



Du håller i din hand vår rapport över den svenska bostadsmarknaden för juni. Förmodligen är du lika intresserad av specialkunskap, fakta och trender som vi. Vårt fokus är försäljning av nyproducerade bostäder och de aspekter som påverkar denna bransch. Här analyserar vi Stockholm, Göteborg och Malmö samt hushållens förhållning till kapital och boende.



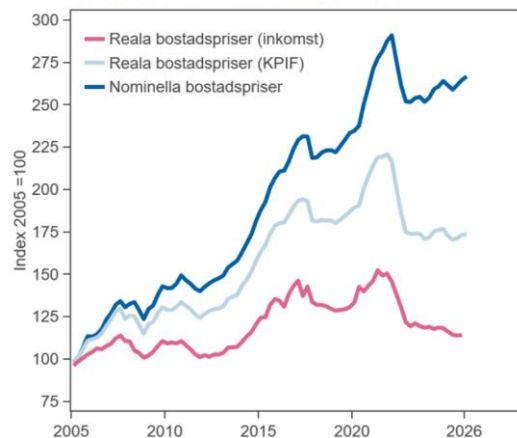
MARKNADSRAPPORT JUNI 2026

ANALYS, UTTALANDEN OCH SPEKULATIONER

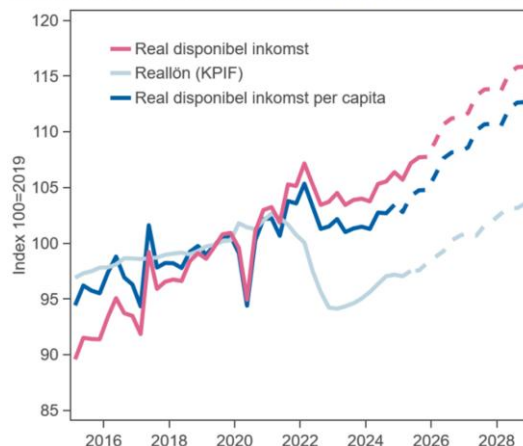
Handelsbanken: Trots ökad pessimism – boprisuppgång i storstäder

Höga elpriser i början av året och senaste tidens oro kring effekterna av kriget i Mellanöstern har inneburit ökad pessimism hos hushållen. Unga personer är mest dystra kring sin egen ekonomi, vilket kan kopplas till att låginkomsttagares köpkraft ökar i något långsammare takt och att sparbuffertarna är mindre. Vid sidan av detta ser vi dock en del ljusare signaler från hushållen, med en uppgång i detaljhandeln i mars, skaplig börsutveckling och lättade bolånekrav. På bostadsmarknaden inleddes året försiktigt med svagt stigande bostadspriser och oförändrad nivå i försäljningsaktiviteten. I mars och april har bostadspriserna, och försäljningsaktiviteten, vänt upp med storstäder i täteten, vilket till stor del bedöms vara till följd av slopat amorteringskrav som spås påverka dessa regioner mer. Men det kan också vara ett första tecken på en bredare prisuppgång. Sammantaget är Handelsbankens

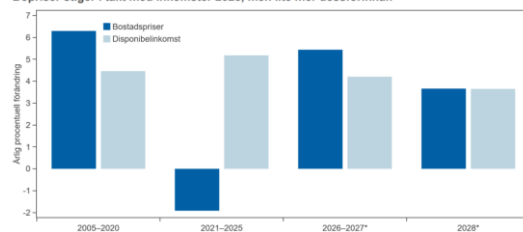
Nominella inkomster har hunnit ikapp bopriser



Men hushållens köpkraft har hållits tillbaka av inflationen



Bopriser stiger i takt med inkomster 2028, men lite mer dessförinnan



Källor: Macrobond och Handelsbanken
Anm.: Årlig procentuell förändring, slutet på året.

bedömning att köpkraften stärks snabbare än normalt för hushåll i genomsnitt och att förutsättningarna finns för en fortsatt uppgång i bostadspriser.

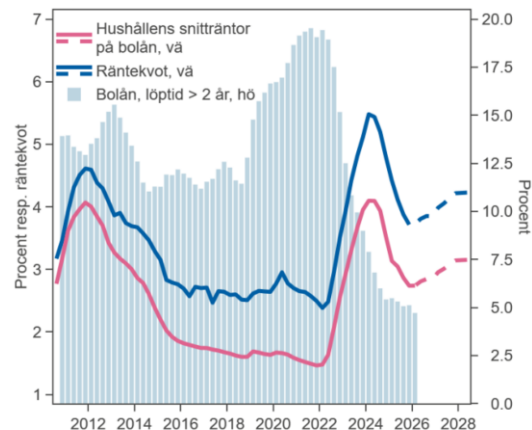
Bopriser kan tillfälligt stiga snabbare än inkomster

De senaste två decennierna har låga räntor och hög befolkningstillväxt i landet som helhet bidragit till att bostadspriserna i genomsnitt har stigit snabbare än hushållens inkomster. De senaste åren, 2022–2025, har inkomsterna ökat snabbare på grund av finanspolitiska stöd men också en hög inflationstakt samtidigt som bostadspriserna dämpats av högre ränteläge och urholkad köpkraft. Bostadspriserna har som en följd utvecklats svagare än inkomsterna under denna period. I år och nästa år bedömer Handelsbanken att bostadspriserna kan stiga snabbare än inkomsterna, drivet av de lättade bolånekraven. När de blickar framåt räknar de med stabila ränteutsikter och en befolkningstillväxt som bromsar in, vilket talar för en nära oförändrad bostadsbrist i landet som helhet. Sammantaget ser de framför oss att bostadspriserna då stiger i takt med ökade inkomster, men långsammare än sitt historiska genomsnitt.

Nyutlåning ökar, tilläggs lån dämpas

Handelsbanken räknar med att utlåningen till hushåll stiger från nuvarande omkring 2,5 procent i årstakt till drygt 5 procent för att mot 2028 öka med omkring 3,5 procent. Det innebär att skuldkvoten, skuld i förhållande till inkomst, som sjunkit från höga nivåer de senaste åren vänder svagt upp för att därefter stabiliseras. De lättade bolånekraven för nya bostadsköp gör det lättare för fler, inte minst dem med förhållandevis goda inkomster, att låna i förhållande till bostadens värde och till inkomst. För många unga runtom i Sverige kommer det med det höjda bolånetaket gå fortare att spara till kontantinsatsen och därmed att kunna köpa en bostad. Men det är förutsatt att bankernas bolånekalkyler tillåter högre belåning. I Stockholmsregionen där bostadspriserna är särskilt höga räcker i regel inte en vanlig inkomst till för en ung person att kunna belåna sig till 90 procent utan stöd från föräldrar. Slopandet av det skärpta amorteringskravet underlättar för hushåll att låna mer i förhållande till sin inkomst, men det krävs i regel lite högre inkomster för att det ska vara möjligt enligt

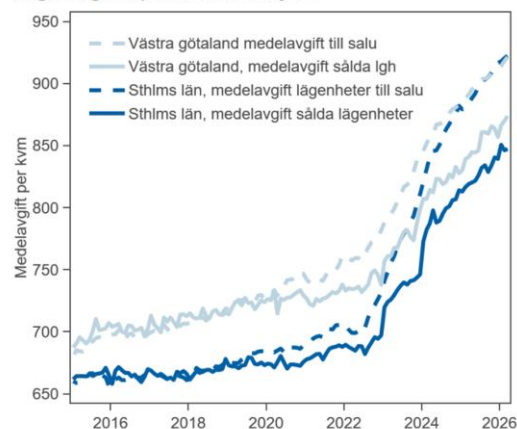
Ovanligt liten andel bundet



Källor: Macrobond och Handelsbanken

Anm.: Räntekvot avser ränteutgifter som andel av disponibel inkomst efter ränteavdrag. Staplarna visar andel bolån med återstående räntebindningstid som är längre än 2 år

Högre avgifter på icke sålda objekt



Källor: Macrobond, Booli pro och Handelsbanken

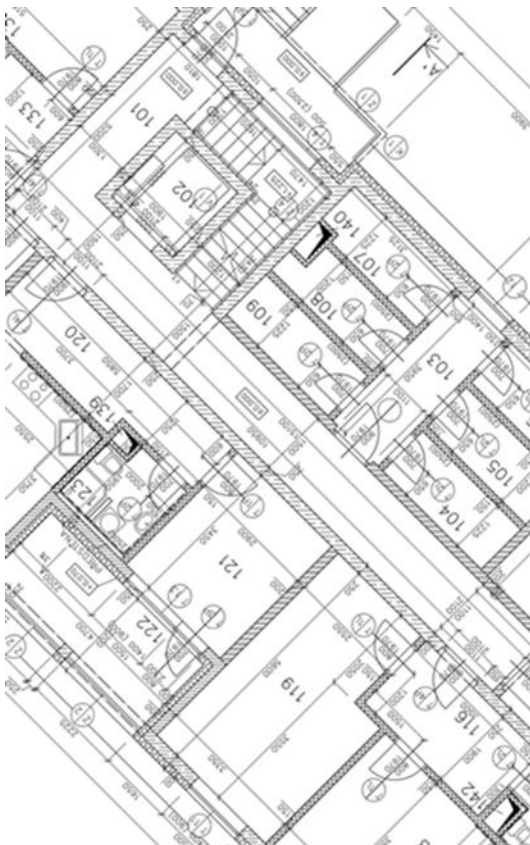
Anm.: Genomsnittlig årsavgift per kvm.

bolånekalkylerna. Denna åtgärd gynnar framför allt storstäderna Stockholm och Göteborg. När detta krav infördes var det i genomsnitt omkring 15 procent av bolånetagarna i landet som hade skuldkvoter som översteg 4,5 gånger bruttoinkomsten, men i Stockholm och Göteborg var det 30 respektive 20 procent.

Bostadsrättsföreningarna fortsätter höja avgifterna snabbare än tidigare

Under perioden 2015 fram till inflationskrisen höjde bostadsrättsföreningarna årsavgifterna med endast omkring 1 procent per år. Det var under en period när boräntorna sjönk till låga nivåer och inflationen i genomsnitt var lägre än inflationsmålet. När räntorna därefter steg ändrades förutsättningarna och avgifterna höjdes med i genomsnitt omkring 7-8 procent per år, med stora variationer där en del föreningar höjde med över 30 procent. Föreningarna bör i nuläget ha höjt i tillräcklig utsträckning för att täcka räntekostnader men stigande uppvärmningskostnader tillsammans med ökade kostnader för renovering och fastighetstjänster i övrigt bör innebära att avgiftshöjningar förblir betydligt högre än tidigare. Många föreningar har dessutom en renoveringsskuld som behöver adresseras vid något skede.

