

Du håller i din hand vår rapport över den svenska bostadsmarknaden för december. Förmodligen är du lika intresserad av specialkunskap, fakta och trender som vi. Vårt fokus är försäljning av nyproducerade bostäder och de aspekter som påverkar denna bransch. Här analyserar vi Stockholm, Göteborg och Malmö samt hushållens förhållning till kapital och boende.



MARKNADSRAPPORT DECEMBER 2024

ANALYS, UTALANDEN OCH SPEKULATIONER

Trots starkare ekonomi håller bostadsägarna hårt i plånboken

Enligt SBAB:s senaste undersökning Boägartempen upplever bostadsägare att deras ekonomiska situation är bättre nu jämfört med för ett halvår sedan. Fler anser att deras ekonomiska situation har förbättrats jämfört med dem som upplever en försämring. Andelen som säger sig behöva ta av sparpengarna för att betala bolåneräntorna har halverats jämfört med i våras. Trots det håller bostadsägarna stenhårt i plånboken.

Riksbankens dubbla räntesänkning verkar, än så länge, ha en mycket begränsad effekt på konsumtionen. Endast 3 procent säger att de kommer att konsumera mer efter räntesänkningarna. 27 procent anger att de i stället kommer att spara eller amortera mer. För många bolånetagare med en 3-månaders bunden ränta slår den senaste räntesänkning igenom först i månadskiftet januari/februari

2025. Pengar över i plånboken kommer därför märkas först därefter.

- Bostadsägare med stora lån är de största vinnarna av räntesänkningarna men vår undersökning visar att man ännu inte vågar ropa "hej". De senaste årens höga inflation och räntor har grävt djupa hål i många plånböcker. Vi får nog räkna med att det kommer dröja en bit in på nästa år innan Riksbankens sänkningar får tydlig effekt och konsumtionen tar fart, säger SBAB:s chefsekonom Robert Boije.



Hushållens syn på sin ekonomi

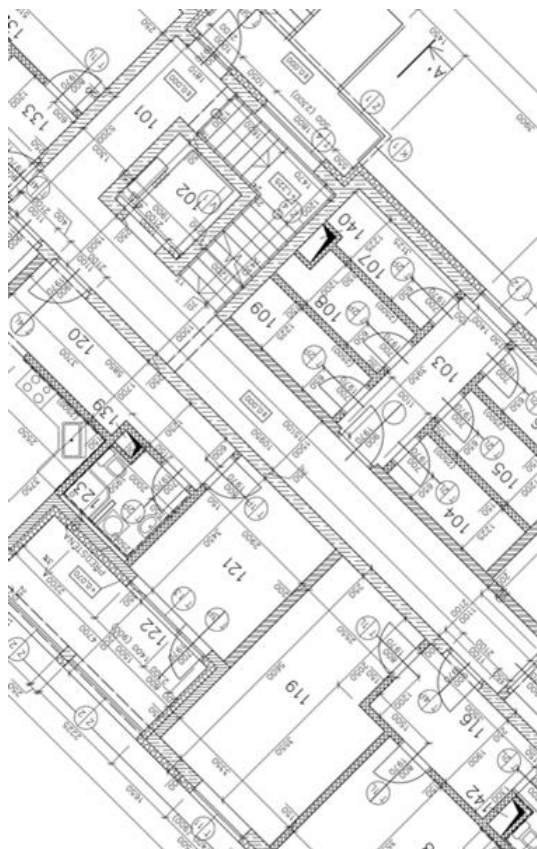
För första gången på över två år anser ungefär lika många hushåll att de har fått det bättre ställt ekonomiskt, jämfört med andelen som anser att de har fått det sämre. Den högre allmänna prisnivån och de högre bolåneräntorna är sannolikt faktorer som påverkar att hushållen anser att de hade det sämre ställt de senaste åren. Under 2024 har dock inflationstakten varit låg och hushållens reallöner ökat. Blickar vi framåt ett år tror dessutom en klar majoritet av hushållen att de kommer att ha det bättre jämfört med idag.

Marknaden för nyproducerat står och stampar

Ted Lindqvist vd på analysföretaget Evidens menar på att byggandet återhämtar sig men det går långsamt och osäkerheten är fortsatt stor. I en prognos för Stockholms län, beställd av branschorganisationen Fastighetsägarna, beräknas bostadsrätterna stiga sex procent om året utöver inflation, så kallade reala priser. Ted Lindqvist påminner om att utgångspunkten är från en låg nivå. "Realt sett är priserna på samma nivå som 2014. Inte förrän om tre år väntas priserna vara tillbaka på de toppnivåer som sågs 2021. Utbudet av nyproduktion minskar nu pga att nya byggen inte startas och man börjar se en balans mellan efterfrågan och utbud.

Bostadsbyggandet förväntas vända under nästa år

Boverkets bedömning är att det påbörjas cirka 31 000 bostäder i år, varav 29 000 genom nybyggnad och 2 000 genom ombyggnader. Det är ungefär på samma nivåer som året före. Prognosen för år 2025



är att bostadsbyggandet vänder uppåt, och att det påbörjas cirka 35 000 bostäder, varav 33 000 genom nybyggnad.

Trots att hushållen förväntas få en bättre ekonomi så kommer inte förbättringen att kompensera för utmaningarna med höga byggkostnader för de nyproducerade bostäderna. Vi förväntar oss därför att återhämtningen av påbörjandet kommer bromsas något.

Antalet färdigställda bostäder bedöms minska

Antalet färdigställda bostäder minskar markant från i år och framåt. Det här är en konsekvens av att antalet påbörjat bostäder bromsat in de senaste åren. Förra året färdigställdes cirka 69 000 bostäder inräknat nettotillskott genom ombyggnad enligt Statistikmyndigheten, SCB. Från och med i år är Boverkets prognos att antalet faller till cirka 40 000 bostäder, och 2025 färdigställs nästan 33 000 bostäder.

SBAB: Budpremierna tillbaka på normal nivå igen – så även antal budgivare på lägenheter

SBAB/Booli:s indikator Bomarknadstempen – som mäter hur lätt det är att sälja en bostad – visar att temperaturen på bostadsmarknaden fortsatte att stiga i november. Budpremierna är tillbaka på normal nivå igen för både hus och lägenheter, och även antalet budgivare på lägenheter.

I samtliga tre storstads-län är det fortfarande en bit kvar till normala nivåer, med bostadsrättsmarknaden i Stockholms och Göteborgs innerstäder som positiva undantag. De faktorer som tynger marknaden mest är antalet återpublicerade bostäder, utbudet och försäljningstiderna.

SBAB/Booli:s kompositiindikator Bomarknadstempen – som publiceras månadsvis – visar hur lätt det är att sälja sin bostad bedömt utifrån storleken på utbudet, försäljningstiderna, antalet budgivare, budpremiernas storlek, antalet återpublicerade annonser och andelen prissänkta (i förhållande till genomsnittet över tiden). Indikatorn för november visar följande:



ANTALET BUDGIVARE OCH BUDPREMIERNA TILLBAKA PÅ NORMAL NIVÅ IGEN PÅ LÄGENHETSMARKNADEN
Bomarknadstempen visar på ett lite bättre försäljningsläge i november jämfört med i oktober. De faktorer som alltså tynger marknaden mest är många återpublicerade annonser och ett stort utbud, närmast följt av långa försäljningstider.

I samtliga tre storstadslän och även storstadskommuner är det dock fortfarande en bra bit kvar till normala nivåer, med bostadsrättsmarknaden i Stockholms och Göteborgs innerstäder som positiva undantag.

– Temperaturen i försäljningen av lägenheter är tillbaka på normala nivåer igen i både Stockholms och Göteborgs innerstäder. För riket som helhet och storstadslänen i stort är det dock en bit kvar till normal temperatur, även om antalet budgivare och budpremierna är tillbaka på normala nivåer. Det som håller tillbaka temperaturen är antalet återpublicerade annonser, ett stort utbud och långa försäljningstider, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.

NORMALA NIVÅER PÅ BUDPREMIERNA PÅ VILLAMARKNADEN

Temperaturen klättrade upp även på villamarknaden under november.

De faktorer som tynger mest på villamarknaden är återpublicerade annonser, utbudet och försäljningstiderna.

