



Du håller i din hand vår rapport över den svenska bostadsmarknaden för januari. Förmodligen är du lika intresserad av specialkunskap, fakta och trender som vi. Vårt fokus är försäljning av nyproducerade bostäder och de aspekter som påverkar denna bransch. Här analyserar vi Stockholm, Göteborg och Malmö samt hushållens förhållning till kapital och boende.

# MARKNADSRAPPORT JANUARI 2025

## ANALYS, UTTALANDEN OCH SPEKULATIONER

### Ekonomi lyfter 2025

Att betrakta den svenska ekonomin under hösten 2024 har varit som att vänta på att pastavattnet ska börja koka, med tre hungriga barn hovrande kring spisen. Varför händer det inget? Räntorna har ju sänkts med tydliga signaler om mer, löner stiger åter snabbare än inflationen och på andra sidan nyåret väntar en expansiv budget med gott om skattesänkningar. Men precis som fysiken har sina lagar och ekonomin sina, om än inte lika exakta som fysikens. En sådan tycks vara att konjunkturen alltid svänger lite långsammare än man kan tycka att den borde, sett till de yttre förutsättningarna. En faktor denna gång tycks vara att hushållen gärna vill ha några kvartal av räntesänkningar och reallöneökningar innanför västen innan de vågar bjuda upp till konsumtionsdans, skriver Dagens industris Viktor Munkhammar. Ett hot är den svagare arbetsmarknaden. Arbetslösheten har stigit till en bit över 8 procent och sysselsättningen har mattats, om än från goda nivåer. Den utvecklingen får inte fortsätta om hushållen skall våga shoppa loss. Som väl är finns det positiva tecken. Exempelvis har företagen skruvat upp sina anställningsplaner och varslen ökar långsammare. Sammantaget väger



möjligheterna tyngre än riskerna. Genomsnittet av tio svenska prognosmakares senaste bedömningar är att BNP 2025 växer med 2 procent. Det kan mycket väl bli bättre än så.

### **Det talar för stigande bopriser i år**

Efter några skakiga år räknar experterna med att bostadspriserna stiger under 2025.

Men det blir inga dramatiska förändringar.

– När priserna steg mycket fanns inslag av spekulation som inte finns nu, säger Cecilia Hermansson vid KTH.

Det har svängt kraftigt upp och ned på bostadsmarknaden de senaste åren.

Men det senaste året har den stabiliserats. Fram till november hade priserna stigit med runt 5 procent på ett år, enligt Svensk Mäklarstatistik.

Cecilia Hermansson, docent och forskare i fastighetsekonomi och finans på KTH, säger att det finns en rad faktorer som talar för att bostadspriserna kommer att fortsätta upp även 2025.

Den främsta är att räntorna har gått ner och ser ut att fortsätta ner ett tag in på året.

– Det är lite olika hur hushållen upplever räntenedgången beroende på om de har bundna lån eller inte. Allt annat lika så påverkar det bostadsmarknaden positivt, för de som tjänar på att priserna går upp vill säga, säger hon.

Utvecklingen på arbetsmarknaden är en annan faktor som påverkar bopriserna. Arbetslösheten har stigit de senaste åren.

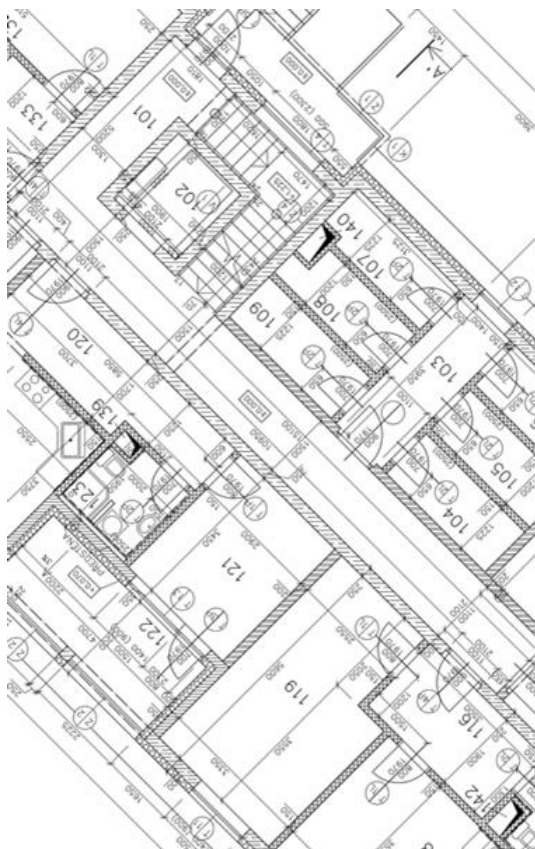
– Men arbetslösheten är egentligen ganska låg för många av dem som kanske också är bostadsköpare, säger Cecilia Hermansson.

Generellt brukar bostadspriserna över tid gå upp i takt med inkomsterna, enligt Hermansson, vilket innebär 4-5 procent per år.

Det är också vad statliga banken SBAB räknar med i sina prognoser för både 2025 och 2026.

– Vi har tittat på vilka faktorer bakåt i tiden som förklarar bostadsprisernas utveckling i genomsnitt över tid. Och det är två faktorer som förklarar väldigt mycket, säger SBAB:s chefsekonom Robert Boije.

Den ena är hur de lite längre bundna bolåneräntorna utvecklas och den andra hushållens inkomster. Eftersom SBAB räknar med att de längre boräntorna kommer att ligga still blir det hushållens inkomster som styr utvecklingen, enligt Boije.



Cecilia Hermansson säger att det som skulle kunna tala för en högre uppgång än den ”normala” är att marknaden vill ta igen lite mer av nedgången. Det som talar emot det är dock att ekonomin inte kommit igång riktigt än.

En annan sak som talar emot en snabb prisstigning är att det inte spekuleras på samma sätt på marknaden idag.

– När huspriserna steg mycket fanns det ett element av att man köpte nyproduktion för att sälja, det fanns inslag av spekulation. Det finns inte nu. Man köper inte nyproduktion för att sälja i den här osäkra tiden, säger hon.

Även politiska beslut spelar in. Under hösten har en utredning föreslagit lättnader i bolånetak och amortering.

– Om regeringen genomför något av det som har föreslagits så borde det bidra till att något fler kan få tillgång till finansiering av bostäder, vilket också kan höja priserna något, säger Hermansson.



#### **STOCKHOLM: BOSTADSMARKNADEN**

Bostadspriserna i december för bostadsrätter var stillastående i centrala Stockholm -0,2% och sjönk i Storstockholm med -1,5%. Villapriserna var i princip oförändrade, -0,2%, under samma period enligt Svensk Mäklarstatistik.

SEB:s Boprisindikator var oförändrad på plus 48 i januari.

#### **STOCKHOLM: SUCCESSIONSMARKNADEN**

Slutet av december och början av januari är en period med mycket lägre aktivitet på marknaden och det innebär att man inte kan dra för stora slutsatser över statistiken. De lägre volymerna i framför allt innerstaden drar ner snittpriserna i hela Storstockholm vilket statistiken visar. Volymerna förväntas öka kraftigt under början av året. Inledningen på 2025 har bjudit på stort intresse på visningarna och spekulanterna ser positivt på bostadsmarknaden.

#### **STOCKHOLM: NYPRODUKTIONSMARKNADEN**

Intresset för nyproduktion ökar sakteliga i takt med räntesänkningar och ökad stabilitet på bostadsmarknaden. Visningarna i början av januari var välbesökta och det är tydligt att fler börjar se nyproduktion som ett alternativ till successionsmarknaden.



