



Du håller i din hand vår rapport över den svenska bostadsmarknaden för februari. Förmodligen är du lika intresserad av specialkunskap, fakta och trender som vi. Vårt fokus är försäljning av nyproducerade bostäder och de aspekter som påverkar denna bransch. Här analyserar vi Stockholm, Göteborg och Malmö samt hushållens förhållning till kapital och boende.



MARKNADSRAPPORT FEBRUARI 2025

ANALYS, UTALANDEN OCH SPEKULATIONER

Demografiska trender tynger nyproduktionen enligt Affärsvärlden

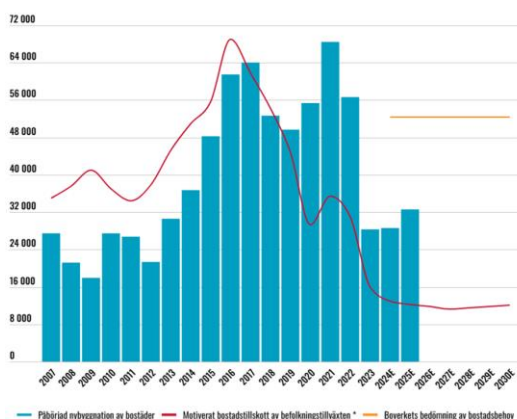
En fråga som aktualiserats alltmer på senare tid är hur stort behovet av nya bostäder egentligen är i Sverige. Bakgrunden är den demografiska utvecklingen där bland annat SCB kraftigt skrivit ned sina prognoser över förväntad befolkningstillväxt i landet. Detta som följd av lägre födelsetal, minskad invandring och ökad utvandring.

Affärsvärlden lyfte frågan i en tidigare analys och kan nu konstatera att även Boverket i januari skruvat ned sin bedömning av bostadsbehovet i Sverige, för att spegla de demografiska trenderna. Från ett tidigare bedömt behov av 67 300 nya bostäder under 2023–2030 till ett behov om 52 300 bostäder under 2024–2033.

Boverkets prognos bygger dock till stor del på idén att det redan i nuläget skulle finnas ett bostadsunderskott på drygt 151 000 bostäder. Ser man enbart till det tillkommande bostadsbehov som

BOSTADSBRIST ELLER INTE?

Grafiken visar antalet påbörjade bostäder genom nybyggnation (blåa staplar). Detta kan jämföras med två olika synsätt på bostadsbehovet i Sverige. Dels det bostadstillskott som är motiverat av befolkningstillväxten i Sverige. Dels Boverkets bedömning av bostadsbehovet som utöver befolkningstillväxten bland annat också tar hänsyn till att det bedöms finnas ett redan latent underskott av bostäder.



* Befolkningsökningen delat med två källa: Nordia Markets, Macrobond, Boverket och SCB. Grafiken har bearbetats av Affärsvärlden.

drivs av framtida befolkningstillväxt ser vi snarare att byggnation av omkring 12 000 bostäder per år skulle räcka för att möta den befolkningstillväxt som nu förväntas.

Med det sagt tror Affärsvärlden ändå det kommer byggas betydligt fler bostäder än så. Utvecklingen för nyproduktionsmarknaden i Sverige hänger betydligt mer på temperaturen på bostadsmarknaden, och vaknar den till liv lär nyproduktionen följa med. Däremot är det förstås så att om det byggs långt mer än behovet under längre tid så verkar det avkylande på bostadspriserna.

Boverket tippar i sin senaste prognos från december att antalet byggstarter vänder uppåt i år – från totalt 28 600 under 2024 till knappt 32 600 under 2025.

Så kan centralbankerna agera framöver enligt SEB

Inflationen är under kontroll på de flesta håll och centralbankerna kan nu delvis skifta fokus från inflationsbekämpning till att stötta ekonomin. Den amerikanska centralbanken Federal Reserve valde att hålla styrräntan oförändrad i slutet av januari dels på grund av god tillväxt och en inflation strax över målet, dels till följd av risker för en högre inflation i USA på grund av Trumps politik. Fed kommer dock fortsätta att sänka styrräntan under 2025 men i en långsammare takt än vad vi på SEB bedömde i höstas. Europeiska Centralbanken, ECB, sänkte däremot sin styrränta i slutet av januari. ECB behöver trots förväntningar om ekonomisk återhämtning oroa sig över en svag tillväxt och risken att inflationen i stället kan bli för låg. Det gör att ECB kommer fortsätta sänka sin styrränta i en något snabbare takt till 1,5 procent till slutet på 2025.

Riksbanken sänkte som väntat styrräntan med 0,25 procentenheter till 2,25 procent i slutet januari. Om räntebanan som Riksbanken tog fram i december ligger fast innebär det att styrräntan skulle kvarstå på 2,25 procent fram till slutet av 2027. Samtidigt är osäkerheten i både omvärlden och Sverige stor. Skulle den förväntade ekonomiska återhämtningen dröja riskerar inflationen att sjunka för lågt vilket öppnar upp för fler räntesänkningar. Riksbankschefen Thedéen stängde inte dörren för ytterligare sänkningar och vi tror fortfarande på en räntesänkning till på 0,25 procentenheter i maj ner till 2 procent.



STOCKHOLM: BOSTADSMARKNADEN

Bostadspriserna i januari för bostadsrätter steg i centrala Stockholm med +0,6% och sjönk i Storstockholm med -1,8%. Villapriserna var i princip oförändrade, -0,3%, under samma period enligt Svensk Mäklarstatistik.

SEB:s Boprisindikator steg i februari med 10 enheter från plus 48 till plus 58.

STOCKHOLM: SUCCESSIONSMARKNADEN

Stockholms bostadsmarknad präglas fortsatt av ett stort utbud vilket håller priserna nere. Marknaden är däremot betydligt mer aktiv och antalet försäljningar ökar även om priserna inte gör det. Fler köpare vågar ta steget då de nu har en ljusare framtidstro och är mer trygga i räntenivån. Samtidigt är det många säljare som har väntat in marknaden och en prisökning i takt med räntesänkningarna. Nu börjar räntenivån bottna vilket kan leda till att de väljer att sälja vilket ger ett högt utbud. Konsensus inom mäklarkåren är att priserna kommer stiga under 2025 men att det stora utbudet behöver komma ner för att så ska ske.

STOCKHOLM: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Även på nyproduktionsmarknaden ökar intresset från köparna även om det är stor skillnad mellan områden och projekt. Glädjande är att nya projekt lockar intressenter. Framtidstron är starkare vilket ger att spekulanterna i större utsträckning har en längre tidshorisont. Fler tror att priserna är högre om två år än idag vilket gynnar nyproduktionen. Fortsatt krävs dock att prisnivån på nya projekt är satt utifrån dagens prisbild. Detta gäller särskilt i stora nyproduktionsområden med stort utbud av både projekt och lätt begagnad nyproduktion. Även för nyproducerade bostäder som är nära tillträdet eller färdiga har vi sett ett ökat intresse för efter årsskiftet.