Budpremierna är dock tillbaka på normal nivå igen. I likhet med för lägenheter är det samtidigt en bit kvar till normala temperaturer för både Sverige som helhet och i alla tre storstadslänen.

– Även om det är en bit kvar till normal temperatur på villamarknaden ser vi enskilda tydliga tecken på en normalisering. Budpremierna är tillbaka på normala nivåer igen i genomsnitt för Sverige som helhet och i samtliga storstadsområdena. I likhet med lägenhetssidan bidrar dock fler återpublicerade annonser, ett stort utbud och långa försäljningstider till att dämpa temperaturen, säger Robert Boije.

– En intressant notering är att temperaturen på bostadsmarknaden – sett till hur lätt det är att sälja sin bostad – fortsatte att klättra uppåt i november samtidigt som bostadspriserna sjönk. Det ligger helt i linje med vad vi förväntat oss. Bostadspriserna sjunker normalt i november av säsongsmissiga skäl. Dessutom

tror vi att den nu lägre inflationen och de lägre räntorna i första hand leder till att fler vågar göra bostadsaffärer igen, snarare än att det markant pressar upp bostadspriserna, säger Robert Boije.



STOCKHOLM: BOSTADSMARKNADEN

Bostadspriserna i november för bostadsrätter var stillastående i centrala Stockholm 0,2% och steg svagt i Storstockholm 0,5%. Villapriserna sjönk något, -0,4%, under samma period enligt Svensk Mäklarstatistik. SEB:s Boprisindikator sjönk i december med 1 enhet från plus 49 till plus 48.

STOCKHOLM: SUCCESSIONSMARKNADEN

Stockholmsmarknaden rullar på men med risk att bli tjugig så är den fortsatt selektiv. Vissa bostäder säljs till rekordpriser medan andra inte säljs alls. Köparna är visserligen mer benägna att slå till nu när räntenedgången märks i kalkylen och att Riksbanken flaggat för ytterligare sänkningar, men utbudet är fortsatt stort. Det ger köparna mycket att välja på. Samtidigt vill säljarna diskontera framtida räntesänkningar i priset redan nu vilket gör det fortsatt utmanande att få köpare och säljare till affär.

STOCKHOLM: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Den klart mer positiva synen på prisutvecklingen har skapat ett större intresse för nyproduktionen. Särskilt i nya infill projekt som tillför området bostäder som saknas i befintliga beståndet. Även ägarlägenheter har haft en mycket god försäljning under hösten.

I projekt som har funnits ett tag på marknaden kan intresset bäst beskrivas som ryckigt. Under en vecka kan intresset för ett projekt vara relativt stort för att nästa vecka nästan helt upphöra. Många av de som kommer på våra visningar är tidigt ute och sonderar enbart marknaden i detta skede. Detta kommer ge frukt lite längre fram, troligen när räntan har sänkts till ny stabil nivå som enligt finansmarknaden förväntas ske sommaren/hösten 2025.



Så länge som utbudet på successionsmarknaden är historiskt stort har nyproduktionen en utmaning med att attrahera aktiva köpare. Det är först när utbudet är lägre och budgivningarna mer frekventa över hela marknaden som blickarna riktas på nyproduktionen och dess fasta priser. Ytterligare en faktor som driver nyproduktionsintresset är sannolikheten för att köparens nuvarande bostad har ett klart högre värde vid tidpunkten för tillträdet av den nya bostaden än den har idag. Vi är inte riktigt där än, trots att en prisuppgång framöver är vad en klar majoritet av stockholmarna har som mest troligt scenario. Skälet till det är troligen minnet av att en negativ förändring kan gå snabbt och slå hårt på bostadsmarknaden. Med den osäkra omvärld vi nu lever i är riskbenägenheten lägre hos spekulanterna. Det märks även på successionsmarknaden där köparna fortsatt till övervägande del väljer att sälja sitt eget boende först innan de köper nytt.

Försäljningen av färdig nyproduktion där priset är förhandlingsbart har tagit fart rejält under senaste månaderna. Det visar på att intresset för nyproduktion är stort men att prisbilden i många av de projekt som nu färdigställts är något för hög för marknaden.

GÖTEBORG: BOSTADSMARKNADEN

Priserna i november för bostadsrätter var i stort sett oförändrade i både Centrala Göteborg och Stor-Göteborg. Villapriserna sjönk med -0,7%.

Göteborgarnas förväntningar på bostadspriserna enligt SEB:s Boprisindikator sjönk i december med 8 enhet från plus 53 till plus 45.

GÖTEBORG: SUCCESSIONSMARKNADEN

De senaste årens tvära kast på bostadsmarknaden har satt sina spår i mäklarbranschen. Konkurrensen om objekten är hårdare och arvodena pressas, visar en ny rapport från Mäklarsamfundet. Det stora

utbudet, den svaga prisutvecklingen och bankernas allt strängare krav har ändrat förutsättningarna för mäklarkåren. Under 2024 tog det ungefär två veckor längre tid att sälja en villa, jämfört med hur lång tid det tog 2022. Säljtiderna för bostadsrätterna har ökat något mer. En viktig orsak till att säljtiderna tar längre tid är att bankerna allt oftare kräver att den gamla bostaden säljs innan en ny kan köpas. Det ger krångliga flyttkedjor som lätt kan fallera. Vi ser mycket svävarvillkor, det vill säga affärer som hänger ihop med varandra. Allt fler affärer avgörs i förhandling i stället för i en regelrätt budgivning. Kraven på vad mäklarna ska hantera i form av regelverk har de senaste åren blivit allt större.

Räntesänkningarna har hittills inte påverkat bostadsmarknaden i den riktningen som man kunnat förvänta sig. "Utbudet spökar". Säljarna förväntar sig högre pris och väntar in marknaden, vilket gör att det höga utbudet består. Dock tror vi att lägre räntor och lättnader i amorteringskravet samt stigande börser kommer ge hushållen mer köpkraft.

En bostad till salu i Göteborgsområdet, ligger på Hemnet 30 dagar i genomsnitt just nu, enligt statistik från Booli, om man jämför med oktober 2023, då samma lägenhet låg till salu 33 dagar innan den såldes.

Budgivarna är 2,7 styck per försäljning, jämfört med 2,5 styck i oktober 2023.

GÖTEBORG: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Det har hänt något på bostadsmarknaden, fler vågar köpa och många av våra kunder har fått framtidstro. Senaste veckan har flera av våra projekt haft flera försäljningar. Färdigställda projekt som har marknadsanpassat sina priser har nu chans att säljas. Lockar man med avgiftsfria månadsavgifter så är det lättare att nå ut med marknadsföringen och erbjudandet.

I våra premiumprojekt där vi säljer på ritning, ser vi att vissa typer av lägenhetsstorlekar är mycket efterfrågade. Vi ser att stora 2:or är attraktiva, mellan 60-65 kvm är en storlek som nästan inte finns på bostadsmarknaden, åtminstone inte nyproducerat. Många 2:or produceras med en mindre yta från 48-55 kvm och sedan är hoppet stort till en 3:a på 75 kvm. Är man två personer så får man en generös yta på 65 kvm att bo på länge.



MALMÖ: BOSTADSMARKNADEN

Bostadsrättspriserna i november var oförändrade i Centrala Malmö och sjönk med -0,6% i Stor-Malmö. Villapriserna sjönk svagt med -0,3% under samma period.

SEBs boprisindikator sjönk i Skåne med 2 enheter från plus 52 till plus 50.

MALMÖ: SUCCESSIONSMARKNADEN

Utbudet är på fortsatt höga nivåer men efter senaste räntesänkningen ser vi allt fler spekulanter som agerar och köper bostad. Enligt Booli så säljs det fler bostäder detta året vid denna tidpunkten på året jämfört med tidigare år. Det stora utbudet balanseras av att många som vill köpa bostäder vågar agera nu.

MALMÖ: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Antalet sålda nyproducerade bostäder fortsätter att öka i Malmö och den senaste veckan har det varit flera sålda jämfört med tidigare veckor.

Räntan anser vi är en avgörande faktor kring nyproduktion och inte enbart pga. lånet som den enskilde tar via sin bank utan även räntan som föreningarna får som direkt påverkar föreningens avgifter.