Att räntan faller är viktigt för nyproduktionen då föreningarna oftast har en högre belåning än äldre bostadsrättsföreningar. Idag räknar föreningarna ofta med en högre räntekostnad i kalkylen än vad den troligen kommer landa på när lånen lyfts. Detta ger en trygghet för köparen. Situationen nu är den omvända jämfört med för två år sedan då räntan steg kraftigt och föreningarnas kalkyler inte hängde med.

Under 2025 kommer de sista av bostäderna som produktionsstartades innan ränteuppgången 2022/2023 att säljas. Då få projekt produktionsstartade under 2023/2024 kommer det bli ett glapp på marknaden för bostäder med inflyttning i närtid. Majoriteten av nyproduktion på marknaden kommer då vara bostäder med tillträde om ca två år. Det ökar i sin tur behovet av en stabil och förutsägbar bostadsmarknad för att kunderna ska våga köpa i tidigt skede. 2025 har förutsättningarna för en sådan bostadsmarknad men det finns osäkerhetsfaktorer i omvärlden som gör utsikterna mer svårbedömda.

#### **GÖTEBORG: BOSTADSMARKNADEN**

Priserna i december för bostadsrätter var svagt sjunkande i både Centrala Göteborg, -0,6% och Stor-Göteborg, -0,5%. Villapriserna sjönk med -1,1%.

Göteborgarnas förväntningar på bostadspriserna enligt SEB:s Boprisindikator steg i januari med 5 enhet från plus 45 till plus 50.

#### **GÖTEBORG: SUCCESSIONSMARKNADEN**

Vi ser att många spekulanter frågar om det är tryggt att bo och leva i området de letar bostad i. Denna fråga har uppkommit oftare senaste året. Områden där det finns kluster av nyproduktion som färdigställt och som inte är sålda har det tuffare, då utbudet av 1-2 rok är större här än på andra på ställen. Vi noterar att större lägenheter fortfarande söks av många. Lägenheter över 100-120 kvm är svårt att hitta. Även större 2 rok (60-65 kvm) och 3 rok på minst 80 kvm med extra toalett och flexibel planlösning efterfrågas.



Räntesänkningarna har hittills inte påverkat bostadsmarknaden i den riktningen som man kunnat förvänta sig. ”Utbudet spökar fortfarande”. Säljarna förväntar sig högre pris och väntar in marknaden, vilket gör att det höga utbudet består. Dock tror vi att lägre räntor och lättnader i amorteringskravet samt stigande börser kommer ge hushållen mer köpkraft.

*En bostad till salu i Göteborgsområdet, ligger på Hemnet 43 dagar i genomsnitt just nu, enligt statistik från Booli, om man jämför med november 2023, då samma lägenhet låg till salu 41 dagar innan den såldes.*

*Budgivarna är 2,4 styck per försäljning, jämfört med 2,7 styck i november 2023.*

*Andel prissänkta bostäder ligger på 20,7 procent jämfört med 26,1 procent i november 2023.*

### **GÖTEBORG: NYPRODUKTIONSMARKNADEN**

Vi har nu lämnat ett år med flera räntesänkningar och högre omsättning av bostäder. Trots att vi befinner oss i den mörkaste tiden på länge gällande försäljning av nya bostäder, ser det ut att fortsätta att ljusna på bostadsmarknaden. Vi avslutade 2024 med en riktigt bra försäljning i flera av våra projekt och vi hoppas att vi lämnar den tuffa perioden bakom oss. Vi bedömer att flera nya projekt och nya etapper lanseras med marknadsanpassade priser. Då kommer marknaden att ta emot bostadsprojekten med seriöst intresse. Vi anser också att det är viktigt att lansera bostäder som kompletterar utbudet och inte ökar på befintligt utbud med likadana bostäder. De som letar efter en bostadsrättsförening som är trygg och hållbar gällande belåningsgrad och avsättning till underhåll, kommer att inse att nyproduktion är mer fördelaktigt än att köpa i en äldre förening. Många äldre Bostadsrättsföreningar har inte avsatt en fond för yttre underhåll eller har hoppat över detta just nu för att man vill helst inte höja månadsavgiften. Det är svårt för en köpare att bedöma och jämföra olika föreningar och vi bedömer att en nyproducerad bostad med relativt låg belåning kommer att locka fler spekulanter, när fler får framtidstro och inser att det är enklare och tryggare med nyproduktion.

### **MALMÖ: BOSTADSMARKNADEN**

Bostadsrättspriserna i december var sjönk i Centrala Malmö med -0,7% och med -0,5% i Stor-Malmö. Villapriserna sjönk svagt med -0,8% under samma period.

SEBs boprisindikator steg i Skåne med med 3 enheter från plus 50 till plus 53.



## MALMÖ: SUCCESSIONSMARKNADEN

Vi har klivit in i ett nytt år och många vittnar om att man lämnade 2024 med betydligt mer ökad aktivitet på marknaden jämfört med tidigare under året. Utbudet har stigit under början av januari likt tidigare år och man ser många visningsbesökare på visningarna. Inflationen har minskat och är på lägre nivåer än vad man spådde inför inflationsrapporten.

Hushållen inleder det nya året med högre boprisförväntningar också enligt SEBs Boprisindikator.

## MALMÖ: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Antalet sålda nyproducerade bostäder fortsätter att öka i Malmö och den senaste veckan har det vart fler sålda bostäder jämfört med samma period förra året.

Kombinationen av minskad inflation, lägre räntor från Riksbanken och mindre oro kring nyproducerade bostäder tror vi kommer leda till att allt fler ser nyproducerade bostäder som ett alternativ vid köp av bostad.

Oron för kraftigt ökade avgifter har minskat rejält och det är ej många frågor kring avgifterna såsom det var tidigare.

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	- 1,1%	+ 1,3%	+ 5,9%	41 900
Centrala Stockholm	- 0,2%	+ 0,6%	+ 7,1%	108 428
Stor-Stockholm	- 1,5%	+ 2,7%	+ 7,0%	63 771
Centrala Göteborg	- 0,6%	- 1,0%	+ 5,9%	63 306
Stor-Göteborg	- 0,5%	+ 0,7%	+ 3,6%	46 181
Centrala Malmö	- 0,7%	+ 0,1%	+ 5,3%	37 824
Stor-Malmö	- 0,5%	- 1,2%	+ 5,4%	34 888

Riket  
Bostadsrätter  
1 mån -1.1%  
3 mån +1.3%  
12 mån +5.9%



Kr/kvm

Uppdaterad: 14 januari 2025

## SVENSK MÄKLARSTATISTIK – BOSTADSMARKNADEN 2024 AVSLUTADES NEDÅT

Under december minskade bostadsrättspriserna med -1,1% och villapriserna med -0,8%. På årsbasis har priserna på bostadsrätter ökat med +5,9% och villorna med +5,0%. Detta visar de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

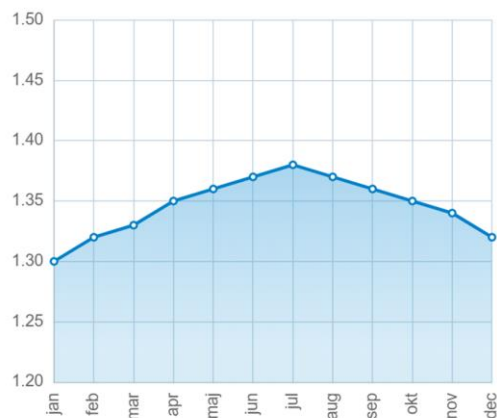
### Bostadsrätter

I centrala Stockholm var priserna i det närmaste oförändrade men antalet sålda var relativt lågt vilket bidrog till att priserna i Storstockholm gick ned med -1,5%. I de två andra storstadsområdena gick priserna ned med -0,5% medan priserna backade med -0,6% i centrala Göteborg -0,7% i centrala Malmö. Prisutvecklingen på årsbasis varierar mellan +7% i Stockholmsområdet till knappa 4% i Storgöteborg, säger Hans Flink, Affärsutvecklingschef på Svensk Mäklarstatistik.