En upplåtelseform som visade en tydlig efterfrågan redan under 2024 är ägarlägenheter. Vi på Nytt Hem har sålt en mycket stor del av de ägarlägenheter som uppförts i Stockholm och

intresset för denna upplåtelseform har ökat markant under 2024. I takt med räntesänkningarna har intresset för ägarlägenheter ökat och i senaste projektet som vi säljstartade under fjärde kvartalet 2024 är idag 80% av bostäderna bokade. Framtiden för ägarlägenheter bedömer vi som klart positiv, särskilt i närförort.



GÖTEBORG: BOSTADSMARKNADEN

Priserna i januari för bostadsrätter var svagt stigande i Centrala Göteborg, +0,4% och svagt sjunkande i Stor-Göteborg, -0,5%. Villapriserna steg med +0,5%.

Göteborgarnas förväntningar på bostadspriserna enligt SEB:s Boprisindikator steg i februari med 1 enhet från plus 50 till plus 51.

GÖTEBORG: SUCCESSIONSMARKNADEN

Mer pengar i plånboken ger viss rusning till lägenhetsvisningar, enligt mäklarna. Men utbudet är fortfarande högt framförallt utanför stan. Samtidigt spelar storleken stor roll. De mindre lägenheterna går trögt. Treorna går lättast att sälja. "Det kan bero på att det börjar göras affärer i de mindre segmenten, vilket sätter i gång marknaden och då blir det också fler nya köpare in på bostadsmarknaden som har sålt och har råd att köpa större". Omsättningen har ökat och vi ser en ljusning och för varje dag som går.

En bostad till salu i Göteborgsområdet, ligger på Hemnet 50 dagar i genomsnitt just nu, enligt statistik från Booli, om man jämför med december 2023, då samma lägenhet låg till salu 52 dagar innan den såldes.

Budgivarna är 2,9 styck per försäljning, jämfört med 2,4 styck i december 2023.

Andel prissänkta bostäder ligger på 18,9 procent jämfört med 23,5 procent i december 2023.

GÖTEBORG: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Nytt år och nya räntesänkningar. Känslan för 2025 är bra. Fler vågar köpa nyproduktion då man fått en större framtidstro. Att inflyttningen ligger längre fram i tiden har blivit positivt. Fler tror att när det blir dags att sälja sitt eget boende så kommer priserna vara högre. De bostäder som säljs nu är premiumprojekt i attraktiva lägen, ligger högt upp i huset med utsikt, har balkong och är del i en förening som har låg belåningsgrad. Denna målgrupp är etablerad och har höga krav. De vill bara köpa lägenheter som har hög inredningsstandard, faciliteter och ligger i ett tryggt område, finns inte dessa kriterier, så blir det inget köp.

Stora 2 rok är populära mellan 60-65 kvm. I många nyproduktionsprojekt finns en hel del minde 2 rok (38-48 kvm) de är svårare att sälja.



MALMÖ: BOSTADSMARKNADEN

Bostadsrättspriserna i januari var nästan oförändrade både i Centrala Malmö +0,3% och i Stor-Malmö -0,2%. Villapriserna steg med +0,9% under samma period.

SEBs boprisindikator var oförändrad i Skåne på plus 53.

MALMÖ: SUCCESSIONSMARKNADEN

Allt fler tror på stigande priser medan utbudet är fortsatt högt. Styrrentan har den senaste månaden fortsatt gå ner och Riksbanken meddelade i Januari en minskning av styrrentan med 0,25 %. Med denna sänkningen så tror man att man nått en räntebotten för en ganska lång tid framöver. Utbudet är fortsatt högt i Malmö men vi ser även att liggdagarna minskar i ganska snabb takt. Fortsätter det i den takten så kan vi se en minskning av utbudet och detta är vad vi tror behövs för att marknaden skall kunna ta fart. SEB Boprisindikator visar även denna månad att 53 % av de tillfrågade personerna tror på stigande priser. Detta tror vi kan bero på att hushållen ställer sig in på att räntenivåerna vi har just för tillfället kan vara ett botten för räntorna.

MALMÖ: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Utbudet för nyproducerade bostäder fortsätter att minska samtidigt som även liggdagarna på Booli minskar. Detta visar att nyproduktionsmarknaden kommit igång allt mer. Under vecka 6 nuvarande år så låg snittet på 143 dagar på Booli medan samma vecka föregående år var snitttiden 423 dagar. Oron för kraftigt ökade avgifter och högre räntor märker vi ej av alls på visningarna.

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	- 0,9%	- 1,6%	+ 5,7%	45 254
Centrala Stockholm	+ 0,6%	+ 0,6%	+ 7,6%	111 148
Stor-Stockholm	- 1,8%	- 2,7%	+ 6,0%	66 725
Centrala Göteborg	+ 0,4%	- 0,1%	+ 7,6%	65 514
Stor-Göteborg	- 0,5%	- 1,0%	+ 5,2%	47 047
Centrala Malmö	+ 0,3%	- 0,7%	+ 4,9%	39 935
Stor-Malmö	- 0,2%	- 1,3%	+ 4,8%	35 432

SVENSK MÄKLARSTATISTIK – BOSTADSPRISERNA BACKADE NÅGOT I JANUARI

Under januari sjönk priserna på bostadsrätter med -0,9% och villorna med -0,5%. På årsbasis har priserna på bostadsrätter ökat med +5,7% och villapriserna med +4,2%. Det visar den senaste månadens mätning från Svensk Mäklarstatistik.



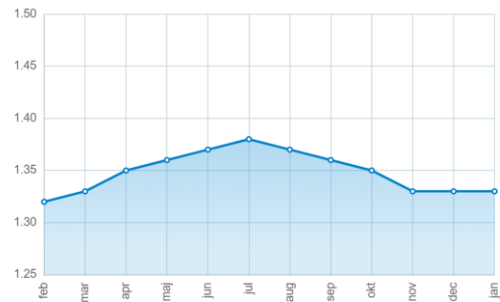
VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	- 0,5%	- 2,5%	+ 4,2%	4 003 000
Stor-Stockholm	- 0,3%	- 0,5%	+ 5,6%	6 806 000
Stor-Göteborg	+ 0,5%	- 1,4%	+ 4,9%	5 611 000
Stor-Malmö	+ 0,9%	- 0,1%	+ 6,9%	5 260 000

Bostadsrätter

Priserna backade även i storstadsområdena. Storstockholm, som backade med närmare -2%, beror främst på lägre antal sålda i Stockholm stad där prisnivåerna är högre än i länet som helhet. Priserna i Storgöteborg minskade med -0,5% medan de var närapå oförändrade i Stormalmö. Omvänt noterade vi en mindre ökning i samtliga innerstadsområden. Störst ökning i centrala Stockholm med +0,6% medan centrala Göteborg och Malmö ökade något mindre. Årstakterna varierar med centrala Stockholm och Göteborg i topp med närmare +8% och lägst i Malmöområdet med knappa +5%, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

I Storstockholm sjönk priserna med -0,3% medan de ökade i Storgöteborg med +0,5% och +0,9% i Stormalmö. Att priserna på riksnivå ändå minskade beror på att villapriserna utanför storstadsområdena, där runt 70% av villorna säljs, sjönk med nära -1%. På årsbasis råder dock fortfarande prisökningar i storstadsområdena från knappa +5% i Storgöteborg till närmare +7% i Stormalmö, säger Per-Arne Sandegren.