SVENSK MÄKLARSTATISTIK – PRISERNA PÅ BOSTADSRÄTTER OFÖRÄNDRADE MEDAN VILLOR BACKADE I NOVEMBER

Under november steg priserna på bostadsrätter med +0,3% medan villorna sjönk med -1,2%. På årsbasis har priserna på bostadsrätter ökat med +5,4% medan villapriserna ökat med +4,7%. Det visar den senaste månadens mätning från Svensk Mäklarstatistik.

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	+ 0,3%	+ 3,3%	+ 5,4%	45 626
Centrala Stockholm	+ 0,2%	+ 0,9%	+ 6,5%	109 192
Stor-Stockholm	+ 0,5%	+ 5,7%	+ 6,6%	67 482
Centrala Göteborg	+ 0,1%	+ 0,0%	+ 4,3%	66 389
Stor-Göteborg	+ 0,2%	+ 0,9%	+ 3,1%	47 586
Centrala Malmö	- 0,2%	+ 1,7%	+ 6,4%	38 632
Stor-Malmö	- 0,6%	- 0,4%	+ 6,1%	35 253

Riket
Bostadsrätter

1 mån 3 mån 12 mån
+0.3% +3.3% +5.4%



Kr/kvm Uppdaterad: 06 december 2024

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	- 1,2%	- 2,1%	+ 4,7%	4 001 000
Stor-Stockholm	- 0,4%	- 0,2%	+ 5,0%	6 935 000
Stor-Göteborg	- 0,7%	+ 0,2%	+ 4,8%	5 742 000
Stor-Malmö	- 0,3%	- 1,0%	+ 4,8%	5 236 000

Riket
Villor

1 mån 3 mån 12 mån
-1.2% -2.1% +4.7%



Köpeskillingskoefficient (K/T) Uppdaterad: 06 december 2024

Bostadsrätter

Överlag små prisrörelser i storstadsområdena under november. Vi noterar en mindre uppgång i Storstockholm +0,5% och en nedgång med -0,6% i Stormalmö. I Storgöteborg och i samtliga centrala områden var priserna nära oförändrade. Årstakterna i storstadsområdena varierar från +3% i Storgöteborg till knappa +7% i Stockholmsområdet, säger Per-Arne Sandegren, analytiskchef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

De senaste månaderna har villapriserna backat något och så även denna månad. I samtliga storstadsområden sjönk priserna med runt -0.5%. Att rikets villapriser minskar mer beror på att villapriserna utanför storstadsområdena, där runt 70% av villorna säljs, sjönk med mer än -1%. På årsbasis är det dock fortfarande en prisökning på eller nära +5% i de tre storstadsområdena, säger Per-Arne Sandegren.

Marknaden

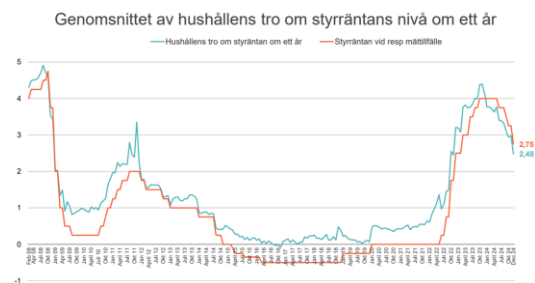
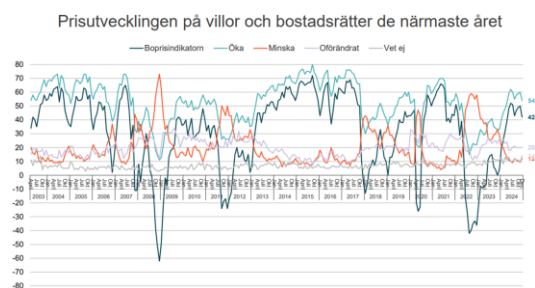
De senaste tre månaderna har det sålts 48.000 bostäder jämfört med 40.300 samma period förra året, en ökning med +19%. Av de 48.000 var 31.200 bostadsrätter (+20%) och 16.800 villor (+17%), avslutar Per-Arne Sandegren.

Mäklarsamfundets kommentar

När vi snart kan summera bostadsåret 2024 ser vi att marknaden normaliserats efter några turbulenta år. Priserna backar något i november, men säljare har i år mött ett aktivt intresse och en stabil prisbild. Köparna kan samtidigt dra nytta av ett högt utbud och priser som realt är betydligt lägre än för några år sedan, säger Oskar Öholm vd Mäklarsamfundet.

VAD ÄR SEB:S BOPRISINDIKATOR?

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.



SEB:S BOPRISINDIKATOR - HUSHÅLLENS FÖRVÄNTNINGAR VÄNDER NER INFÖR 2025

SEB:s Boprisindikator minskar med 8 enheter i december, från plus 50 till plus 42. På regional nivå ligger indikatorn mellan plus 24 och plus 50 enheter. Hushållens förväntningar på styrräntan om ett år minskar med 0,49 procentenheter till 2,48 procent. Andelen hushåll som planerar att binda sina rörliga bolåneräntor stiger med 1 enhet från föregående månad till 11 procent. Det visar december månads Boprisindikator.

Andelen hushåll som tror på stigande priser det kommande året ligger den här månaden på 54 procent, en minskning med 6 enheter från förra månaden. Andelen hushåll som tror på sjunkande priser ökar med 2 enheter till plus 12 procent. Andelen som tror på oförändrade priser ligger på 20 procent vilket är samma nivå för fjärde månaden i rad. Boprisindikatorn är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i denna mätning på plus 42, vilket är en minskning med 8 enheter från förra månaden.

– Vid en första anblick kan nedgången i boprisförväntningarna inför 2025 tolkas som en ökad pessimism. Men boprisindikatorn avslutar trots allt 2024 på en högre nivå jämfört med de senaste två åren och har därmed återhämtat den stora nedgången med råge. Inför nästa år talar fortsatta räntesänkningar, positiva konjunkturvindar och skattesänkningar för att boprisförväntningarna håller sig på höga nivåer, säger SEB:s privatekonom Américo Fernández.

Hushållen tror att styrräntan kommer ligga på 2,48 procent om ett år

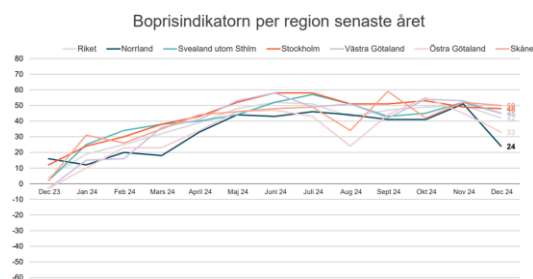
På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens styrränta om ett år svarar de i genomsnitt att styrräntan kommer att ligga på 2,48 procent. Det är en minskning med 0,49 procentenheter från föregående månad.

– Den här månaden justerar hushållen ner sina ränteförväntningar kraftigt och räknar med ännu en sänkning från dagens 2,75 procent. Under våren väntas dock Riksbanken sänka ytterligare ett par

gångar för att stanna på 2 procent vilket kan ge ny energi på bostadsmarknaden och i hushållens boprisförväntningar, säger Américo Fernández.

11 procent av hushållen planerar att binda räntan

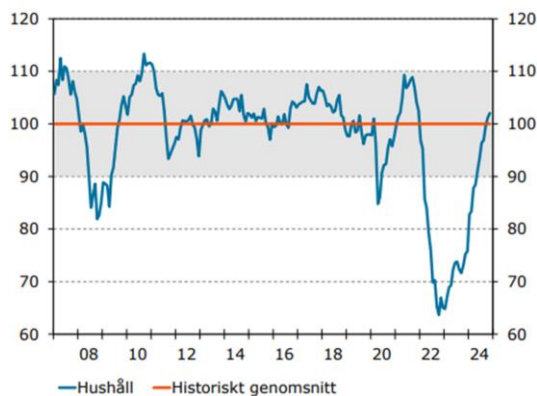
Av de hushåll som helt eller delvis har rörlig ränta på sina bolån svarar 11 procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden. Det är en ökning med 1 enhet från förra månaden. Andelen som säger att de idag endast har rörlig ränta minskar med 3 enheter till 32 procent. Andelen som har bunden ränta minskar med 1 enhet från föregående månad till 17 procent. Andelen som har en kombination av bunden och rörlig ränta ökar med 7 enheter från föregående månad till 21 procent.



