



Du håller i din hand vår rapport över den svenska bostadsmarknaden för augusti. Förmodligen är du lika intresserad av specialkunskap, fakta och trender som vi. Vårt fokus är försäljning av nyproducerade bostäder och de aspekter som påverkar denna bransch. Här analyserar vi Stockholm, Göteborg och Malmö samt hushållens förhållning till kapital och boende.



MARKNADSRAPPORT AUGUSTI 2025

ANALYS, UTTALANDEN OCH SPEKULATIONER

Hälften av bostadsförsäljningarna under utgångspris

Hälften av de bostäder som såldes i juli gick för ett pris som var under utgångspriset, enligt nya siffror från Hemnet.

Juli är generellt en månad med låg aktivitet på bostadsmarknaden. Så har det sett ut även i år. Enligt nya siffror från bostadssajten Hemnet_ såldes drygt 10 200 bostäder under semestermånaden.

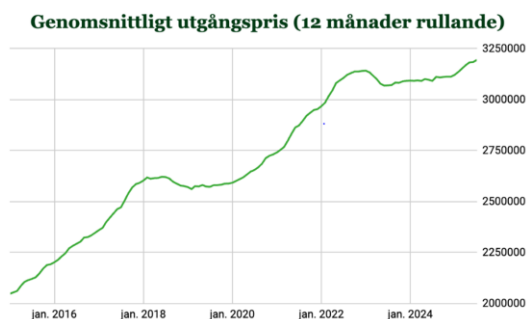
Hälften av bostäderna som såldes gick dessutom för ett pris som var lägre än vad säljaren hade begärt. Det är den högsta andelen bostäder som sålts under utgångspriset sedan Hemnet började med sina mätningar.

Enligt bostadssajten beror det på en kombination av ett högt utbud eftersom många inte lyckades sälja under våren och att utgångspriserna generellt sätts på högre nivåer.

Sålda bostäder juli 2025

Län	Antal sålda	Andel sålda under utgångspris	Förändring (procentenheter)
Blekinge	152	54 %	+1 %
Dalarna	310	56 %	+5 %
Gottland	86	51 %	+2 %
Gävleborg	301	51 %	+8 %
Halland	327	55 %	+17 %
Jämtland	180	46 %	+7 %
Jönköping	243	60 %	+5 %
Kalmar	300	55 %	+5 %
Kronoberg	144	60 %	-1 %
Norrbottn	205	37 %	-4 %
Skåne	1 716	59 %	+3 %
Stockholm	2 139	35 %	+3 %
Södermanland	285	64 %	+13 %
Uppsala	540	41 %	+5 %
Värmland	313	51 %	+7 %
Västerbotten	242	57 %	+20 %
Västernorrland	307	56 %	+4 %
Västmanland	313	55 %	+5 %
Västra Götaland	1 415	50 %	+9 %
Örebro	270	56 %	+4 %
Östergötland	416	54 %	+8 %
Sverige	10 209	50 %	+5 %

Datan baseras på inskickade försäljningar till Hemnet. Lägenheter, radhus och villor. Nyproduktion är exkluderad.



"För konsumenterna är det därför en viktig aspekt att ha i åtanke: Utgångspriserna är ofta relativt godtyckligt satta och bör snarare ses som en riktlinje än som det faktiska värdet på bostaden", säger Erik Holmberg, marknadsanalytiker på Hemnet, i en kommentar.

Fortsatt trög bostadsmarknad

Trots att bostadsräntorna fallit kraftigt och hushållens reala inkomster och köpkraft stiger, är bostadsmarknaden fortsatt trög. Det är en obefintlig utveckling på bostadsmarknaden, säger Hans Flink på Svensk Mäklarstatistik.

Det krävs både en och två sänkningar för att bostadsmarknaden generellt skall bli lite piggare, prisutvecklingen står still. Folk vågar inte göra slag i saken utan behöver ha mer luft under vingarna. Vi har en orolig omvärld. Troligen är det de successivt höjda månadsavgifterna i bostadsrättsföreningarna och förväntningar om fortsatta höjda avgifter, som vi nu ser slå igenom i både färre antal sålda lägenheter och lägre priser på lägenheter, säger Robert Boije, SBAB.

Inflationen påverkar bostadsaffärer – experter spår trögare höst

Inflationen steg till tre procent i juli. Nu ökar trycket på hushållen – och bostadsmarknaden kyls av.

– Det blir mer köparnas marknad, säger Claudia Wörmann, boendeexpert på Hypoteket.

Frågan är hur Riksbanken kommer agera när nästa räntebesked närmar sig. Den högre inflationen kan få Riksbanken att bromsa med räntesänkningarna. Claudia Wörmann, boendeexpert på Hypoteket, tror att vi går mot en trögare höst.

Bostadsutbud vecka 32, successionsmarknaden		
Län	Utbud	Årstakt (förändring jämfört med motsvarande vecka i fjol)
Blekinge	628	-5 %
Dalarna	1 883	+12 %
Gotland	387	+7 %
Gävleborg	1 885	+1 %
Halland	1 073	-3 %
Jämtland	829	+12 %
Jönköping	1 467	+7 %
Kalmar	1 486	+10 %
Kronoberg	1 315	+15 %
Norrboten	693	-11 %
Skåne	7 097	+4 %
Stockholm	13 889	+17 %
Södermanland	2 133	+14 %
Uppsala	2 355	+8 %
Värmland	1 293	+3 %
Västerbotten	1 466	+45 %
Västernorrland	1 368	+7 %
Västmanland	1 344	+13 %
Västra Götaland	7 576	+15 %
Örebro	1 764	+9 %
Östergötland	1 837	+6 %
Riket	53 772	+11 %
därav lägenheter	31 769	+18 %
därav hus	22 003	+2 %

Siffrorna avser bostäder (lägenheter, villor och radhus) på andrahandsmarknaden

– Inflationen kommer att påverka bostadsmarknaden. Många upplever att det är dyrt att låna – även om räntorna faktiskt inte är särskilt höga historiskt. Det är känslan som styr bostadsköparna, och just nu är många oroliga för räntan, för omvärlden, för politiken, för Trump. Då gör man ingenting, säger hon.

Samtidigt är utbudet av bostäder fortsatt stort.

– Den som säljer först, utan att ha köpt, kan lugnt invänta bästa pris. Det gör att utbudet blir stort, men affärerna färre. Det är en ganska bra marknad för köpare – men bara om de vågar agera, säger Claudia Wörmann.

Shoka Åhrman, sparekonom på SPP, pekar på att inflationens påverkan på bostadsmarknaden inte är ett rakt samband – men att psykologi spelar en minst lika stor roll.

– Aktiviteten på bostadsmarknaden är fortsatt låg. Många avvaktar. Det handlar inte bara om räntan, utan om osäkerhet.

Hon pekar också på att regeringens höstbudget kan få betydelse:

– Om det kommer åtgärder som stärker hushållens ekonomi kan det förändra läget. Då kan vi få se ökad aktivitet.

Johan Nordenfelt, informationschef på Erik Olsson Fastighetsförmedling, ser den högre inflationen för juli som ett tecken på att Riksbanken kan vänta med nya sänkningar – men inte för länge. Han lyfter också vikten av tydlighet i politiken – särskilt kring internationell handel.

– För att få fart på affärerna krävs också att köpare vågar agera. Därför är det viktigt med nyheter som minskar osäkerheten. Tullöverenskommelsen mellan EU och USA är ett exempel. Det är enklare att planera ett bostadsköp med höga tullar än att inte veta vad som gäller.