Köpskillningskoefficient (K/T)

Uppdaterad: 07 februari 2025

VAD ÄR SEB:S BOPRISINDIKATOR?

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.

Marknaden

Trenden under 2024 med ökande antal försäljningar fortsatte även under årets första månad. I januari såldes drygt 3.600 villor och 8.400 bostadsrätter, motsvarande en ökning på +23% respektive +8% mot samma månad förra året, avslutar Per-Arne Sandegren.

Mäklarsamfundets kommentar

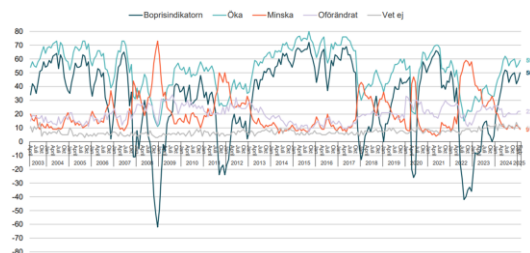
I januari såg vi en för säsongen stark villaförsäljning men något lägre priser. När säljares och köparens förväntningar bättre möts kan det betyda kortare försäljningstider framöver, säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet.

SEB:S BOPRISINDIKATOR - HUSHÅLLENS BOPRISFÖRVÄNTNINGAR STIGER

SEB:s Boprisindikator ökar med 5 enheter i februari, från plus 45 till plus 50. På regional nivå ligger indikatorn mellan plus 42 och plus 58 enheter. Hushållens förväntningar på styrräntan om ett år ökar med 0,05 procentenheter till 2,33 procent. Andelen hushåll som planerar att binda sina rörliga bolåneräntor sjunker med 1 procentenhet från föregående månad till 13 procent. Det visar februari månads Boprisindikator.

Andelen hushåll som tror på stigande priser det kommande året ligger den här månaden på 59 procent, en ökning med 3 enheter från förra månaden. Andelen hushåll som tror på sjunkande priser minskar med 2 enheter till 9 procent. Andelen som tror på oförändrade priser ligger kvar på samma nivå som förra månaden på 22 procent. Boprisindikatorn är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i denna mätning på plus 50, vilket är en ökning med 5 enheter från förra månaden.

Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter de närmaste året

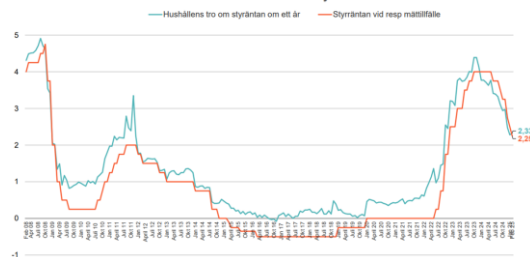


– Hushållens optimistiska inställning till bostadsmarknaden fortsätter att stiga och nästan 60 procent av svenskarna tror nu på stigande bostadspriser under 2025. Faktiska boprisutvecklingen har inlett året mer försiktigt men väntas tillta under året och fortsätta på den trend som etablerades under hösten, säger SEB:s privatekonom Américo Fernández.

Hushållen tror att styrräntan kommer ligga på 2,33 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens styrränta om ett år svarar de i genomsnitt att styrräntan kommer att ligga på 2,33 procent. Det är en ökning med 0,05 procentenheter från föregående månad.

Genomsnittet av hushållens tro om styrräntans nivå om ett år

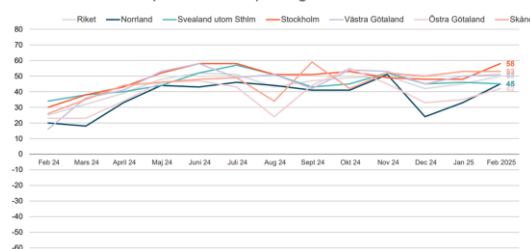


13 procent av hushållen planerar att binda räntan

Av de hushåll som helt eller delvis har rörlig ränta på sina bolån svarar 13 procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden. Det är en minskning med 1 enhet från förra månaden. Andelen som säger att de idag endast har rörlig ränta ökar med 7 enheter till 38 procent. Andelen som har bunden ränta ökar med 1 enhet från föregående månad till 19 procent. Andelen som har en kombination av bunden och rörlig ränta ökar med 2 enheter från föregående månad till 19 procent.

– Hushållen ställer in sig på att räntebotten står för dörren. Under Boprisindikatorns drygt 20-åriga historia så har andelen hushåll som haft helt rörligt på sitt bolån aldrig varit så hög som den är nu på nästan 40 procent. Alternativet att binda bör dock inte uteslutas av hushållen i en tid då mycket av den ekonomiska utvecklingen fortfarande är osäker, säger Américo Fernández.

Boprisindikatorn per region senaste året



Boprisindikatorn stiger i majoriteten av regionerna

Den här månaden stiger boprisindikatorn i fem regioner, är oförändrad i en och sjunker i en. I Norrland stiger indikatorn med 12 enheter från plus 33 till plus 45. I Stockholm stiger indikatorn med 10 enheter från plus 48 till plus 58 och i Östra Götaland stiger den med 7 enheter från plus 35 till plus 42. I Västra

Götaland stiger indikatorn med 1 enhet från plus 50 till plus 51 medan den är oförändrad i Skåne på plus 53 enheter och sjunker med 1 enhet i Svealand exklusive Stockholm från plus 46 till plus 45.

HUSHÅLLENS KONFIDENSINDIKATOR - Män är inte lika negativa som kvinnor

Hushållens konfidensindikator steg i januari med 2,4 enheter till 99,1 och indikerar ett normalt stämningläge. Uppgången i indikatorn förklaras främst av en förbättrad syn på hushållets egen ekonomiska utveckling de senaste tolv månaderna.

	nov 2024	dec 2024	jan 2025	Diff	Läget
Konfidensindikator	101,4	96,7	99,1	2,4	=
Hushållets ekonomi nu jämfört med 12 månader sedan	-1,1	-1,9	-0,7	1,2	-
Hushållets ekonomi om 12 månader	2,7	0,6	0,6	0,0	+
Ekonomi i Sverige nu jämfört med 12 månader sedan	0,3	0,0	0,2	0,2	+
Ekonomi i Sverige om 12 månader	4,2	2,2	2,8	0,6	++
Inställning till kapitalvaruinköp, nuläge	-4,8	-4,3	-3,9	0,4	--

Anm. Bidrag till indikatorns avvikelse från 100. På grund av avrundning summerar bidragen inte alltid exakt till avvikelsen.