Boprisindikatorn sjunker i samtliga regioner

I Norrland sjunker indikatorn med 27 enheter från plus 51 till plus 24. I Östra Götaland och Västra Götaland sjunker indikatorn med 12 respektive 8 enheter från plus 45 till plus 33 respektive från plus 53 till plus 45. I Svealand utom Stockholm sjunker indikatorn med 7 enheter från plus 52 till plus 45. I Skåne sjunker indikatorn med 2 enheter från plus 52 till plus 50 medan den sjunker med 1 enhet från plus 49 till plus 48 i Stockholm.

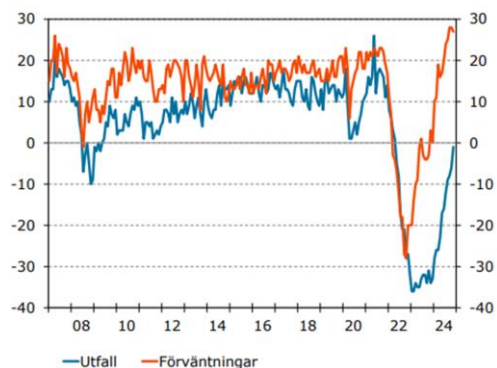
Konfidensindikator. Index medelvärde=100



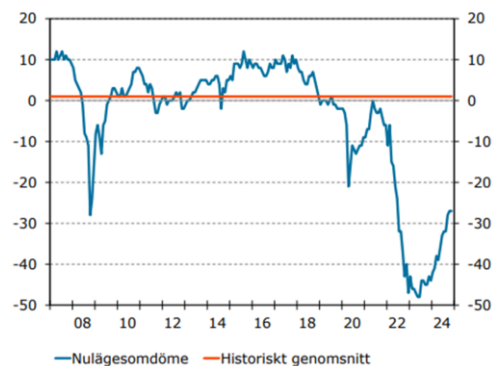
HUSHÅLLENS KONFIDENSINDIKATOR - FORTSATT ÅTERHÅLLSAMMA HUSHÅLL

Hushållens konfidensindikator steg i november med 0,8 enheter till 102,0 och indikerar därmed ett stämningläge något över det normala. Framför allt är det hushållens optimistiska förväntningar på både sin egen och på Sveriges ekonomi på ett års sikt som bidrar till det positiva stämningläget. Hushållens syn på sin egen ekonomi nu jämfört med för tolv månader sedan stärktes ytterligare i november, vilket är den tionde månaden i rad. Svaren är dock fortsatt svagare än normalt. Hushållens inställning till köp av kapitalvaror är oförändrad jämfört med i oktober och är den svagaste frågan i indikatorn.

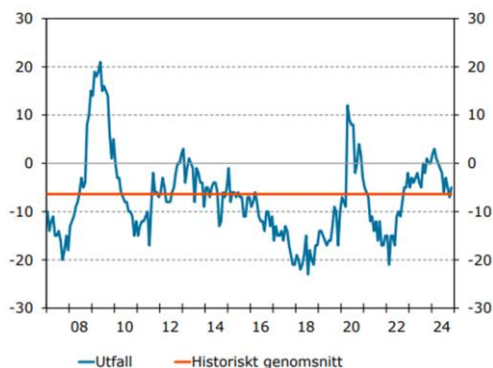
Hushållets ekonomi, netttotal



Inställning till kapitalvaruinköp, netttotal



Risken att själv bli arbetslös, netttotal



Konfidensindikatorn för män steg något medan den för kvinnor sjönk marginellt. Makroindex, som sammanfattar hushållens syn på Sveriges ekonomi steg med 0,8 enheter och ligger i november på 107,5 vilket är högre än normalt. Mikroindex, som sammanfattar hushållens syn på sin egen ekonomi, ligger under det normala men har ökat varje månad sedan april 2024 och steg även i november, men enbart med 0,2 enheter.

Hushållen förväntar sig i normal utsträckning att arbetslösheten i Sverige kommer öka de kommande tolv månaderna. Däremot bedöms risken att själv bli arbetslös nu jämfört med för tolv månader sedan ha minskat.

Hushållen uppger fortsatt, i mycket hög utsträckning, att det är fördelaktigt att spara just nu och andelen hushåll som uppger att de sparar i nuläget är fortsatt hög. Hushållen uppger dessutom i hög utsträckning att det är troligt att hushållet kommer spara något de kommande tolv månaderna. Inställningen till köp av kapitalvaror, så som möbler, vitvaror och elektronik, är oförändrad jämfört med i oktober och kvar på en mycket låg nivå. Hushållens planer pekar dessutom på ett minskat inköp av kapitalvaror de kommande tolv månaderna.

Hushållens inflationsförväntningar steg i november med 0,3 procentenheter till 6,3. Förväntningarna på den rörliga bostadsräntan på samtliga tidshorisonter som omfattas av undersökningen förblev i stort sett oförändrade, men något lägre, jämfört med november.



NYTT HEM

Vi finns representerade i Stockholm, Göteborg och Malmö. Förutom mäklare har vi även andra specialister inom nyproduktion av bostäder – allt för att vi ska fungera som samarbetspartner över ett nybyggnadsprojekts hela tid.

Förutom månatliga rapporter kan vi erbjuda specifika rapporter som går på djupet inom geografiska områden, utvalda målgrupper eller typ av bostadsbyggande. Kontakta oss för mer information.

nyttthem.se



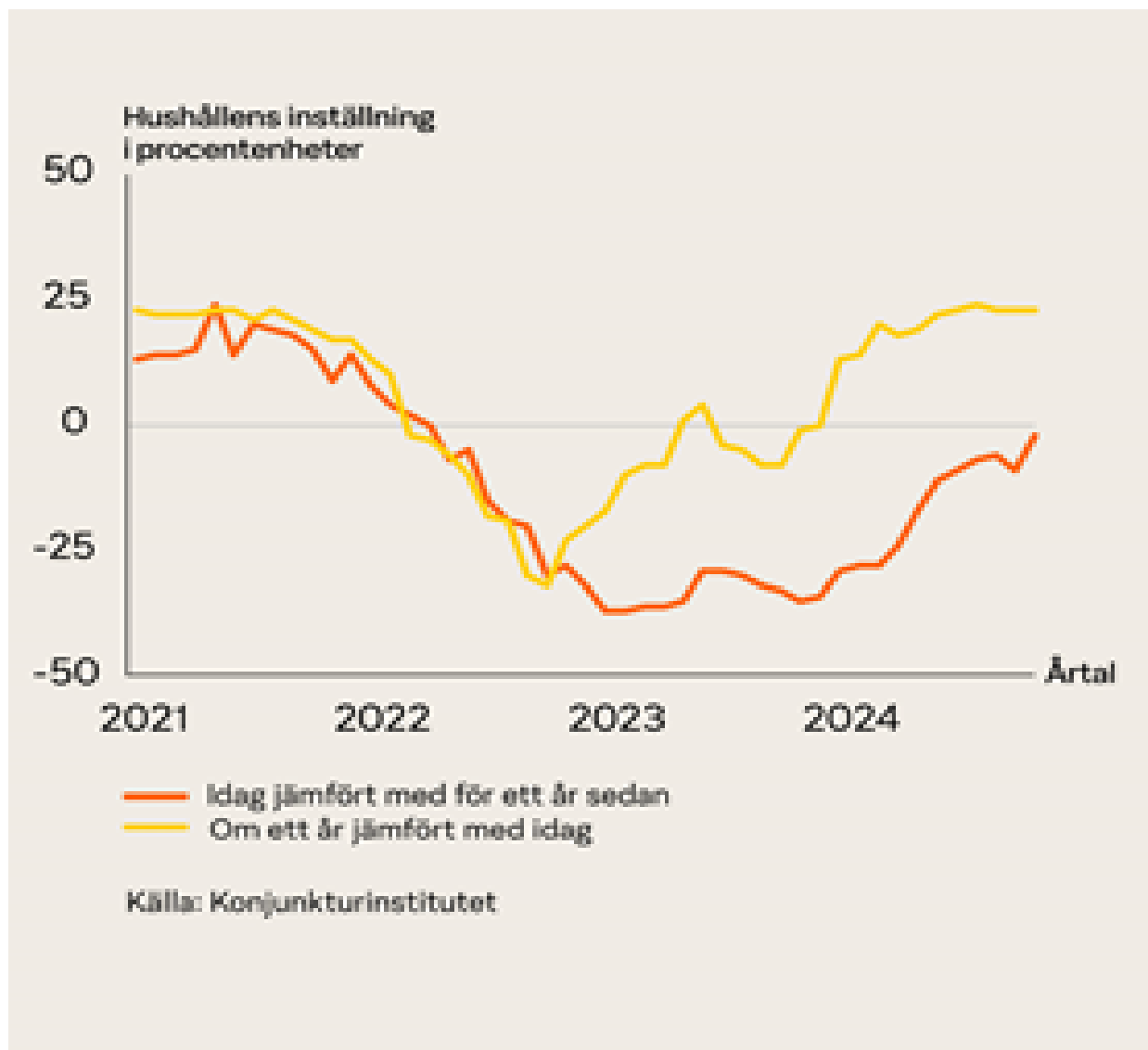
Vegagatan 14
113 29 STOCKHOLM
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se