Högre ränteläge och stigande energipriser kan bidra till större skillnad mellan olika bostadsobjekt, utifrån skuldsättning och fastighetens energiprestanda. En spaning är att vi nu ser större skillnad i månadsavgifterna i de lägenheter som har sålts (lägre per kvm) jämfört med de som fortfarande ligger ute till salu (högre per kvm), under motsvarande period. En del av denna skillnad försvinner om vi justerar för region och byggår. Det är till exempel vanligare med skuldfria föreningar i innerstadsområden. Lägenheter med låg månadsavgift per kvm är generellt ett tecken på stabil ekonomi och ser således ut att vara mer lättsålda. Samtidigt har verkligheten kommit ikapp flertalet föreningar, då månadsavgifterna strukturellt sett på många håll varit för låga med hänsyn till framtida underhållskostnader och mer normaliserat ränteläge.



Storstädernas tapp bromsar in – flyttströmmarna vänder tillbaka

Pandemiårens flyttvåg bort från storstäderna verkar vara över. Ny statistik från SCB och Boverket, sammanställd av LF Fastighetsförmedling, visar att flyttnettot i Stor-Stockholm nu är nära noll samtidigt som bostadsmarknaden i många mindre kommuner gått från underskott till balans eller överskott.

För första gången på 25 år uppger nu fler kommuner att de har överskott på bostäder än balans på bostadsmarknaden. Samtidigt bor fortfarande en majoritet av svenskarna i kommuner där det råder bostadsbrist, framför allt i storstadsregioner och högskoleorter.

– Under pandemiåren drog drömmen om ett eget hus, med trädgård och hemmakontor, många svenskar bort från de stora städerna. Nu verkar flykten från storstäderna vara över, med lägre bostadspriser och mer stabila räntor har de återfått en del av sin attraktionskraft, säger Marcus Svanberg i ett pressmeddelande.

Enligt statistiken har flyttnettot i Stor-Stockholm förändrats kraftigt sedan pandemin. Under 2021 flyttade nästan 8 000 fler personer från regionen än till den. Under 2025 var skillnaden nere på endast 99 personer.

I Stor-Göteborg syns utvecklingen ännu tydligare. Efter negativa flyttnetton under pandemin hade regionen förra året ett positivt flyttnetto, enligt sammanställningen.

Samtidigt har bostadsmarknaden utvecklats åt ett annat håll i många mindre kommuner. Bland kommuner utan högskola eller universitet och med färre än 25 000 invånare har antalet kommuner som uppger bostadsunderskott minskat från 61 till 42 sedan 2017. Allt fler beskriver i stället marknaden som balanserad.



STOCKHOLM: BOSTADSMARKNADEN

Bostadspriserna i maj för bostadsrätter var i stort sett oförändrade i centrala Stockholm och i Storstockholm. Villapriserna steg med +0,7%, under samma period enligt Svensk Mäklarstatistik. SEB:s Boprisindikator steg i juni med 3 enheter från plus 43 till plus 46.

STOCKHOLM: SUCCESSIONSMARKNADEN

Det är hög aktivitet på Stockholmsmarknaden. Även om prisbilden på bostadsrätter stod still i maj var antalet affärer högre än i maj för ett år sedan. Bostäderna säljs snabbare då köpare och säljare har lättare att mötas i sina förväntningar.

Fler vågar köpa innan de har sålt sin nuvarande bostad vilket tyder på en ökad framtidstro. Utbudet i innerstan är fortsatt lågt vilket även det påverkar viljan att köpa innan man sålt sin nuvarande bostad.

STOCKHOLM: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Nyproduktionsmarknaden visar tydliga tecken på att stärkas och säljstartade projekt har haft ett stort intresse. Det är dock fortsatt en segregerad marknad där det är tydligt att centralt belägna projekt har stor efterfrågan medan projekt i ytterområdena har det fortsatt tufft. Även avseende bostadens storlek finns det en skillnad gällande intresset. Större lägenheter om 3-4 rok är fortsatt mest eftersökta.

Det finns ett stort uppdämt behov av större bostäder i Stockholm. Nyproduktionen erbjuder funktionella bostäder som uppfyller köparnas behov och plånbok då de oftast är mer yteffektiva än äldre bostäder. I ytterområden med större bestånd av bostäder byggda under 2 000-talet är prisbilden fortsatt utmanande för nyproduktionen.

Om fredsavtalet mellan Iran och USA nu blir verklighet och Hormuzundet öppnas ser det ljus ut för nyproduktionsmarknaden i höst. Förhoppningsvis sprids då den gynnsamma centrala marknaden ut mot ytterområdena.



GÖTEBORG: BOSTADSMARKNADEN

Priserna i maj för bostadsrätter steg i Centrala Göteborg, +2,0% och i Stor-Göteborg, +0,6%. Villapriserna steg under samma period med +1,0% enligt Svensk Mäklarstatistik

Göteborgarnas förväntningar på bostadspriserna enligt SEB:s Boprisindikator sjönk i juni med 6 enheter från plus 49 till plus 43.

GÖTEBORG: SUCCESSIONSMARKNADEN

Det är stora lokala avvikelser, vissa lägenheter går snabbt att sälja och andra är svårare. Vi ser att säljare till billiga lägenheter hittar snabbt en köpare. Säljare till vackra, större våningar som är topprenoverade säljs också relativt snabbt. Generellt ser vi större intresse att göra affärer nu.

Enligt Booli ligger en bostad till salu 27 dagar i april 2026 jämfört med 22 dagar i april 2025. Antal budgivare per försäljning är 3,1 st jämfört med 2,8 st i april 2025. Andel prissänkta bostäder är 18,6 procent jämfört med 16,3 procent i april 2025.

GÖTEBORG: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Vi har stort intresse på centrala projekt för både stora och små lägenheter. Konkurrenten har minskat något från färdigställda lägenheter som nu är sålda. Det har funnits många lägenheter i Majorna som varit färdigställda drygt ett eller två år och de börjar nu ta slut och det innebär att vi får större chans att sälja nyproduktionen som har 1-2 år kvar till färdigställande. Vi har spekulanter som varit i kontakt med oss tidigare men som nu känner sig mogna att ta ett beslut. Det är fortfarande lite svårare i utkanterna av centrum. Där har spekulanterna svårare att bestämma sig och är osäkra på om man vill investera i en ny bostad. Tryggheten i området är mycket viktigt. Generellt så är större lägenheter svårsålda om de inte har 2 toaletter. Många gånger är målgruppen till dessa storlekar, villasäljare som vill ha en bekvämlighet med två toaletter, förråd och garage. En del personer är ambivalenta när det gäller trafiksituationen i

centrum, de både vill ha bilen med sig i sitt nya boende men ändå inte höra biltrafiken. Lägenheter som har ett tyst läge men är placerade mitt i centrum har många spekulanter.

Vi startar nya projekt inom kort och det är fokus på att konvertera bokningsavtal till bindande avtal hos flera av våra uppdragsgivare.



MALMÖ: BOSTADSMARKNADEN

Bostadsrättspriserna i maj sjönk i Centrala Malmö -0,8% och steg i Stor-Malmö +0,7%. Villapriserna steg med +0,7% under samma period enligt Svensk Mäklarstatistik.

Malmöbornas förväntningar på bostadspriserna enligt SEB:s Boprisindikator steg i juni med 10 enheter från plus 45 till plus 55.

MALMÖ: SUCCESSIONSMARKNADEN

I Malmöområdet är marknaden minst lika stark som tidigare. Villor och större lägenheter går bäst genom att en stor efterfrågan ger snabbare försäljningar på ett sätt som minskar utbudet. Attraktiva lägen ger samma effekt. Många av bostäderna säljs även innan man publicerar det på Hemnet. Maj var dessutom en väldigt stark månad med fler genomförda transaktioner jämfört med tidigare månader, vilket visar på en fortsatt hög aktivitet på bostadsmarknaden.

Utbudet har senaste veckorna börjar gå ner vilket är vanligt vid denna tidpunkt på året, inför semestrarna. I stadskärnan är marknaden stark med snabba försäljningar och höga slutpriser. I ytterområden så är utbudet högre vilket också dämpar marknaden. Även antalet liggdagar på Booli ser vi minskar vilket visar på snabbare försäljning, framförallt på större bostäder och villor.

MALMÖ: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Utbudet har ökat sista veckorna och är upp på över 400 bostäder (Vecka 24) jämfört med vecka 18 då det var enbart 288 bostäder till salu. Detta tyder på att allt fler vågar säljstarta projekt och att man

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	+ 0,3%	+ 3,3%	+ 4,4%	47 995
Centrala Stockholm	+ 0,1%	+ 3,0%	+ 7,7%	119 585
Stor-Stockholm	- 0,2%	+ 3,8%	+ 5,3%	71 388
Centrala Göteborg	+ 2,0%	+ 4,3%	+ 6,6%	70 627
Stor-Göteborg	+ 0,6%	+ 2,0%	+ 2,9%	49 151
Centrala Malmö	- 0,8%	+ 1,8%	+ 2,1%	39 712
Stor-Malmö	+ 0,7%	+ 0,6%	+ 0,6%	36 963

tror marknaden är bättre för nyproducerade bostäder jämfört med tidigare. Antalet liggdagar på Booli är på väldigt låga nivåer. Lägsta nivån sedan 2023. Man har i snitt ca 103 dagar vecka 24 jämfört med över 300 dagar i början av 2026.

SVENSK MÄKLARSTATISTIK – ÖKANDE PRISER PÅ BÅDE BOSTADSRÄTTER OCH VILLOR I MAJ

Priserna på bostadsrätter i riket ökade med måttliga +0,3% medan villapriserna ökade +1,2% under maj. Även årstakterna, det vill säga prisutvecklingen de senaste 12 månaderna, ökade något där bostadsrätter nu ligger på +4,4% och villor på +2,2%, detta enligt de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

Storstockholm och centrala staden uppvisade närapå oförändrade priser. I Storgöteborg ökade priserna med +0,6% medan de centrala delarna ökade +2%. I Stormalmö ökade priserna med +0,7% medan de backade med nära -1% i centrala Malmö. Årstakterna varierar från knappt +1% i Stormalmö till centrala Stockholm som alltså ligger högst på nästan +8%, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

I samtliga storstadsområden ökade villapriserna med runt +1%. På årsbasis varierar prisutvecklingen från cirka +1% i Storgöteborg till +3% i Stormalmö säger Per-Arne Sandegren.