Konfidensindikatorn för män steg till 97,7 medan kvinnornas konfidensindikator minskade till 94,4. Både mikro- och makroindex, som sammanfattar hushållets syn på sin egen, respektive, Sveriges ekonomi steg i januari. Dock är det fortsatt en nivåskillnad i indikatorerna där makroindex är betydligt starkare än mikroindex vilket indikerar att hushållen har en mer positiv syn på svensk ekonomi än på sin egen.

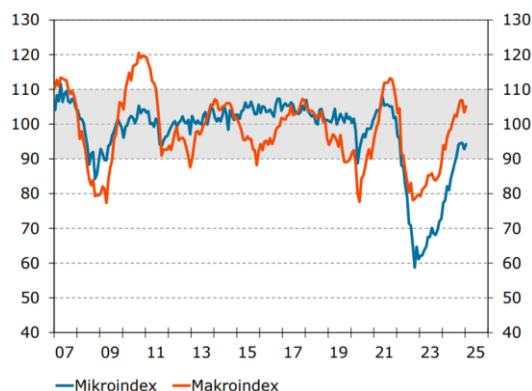
Hushållen uppger i lägre utsträckning än normalt att deras ekonomiska situation har förbättrats de senaste tolv månaderna. Hushållens förväntningar på den egna ekonomin om tolv månader är oförändrade jämfört med i december och ligger nära det normala. Samtidigt tror betydligt fler hushåll än normalt att Sveriges ekonomi kommer att förbättras på tolv månaders sikt.

	nov 2024	dec 2024	jan 2025	Diff	Läget
Konfidensindikator män	98,7	94,1	97,7	3,6	-
Konfidensindikator kvinnor	98,3	95,8	94,4	-1,4	-
Mikroindex	94,5	92,8	94,2	1,4	-
Makroindex	106,9	103,4	105,2	1,8	+

Hushållen uppger fortsatt i något högre utsträckning än normalt att de tror att arbetslösheten kommer öka i Sverige om tolv månader. Risken att själv bli arbetslös anses dock i normal utsträckning ha minskat.

Att spara nu anses vara fördelaktigt och hushållen uppger i något högre utsträckning än normalt att de själva sparar. Hushållen anger i något högre utsträckning än normalt att det är troligt att de kommer spara något de kommande tolv månaderna.

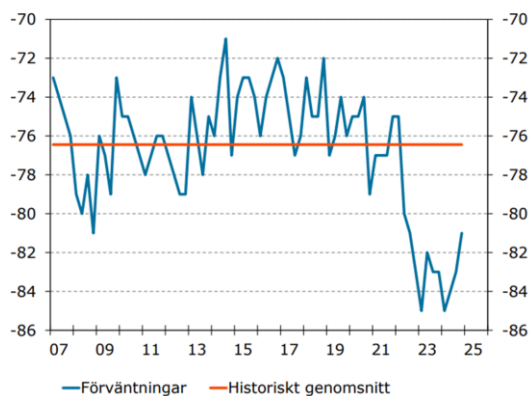
Mikro- och makroindex. Index medelvärde=100



Hushållen uppger i mycket hög utsträckning att det är fel tidpunkt för inköp av kapitalvaror, som vitvaror och möbler. Detta mönster återfinns även i de frågor som ställs kvartalsvis, om hur troligt det är med köp av bil och bostad samt renovering av bostad, där hushållen i samtliga tre frågor uppger att det inte är troligt med köp inom tolv månader.

Hushållen förväntar sig en inflation om 12 månader på 6,9 procent, vilket kan jämföras med deras upplevda nuvarande inflation på 13,4 procent. Förväntningarna på bostadsräntorna på alla tidshorisonter sjönk marginellt. Hushållen förväntar sig att bostadspriserna i allmänhet kommer stiga 4,2 procent de kommande tolv månaderna. Hushållen som äger sina bostäder tror att prisutvecklingen på sin bostad kommer öka med 4,0 procent de närmaste tolv månaderna. Förväntningarna skiljer sig mellan bostadsrätts- och småhusägare. Bostadsrättsägare tror på en bostadsprisutveckling på 4,3 procent medan småhusägare förväntar sig en utveckling på 3,8 procent.

Köp av bostad inom tolv månader, netttotal (kvartalsfråga)





NYTT HEM

Vi finns representerade i Stockholm, Göteborg och Malmö. Förutom mäklare har vi även andra specialister inom nyproduktion av bostäder – allt för att vi ska fungera som samarbetspartner över ett nybyggnadsprojekts hela tid.

Förutom månatliga rapporter kan vi erbjuda specifika rapporter som går på djupet inom geografiska områden, utvalda målgrupper eller typ av bostadsbyggande. Kontakta oss för mer information.

nyttthem.se



Birger Jarlsgatan 57
113 56 STOCKHOLM
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se



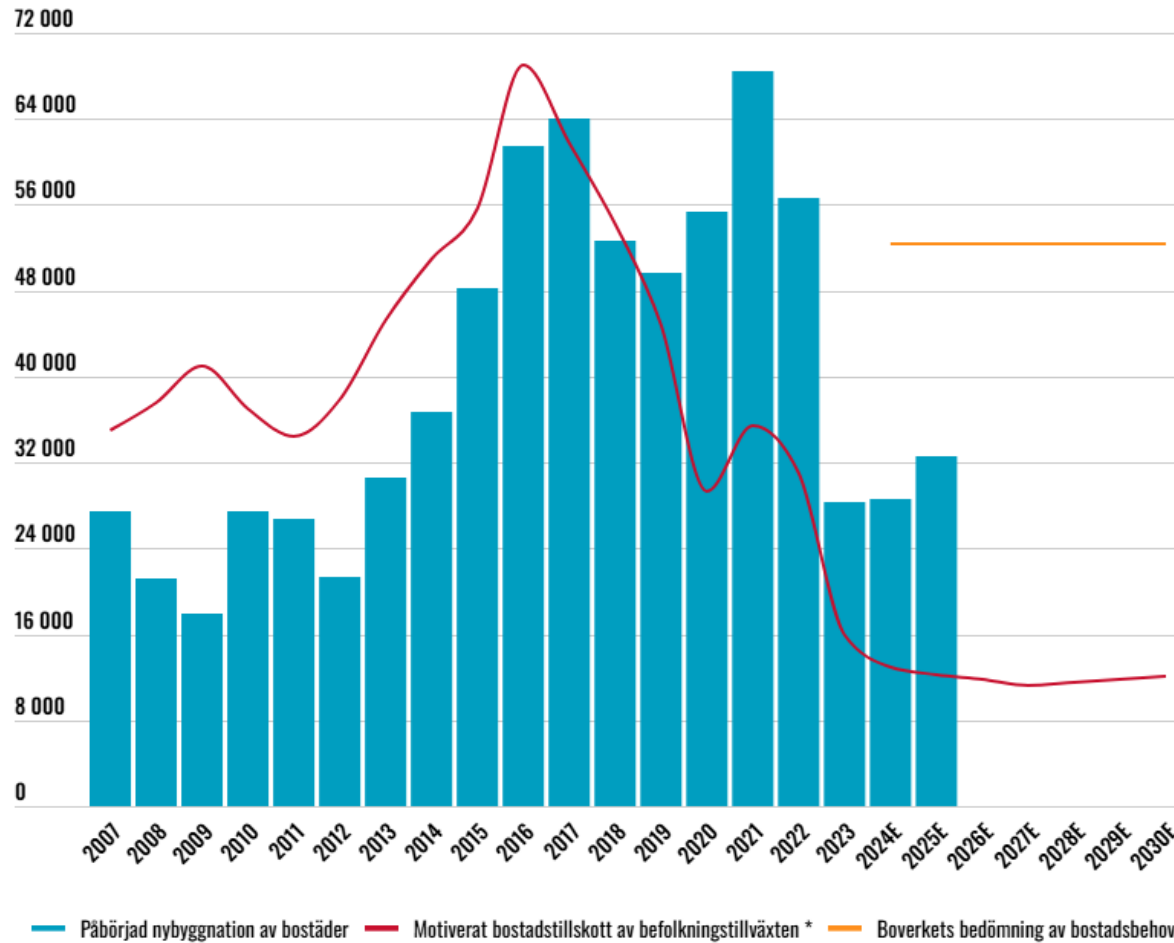
Engelbrektsgatan 71
412 52 GÖTEBORG
072-200 75 70
marie.guregard@nyttthem.se