Engelbrektsgratan 71
412 52 GÖTEBORG
072-200 75 70
marie.guregard@nyttthem.se



SÖDRA FÖRSTADSGATAN 34
211 43 MALMÖ
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se



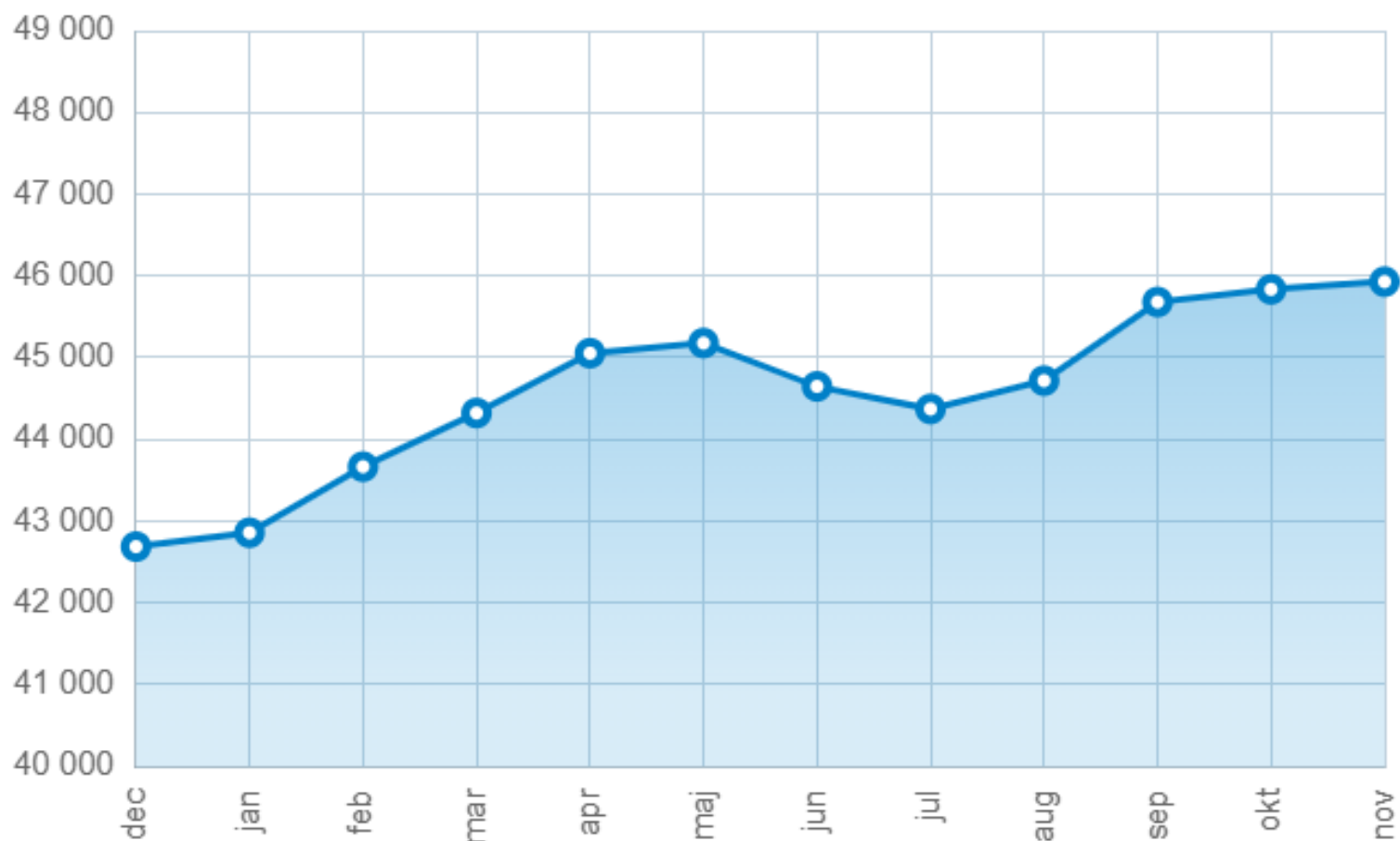
I grafen: Andelen hushåll som anser att de har det bättre eller sämre ekonomiskt idag jämfört med för ett år sedan och andelen som tror att de kommer ha det bättre eller sämre om ett år.

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	+ 0,3%	+ 3,3%	+ 5,4%	45 626
Centrala Stockholm	+ 0,2%	+ 0,9%	+ 6,5%	109 192
Stor-Stockholm	+ 0,5%	+ 5,7%	+ 6,6%	67 482
Centrala Göteborg	+ 0,1%	± 0,0%	+ 4,3%	66 389
Stor-Göteborg	+ 0,2%	+ 0,9%	+ 3,1%	47 586
Centrala Malmö	- 0,2%	+ 1,7%	+ 6,4%	38 632
Stor-Malmö	- 0,6%	- 0,4%	+ 6,1%	35 253

Riket

Bostadsrätter

1 mån +0.3%
3 mån +3.3%
12 mån +5.4%



Kr/kvm

Uppdaterad: 06 december 2024

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	- 1,2%	- 2,1%	+ 4,7%	4 001 000
Stor-Stockholm	- 0,4%	- 0,2%	+ 5,0%	6 935 000
Stor-Göteborg	- 0,7%	+ 0,2%	+ 4,8%	5 742 000
Stor-Malmö	- 0,3%	- 1,0%	+ 4,8%	5 236 000