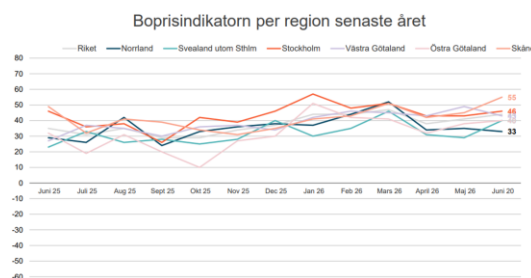
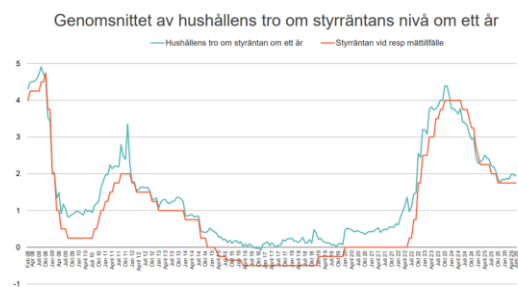
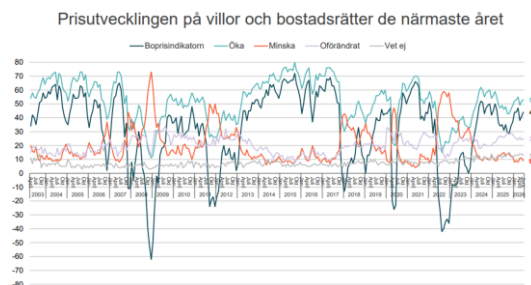
Marknaden

De senaste tre månaderna, mars-maj, har det sålts 49 100 bostäder jämfört med 45 000 samma period förra året, motsvarande en ökning på +9%. Av dessa var 32 200 bostadsrätter (+13%) och 16 900 villor (+3%), avslutar Per-Arne Sandegren.



VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	+ 1,2%	+ 3,4%	+ 2,2%	4 384 000
Stor-Stockholm	+ 0,7%	+ 2,1%	+ 2,0%	7 812 000
Stor-Göteborg	+ 1,0%	+ 1,7%	+ 0,9%	5 807 000
Stor-Malmö	+ 0,7%	+ 3,4%	+ 3,0%	5 787 000





VAD ÄR SEB:S BOPRISINDIKATOR?

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.

Mäklarsamfundets kommentar

Under ytan är marknaden starkare än vad prisutvecklingen visar i maj. Budgivningstrycket växer och försäljningsvolymerna är höga. Samtidigt ökar distansen mellan storstädernas kärnor och resten av landet. Det är nu en skillnad som är svår att förklara enbart med konjunktur, säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet.

SEB:S BOPRISINDIKATOR - TECKEN PÅ ISLOSSNING FÖR SVENSK BOSTADSMARKNAD

Boprisindikatorn ökar och ligger över indikatorns historiska snitt för åttonde månaden i rad. Högst boprisförväntningar återfinns i Skåne och lägst i Norrland. Hushållen räknar med att Riksbanken kommer höja styrräntan inom ett års tid.

– Hushållen stärker sina boprisförväntningar ytterligare en månad trots hög osäkerhet kring energipriserna. I kombination med stigande aktivitet, fallande utbud och försiktigt stigande priser ser vi nu en tydlig islossning på bostadsmarknaden, säger SEB:s privatekonom Américo Fernández.

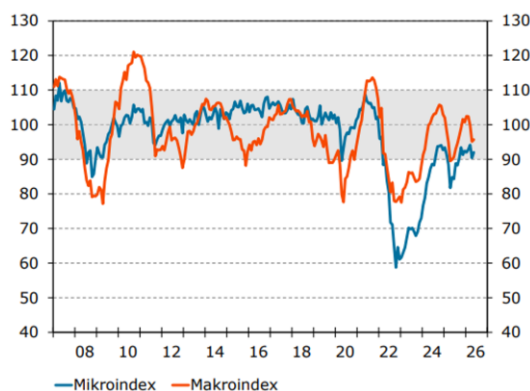
Denna månads Boprisindikator ökar med 3 enheter till 44. Andelen hushåll som tror på stigande priser ökar med 1 procentenhet till 53 procent. Andelen som tror på sjunkande priser minskade med 2 procentenheter till 9 procent, medan var fjärde hushåll tror på oförändrade priser. Störst optimism finns i Skåne på plus 55 och lägst i Norrland på plus 33.

Hushållen räknar med att Riksbanken höjer styrräntan

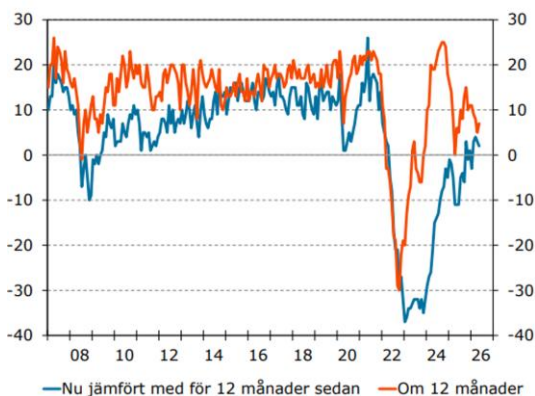
Undersökningen visar också att hushållen förväntar sig att styrräntan kommer vara 1,94 procent om ett år, vilket är en marginell minskning (0,04 procentenheter) från föregående månad. Andelen hushåll som planerar att binda räntorna inom tre månader ökar med 1 procentenhet till 9 procent.

– Inflationsriskerna är fortfarande närvarande, men med en inflation tydligt under målet finns det goda skäl för hushållen att justera ner sina ränteförväntningar. Skulle de geopolitiska riskerna mattas av och inflationseffekterna visa sig vara måttliga, talar mycket för ett stabilt ränteläge framöver. Det kan ge en ytterligare skjuts åt optimismen på bostadsmarknaden under hösten, säger Américo Fernández.

Mikro- och makroindex. Index medelvärde=100



Hushållens ekonomi, netttotal



HUSHÅLLENS KONFIDENSINDIKATOR – STÄMMINGSLÄGET LIKA HOS KVINNOR OCH MÄN

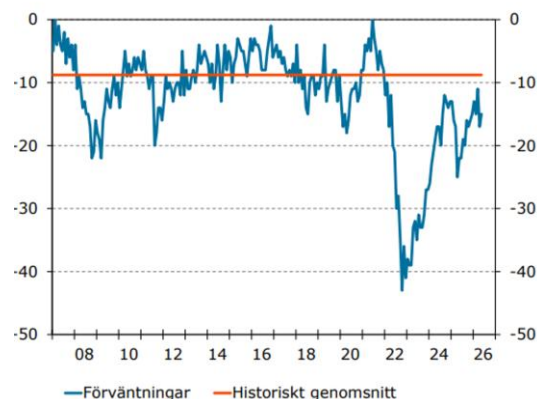
Efter två månaders nedgång steg hushållens konfidensindikator marginellt i maj, men stämningssläget är fortsatt svagare än normalt. Bakom uppgången ligger hushållens mindre pessimistiska förväntningar på den egna ekonomin de kommande tolv månaderna samt en något mindre negativ syn på kapitalvaruinköp. Samtidigt är det fortfarande dessa två frågor som tynger indikatorn mest.

Konfidensindikatorn för kvinnor sjönk i maj, medan männens indikator steg och ligger inte längre på en ovanligt låg nivå. Därmed minskade den stora skillnaden mellan könen, och stämningssläget är nu i stort sett lika. Både makroindex, som sammanfattar hushållens syn på den svenska ekonomin, och mikroindex, som sammanfattar hushållens syn på den egna ekonomin, steg något, men ligger fortsatt under det normala.

Hushållens syn på sin egen ekonomi de senaste tolv månaderna är i nivå med det normala. Synen på ekonomin i Sverige de senaste tolv månaderna är fortsatt dystrare än normalt. Förväntningarna på ekonomin i Sverige om tolv månader är oförändrat mer pessimistiska än normalt.

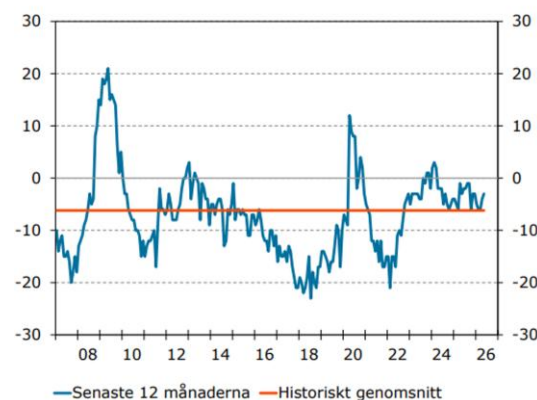
Hushållen förväntar sig i normal utsträckning att arbetslösheten kommer att öka de kommande tolv månaderna. Samtidigt är den bedömda risken att själv bli arbetslös närmast oförändrad sedan april och något högre än normalt.

Inköp av kapitalvaror på tolv månaders sikt, netttotal



Andelen hushåll som uppger att de sparar i nuläget är över det historiska medelvärdet. Hushållen uppger i normal utsträckning att det är troligt att de kommer spara något de kommande tolv månaderna. Inställningen till köp av kapitalvaror, som möbler, vitvaror och elektronik, är kvar på en mycket låg nivå. Hushållens planer pekar dessutom fortsatt i högre utsträckning än normalt på ett minskat inköp av kapitalvaror de kommande tolv månaderna. Hushållens inflationsförväntningar på tolv månaders sikt sjönk något till 7,4 procent i maj. På både ett och två års sikt förväntas den rörliga bostadsräntan uppgå till 3,8 procent, medan den på fem års sikt förväntas ligga på 3,7 procent.

Risken att själv bli arbetslös, netttotal





NYTT HEM

Vi finns representerade i Stockholm, Göteborg och Malmö. Förutom mäklare har vi även andra specialister inom nyproduktion av bostäder – allt för att vi ska fungera som samarbetspartner över ett nybyggnadsprojekts hela tid.