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	- 0,8%	- 2,7%	+ 5,0%	3 694 000
Stor-Stockholm	+ 0,2%	+ 0,2%	+ 6,2%	6 924 000
Stor-Göteborg	- 1,1%	- 2,0%	+ 4,3%	5 373 000
Stor-Malmö	- 0,8%	- 1,9%	+ 4,8%	5 095 000

Riket  
 Villor

1 mån    3 mån    12 mån  
-0.8%    -2.7%    +5.0%



Köpeskillingskoefficient (K/T)

Uppdaterad: 14 januari 2025

## VAD ÄR SEB:S BOPRISINDIKATOR?

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.

## Villor

Under december var villapriserna i Storstockholm i det närmaste oförändrade medan de backade med runt -1% i Storgöteborg och Stormalmö, vilket också gäller för riket utanför storstadsområdena. På årsbasis har priserna ökat med +6% i Storstockholm, +5% i Stormalmö och +4% i Storgöteborg, säger Hans Flink.

## Marknaden

Under 2024 såldes 107.700 bostadsrätter och 56.400 villor vilket var +14% respektive +16% fler än under 2023. Faktum är att antalet sålda villor under andra halvåret 2024 nådde en rekordnivå, till och med något högre än under pandemiåren 2020-2021 då det såldes ovanligt många bostäder, avslutar Hans Flink.

## Mäklarsamfundets kommentar

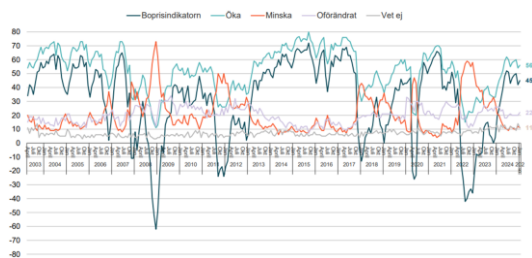
Orden som sammanfattar bostadsmarknadsåret 2024 är stabilisering och balans. Prisbilden var stabil med små ökningar och säljares och köparens förväntningar allt mer i balans under året. Resultatet blev att allt fler agerade på ett uppdämt flyttbehov och försäljningsvolymerna ökade, säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet.

## SEB:S BOPRISINDIKATOR - HUSHÅLLEN INLEDER 2025 MED HÖGRE BOPRISFÖRVÄNTNINGAR

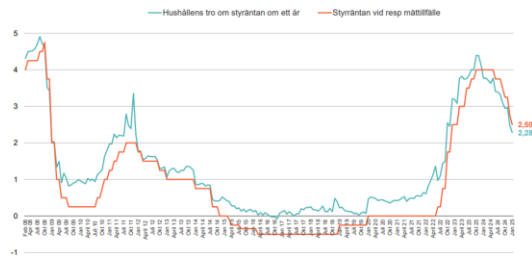
SEB:s Boprisindikator ökar med 3 enheter i januari, från plus 42 till plus 45. På regional nivå ligger indikatorn mellan plus 33 och plus 53 enheter. Hushållens förväntningar på styrräntan om ett år minskar med 0,2 procentenheter till 2,28 procent. Andelen hushåll som planerar att binda sina rörliga bolåneräntor stiger med 3 enheter från föregående månad till 14 procent. Det visar januari månads Boprisindikator.

Andelen hushåll som tror på stigande priser det kommande året ligger den här månaden på 56 procent, en ökning med 2 enheter från förra månaden. Andelen hushåll som tror på sjunkande priser minskar med 1 enhet till 11 procent. Andelen som tror på oförändrade priser ökar med 2 enheter till 22 procent. Boprisindikatorn är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i denna mätning på plus 45, vilket är en ökning med 3 enheter från förra månaden.

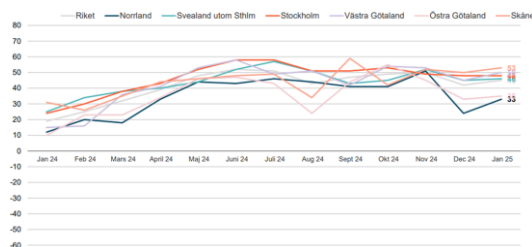
Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter de närmaste året



Genomsnittet av hushållens tro om styrräntans nivå om ett år



Boprisindikatorn per region senaste året



– Efter ett par ljumna år i skuggan av inflationsuppgången blev 2024 ett relativt bra bostadsår och hushållen inleder dessutom det nya året med högre boprisförväntningar. En kombination av ytterligare räntesänkningar från Riksbanken, ökad skuldaptit, stigande köpkraft och ett uppdämt köpbehov av bostäder talar för att hushållen kan få rätt i sin spaning och 2025 blir året då bostadsmarknaden tar fart igen, säger SEB:s privatekonom **Américo Fernández**.

### Hushållen tror att styrräntan kommer ligga på 2,28 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens styrränta om ett år svarar de i genomsnitt att styrräntan kommer att ligga på 2,28 procent. Det är en minskning med 0,2 procentenheter från föregående månad.

– Den här månaden justerar hushållen ner sina ränteförväntningar kraftigt och räknar med ännu en sänkning från dagens 2,75 procent. Under våren väntas dock Riksbanken sänka ytterligare ett par gånger för att stanna på 2 procent vilket kan ge ny energi på bostadsmarknaden och i hushållens boprisförväntningar, säger Américo Fernández.

### 14 procent av hushållen planerar att binda räntan

Av de hushåll som helt eller delvis har rörlig ränta på sina bolån svarar 14 procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden. Det är en ökning med 3 enheter från förra månaden. Andelen som säger att de idag endast har rörlig ränta minskar med 1 enhet till 31 procent. Andelen som har bunden ränta ökar med 1 enhet från föregående månad till 18 procent. Andelen som har en kombination av bunden och rörlig ränta minskar med 4 enheter från föregående månad till 17 procent.

– Hushållen förväntar sig en sista sänkning av Riksbanken under våren vilket sannolikt förklarar uppgången i andelen som planerar att binda räntan kommande tremånadersperiod. Det hushållen bör ha med sig inför beslutet att binda är att den rörliga tremånadersräntan, som de flesta hushållen har, väntas pressas ner ytterligare i samband med Riksbankens räntesänkningar. De bundna bolåneräntorna börjar däremot närma sig botten då dessa i större utsträckning styrs av de långa marknadsräntorna som har vänt uppåt under hösten, säger Américo Fernández.