SÖDRA FÖRSTADSGATAN 34
211 43 MALMÖ
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se

BOSTADSBRIST ELLER INTE?

Grafiken visar antalet påbörjade bostäder genom nybyggnation (blå staplar). Detta kan jämföras med två olika synsätt på bostadsbehovet i Sverige. Dels det bostadstillskott som är motiverat av befolkningstillväxten i Sverige. Dels Boverkets bedömning av bostadsbehovet som utöver befolkningstillväxten bland annat också tar hänsyn till att det bedöms finnas ett redan latent underskott av bostäder.



* Befolkningsökningen delat med två
Källa: Nordea Markets, Macrobond, Boverket och SCB.
Grafiken har bearbetats av Affärsvärlden.

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	- 0,9%	- 1,6%	+ 5,7%	45 254
Centrala Stockholm	+ 0,6%	+ 0,6%	+ 7,6%	111 148
Stor-Stockholm	- 1,8%	- 2,7%	+ 6,0%	66 725
Centrala Göteborg	+ 0,4%	- 0,1%	+ 7,6%	65 514
Stor-Göteborg	- 0,5%	- 1,0%	+ 5,2%	47 047
Centrala Malmö	+ 0,3%	- 0,7%	+ 4,9%	39 935
Stor-Malmö	- 0,2%	- 1,3%	+ 4,8%	35 432