STOCKHOLM: BOSTADSMARKNADEN

Bostadsrättspriserna i juli sjönk i Centrala Stockholm, -0,6% samt i Storstockholm, -2,9%. Villapriserna var oförändrade, -0,1%, under samma period enligt Svensk Mäklarstatistik.

SEB:s Boprisindikator ligger på 38, en uppgång med 2 enheter sedan förra månaden.

STOCKHOLM: SUCCESSIONSMARKNADEN

I Stockholms innerstad har det rått sommarstiltje under juli men i närförort var det något högre aktivitet. Antalet försäljningar har, som brukligt i juli, varit lågt och främst de bostäder som inte blev sålda under våren hittade köpare då utbudet var lägre.

Signalerna från mäklarna är att många nya försäljningsuppdrag kommer in vilket tyder på att utbudet blir stort under augusti/september. Den perioden brukar sätta tonen för resten av hösten varför det är spännande att se hur marknaden startar efter sommaruppehållet.

STOCKHOLM: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Intresset för nyproduktion har under semesterperioden varit ovanligt svalt. I takt med att värmen kom in över Sverige sjönk antalet intresseanmälningar och visningsbesökare. Detta gällde merparten av projekten men det fanns även undantag. Mer centralt belägna projekt har haft ett flöde av intressenter även om det även där var lägre än normalt.

Med det sagt kan vi konstatera att marknaden inte har ändrat sig märkbart under sommaren jämfört med våren. Spekulanterna är fortsatt försiktiga och vägen till köp är lång.

Sommarmånaderna ska dock inte vägas in för tungt gällande vart marknaden är på väg. Mer avgörande är hur inledningen av hösten utvecklas. Kommer det vara fortsatt rekordstort utbud? Kommer trenden att sälja först och köpa sedan brytas?

För nyproduktionen är dessa frågor viktiga. Först när marknaden är så pass stabil att spekulanterna vågar köpa nytt innan de har sålt sitt befintliga kommer det stora utbudet att minska och nyproduktionen bli mer attraktiv för den stora massan. Den förändringen har börjat ske i Stockholms innerstad vilket är en positiv signal men det lär dröja innan den når

ytterområdena. Under vecka 32 var utbudet av bostäder i Stockholm på Hemnet 13 889 st, en ökning med 17% jämfört med förra året.

Tron på en positiv framtid och en förutsägbarhet är det som ytterst styr bostadsmarknaden. Än är vi inte där men förhoppningsvis lugnar den osäkra omvärlden ned sig, inflationen landar på stabila 2%, Riksbanken hinner gör en eller två sista sänkningar innan räntan stabiliserar sig och konjunkturen återhämtar sig. Då har vi snart full fart igen. Frågan är bara hur lång tid det tar.



GÖTEBORG: BOSTADSMARKNADEN

Bostadsrättspriserna steg i augusti i såväl Centrala Göteborg, +0,7% som i Stor-Göteborg, +0,2%. Villapriserna sjönk med -0,5%.

Göteborgarnas förväntningar på bostadspriserna enligt SEB:s Boprisindikator sjönk i augusti med 2 enheter från plus 37 till plus 35.

GÖTEBORG: SUCCESSIONSMARKNADEN

I Göteborg är försäljning av villor något "piggare" då det är en mer långsiktig investering och priserna gick ner generellt mer på villor än bostadsrätter för tre år sedan, när inflationen och räntorna steg kraftigt.

Bostadsrättspriserna skiljer sig mycket mellan olika bostadsområde i Göteborg. För de senaste tre månaderna ligger medelpriserna i Örgryte-Härlanda på 53 855 kr/kvm. Centrum 64 254 kr/kvm. Majorna-Linné 62 794 kr/kvm. Askim-Frölunda-Högsbo 42 042 kr/kvm. Lundby 45 787 kr/kvm. Västra Göteborg 41 878 kr/kvm.

En bostad till salu i Göteborgsområdet, ligger på Hemnet 41 dagar i genomsnitt just nu, enligt statistik från Booli, om man jämför med juni 2024, då samma lägenhet låg till salu 32 dagar innan den såldes. Budgivarna är 2,7 styck per försäljning, jämfört med 3,0 styck i juni 2024.

Andel prissänkta bostäder ligger på 22,8 procent jämfört med 16,5 procent i juni 2024.

GÖTEBORG: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

De senaste veckorna har intresset för nyproduktion i de attraktiva centrala delarna varit högre än på länge. Vi känner att fler vågar köpa och visa seriöst intresse för nya bostadsrätter. Men många är kräsna och vill ha absolut det bästa. Förråd i källaren, stor balkong, utsikt samt hög kvalitet på inredningen. Vi ser att fler vill boka möten, träffas och diskutera hur köpprocessen går till. Många har varit bortresta under de heta sommarkdagarna och är nu tillbaka på jobbet igen. Vi har en känsla för att intresset kan stiga ytterligare på de bästa projekten som har "alla rätt".



MALMÖ: BOSTADSMARKNADEN

Bostadsrättspriserna steg i augusti i både Centrala Malmö, +0,1% och Stor-Malmö, +0,5%. Villapriserna steg med +1,0% under samma period.

SEBs boprisindikator steg i Skåne med 9 enheter från plus 32 till plus 41.

MALMÖ: SUCCESSIONSMARKNADEN

Under juli månad minskade utbudet likt föregående år pga. Semestertider men har senaste veckorna börjat återgå till normala nivåer. Vi ser allt mer oro bland yngre personer vilket gör att utbudet av mindre bostäder är otroligt högt medan det är färre villor och större bostäder vilket därmed blir lättare att sälja.

Enligt Erik Olsson fastighetsförmedling säljs ca 25% av större bostäderna och 10% av mindre bostäder innan man når Hemnet. Detta pga. Man avsiktligt väljer andra kanaler först.

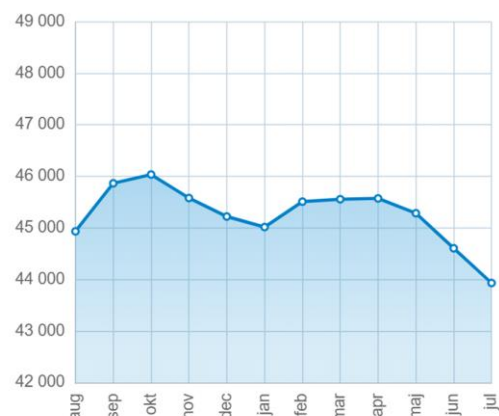
MALMÖ: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Utbudet för nyproducerade bostäder fortsätter att vara oförändrat och antalet liggdagar enligt Booli ökar vilket tyder på svårigheter med att sälja bostäderna. Vi ser att visningsbesökare har tenderat att gå ner. Allt fler utvecklare erbjuder kampanjer såsom avgiftsfria perioder i hopp om att få igång försäljningen. Även här likt på succionsmarknaden är det större bostäder som säljs snabbare.