Riket

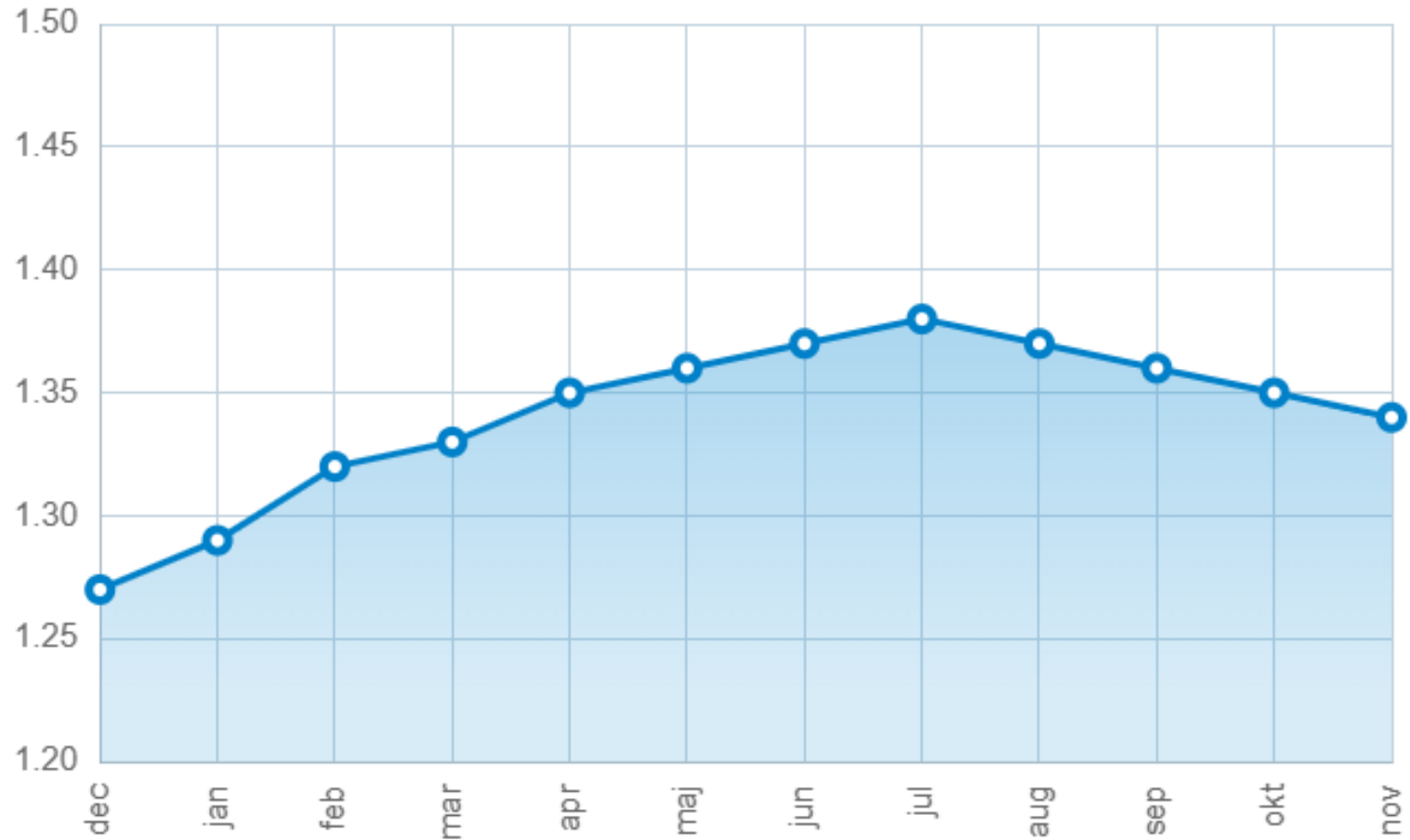
 Villor

1 mån

3 mån

12 mån

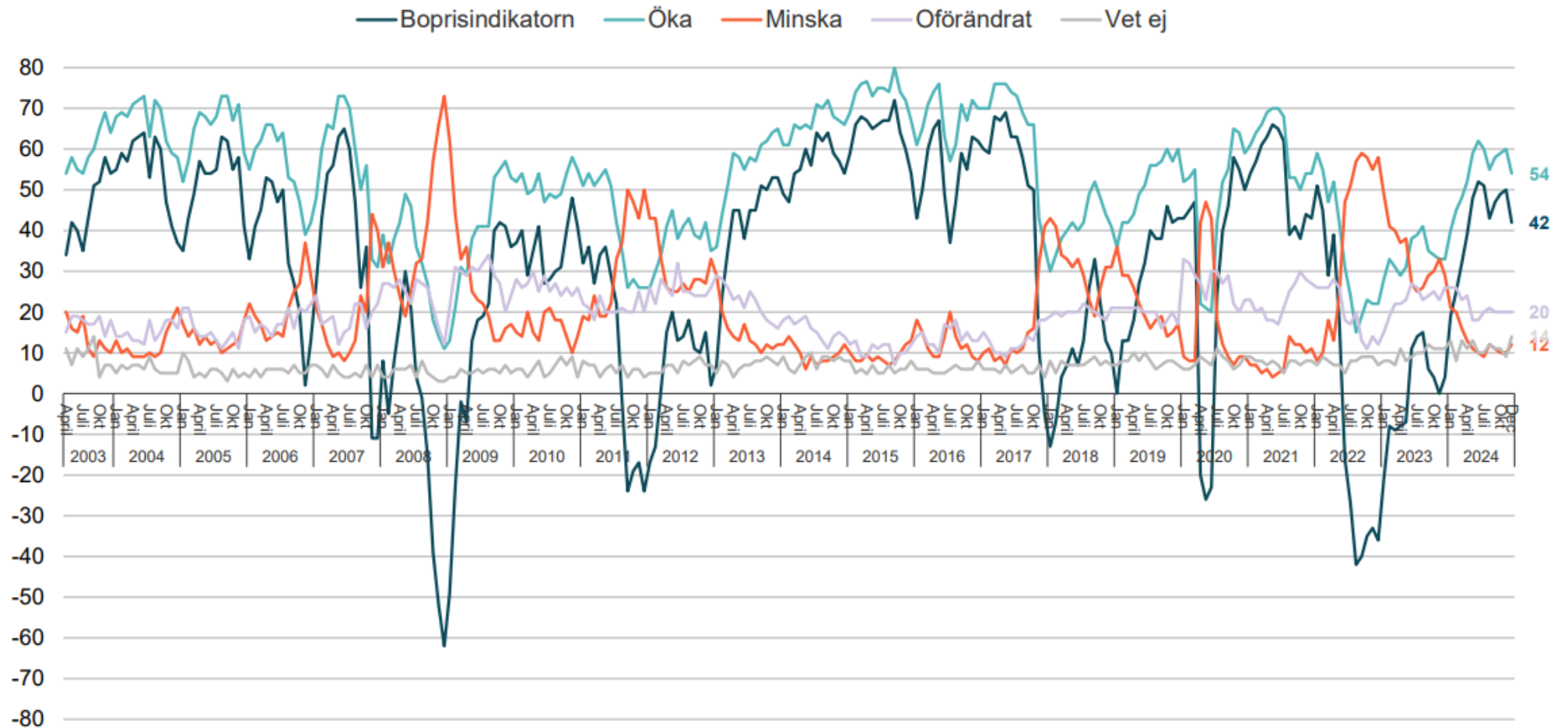
-1.2% -2.1% +4.7%



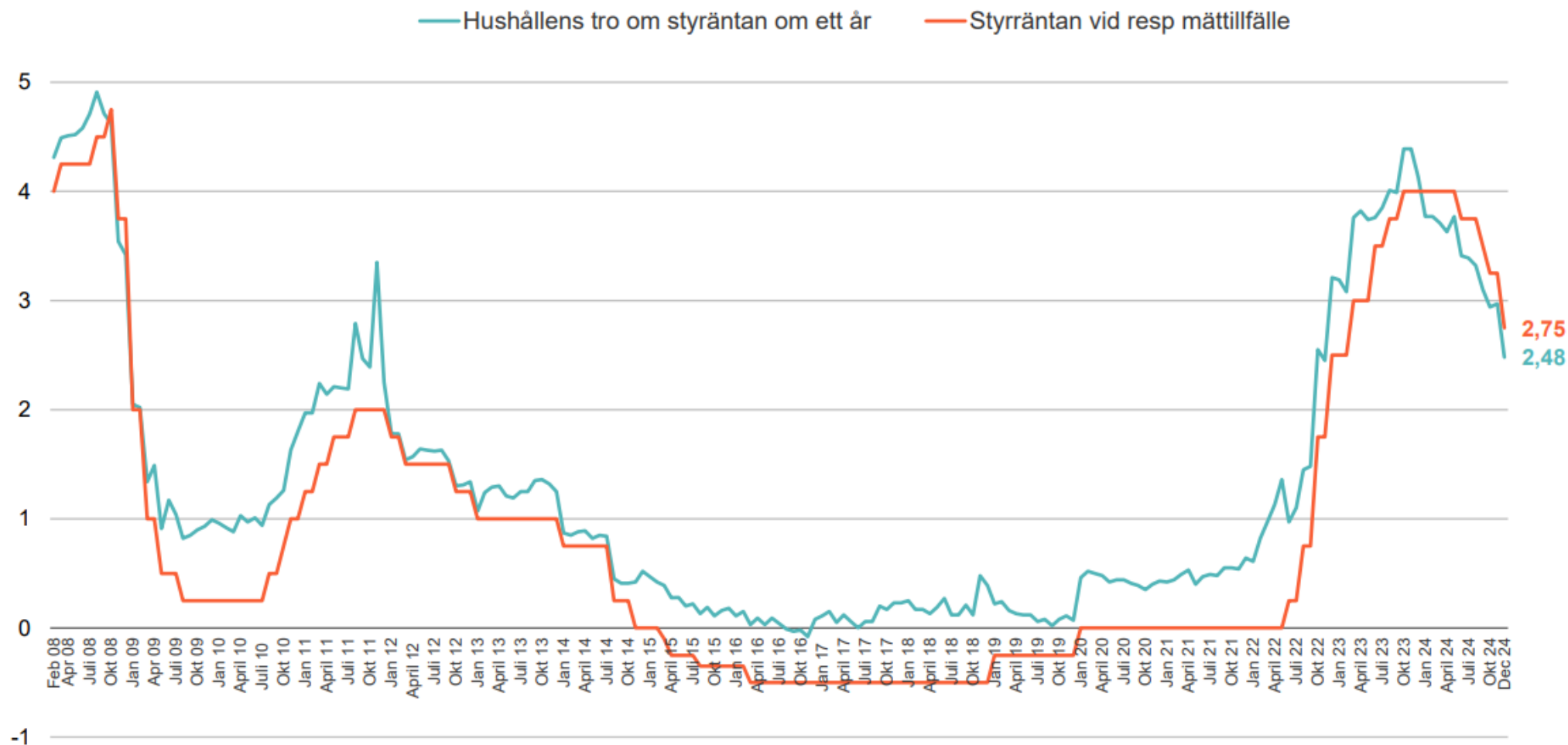
Köpeskillingskoefficient (K/T)