Förutom månatliga rapporter kan vi erbjuda specifika rapporter som går på djupet inom geografiska områden, utvalda målgrupper eller typ av bostadsbyggande. Kontakta oss för mer information.

nyttthem.se



Birger Jarlsgatan 57
113 56 STOCKHOLM
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se

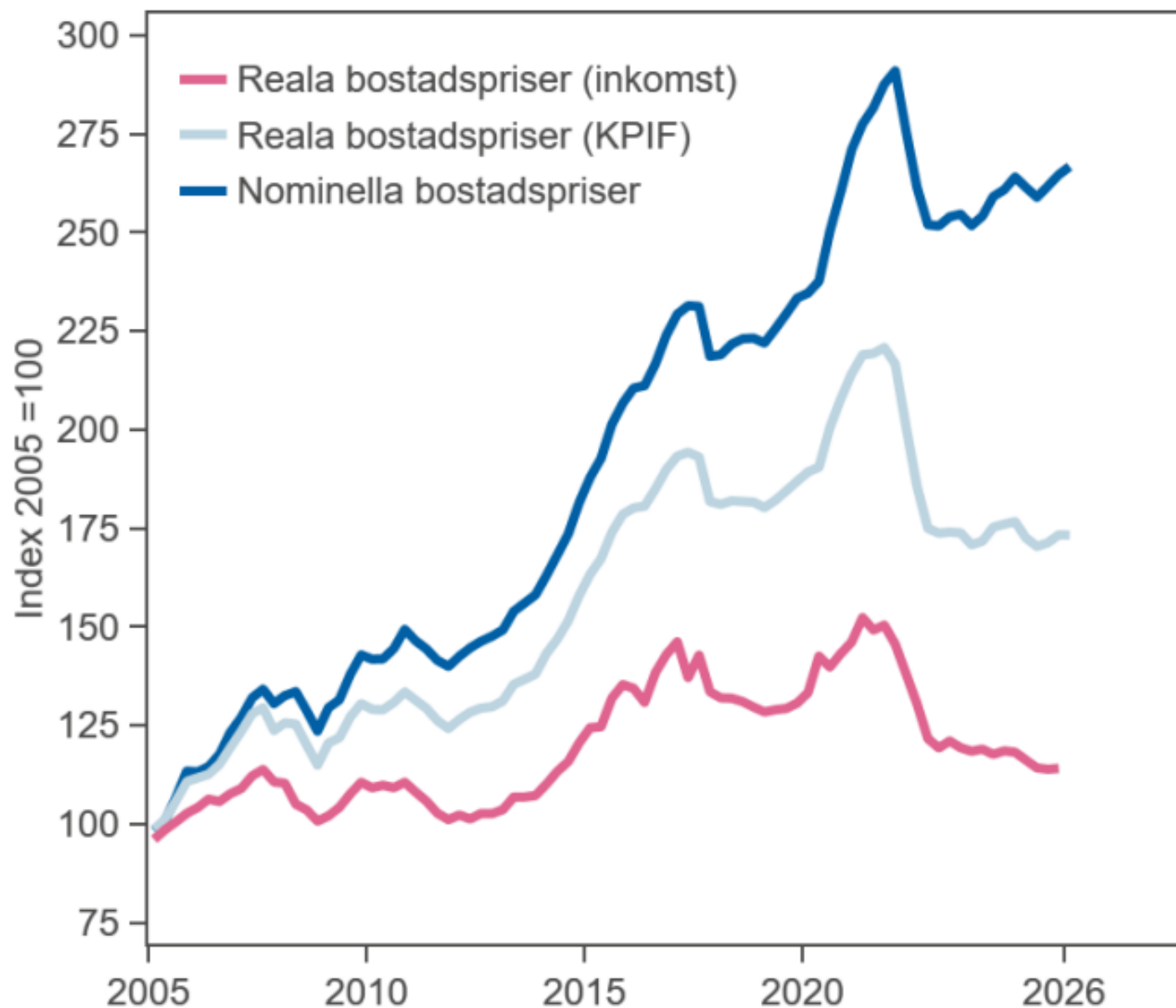


Engelbrektsgatan 71
412 52 GÖTEBORG
072-200 75 70
marie.guregard@nyttthem.se

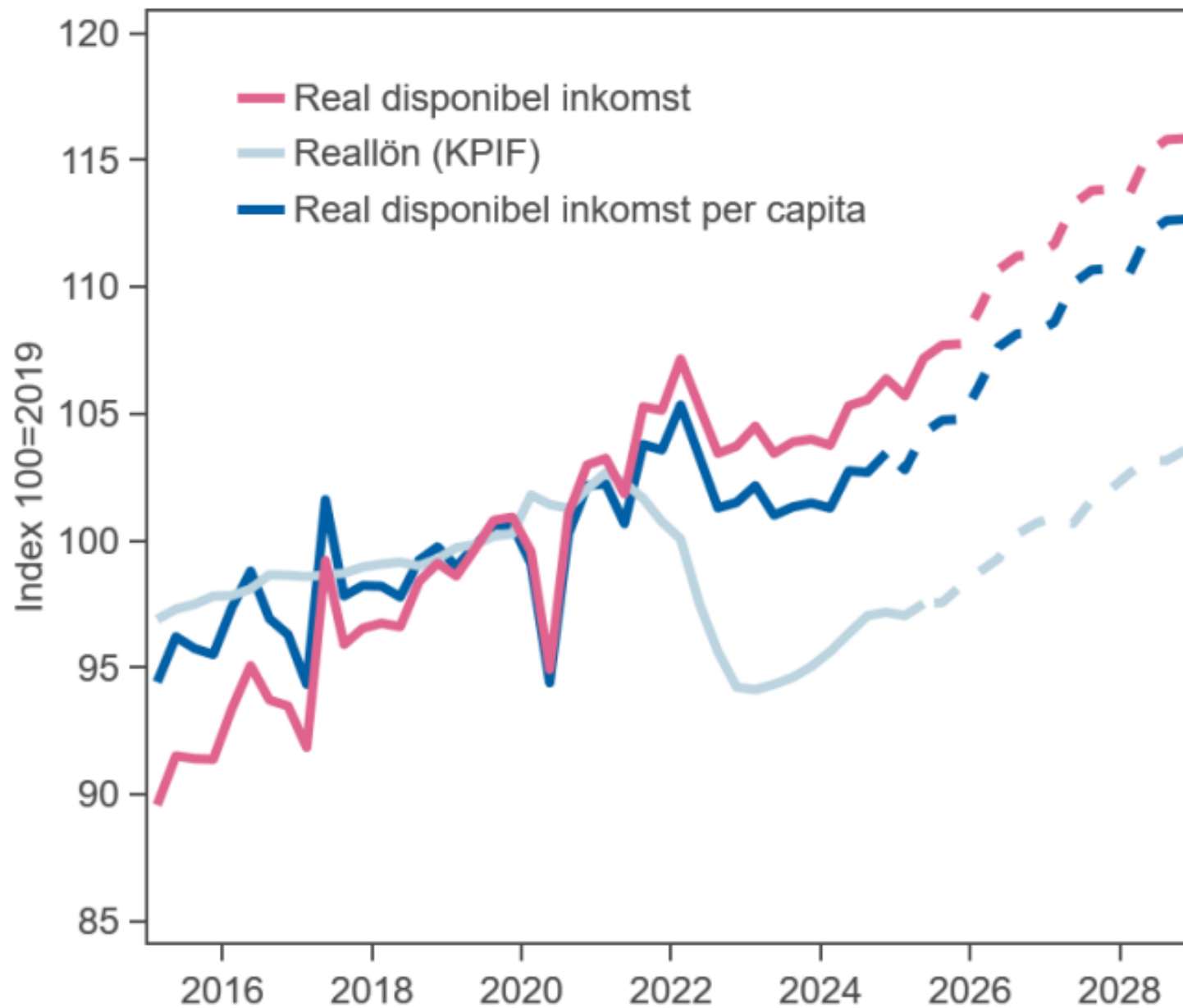


Södra förstadsgatan 34
211 43 MALMÖ
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se

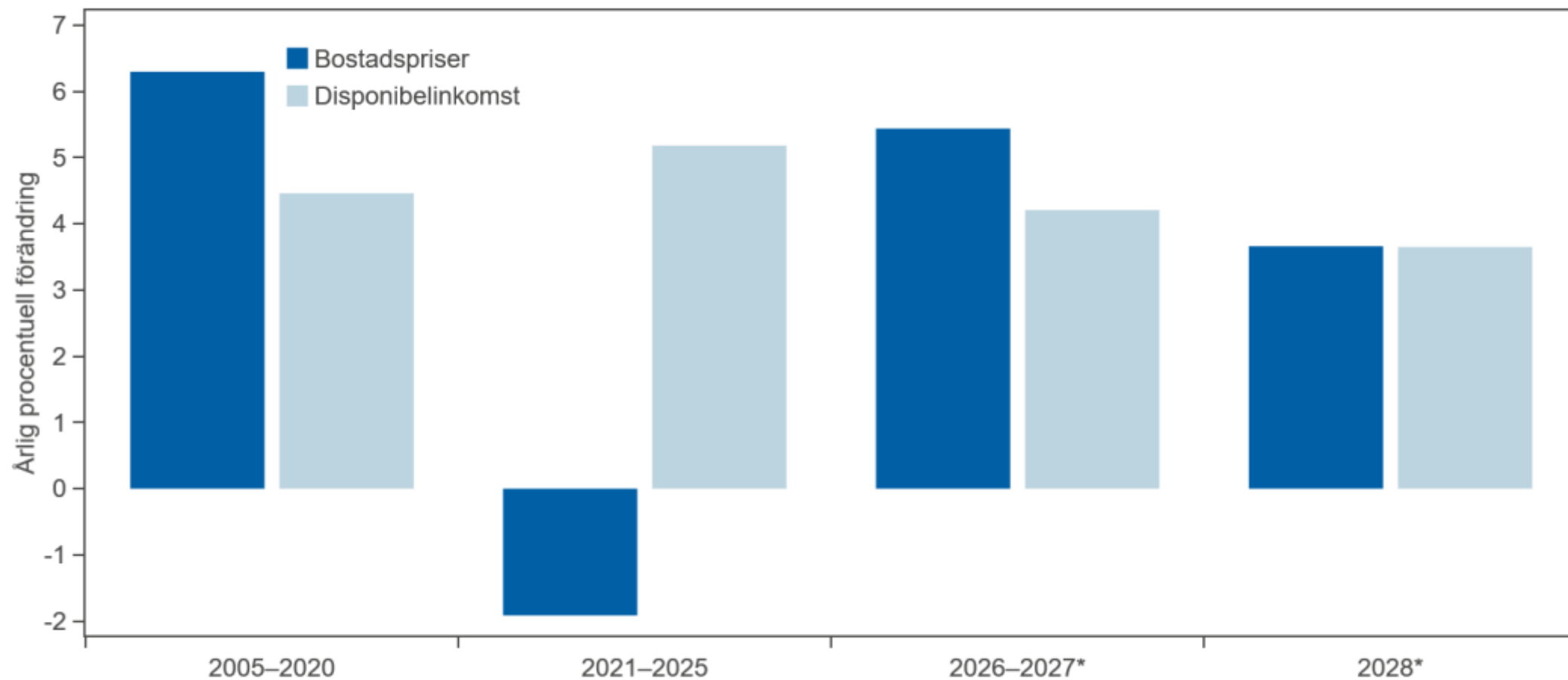
Nominella inkomster har hunnit ikapp bopriser