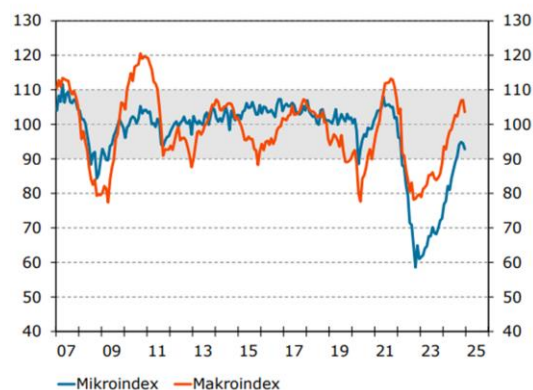
### Boprisindikatorn stiger i alla regioner utom en

Den här månaden stiger boprisindikatorn i alla regioner utom Stockholm där den är oförändrad. I Norrland stiger indikatorn med 9 enheter från plus 24 till plus 33. I Västra Götaland stiger indikatorn med 5 enheter från plus 45 till plus 50



medan den i Skåne stiger med 3 enheter från plus 50 till plus 53. I Östra Götaland stiger indikatorn med 2 enheter från plus 33 till plus 35 och i Svealand utom Stockholm stiger indikatorn med 1 enhet från plus 45 till plus 46. I Stockholm är indikatorn oförändrad på plus 48.

Mikro- och makroindex. Index medelvärde=100

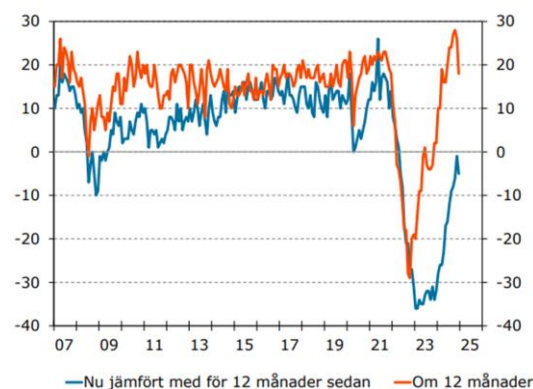


### HUSHÅLLENS KONFIDENSINDIKATOR - Dystrare stämningläge för första gången på ett år

Hushållens konfidensindikator sjönk i december kraftigt med 4,9 enheter till 96,7 och visar på ett något dystrare stämningläge än normalt. Hushållens konfidensindikator har stigit oavbrutet i över ett års tid, men denna utveckling bröts i december i och med nedgången. Nedgången i indikatorn förklaras främst av mindre optimistiska förväntningar på både sin egen och Sveriges ekonomi. Även hushållens bedömning om sin egen och Sveriges ekonomi nu jämfört med för tolv månader sedan försvagades och bidrog till nedgången. Hushållen blev mindre negativa till inköp av kapitalvaror såsom möbler, vitvaror och elektronik, och det är den enda frågan i konfidensindikatorn som bidrog positivt till förändringen i december.

Konfidensindikatorn sjönk för både män och kvinnor men mer för männen. Även mikro- och makroindex som sammanfattar hushållens syn på sin egen, respektive Sveriges ekonomi, sjönk i december.

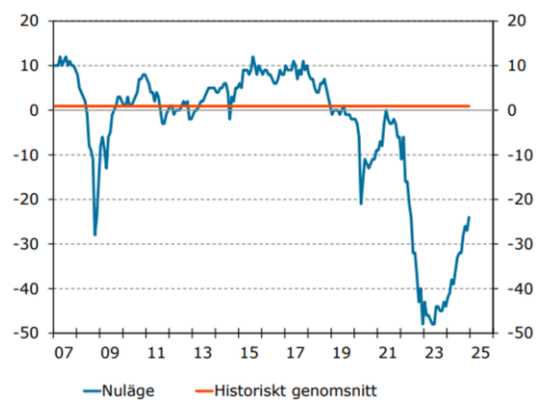
Hushållens ekonomi, netttotal



Hushållen uppger i något lägre utsträckning än normalt en risk för att själv bli arbetslös. Vidare bedömer hushållen i nivå med det historiska genomsnittet att arbetslösheten kommer öka de kommande tolv månaderna.

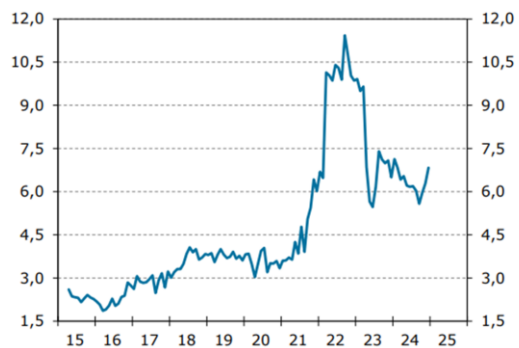
Hushållen bedömer i mycket hög utsträckning att det är fördelaktigt att spara just nu och de uppger också i mycket hög utsträckning att de sparar i dagsläget. Hushållen uppger också i hög utsträckning att det är troligt att de kommer kunna spara något under de närmaste tolv månaderna. Inställningen till kapitalvaruinköp blev något mindre negativ i december men hushållen uppger fortsatt i mycket hög utsträckning att det är fel tidpunkt för köp av kapitalvaror. Hushållen uppger i något lägre utsträckning än normalt att de kommer handla kapitalvaror de kommande tolv månaderna.

Inställning till kapitalvaruinköp, netttotal



Hushållens inflationsförväntningar på tolv månaders sikt steg i december till 6,8 vilket är ungefär hälften av den inflation hushållen upplever idag på 13,8 procent. Förväntad rörlig bostadsränta om ett och två år sjönk till med 0,1 procentenhet vardera medan den förväntade rörliga bostadsräntan om fem år var oförändrad.

Förväntad inflation om tolv månader, exkl. extremvärden





#### NYTT HEM

Vi finns representerade i Stockholm, Göteborg och Malmö. Förutom mäklare har vi även andra specialister inom nyproduktion av bostäder – allt för att vi ska fungera som samarbetspartner över ett nybyggnadsprojekts hela tid.

Förutom månatliga rapporter kan vi erbjuda specifika rapporter som går på djupet inom geografiska områden, utvalda målgrupper eller typ av bostadsbyggande. Kontakta oss för mer information.

[nytthem.se](http://nytthem.se)



Vegagatan 14  
113 29 STOCKHOLM  
0709-230 240  
[stefan.strahle@nytthem.se](mailto:stefan.strahle@nytthem.se)



Engelbrektsgratan 71  
412 52 GÖTEBORG  
072-200 75 70  
[marie.guregard@nytthem.se](mailto:marie.guregard@nytthem.se)



SÖDRA FÖRSTADSGATAN 34  
211 43 MALMÖ  
0709-230 240  
[stefan.strahle@nytthem.se](mailto:stefan.strahle@nytthem.se)

<b>BOSTADSRÄTTER</b>	<b>1 MÅN</b>	<b>3 MÅN</b>	<b>12 MÅN</b>	<b>MEDELPRIS (KR/KVM)</b>
Riket	- 1,1%	+ 1,3%	+ 5,9%	41 900
Centrala Stockholm	- 0,2%	+ 0,6%	+ 7,1%	108 428
Stor-Stockholm	- 1,5%	+ 2,7%	+ 7,0%	63 771
Centrala Göteborg	- 0,6%	- 1,0%	+ 5,9%	63 306
Stor-Göteborg	- 0,5%	+ 0,7%	+ 3,6%	46 181
Centrala Malmö	- 0,7%	+ 0,1%	+ 5,3%	37 824
Stor-Malmö	- 0,5%	- 1,2%	+ 5,4%	34 868