Riket

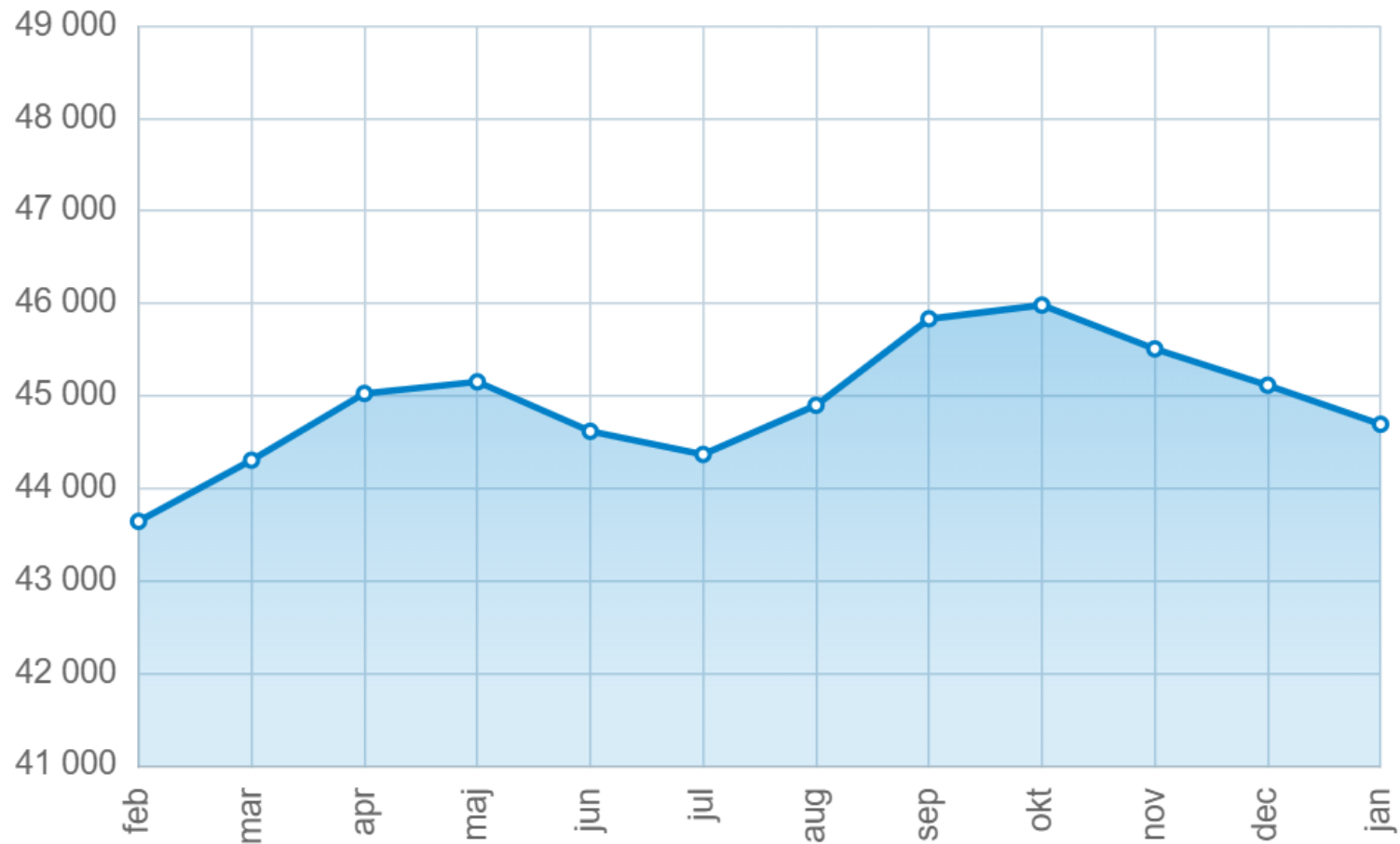
Bostadsrätter

1 mån

3 mån

12 mån

-0.9% -1.6% +5.7%

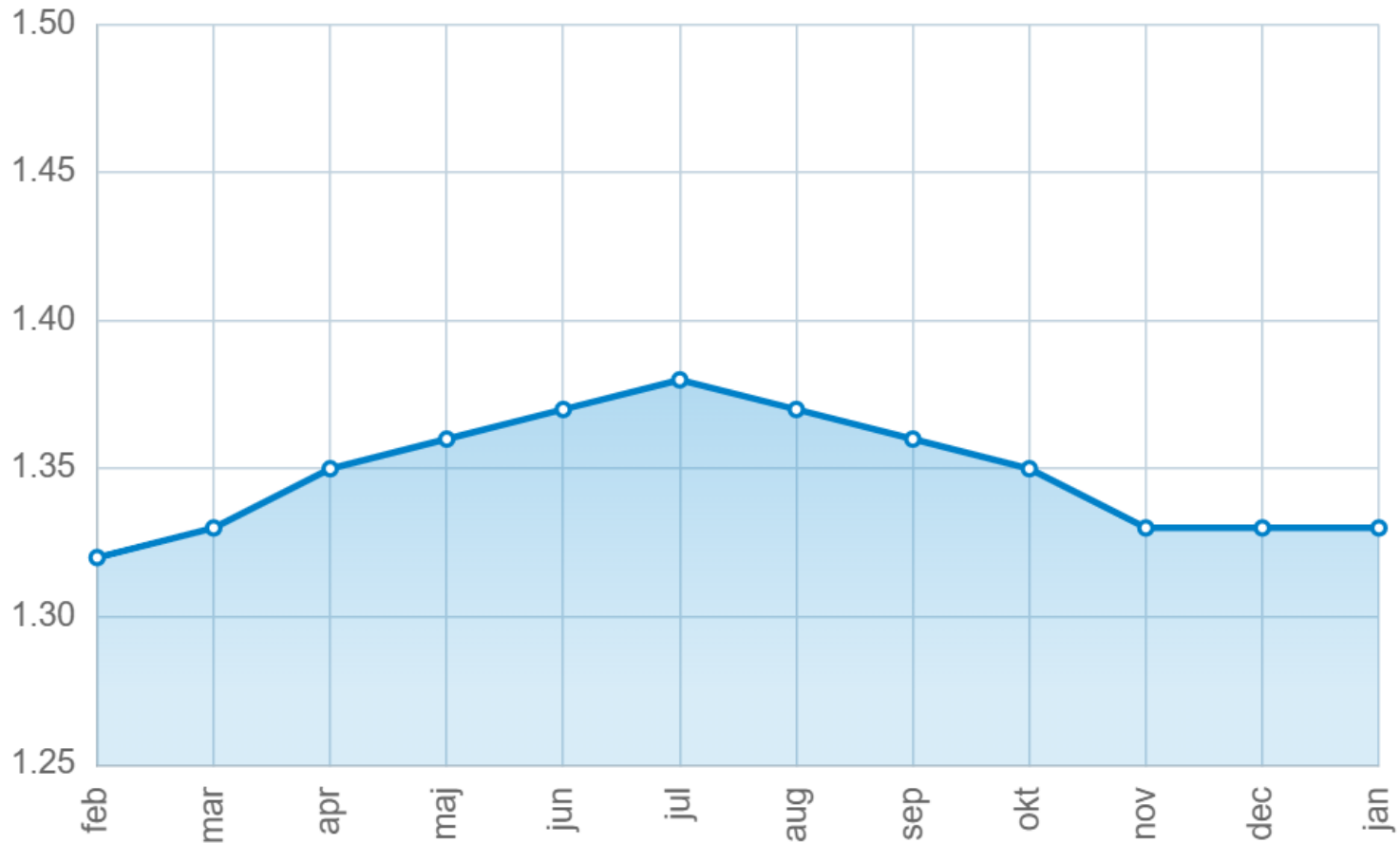


Kr/kvm

Uppdaterad: 07 februari 2025

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	- 0,5%	- 2,5%	+ 4,2%	4 003 000
Stor-Stockholm	- 0,3%	- 0,5%	+ 5,6%	6 806 000
Stor-Göteborg	+ 0,5%	- 1,4%	+ 4,9%	5 611 000
Stor-Malmö	+ 0,9%	- 0,1%	+ 6,9%	5 260 000