Men hushållens köpkraft har hållits tillbaka av inflationen



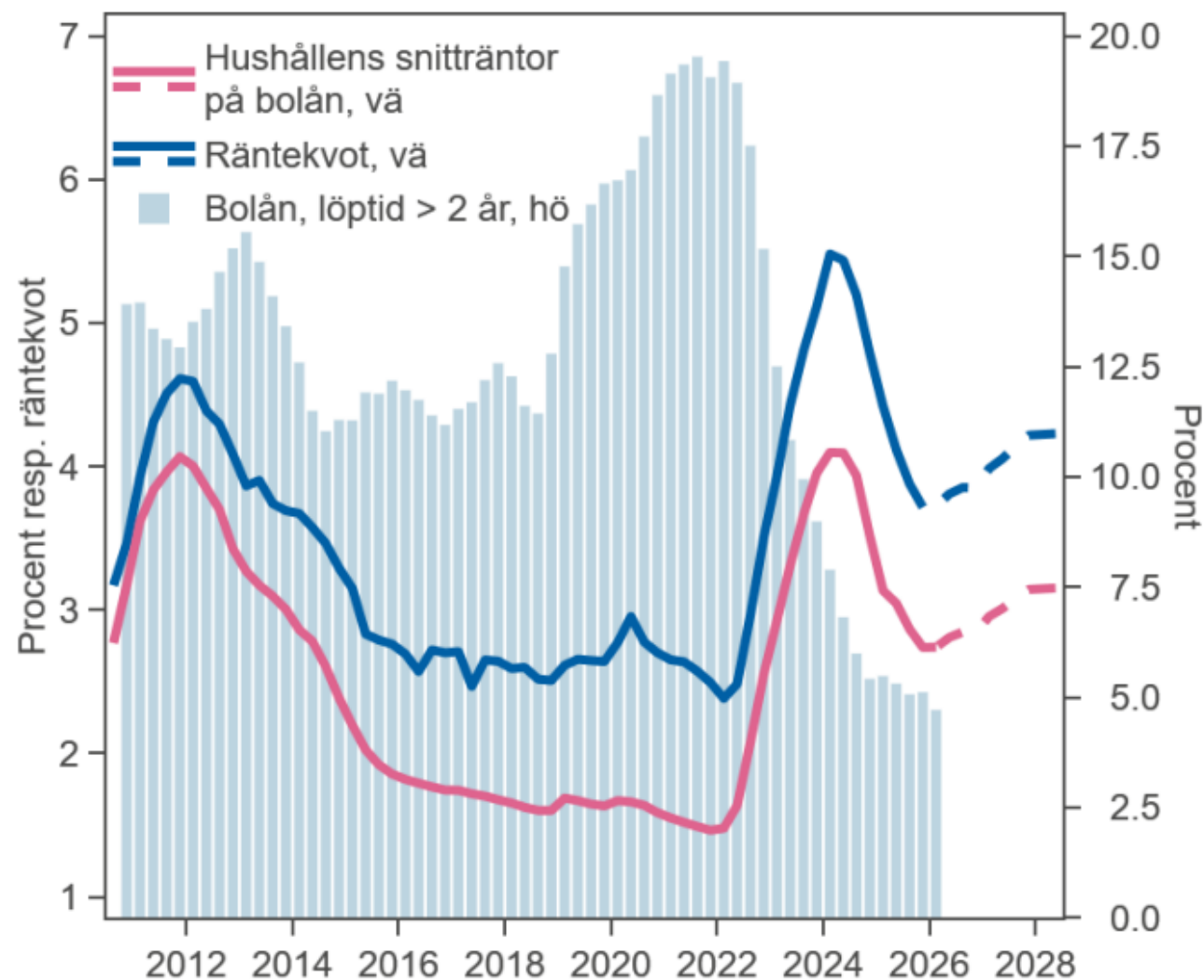
Bopriser stiger i takt med inkomster 2028, men lite mer dessförinnan



Källor: Macrobond och Handelsbanken

Anm.: Årlig procentuell förändring, slutet på året.

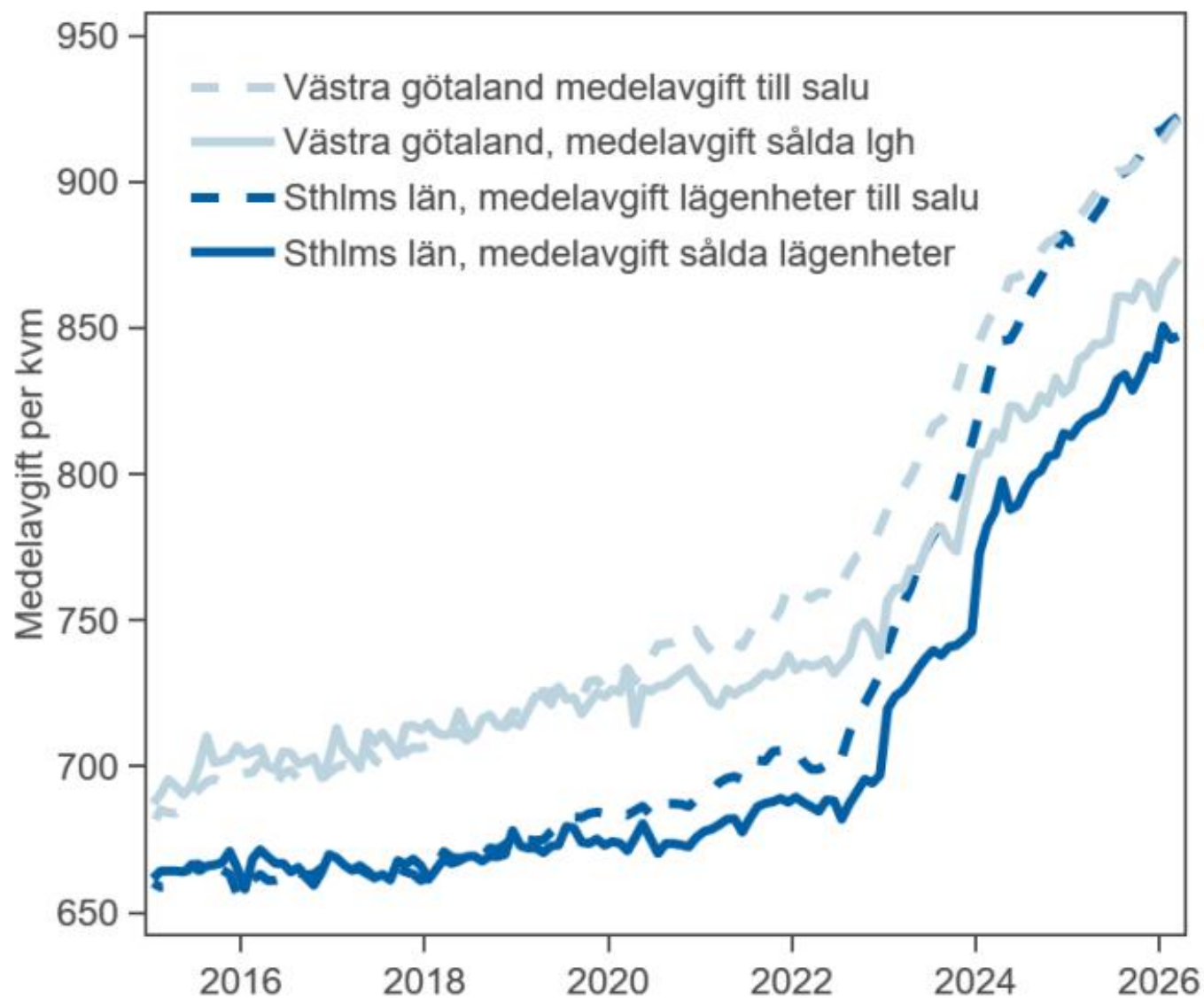
Ovanligt liten andel bundet



Källor: Macrobond och Handelsbanken

Anm.: Räntekvot avser ränteutgifter som andel av disponibel inkomst efter ränteavdrag. Staplarna visar andel bolån med återstående räntebindningstid som är längre än 2 år

Högre avgifter på icke sålda objekt



Källor: Macrobond, Booli pro och Handelsbanken

Anm.: Genomsnittlig årsavgift per kvm.