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	- 1,5%	- 2,1%	- 0,1%	37 925
Centrala Stockholm	- 0,6%	- 1,1%	+ 1,7%	107 547
Stor-Stockholm	- 2,9%	- 3,8%	- 0,1%	59 458
Centrala Göteborg	+ 0,7%	+ 0,3%	+ 0,7%	66 474
Stor-Göteborg	+ 0,2%	+ 0,8%	± 0,0%	46 039
Centrala Malmö	+ 0,1%	+ 1,2%	+ 3,1%	38 631
Stor-Malmö	+ 0,5%	+ 2,2%	+ 3,8%	37 171

Riket
Bostadsrätter

1 mån 3 mån 12 mån
-1.5% -2.1% -0.1%



Kr/kvm

Uppdaterad: 08 augusti 2025

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	+ 0,4%	+ 1,6%	- 0,3%	3 496 000
Stor-Stockholm	- 0,1%	+ 0,2%	+ 0,7%	6 231 000
Stor-Göteborg	- 0,5%	- 0,3%	+ 1,2%	5 455 000
Stor-Malmö	+ 1,0%	+ 1,8%	+ 1,1%	5 716 000

SVENSK MÄKLARSTATISTIK – PRISERNA PÅ BOSTADSRÄTTER BACKADE MEDAN VILLOR ÖKADE NÅGOT UNDER JULI

Under juli hade priserna på villor en liten uppgång med +0,4% medan bostadsrätterna sjönk med -1,5%. På årsbasis är priserna på såväl bostadsrätter som villor nu nära oförändrade. Det visar den senaste månadens mätning från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

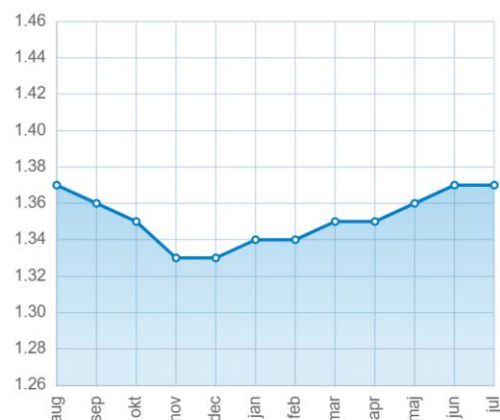
Störst prisminskning hittar vi i Storstockholm med nästan -3%, vilket beror på att det dels sålts ovanligt få lägenheter i innerstaden, där kvadratmeterpriserna är högst, och dels på att även innerstadens priser gick ned med -0,6%. För övriga redovisade områden har vi däremot överlag mindre prisökningar. Från lite över oförändrat i centrala Malmö och Storgöteborg till som mest +0,7% i centrala Göteborg. Årstakterna för samtliga områden rör sig från oförändrade priser till som högst knappt +4% i Stormalmö, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik

Villor

I Storstockholm var priserna i juli i princip oförändrade medan de sjönk något i Storgöteborg med -0,5%. I Stormalmö ökade priserna däremot med +1%. På årsbasis noterar vi en prisökning på runt +1% i de tre storstadsområdena, säger Per-Arne Sandegren.

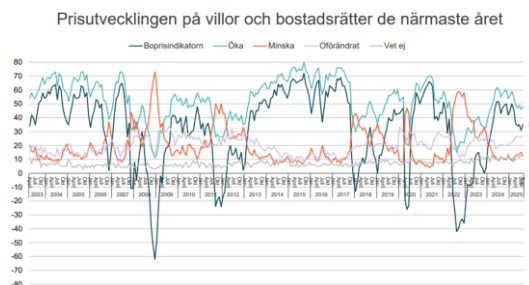
Marknaden

De senaste tre månaderna har det sålts 41.600 bostäder jämfört med 40.900 samma period förra året, motsvarande en mindre ökning på +2%. Av de dessa var 25.100 bostadsrätter (-1%) och 16.500 villor (+6%). Sett till året hitintills är det lika många bostadsrätter sålda men +10% fler villor jämfört med 2024. avslutar Per-Arne Sandegren.



Köpeskillingskoefficient (K/T)

Uppdaterad: 08 augusti 2025



VAD ÄR SEB:S BOPRISINDIKATOR?

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.

Mäklarsamfundets kommentar

Juli blev som väntat lugn på bostadsmarknaden. Räntesänkningar och reallöneökningar stärker köpkraften, men stort utbud och en orolig omvärld dämpar utvecklingen. Köpare av större bostadsrätter och villor har goda möjligheter – men även ensamhushåll som söker mindre lägenhet har mycket att välja på, säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet.

SEB:S BOPRISINDIKATOR - HUSHÅLLENS BOPRISFÖRVÄNTNINGAR STABILISERAS

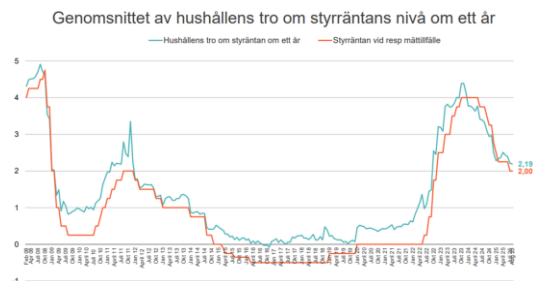
SEB:s Boprisindikator för augusti månad ökar med 4 enheter till 35 enheter och återhämtar därmed förgående månads tapp. Hushållen gör en mindre nedjustering av sina förväntningar på styrräntan samtidigt som andelen som planerar att binda sina bolåneräntor minskar.

– Månadens uppgång bör i första hand ses som en stabilisering snarare än ett nytt uppsving för boprisförväntningarna. Riksbankens räntesänkningar verkar hittills inte väcka någon större optimism hos hushållen. Den stora visningshelgen kommer därför ge en första indikation på om aktiviteten återigen vänder upp vilken kan föra med sig en ökad optimism inför hösten, säger SEB:s privatekonom Américo Fernández.

Hushållens förväntningar på boprisutvecklingen har blivit något mer optimistiska. Andelen hushåll som tror på stigande priser det kommande året ökar med 2 procentenheter till 48 procent. Samtidigt tror färre att priserna kommer sjunka, andelen minskar med 2 procentenhet till 13 procent. Boprisindikatorn är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i denna mätning på plus 35, vilket är en uppgång med 4 enheter från förra månaden.

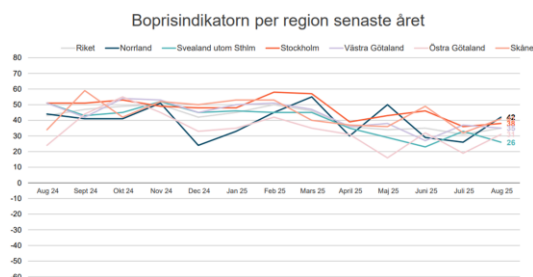
Hushållen justerar ner sina ränteförväntningar ytterligare

Hushållen fortsätter att justera ned synen på Riksbankens styrränta om ett år. De förväntar sig att



styrräntan kommer att vara 2,19 procent om ett år. Det är en minskning med 0,02 procentenheter från föregående månad och 0,09 sedan januari.

Undersökningen visar också att en något lägre andel hushåll planerar att binda sina bolån. Andelen hushåll som vill binda räntan minskar till 9 procent. Det är en nedgång med 2 procentenheter från förra månaden.

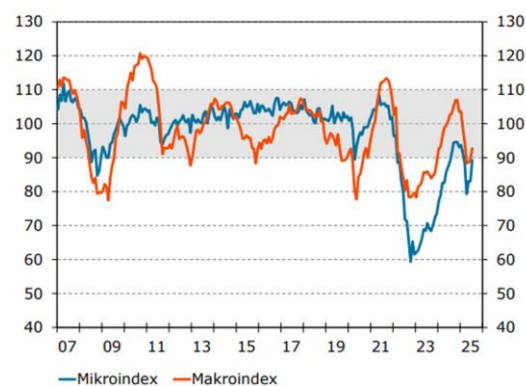


– Hushållen gör en blygsam nedjustering av ränteutsikterna och samtidigt sjunker andelen som planerar att binda sina bolåneräntor. Det kan vara ett tecken på att hushållen ser framför sig en period av räntestabilitet vilket kan vara det som krävs för att få fart på konsumtionen, bostadsmarknaden och konjunkturen igen, säger Américo Fernández.