Riket



Bostadsrätter

1 mån

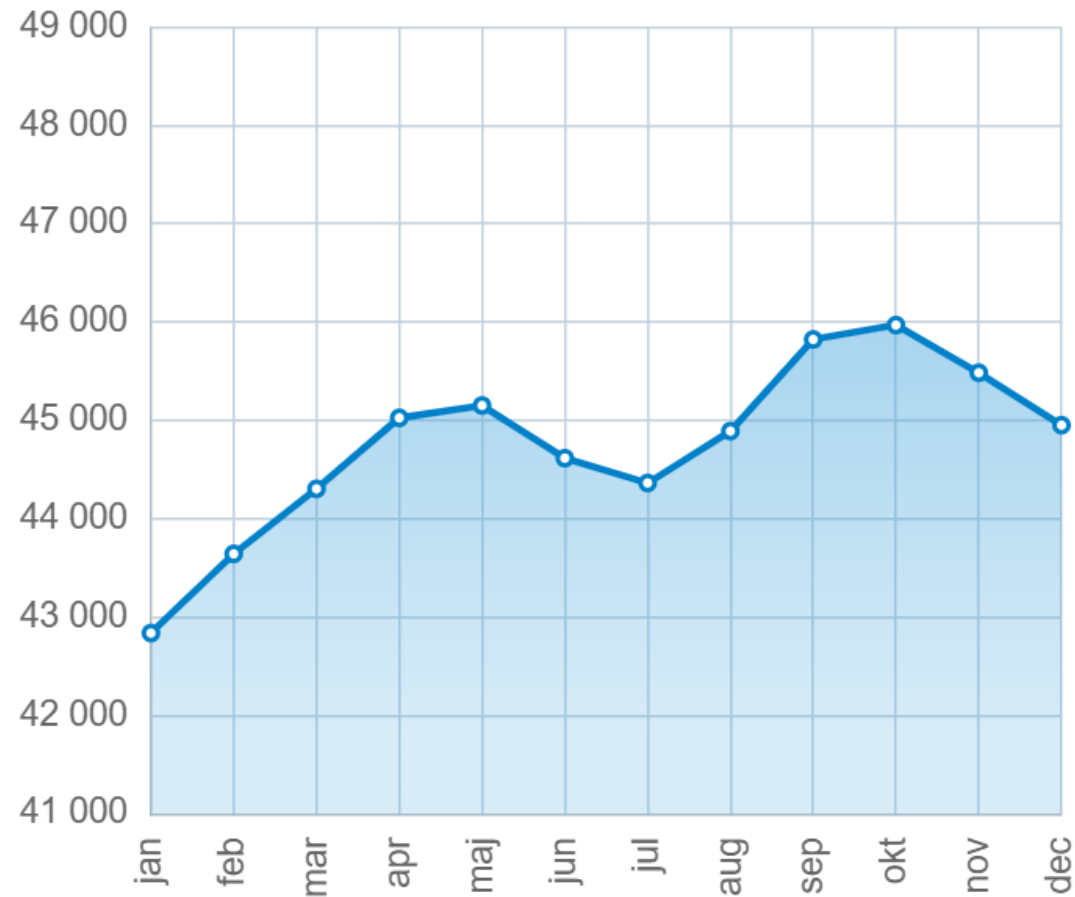
3 mån

12 mån

-1.1%

+1.3%

+5.9%



Kr/kvm

Uppdaterad: 14 januari 2025



<b>VILLOR</b>	<b>1 MÅN</b>	<b>3 MÅN</b>	<b>12 MÅN</b>	<b>MEDELPRIS</b>
Riket	- 0,8%	- 2,7%	+ 5,0%	3 694 000
Stor-Stockholm	+ 0,2%	+ 0,2%	+ 6,2%	6 924 000
Stor-Göteborg	- 1,1%	- 2,0%	+ 4,3%	5 373 000
Stor-Malmö	- 0,8%	- 1,9%	+ 4,8%	5 095 000