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	+ 0,3%	+ 3,3%	+ 4,4%	47 995
Centrala Stockholm	+ 0,1%	+ 3,0%	+ 7,7%	119 585
Stor-Stockholm	- 0,2%	+ 3,8%	+ 5,3%	71 388
Centrala Göteborg	+ 2,0%	+ 4,3%	+ 6,6%	70 627
Stor-Göteborg	+ 0,6%	+ 2,0%	+ 2,9%	49 151
Centrala Malmö	- 0,8%	+ 1,8%	+ 2,1%	39 712
Stor-Malmö	+ 0,7%	+ 0,6%	+ 0,6%	36 963

Riket

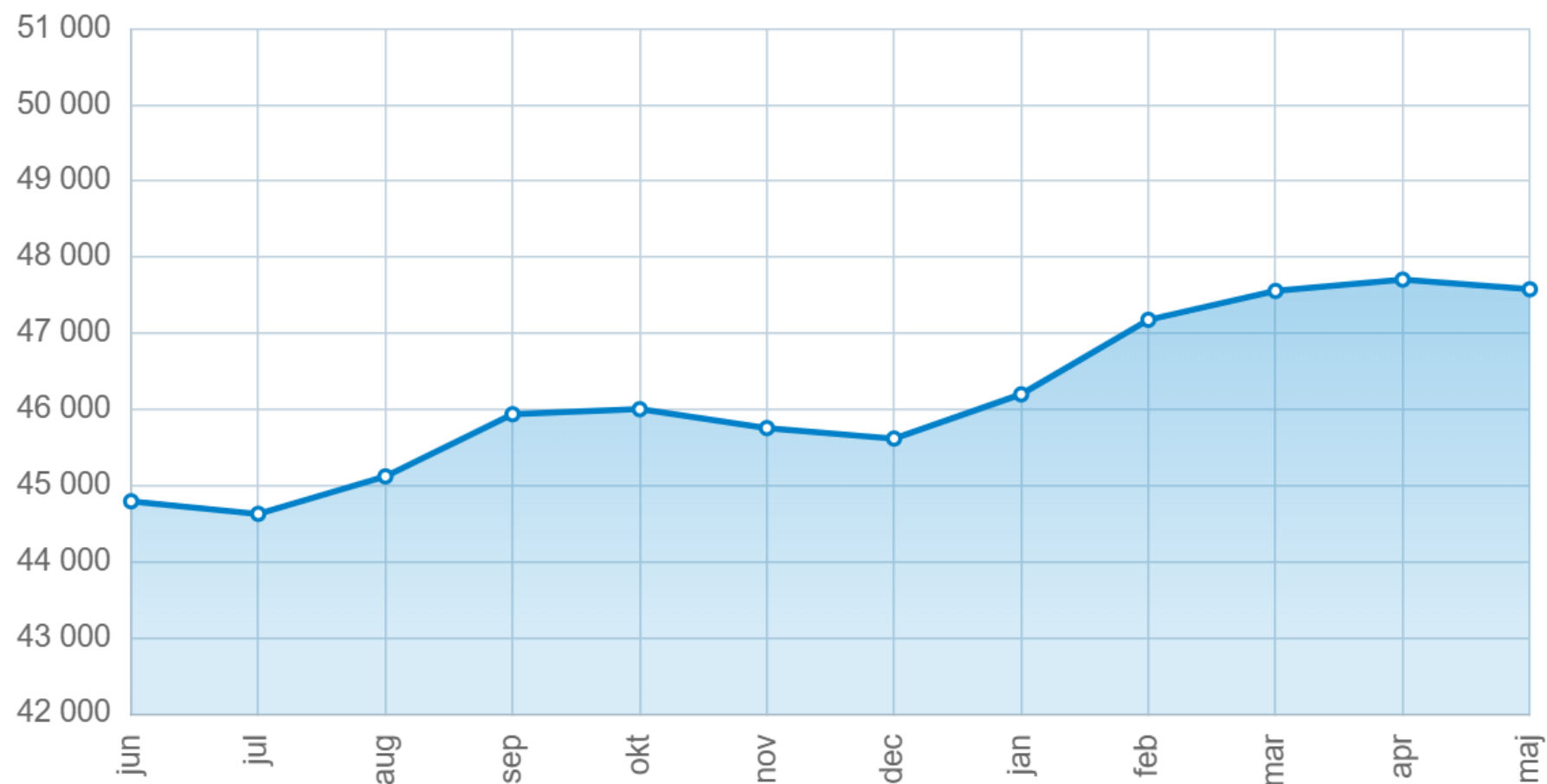
Bostadsrätter

1 mån

3 mån

12 mån

+0.3% +3.3% +4.4%



Kr/kvm

Uppdaterad: 05 juni 2026

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	+ 1,2%	+ 3,4%	+ 2,2%	4 384 000
Stor-Stockholm	+ 0,7%	+ 2,1%	+ 2,0%	7 812 000
Stor-Göteborg	+ 1,0%	+ 1,7%	+ 0,9%	5 807 000
Stor-Malmö	+ 0,7%	+ 3,4%	+ 3,0%	5 787 000