9 procent av hushållen planerar att binda räntan

Undersökningen visar också att en något lägre andel hushåll planerar att binda sina bolån. Andelen hushåll som vill binda räntan minskar till 9 procent. Det är en nedgång med 2 procentenheter från förra månaden.

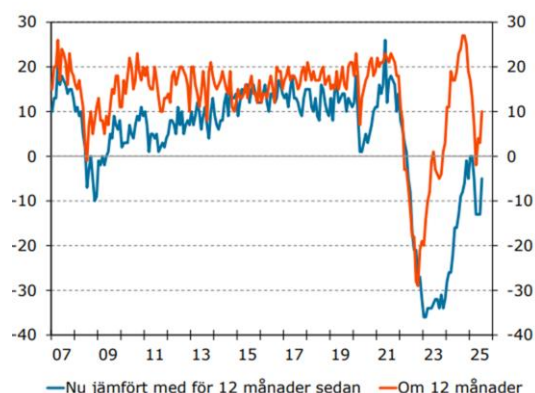
Mikro- och makroindex. Index medelvärde=100



KONJUNKTURBAROMETERN - MYCKET KRAFTIG FÖRBÄTTRING AV HUSHÅLLENS STÄMNINGSLÄGE

Barometerindikatorn steg i juli men visar fortsatt på ett stämningsläge som är svagare än normalt. Konfidensindikatorn för hushållen steg mycket kraftigt, det var den näst största uppgången på en månad sedan seriens start 1996. Trots den positiva utvecklingen bland hushållen är det fortfarande den sektor där stämningsläget är som svagast. Även inom handeln och tjänstesektorn förbättrades stämningsläget. Däremot minskade indikatorerna för tillverkningsindustrin och byggverksamhet, vilket dämpade uppgången i Barometerindikatorn.

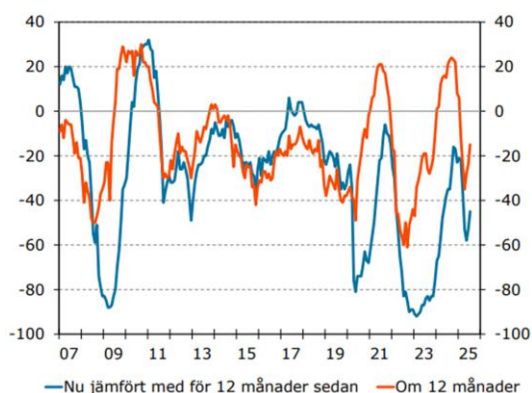
Hushållets ekonomi, netttotal



Konfidensindikatorn för byggverksamhet minskade något men pekar fortsatt på ett normalt stämningssläge. Byggandet uppges ha minskat de senaste tre månaderna, men på tre månaders sikt förväntar sig företagen en ökning. Företagen tror även att utsikterna på byggmarknaden på ett års sikt kommer att förbättras.

Konfidensindikatorn för handeln återhämtades en del av förra månadens kraftiga fall och visar nu på ett stämningssläge som är i nivå med det normala. Företagens förväntningar på försäljningspriserna under de kommande tre månaderna har stigit inom detaljhandeln och något också inom dagligvaruhandeln men är för handeln som helhet i stort sett oförändrade från i juni. Sammantaget ligger företagens förväntningar på försäljningspriserna inom handeln kvar en bit över det historiska genomsnittet, detta gäller också för näringslivet som helhet.

Ekonomi i Sverige, netttotal



Tjänstesektorns konfidensindikator ökade mest av alla sektorer i näringslivet med en uppgång på 3,1 enheter till 96,4. En bransch med särskilt stark utveckling var hotell och restauranger, vars indikator steg kraftigt med 9,9 enheter till 101,5. Inom tjänstesektorn som helhet är det fortsatt färre företag än normalt som rapporterar att de har brist på personal.

Hushållens konfidensindikator steg mycket kraftigt i juli men pekar trots detta fortfarande på ett svagt stämningssläge. Det var en uppgång i samtliga delindikatorer men främst i frågorna som rör hushållets egen ekonomi, både vad gäller utvecklingen de senaste tolv månaderna och förväntningarna för de kommande tolv månaderna.



NYTT HEM

Vi finns representerade i Stockholm, Göteborg och Malmö. Förutom mäklare har vi även andra specialister inom nyproduktion av bostäder – allt för att vi ska fungera som samarbetspartner över ett nybyggnadsprojekts hela tid.

Förutom månatliga rapporter kan vi erbjuda specifika rapporter som går på djupet inom geografiska områden, utvalda målgrupper eller typ av bostadsbyggande. Kontakta oss för mer information.

nyttthem.se



Birger Jarlsgatan 57
113 56 STOCKHOLM
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se



Engelbrektsgatan 71
412 52 GÖTEBORG
072-200 75 70
marie.guregard@nyttthem.se



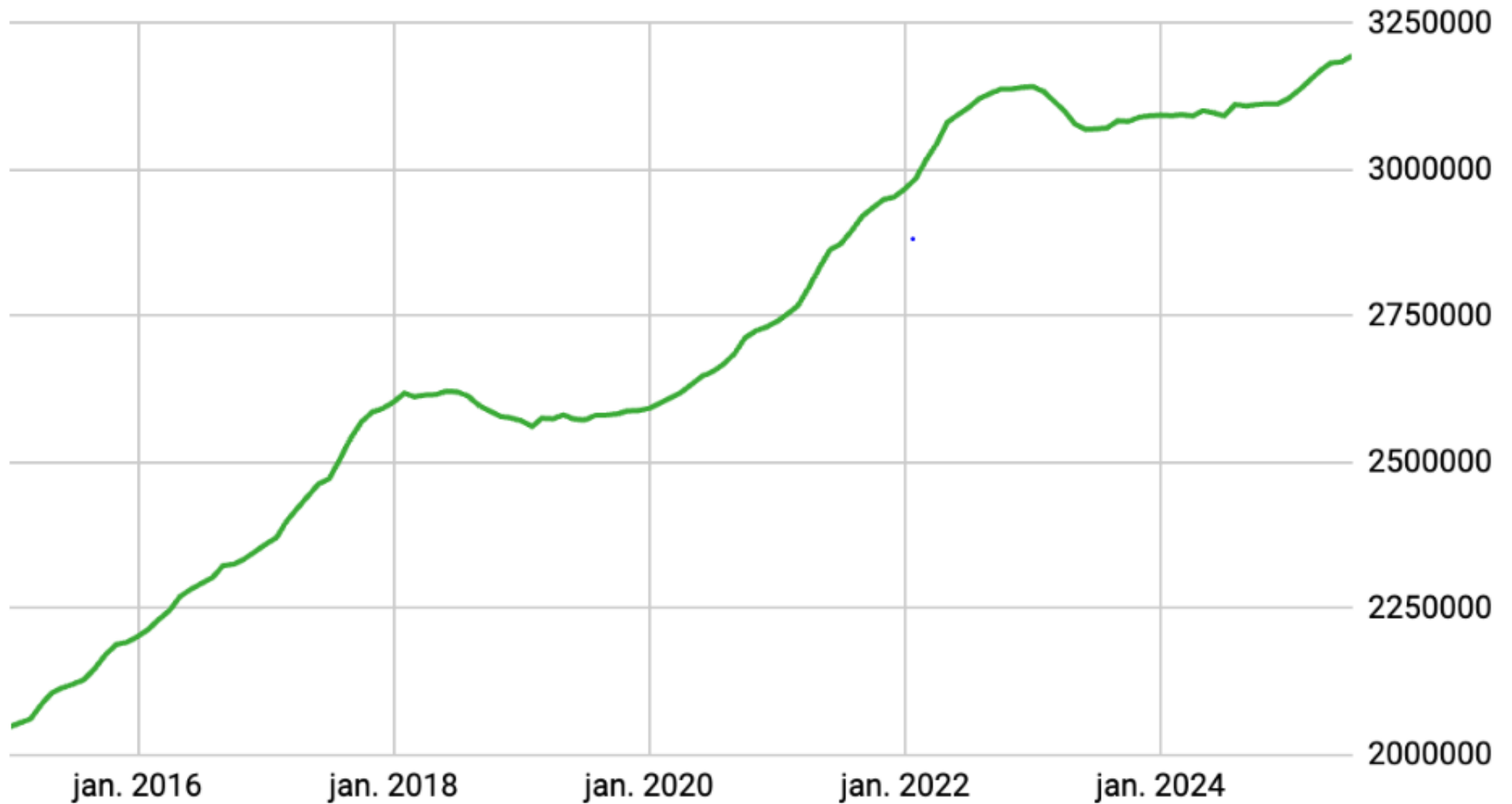
SÖDRA FÖRSTADSGATAN 34
211 43 MALMÖ
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se

