



Du håller i din hand vår rapport över den svenska bostadsmarknaden för augusti. Förmodligen är du lika intresserad av specialkunskap, fakta och trender som vi. Vårt fokus är försäljning av nyproducerade bostäder och de aspekter som påverkar denna bransch. Här analyserar vi Stockholm, Göteborg och Malmö samt hushållens förhållning till kapital och boende.



MARKNADSRAPPORT AUGUSTI 2024

ANALYS, UTTALANDEN OCH SPEKULATIONER

Bred nedgång för inflationsförväntningarna

Riksbanken har inför nästa veckas räntemöte fått nya skäl att sänka styrräntan från dagens 3,75 procent. Inflationsförväntningarna bland penningmarknadens aktörer sjunker på bred front, enligt en rapport från Kantar Prospera.

På ett års sikt väntas en inflation enligt måttet KPIF på 1,8 procent, enligt den senaste mätningen. I motsvarande mätning från juli låg förväntningarna på 2,0 procent. Och på två års sikt väntas en inflation på 1,8 procent, mot tidigare 2,0 procent.

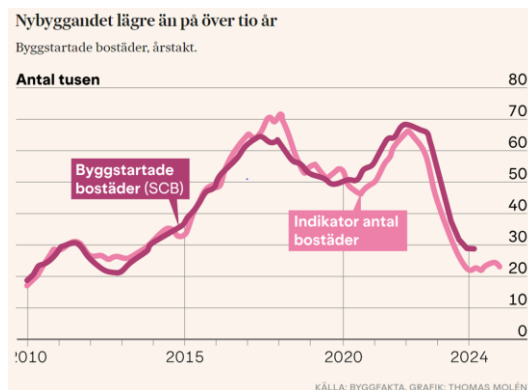
På fem års sikt ligger inflationsförväntningarna på 2,0 procent mot tidigare 2,1 procent.

Inflationsförväntningarna är vid sidan av inflationen och andra ekonomiska indikatorer en viktig faktor när Riksbanken fattar beslut om styrräntan.

KPIF-inflationen, som enligt Riksbankens inflationsmål ska ligga på 2,0 procent, är ett underliggande inflationsmått där effekterna av boräntor har räknats bort.

Kantar Prosperas mätningar av inflationsförväntningarna görs på uppdrag av Riksbanken, vars nästa räntebesked kommer redan nästa vecka.

Förväntningarna på att Riksbanken ska sänka styrräntan ökar samtidigt. På tre månader sikt ligger förväntningarna på styrräntan bland marknadens aktörer på 3,3 procent, mot tidigare 3,4 procent. Och på ett års sikt ligger förväntningarna på en styrränta på 2,5 procent, mot tidigare 2,6 procent. Förväntningarna när det gäller marknadsräntor har också fallit till 2,0 procent i ränta på en femårig statsobligation om tre månader från tidigare 2,3 procent.



Bygget av nya bostäder faller: "Färre får barn"

Bostadsbyggandet faller igen. Nya siffror visar att antalet byggstartade bostäder sjönk i juni. Räntor, men även demografin bromsar byggandet. "Det långsiktiga behovet av nya bostäder halveras", säger Tor Borg, analyschef vid Citymark analys & Byggfakta.

Det är fortsatt kris för bostadsbyggandet. Nivåerna för påbörjade nya bostäder låg nära 70 000 stycken kring 2021, halkar i år ner till 24 000 stycken. Det visar den senaste prognosen från analysföretaget Citymark analys & Byggfakta, som levererar tidig branschstatistik utifrån framåtblickande indikatorer.

I början av 2024 rapporterades en liten vändning i antalet byggstarter, vilket tolkades som en allmän ljusning. Men nu varnar byggbranschens prognosmakare att återhämtningen inte är stabil.

Årstakten för antalet byggstarter av nya bostäder sjönk i juni, och även byggtakten i våras har reviderats ned.

– Uppenbarligen kan man dra slutsatsen att återhämtningen vi såg i början av året är bräcklig, säger Tor Borg analyschef vid Citymark analys & Byggfakta.

Tor Borgs nuvarande bedömning är att den höga byggtakt för bostäder som Sverige hade under flera år, inte kommer tillbaka.



Ytterligare en indikation som talar för detta är Statistiska centralbyråns kraftiga justering av befolkningsprognosen. Långsammare folkökning innebär att det troligen inte kommer att byggas särskilt många nya bostäder på många orter i Sverige. Tor Borg räknar därför med att Boverket måste halvera sin tidigare behovsprognos för nya bostäder – en årlig prognos som fortfarande i fjol beräknade att Sverige behövde 67 000 nya bostäder varje år resten av decenniet.