Riket

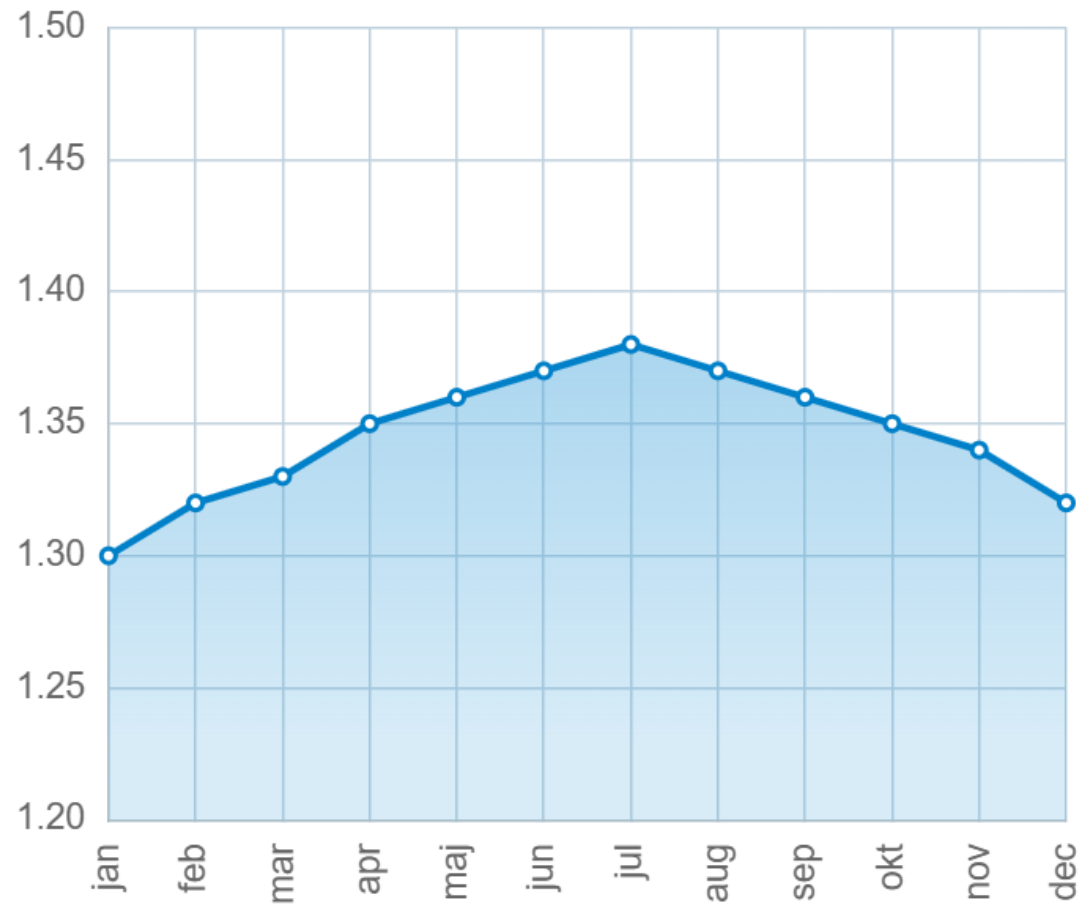
 Villor

1 mån

3 mån

12 mån

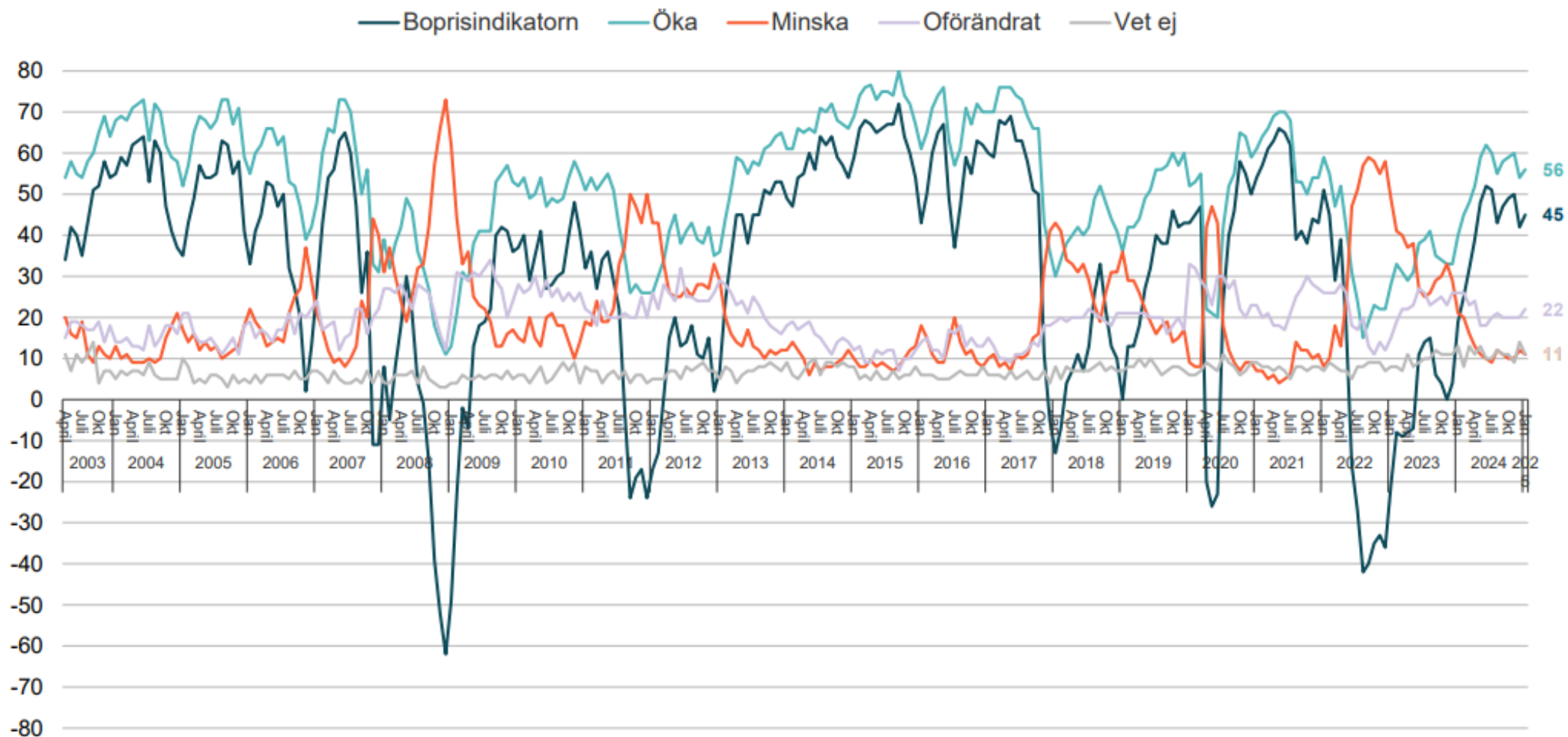
-0.8% -2.7% +5.0%



Köpeskillingskoefficient (K/T)