Sålda bostäder juli 2025

Län	Antal sålda	Andel sålda under utgångspris	Förändring (procentenheter)
Blekinge	152	54 %	+1 %
Dalarna	310	56 %	+5 %
Gotland	86	51 %	+2 %
Gävleborg	301	51 %	+8 %
Halland	327	55 %	+17 %
Jämtland	180	46 %	+7 %
Jönköping	243	60 %	+5 %
Kalmar	300	55 %	+5 %
Kronoberg	144	60 %	-1 %
Norrbottn	205	37 %	-4 %
Skåne	1 716	59 %	+3 %
Stockholm	2 139	35 %	+3 %
Södermanland	285	64 %	+13 %
Uppsala	540	41 %	+5 %
Värmland	313	51 %	+7 %
Västerbotten	242	57 %	+20 %
Västernorrland	307	56 %	+4 %
Västmanland	313	55 %	+5 %
Västra Götaland	1 415	50 %	+9 %
Örebro	270	56%	+4%
Östergötland	416	54%	+8%
Sverige	10 209	50 %	+5 %

Datan baseras på inskickade försäljningar till Hemnet. Lägenheter, radhus och villor. Nyproduktion är exkluderad.

Genomsnittligt utgångspris (12 månader rullande)



Bostadsutbud vecka 32, successionsmarknaden

Län	Utbud	Årstakt (förändring jämfört med motsvarande vecka i fjol)
Blekinge	628	-5 %
Dalarna	1 883	+12 %
Gotland	387	+7 %
Gävleborg	1 885	+1 %
Halland	1 073	-3 %
Jämtland	829	+12 %
Jönköping	1 467	+7 %
Kalmar	1 486	+10 %
Kronoberg	1 315	+15 %
Norrbottn	693	-11 %
Skåne	7 097	+4 %
Stockholm	13 889	+17 %
Södermanland	2 133	+14 %
Uppsala	2 355	+8 %
Värmland	1 293	+3 %
Västerbotten	1 466	+45 %
Västernorrland	1 368	+7 %
Västmanland	1 344	+13 %
Västra Götaland	7 576	+15 %
Örebro	1 764	+9 %
Östergötland	1 837	+6 %
Riket	53 772	+11%
därav lägenheter	31 769	+18 %
därav hus	22 003	+2 %

Siffrorna avser bostäder (lägenheter, villor och radhus) på andrahandsmarknaden

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	- 1,5%	- 2,1%	- 0,1%	37 925
Centrala Stockholm	- 0,6%	- 1,1%	+ 1,7%	107 547
Stor-Stockholm	- 2,9%	- 3,8%	- 0,1%	59 458
Centrala Göteborg	+ 0,7%	+ 0,3%	+ 0,7%	66 474
Stor-Göteborg	+ 0,2%	+ 0,8%	± 0,0%	46 039
Centrala Malmö	+ 0,1%	+ 1,2%	+ 3,1%	38 631
Stor-Malmö	+ 0,5%	+ 2,2%	+ 3,8%	37 171