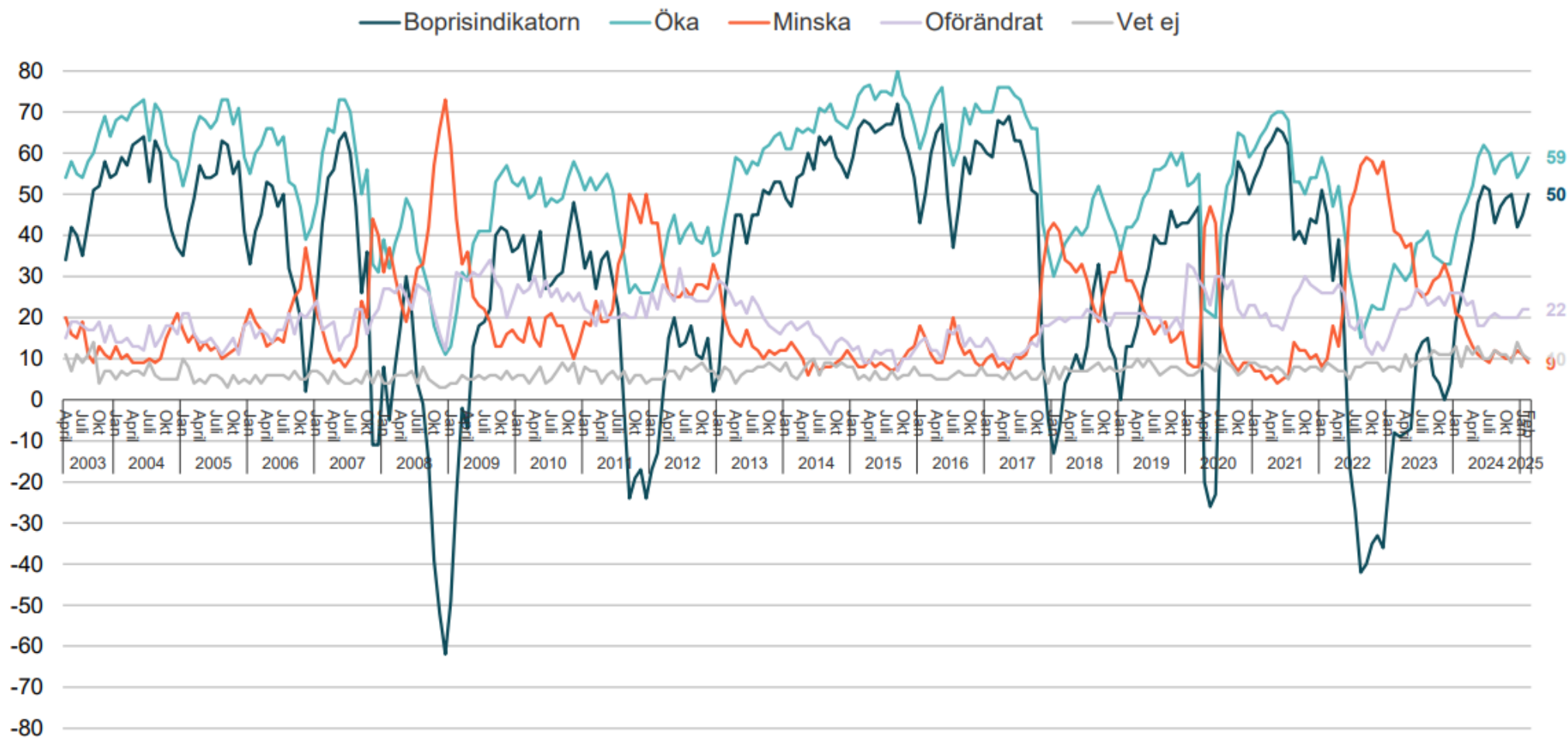
1 mån 3 mån 12 mån
-0.5% -2.5% +4.2%



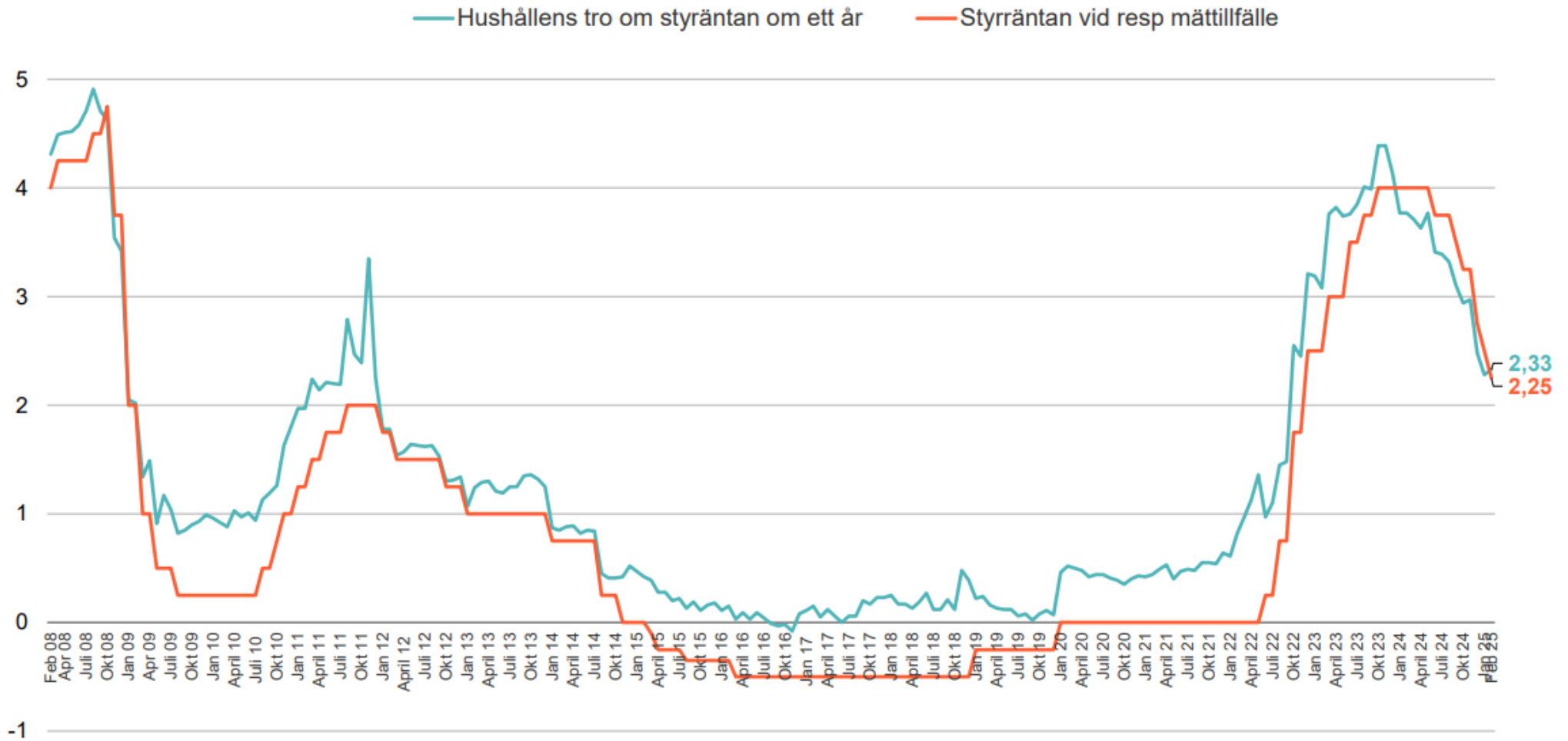
Köpeskillingskoefficient (K/T)

Uppdaterad: 07 februari 2025

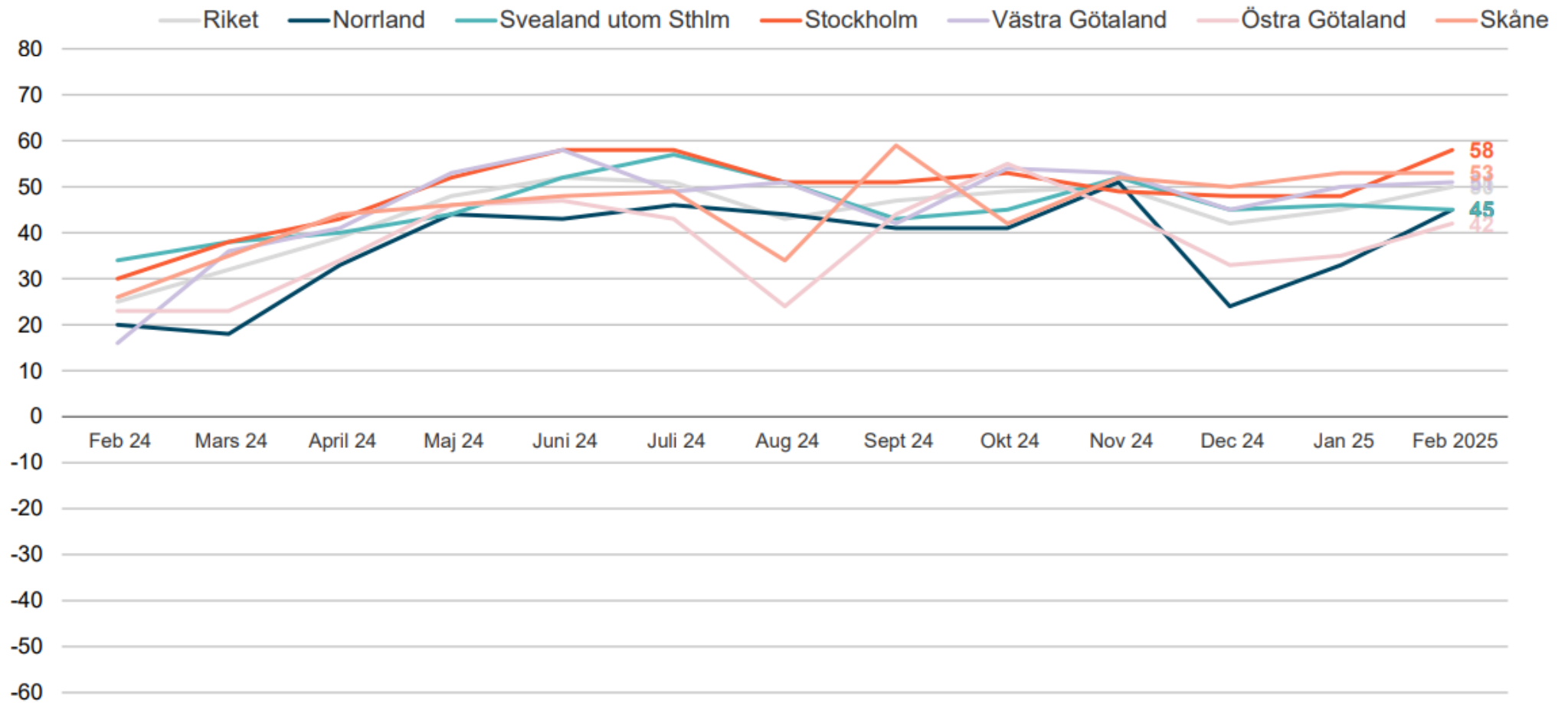
Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter de närmaste året