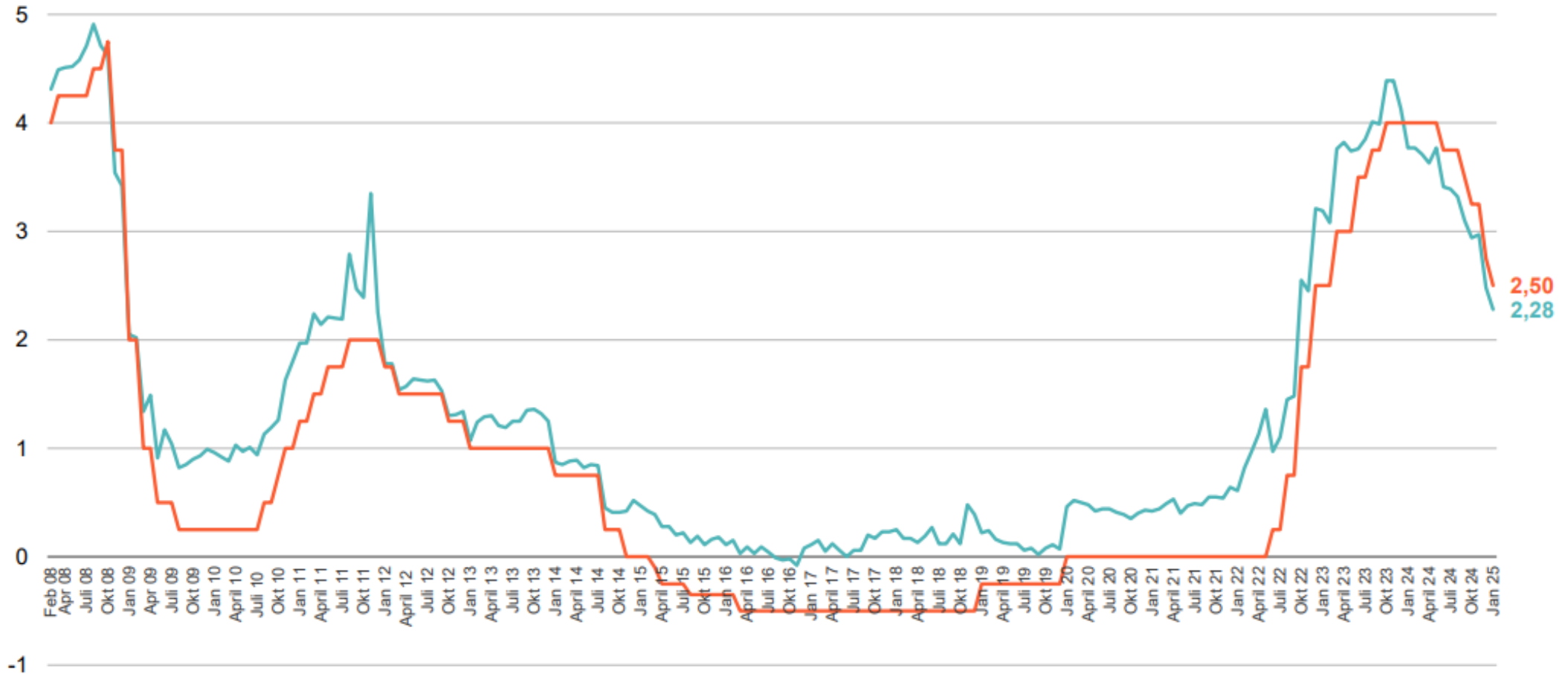
Uppdaterad: 14 januari 2025

# Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter de närmaste året

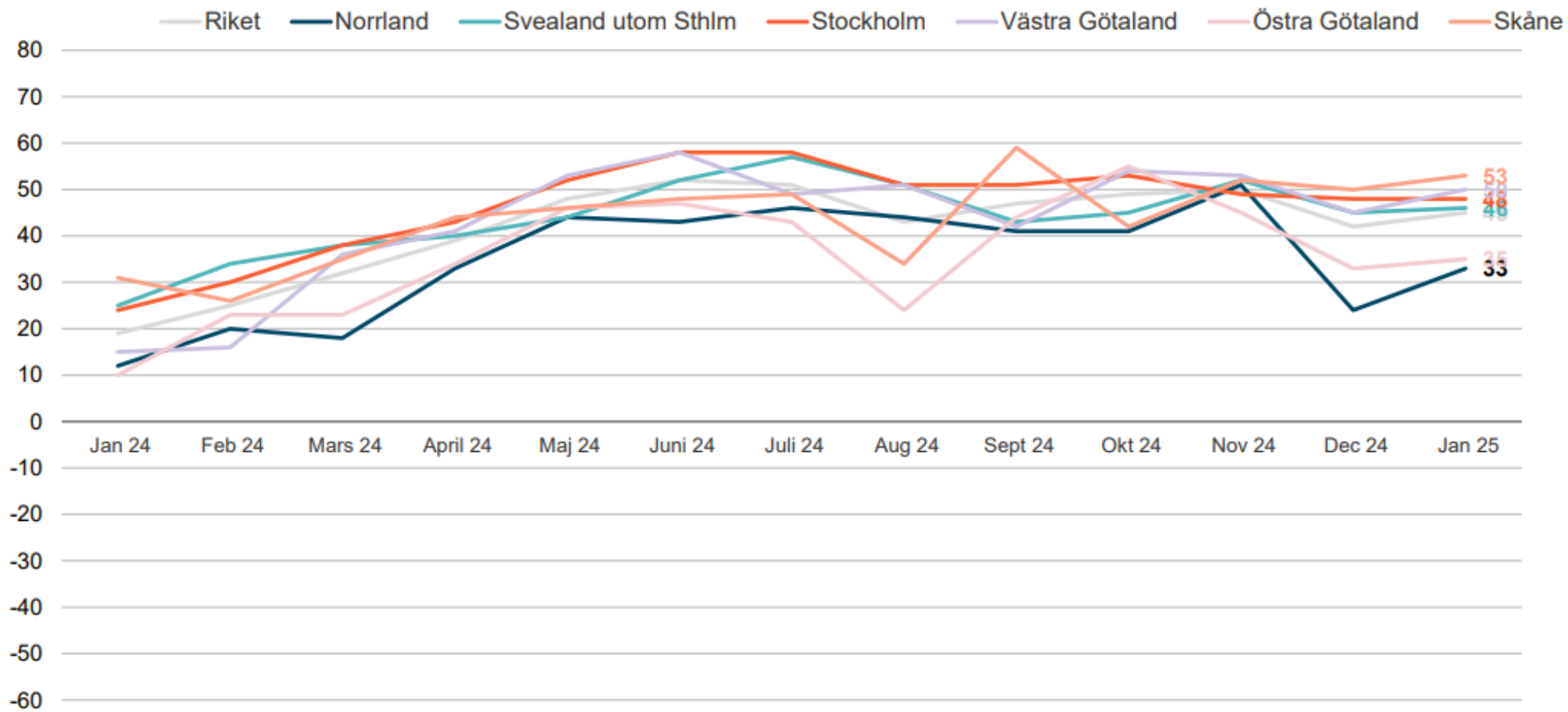


# Genomsnittet av hushållens tro om styrräntans nivå om ett år

— Hushållens tro om styrräntan om ett år    — Styrräntan vid resp mätilfälle