Riket



Bostadsrätter

1 mån

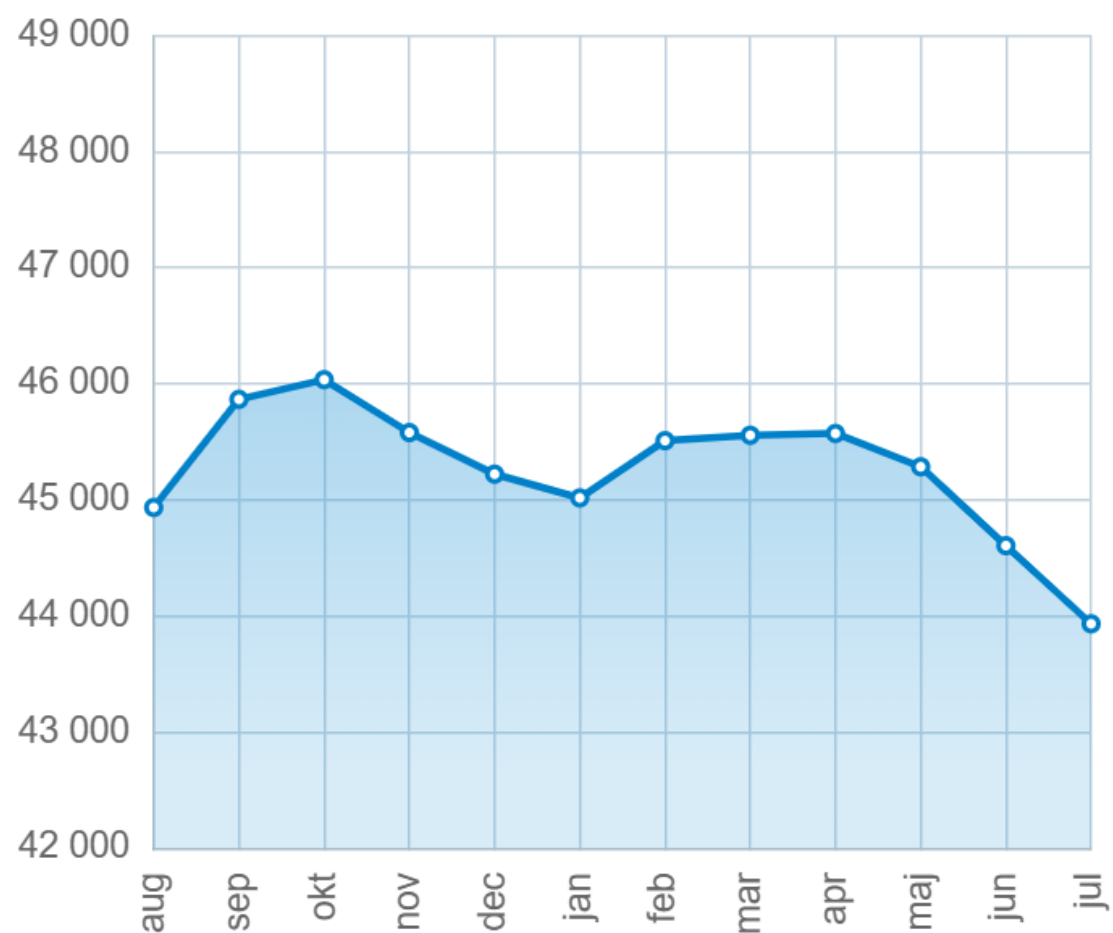
3 mån

12 mån

-1.5%

-2.1%

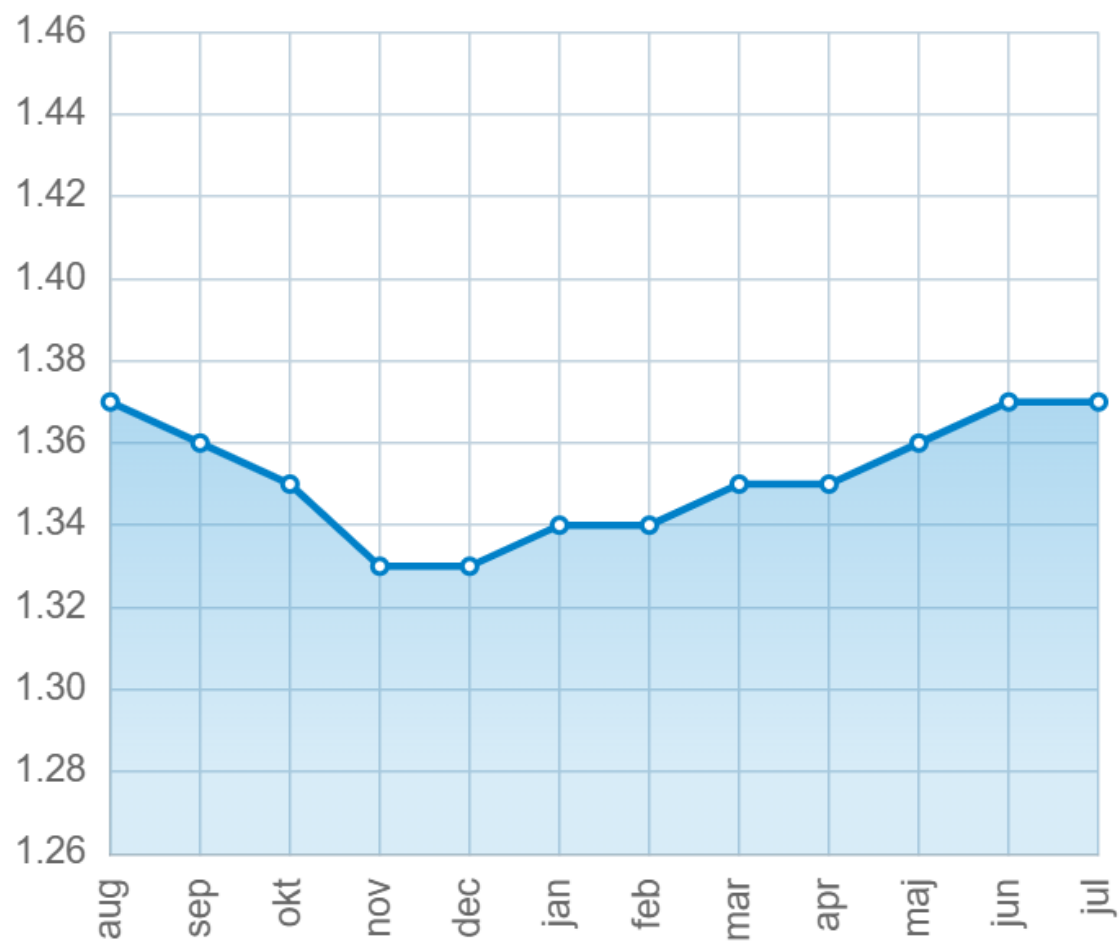
-0.1%



Kr/kvm

Uppdaterad: 08 augusti 2025

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	+ 0,4%	+ 1,6%	- 0,3%	3 496 000
Stor-Stockholm	- 0,1%	+ 0,2%	+ 0,7%	6 231 000
Stor-Göteborg	- 0,5%	- 0,3%	+ 1,2%	5 455 000
Stor-Malmö	+ 1,0%	+ 1,8%	+ 1,1%	5 716 000

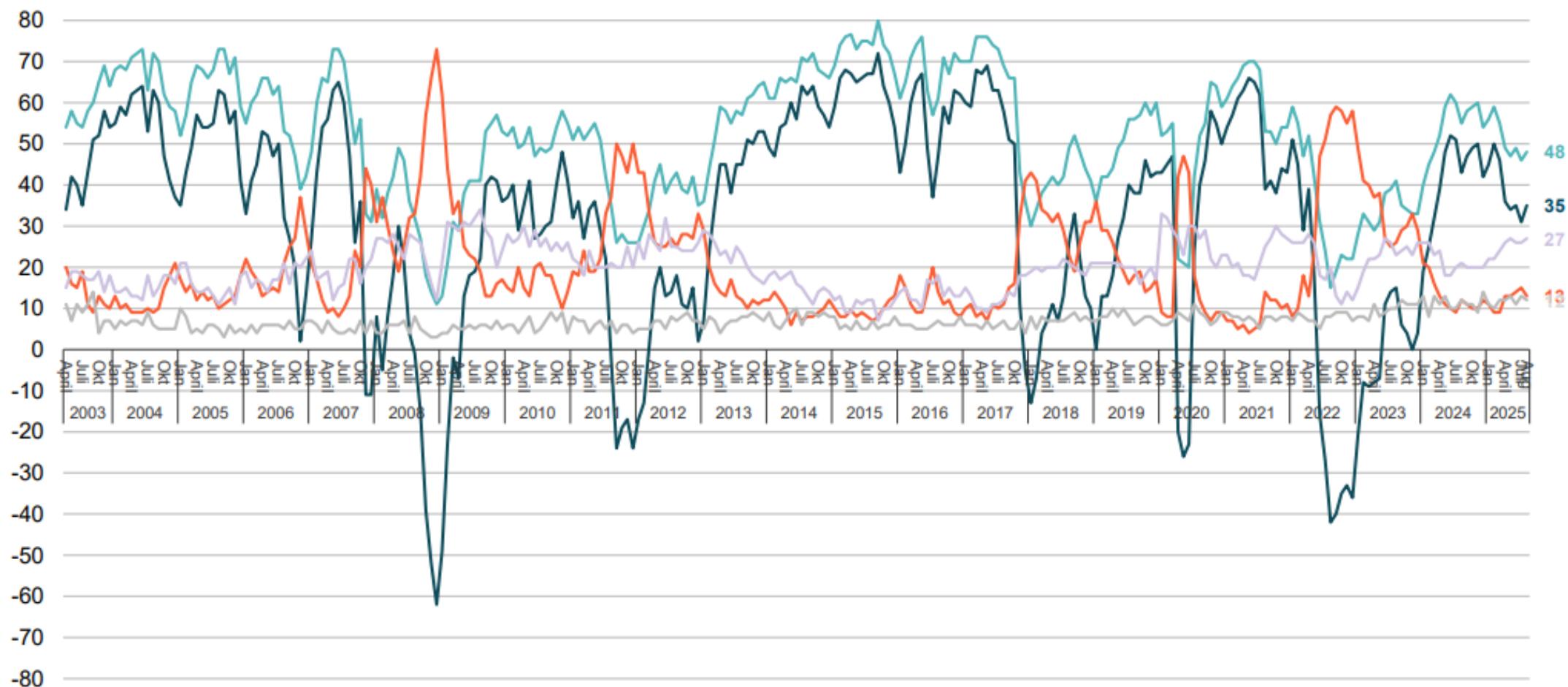


Köpeskillingskoefficient (K/T)