Uppdaterad: 06 december 2024

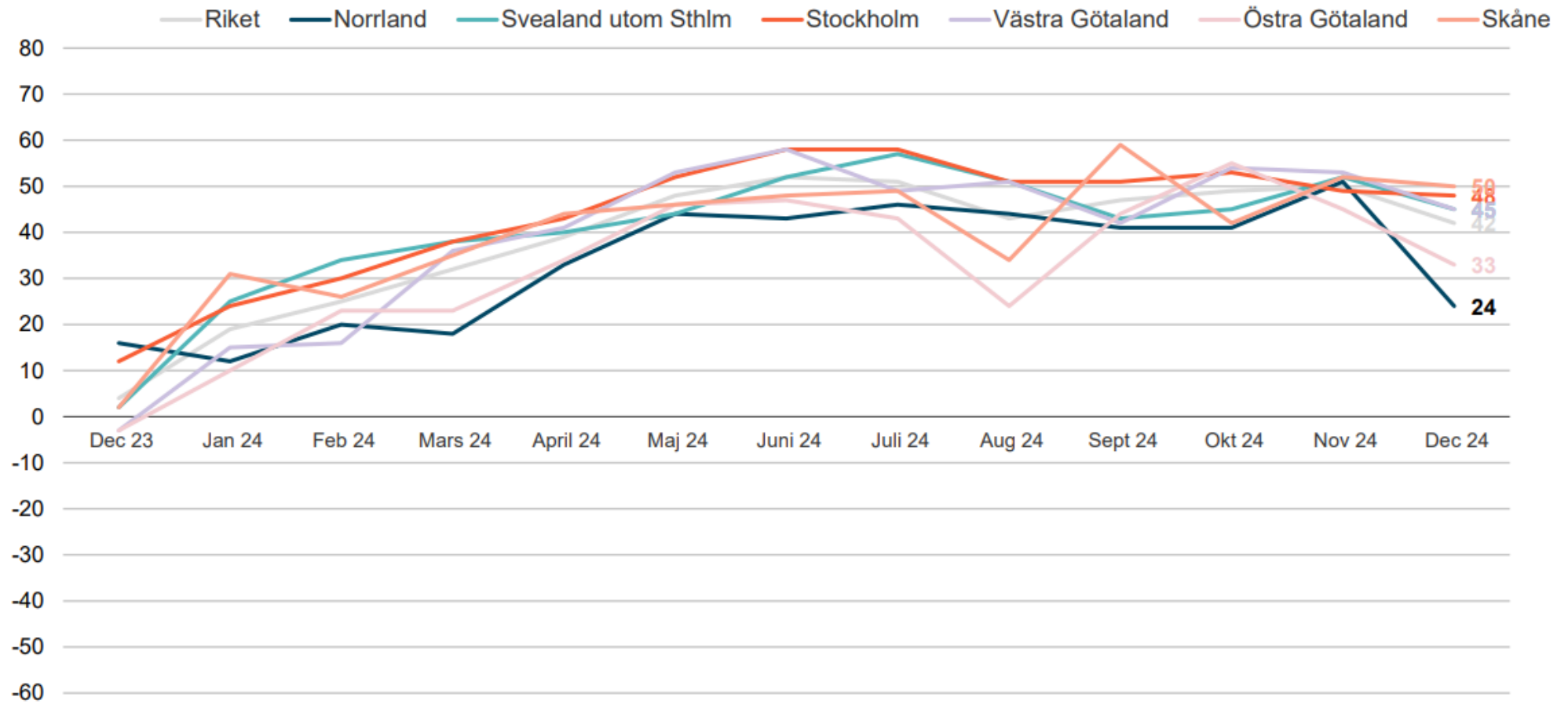
Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter de närmaste året



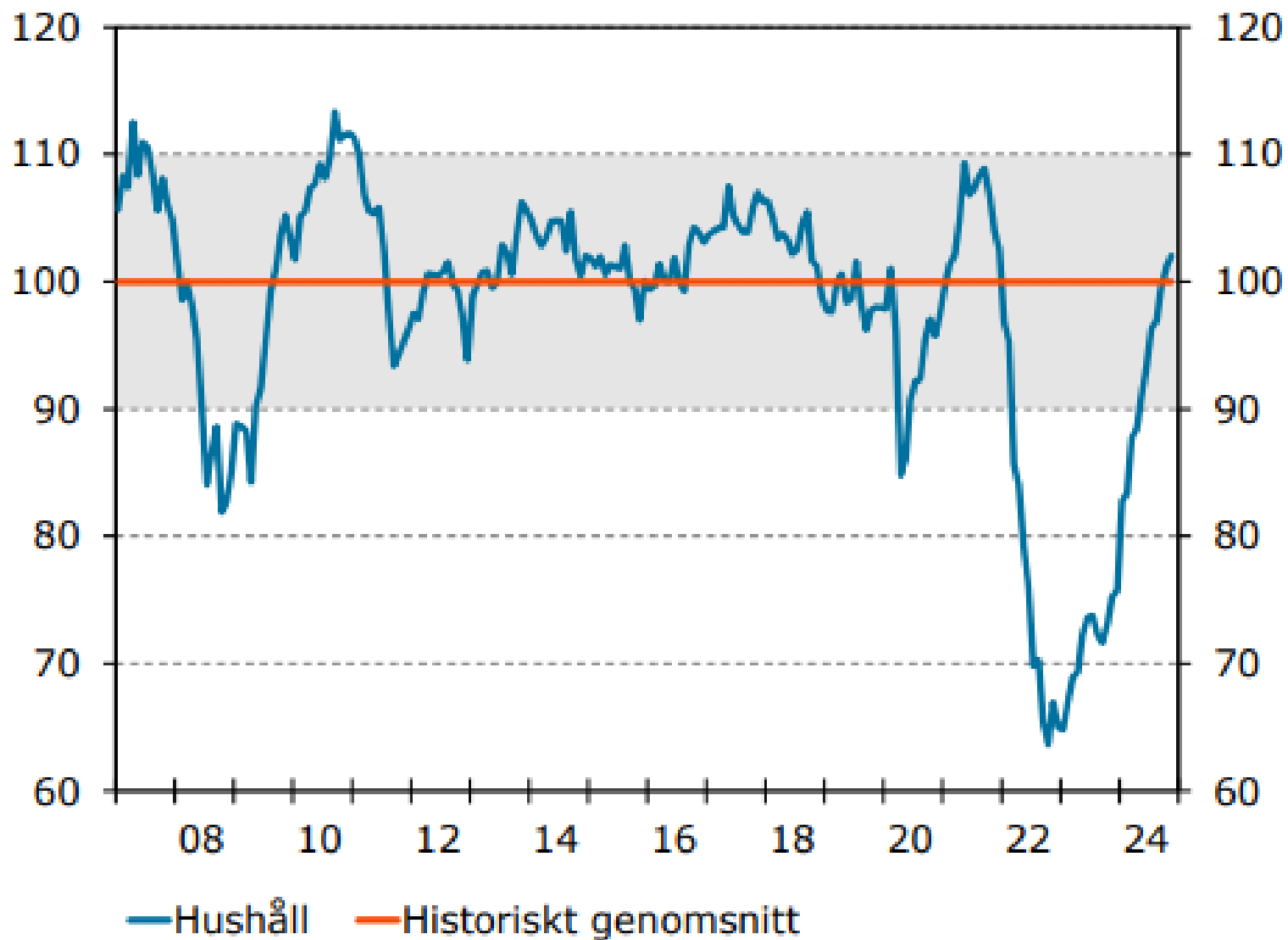
Genomsnittet av hushållens tro om styrräntans nivå om ett år