Genomsnittet av hushållens tro om styrräntans nivå om ett år



Boprisindikatorn per region senaste året



Konfidensindikator och ingående frågors bidrag

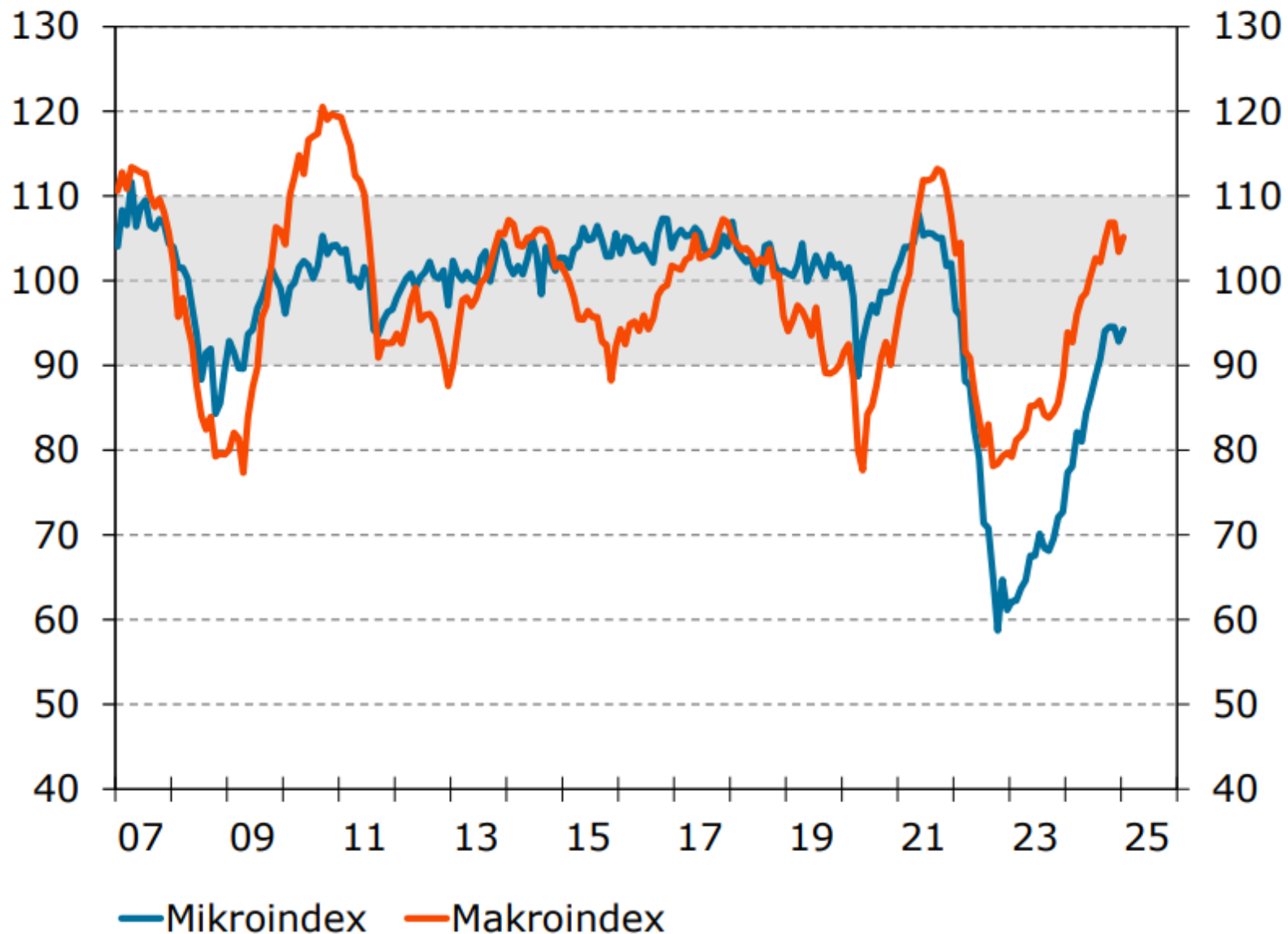
	nov 2024	dec 2024	jan 2025	Diff	Läget
Konfidensindikator	101,4	96,7	99,1	2,4	=
Hushållets ekonomi nu jämfört med 12 månader sedan	-1,1	-1,9	-0,7	1,2	-
Hushållets ekonomi om 12 månader	2,7	0,6	0,6	0,0	+
Ekonomi i Sverige nu jämfört med 12 månader sedan	0,3	0,0	0,2	0,2	+
Ekonomi i Sverige om 12 månader	4,2	2,2	2,8	0,6	++
Inställning till kapitalvaruinköp, nuläge	-4,8	-4,3	-3,9	0,4	--

Anm. Bidrag till indikatorns avvikelse från 100. På grund av avrundning summerar bidragen inte alltid exakt till avvikelsen.

Konfidensindikatorer för män och kvinnor samt mikro- och makroindex

	nov 2024	dec 2024	jan 2025	Diff	Läget
Konfidensindikator män	98,7	94,1	97,7	3,6	-
Konfidensindikator kvinnor	98,3	95,8	94,4	-1,4	-
Mikroindex	94,5	92,8	94,2	1,4	-
Makroindex	106,9	103,4	105,2	1,8	+

Mikro- och makroindex. Index medelvärde=100



Köp av bostad inom tolv månader, netttotal (kvartalsfråga)