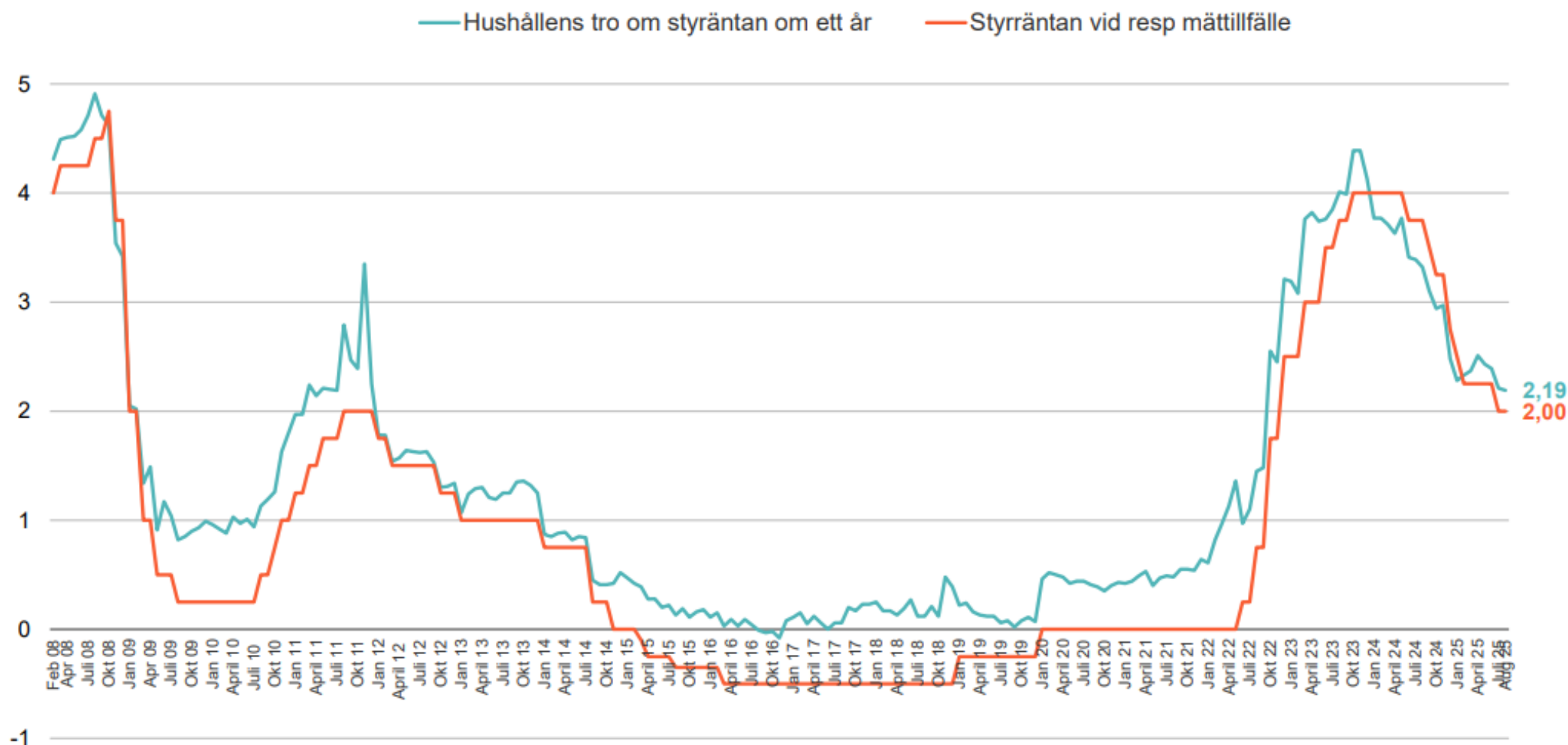
Uppdaterad: 08 augusti 2025

Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter de närmaste året

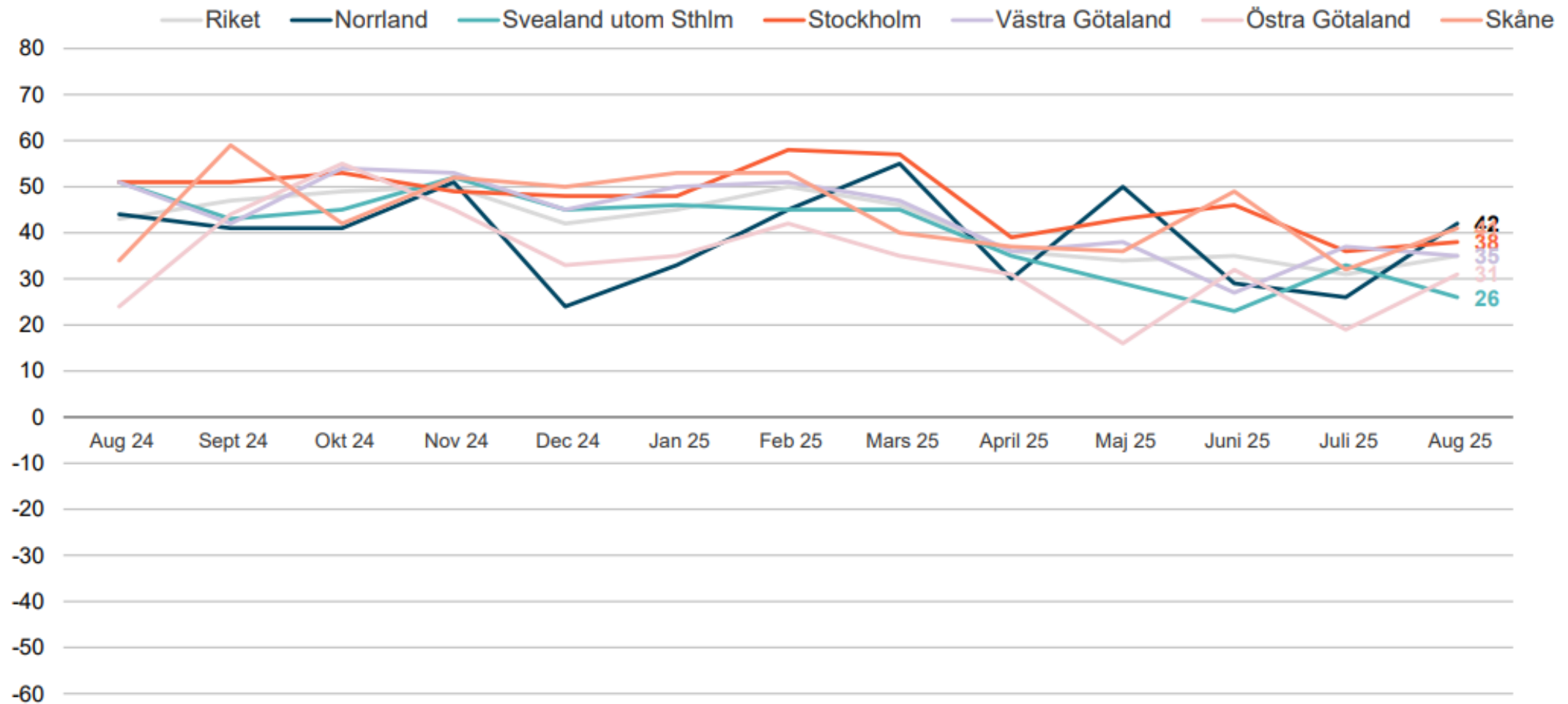
— Boprisindikatorn — Öka — Minska — Oförändrat — Vet ej