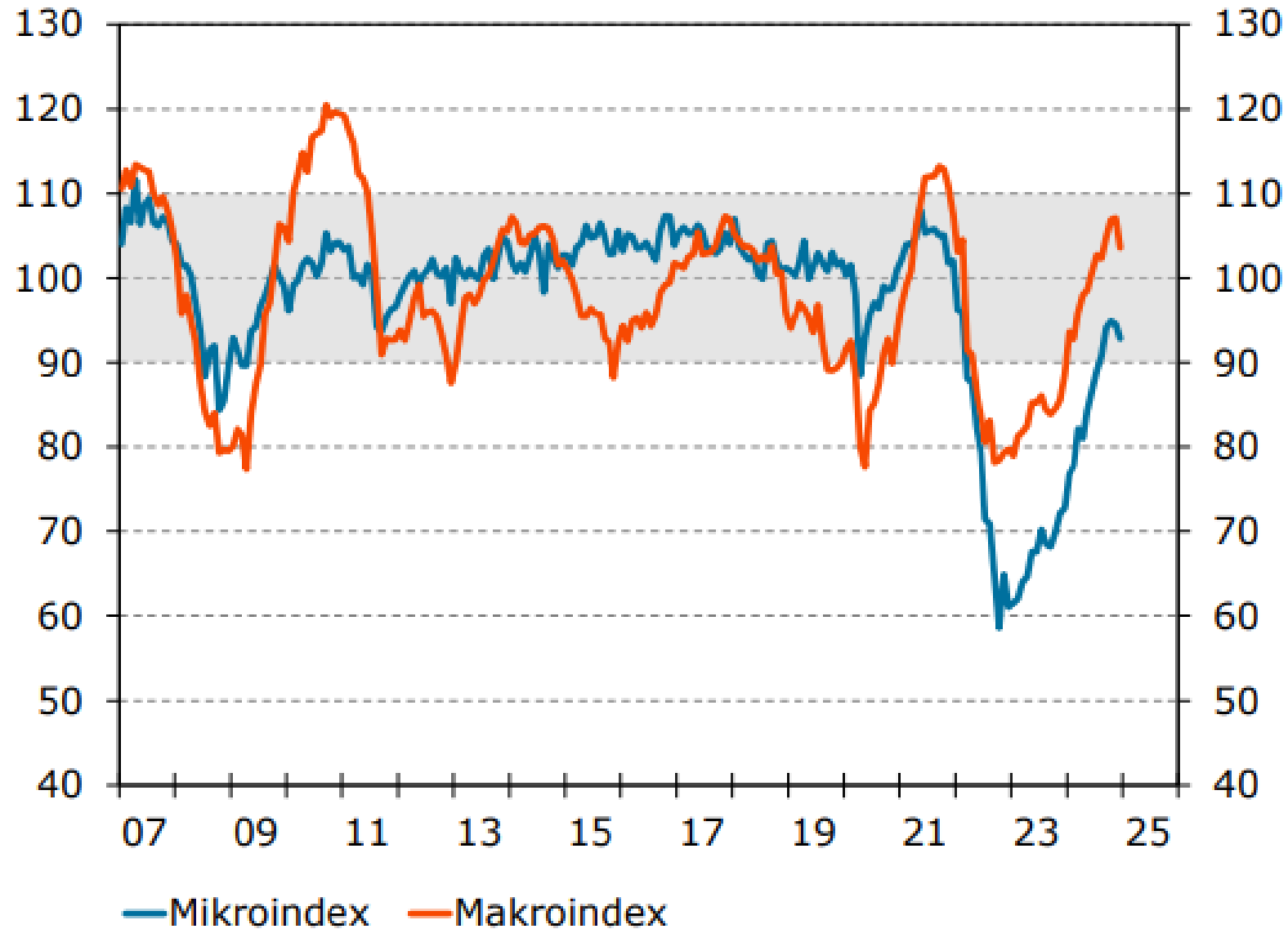


# Boprisindikatorn per region senaste året

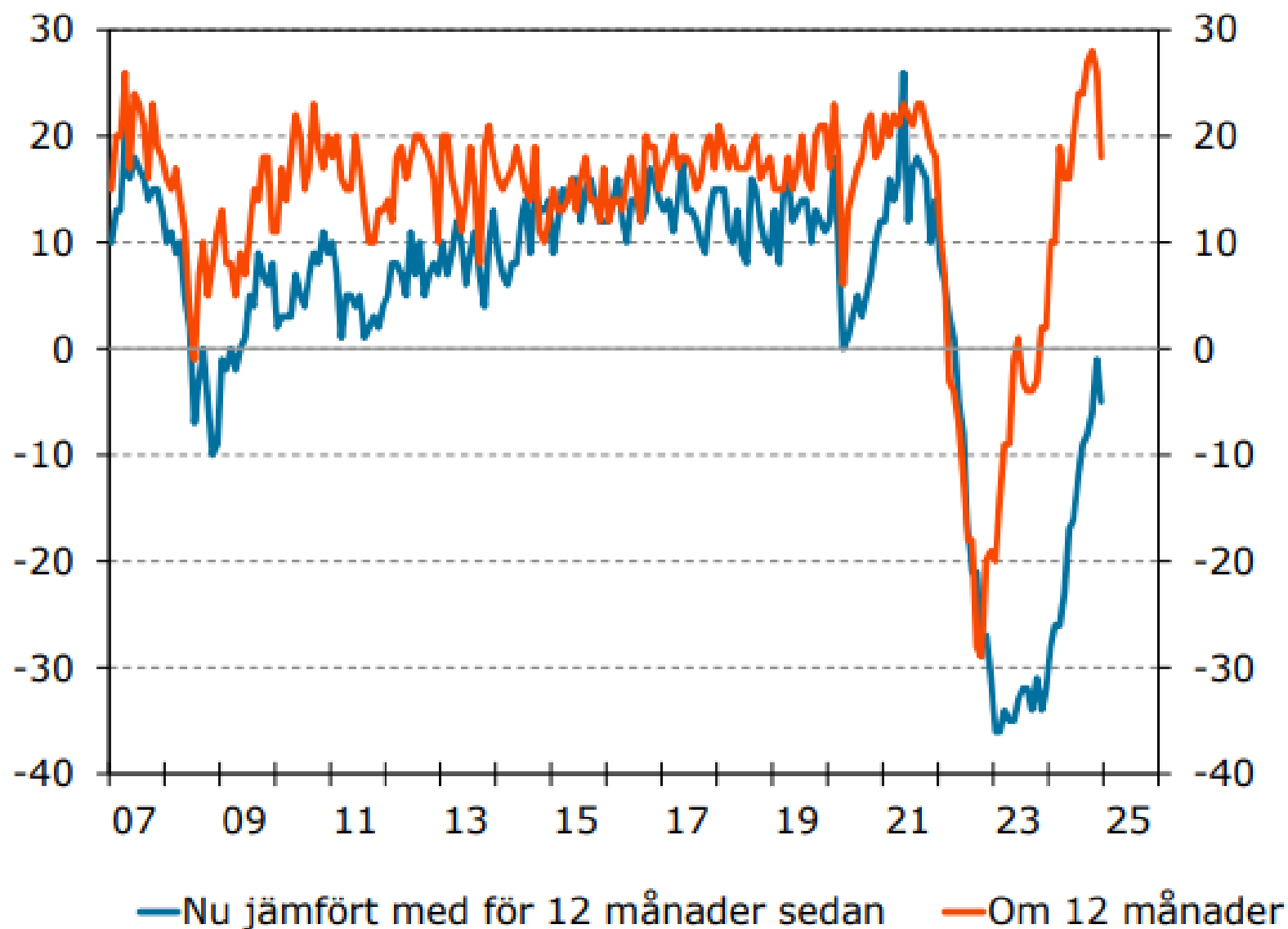




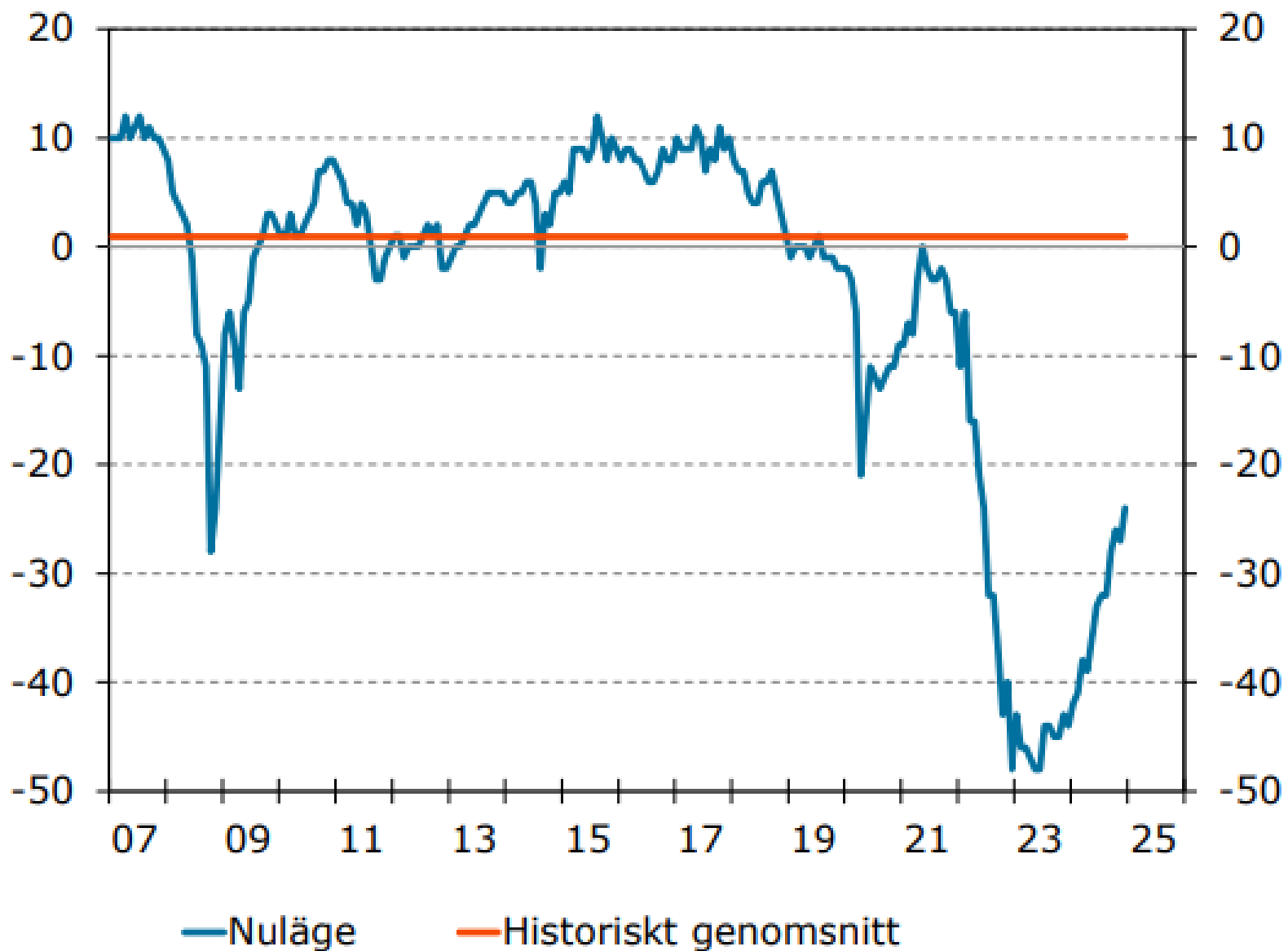
## Mikro- och makroindex. Index medelvärde=100



## Hushållets ekonomi, nettotal



## Inställning till kapitalvaruinköp, nettotal



## Förväntad inflation om tolv månader, exkl. extremvärden