Riket

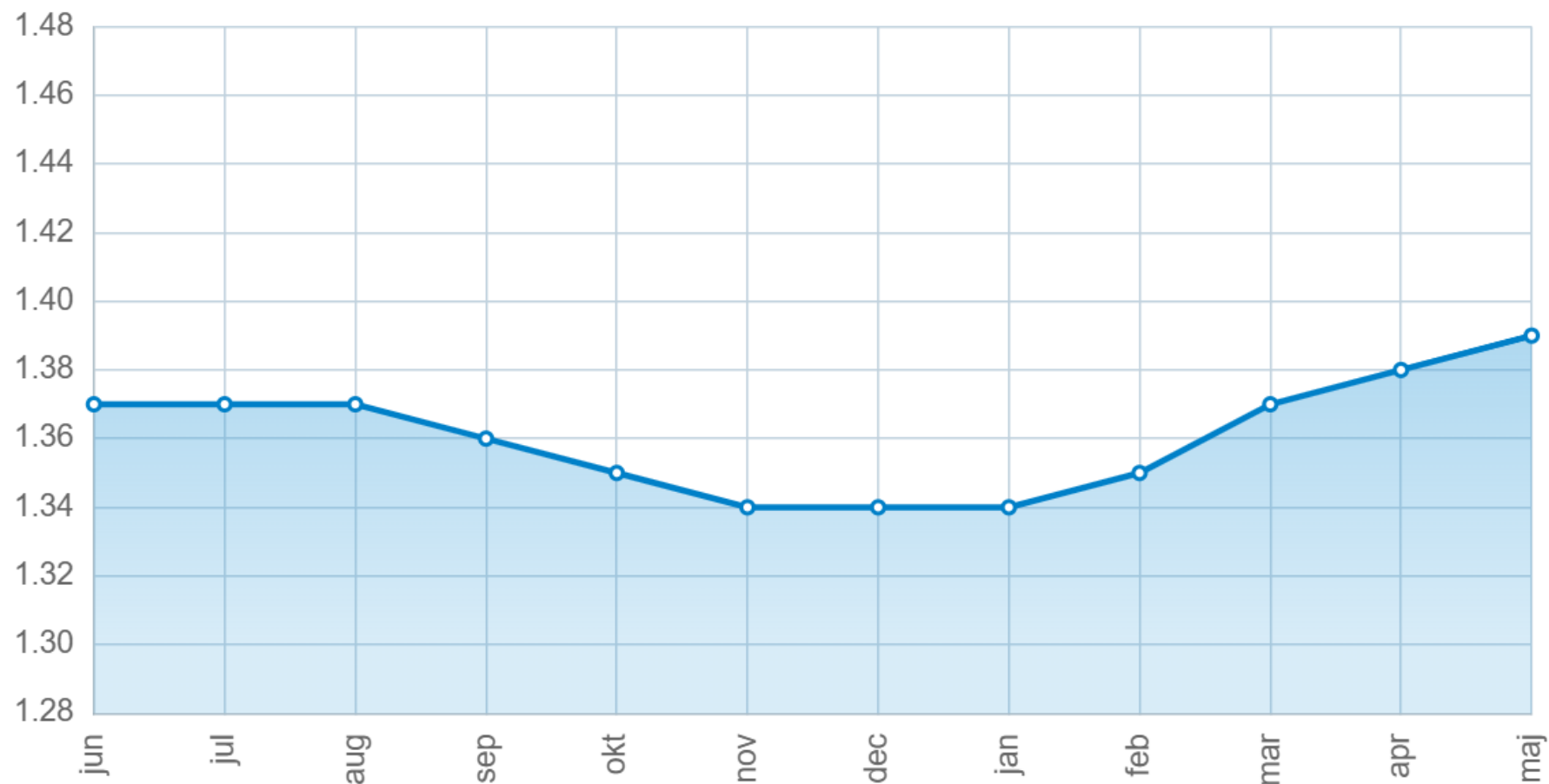
 Villor

1 mån

3 mån

12 mån

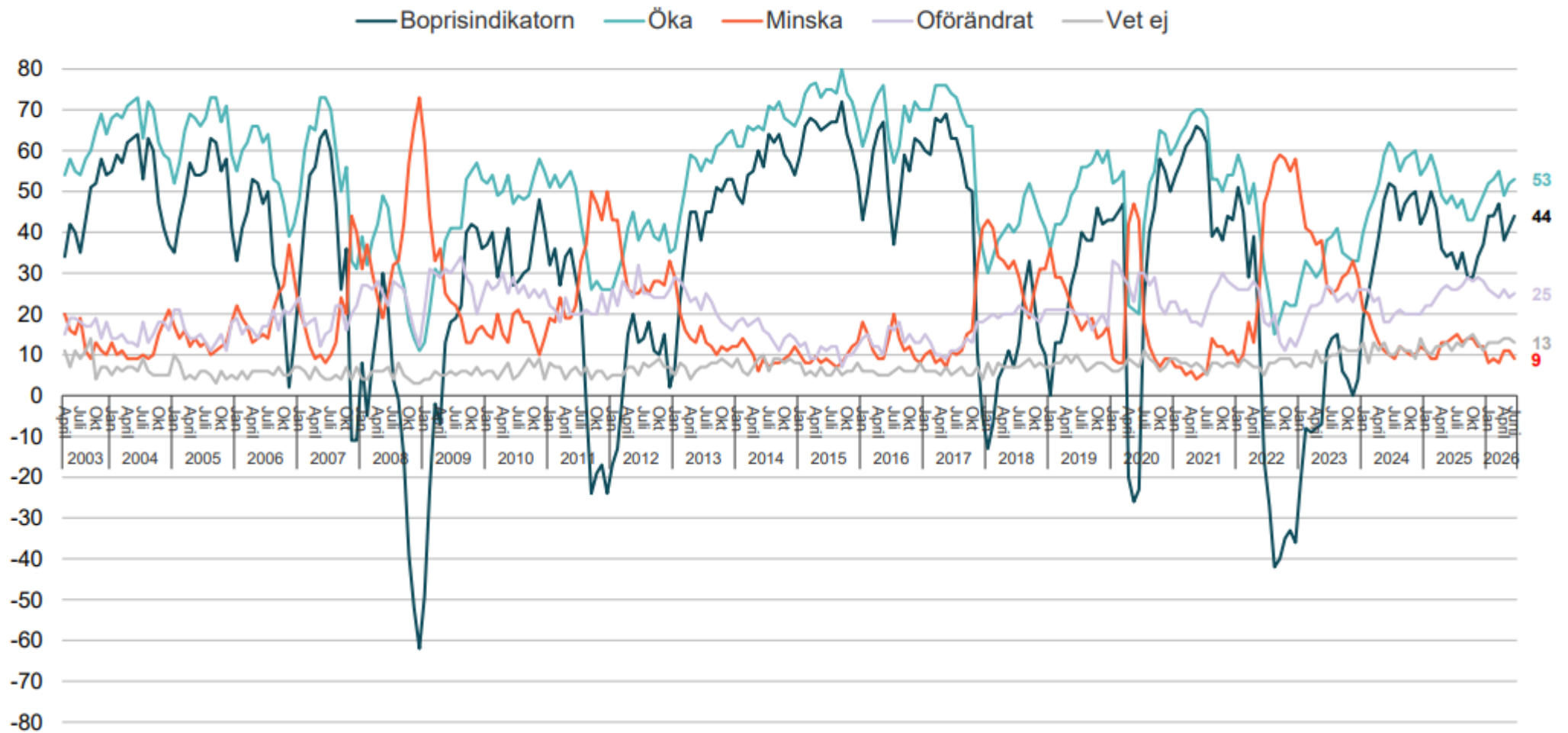
+1.2% +3.4% +2.2%



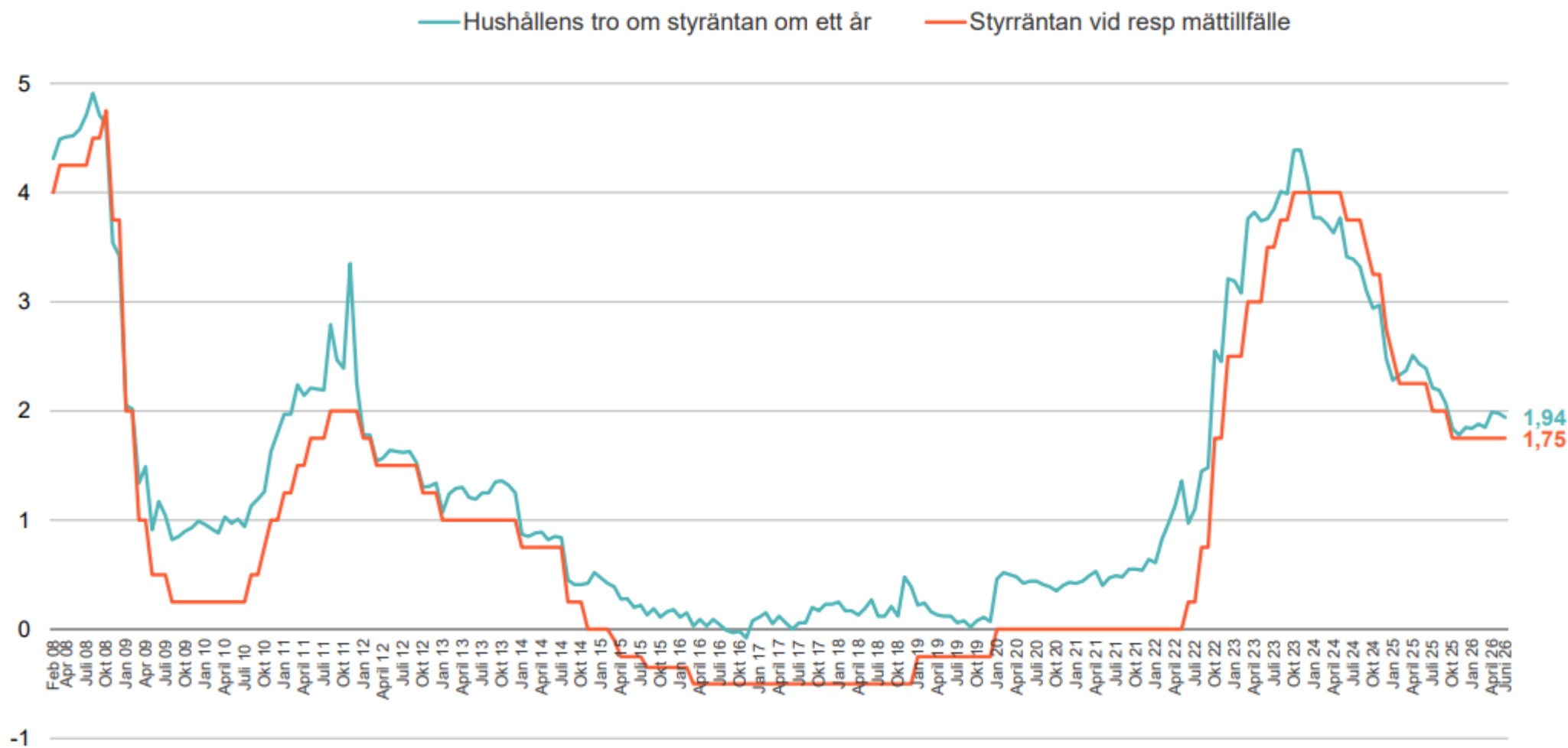
Köpeskillingskoefficient (K/T)

Uppdaterad: 05 juni 2026

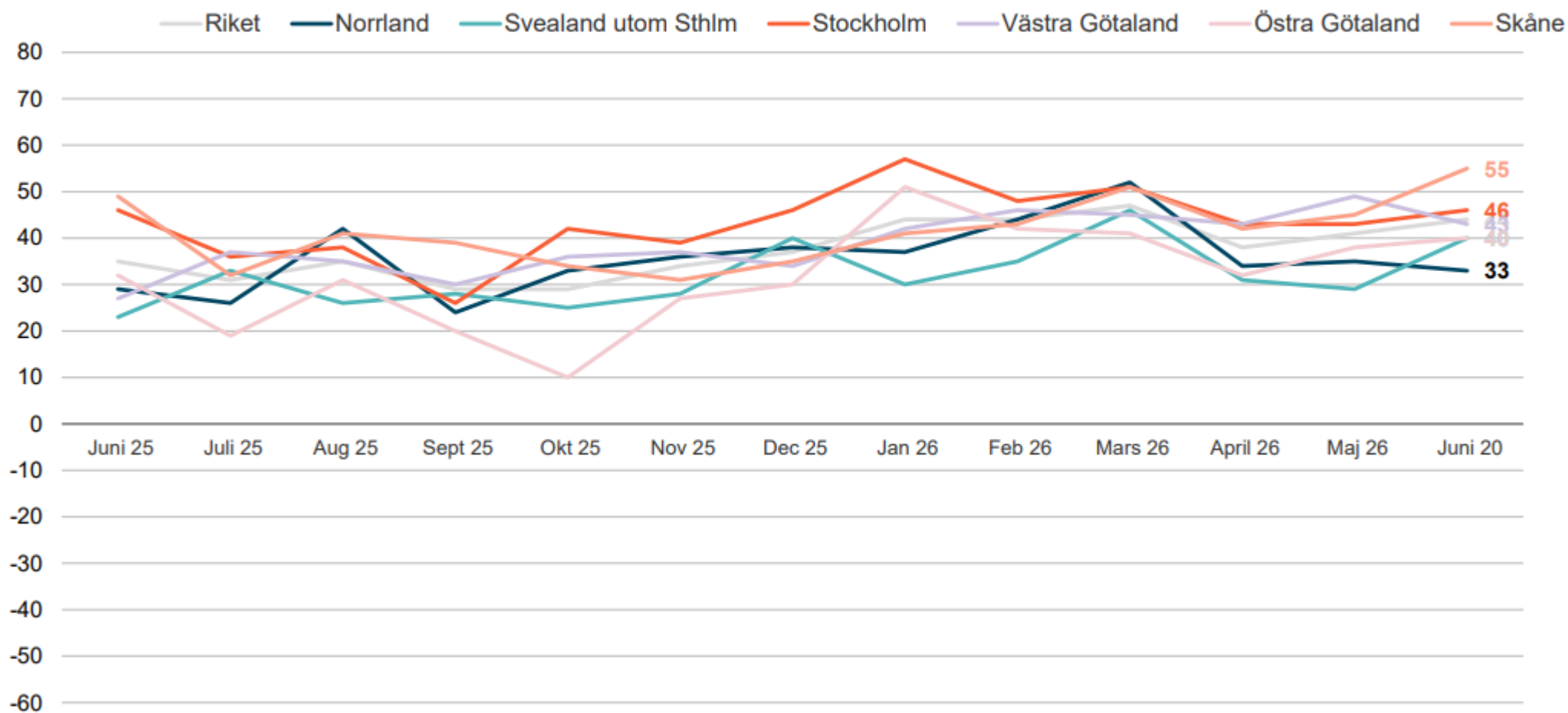
Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter de närmaste året