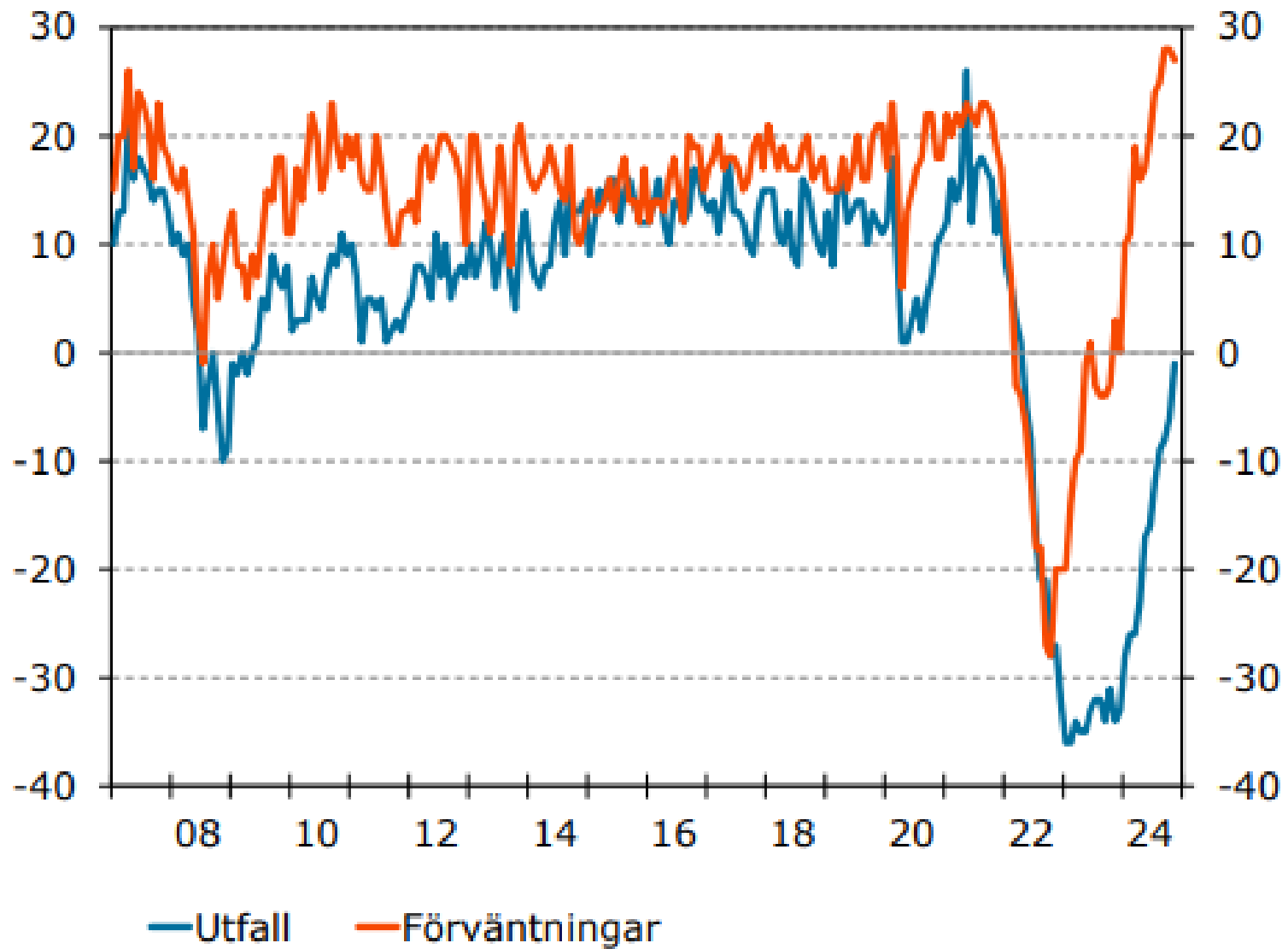
Boprisindikatorn per region senaste året



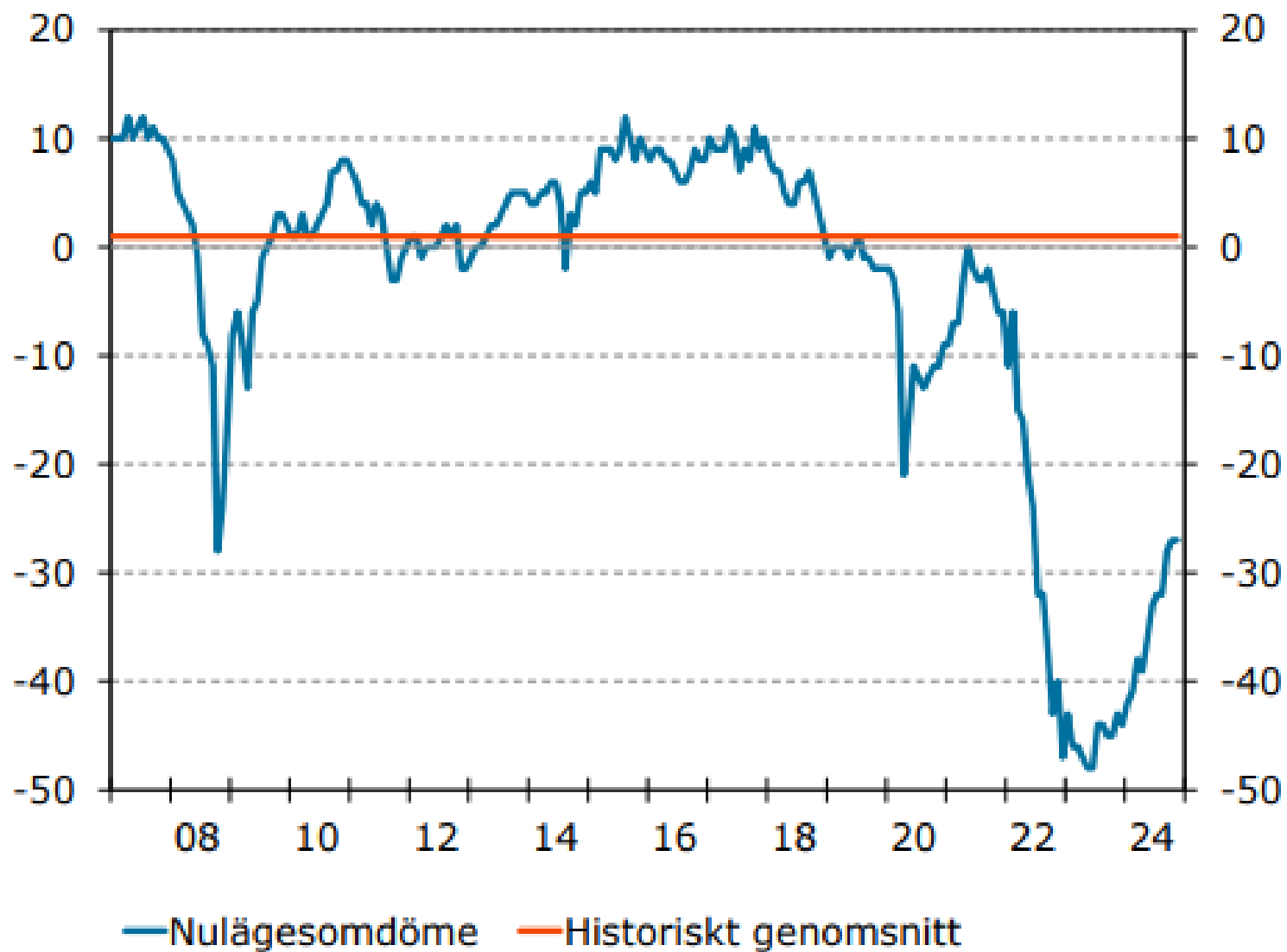
Konfidensindikator. Index medelvärde=100



Hushållets ekonomi, netttotal



Inställning till kapitalvaruinköp, netttotal



Risken att själv bli arbetslös, netttotal