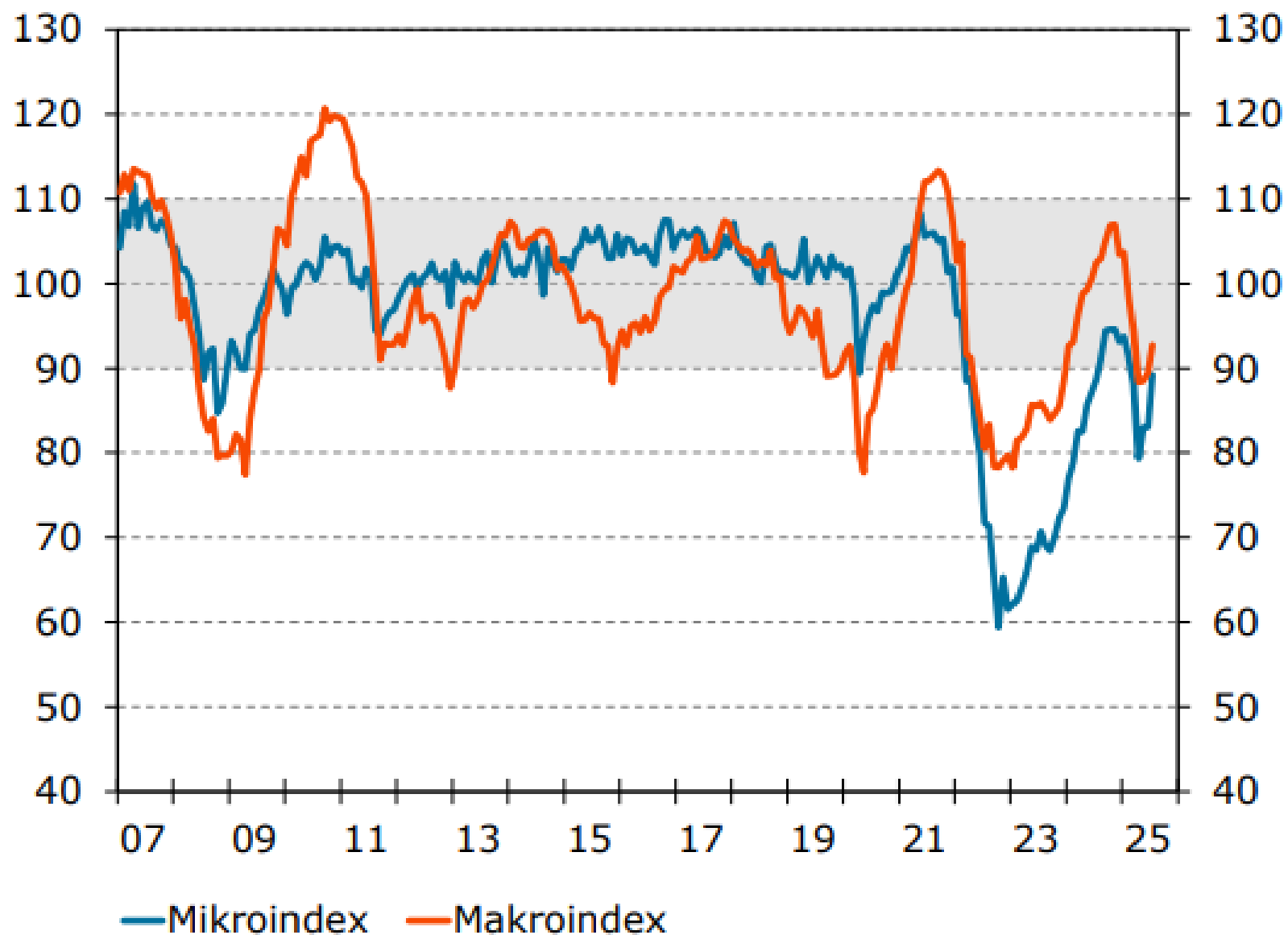
Genomsnittet av hushållens tro om styrräntans nivå om ett år



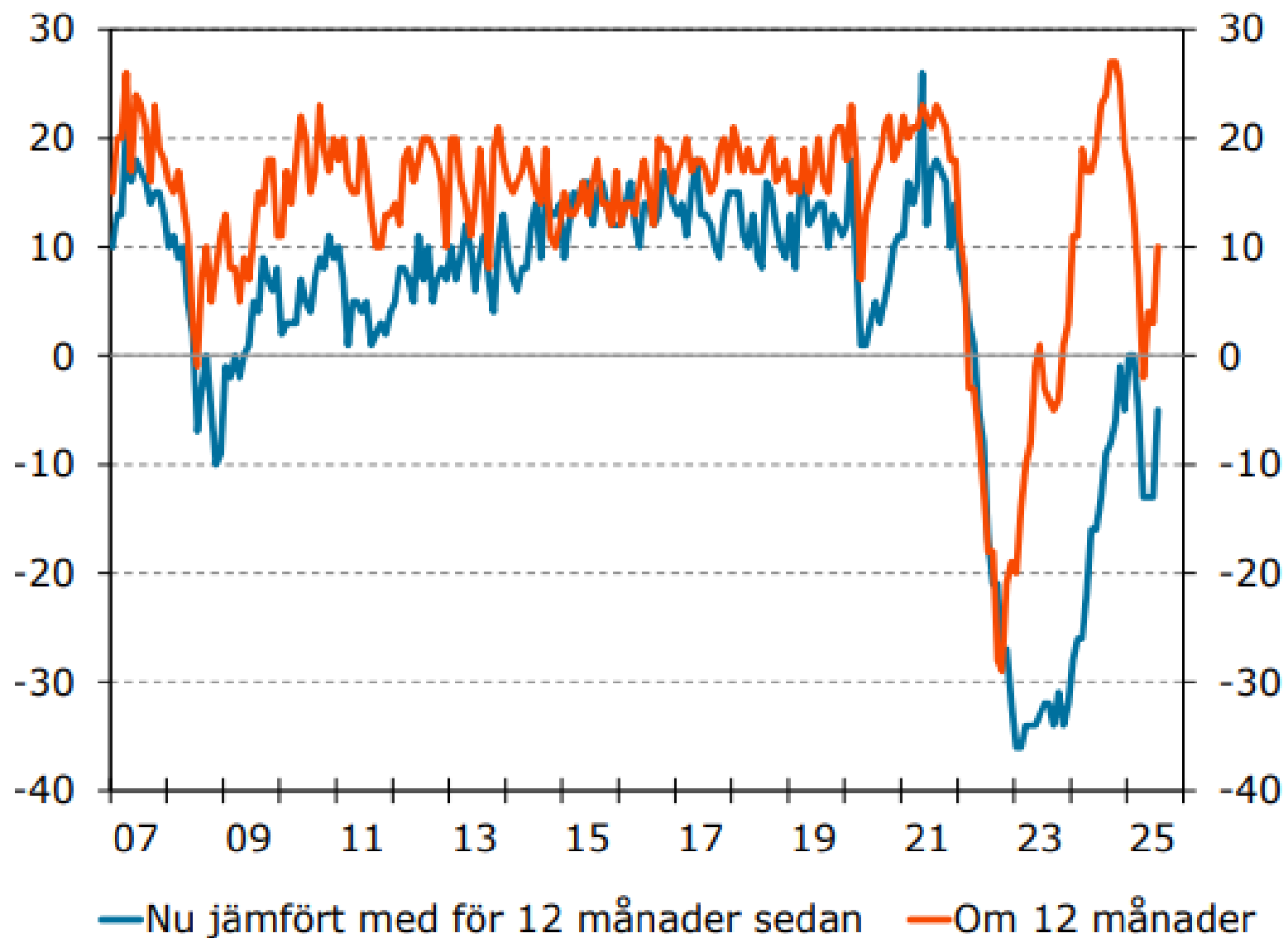
Boprisindikatorn per region senaste året



Mikro- och makroindex. Index medelvärde=100



Hushållets ekonomi, netttotal



Ekonomi i Sverige, netttotal