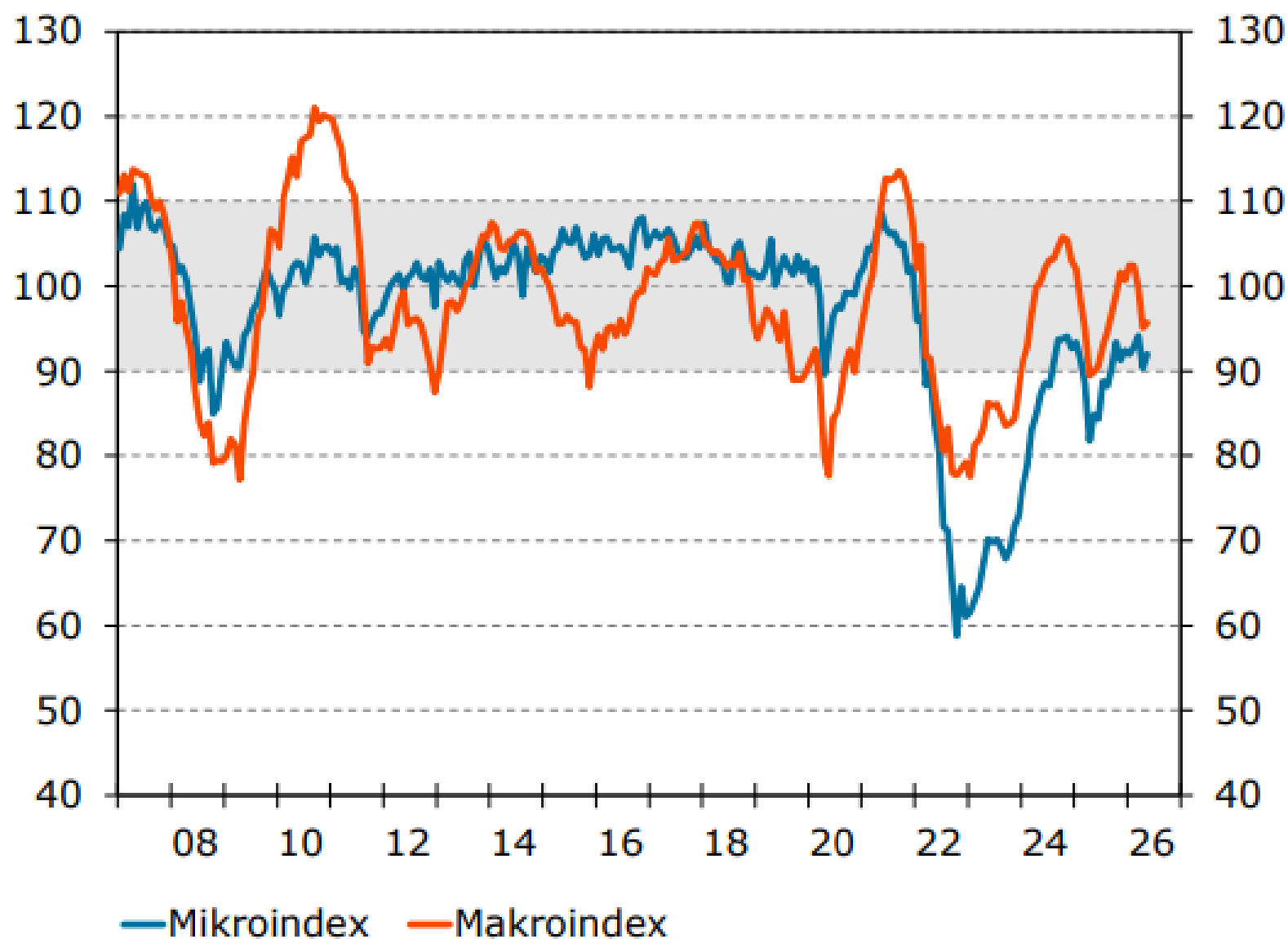
Genomsnittet av hushållens tro om styrräntans nivå om ett år



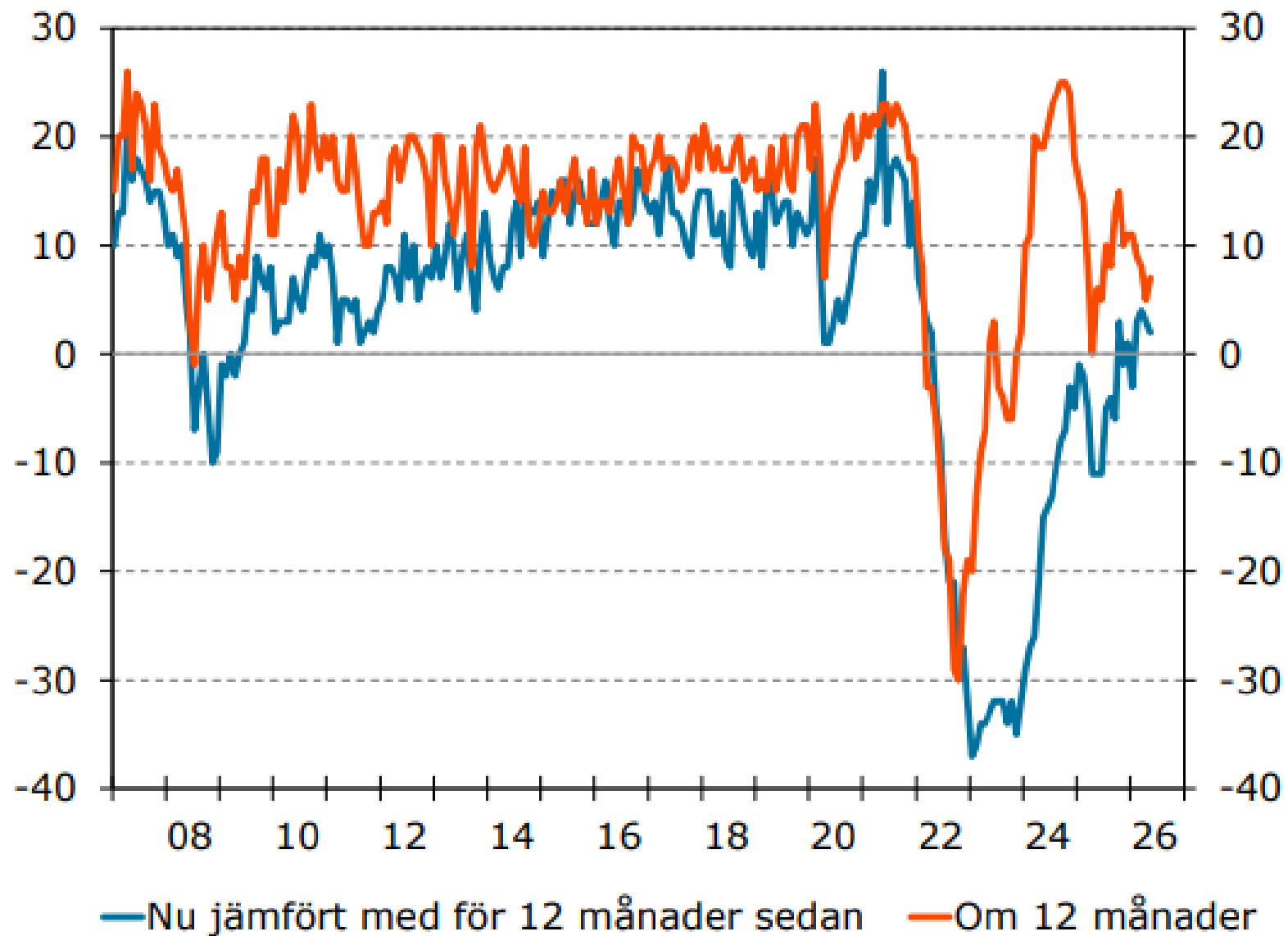
Boprisindikatorn per region senaste året



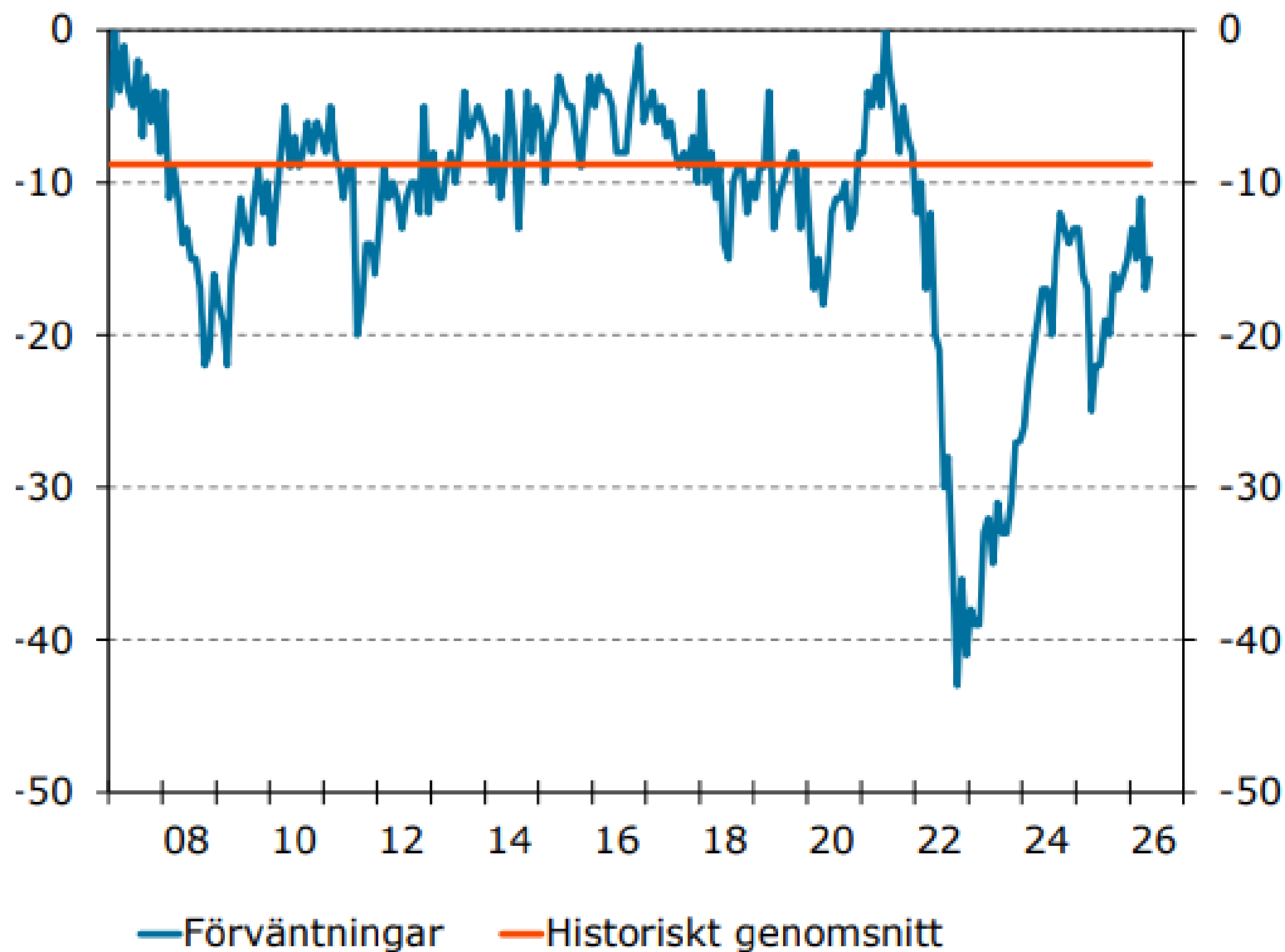
Mikro- och makroindex. Index medelvärde=100



Hushållets ekonomi, netttotal



Inköp av kapitalvaror på tolv månaders sikt, netttotal



Risken att själv bli arbetslös, nettotal