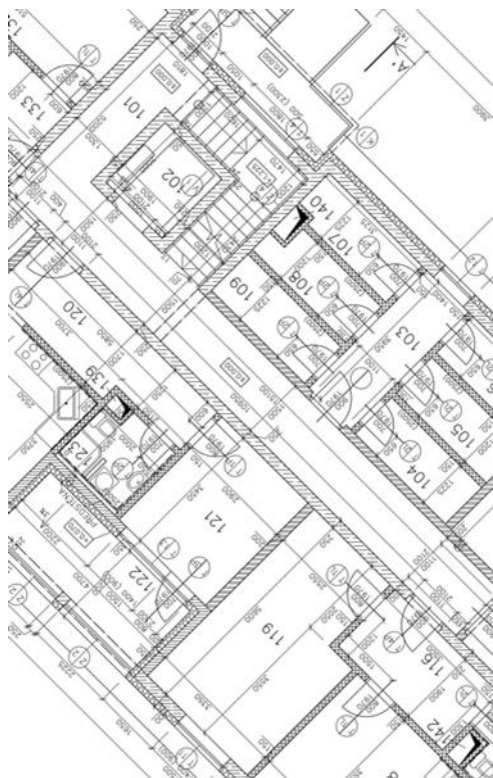
– Eftersom befolkningstillväxten blev kraftigt nedskrivna i våras, tror jag att Boverket landar i att Sverige bara behöver cirka 30 000 nya bostäder årligen. Det är inte så mycket mer än den nivå som vi ligger på nu, säger Tor Borg.

Hela stadsdelar kommer att fördröjas av inbromsningen för bostadsbyggandet. Till exempel har Stockholms stad nyligen skjutit upp byggstarten på Årstafältet i söderort. Andra exempel är Barkarbystaden i Järfälla och Rosenlund i Uppsala.

Man senarelägger och bromsar projekt landet runt. Det är mängder som påverkas, säger Tobias Olsson.

Enligt Anna Broman, näringspolitisk expert på branschorganisationen [Byggföretagen](#), är den aktuella svackan för bostadsbyggandet mer utdragen än nedgången under finanskrisen kring 2009.

– Den lilla uppgången i bostadsbyggandet i början av 2024 kan delvis ha berott på att vissa företag hade investerat i projekt som skulle ha fortsatt att kosta mycket pengar om de inte hade byggstartat. Så då startades en del projekt trots att de saknade marginaler, säger Anna Broman.



Hon tror att svackan har fördjupats av cirka 30 procent högre byggkostnader hittills under 2020-talet.
– Materialkostnaderna började stiga redan före kriget i Ukraina och kostnadsökningarna tog ytterligare fart efter krigsutbrottet. Därefter kom inte bara den breda inflationen utan också mycket högre kapitalkostnader för byggföretagen, säger hon.

Olika syn på befolkningsfrågan

Experterna är dock inte helt eniga om hur SCB:s befolkningsprognos påverkar framtidens bostadsbehov. Tor Borgs bedömning att bostadsbehovet halveras, har stöd från bland andra Susanne Spector, chef för Nordeas makroanalys.

Hon resonerar att när familjerna skaffar färre barn, kan det sänka efterfrågan på bostäder relativt tidigt och att byggföretagen får ställa in sig på att de förut höga nivåerna på bostadsbyggandet inte kommer tillbaka.

– Det får naturligtvis betydelse för bostadsefterfrågan bland personer mitt i livet nu om man skaffar ett, två eller inga barn, sa Susanne Spector i Affärsvärlden i samband med SCB:s nya befolkningsprognos i maj.

Men Byggföretagens expert Anna Broman tror att efterfrågeförändringen på bostäder i första hand påverkas av ränta, sysselsättning och hushållens disponibla inkomster.

– De lägre födelsetal som SCB lyfter fram skulle påverka efterfrågan på bostäder främst långt fram i tiden, säger hon.

Frågar man Tor Borg kommer många nya bostäder att byggas främst där det råder varaktig bostadsbrist. Det blir i så fall i storstadsområdena och i expansiva orter, som Skellefteå och Boden.



STOCKHOLM: BOSTADSMARKNADEN

Bostadspriserna i juli för bostadsrätter var i centrala Stockholm i stort sett oförändrade, +0,1% medans de sjönk med 2,0% i Storstockholm. Villapriserna var även de i stort sett oförändrade enligt Svensk Mäklarstatistik.

SEB:s Boprisindikator sjönk i augusti i Stockholm med 7 enheter från plus 58 till plus 51.

STOCKHOLM: SUCCESSIONSMARKNADEN

Aktiviteten på bostadsrättsmarknaden har varit ovanlig hög i juli. Köpare och säljare hittar varandra prismässigt vilket leder till fler affärer. På villamarknaden har det varit mer avvaktande. Här finns det fortfarande ett glapp mellan vad säljaren vill ha betalt och vad köparen vill betala. Utbudet lär som brukligt öka kraftigt nu i augusti/september och de villor som inte såldes under våren/sommaren lär komma ut igen vilket ytterligare spär på utbudet.

Prismässigt är det alltid svårt att dra några slutsatser från sommarmånaderna men i det stora hela har priserna legat still. Troligen kommer prisbilden under hösten vara relativt stabil. Detta förutsatt att Riksbanken genomför de sänkningar som de har prognostiserat. I prisbilden idag ligger mycket av höstens troliga räntesänkningar redan diskonterat.

STOCKHOLM: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

På nyproduktionsmarknaden har efterfrågan på färdiga lägenheter varit god under sommaren. Möjligheten att få en helt ny lägenhet med flexibelt tillträde har lockat köparna. Det krävs dock fortsatt att prisbilden är marknadsanpassad.

Då absolut merparten av köparna fortfarande vill sälja sitt nuvarande boende innan de köper nytt kommer nyproduktionsmarknadens stora utmaning under hösten vara att få tillräckligt många bindande avtal i nya projekt för att kunna produktionsstarta. Projektets prisbild behöver ta hänsyn till kravet för produktionsstart. Etappindelning blir än mer viktig i den marknad som råder. Prisbilden i etapperna får spegla när i tid bostäderna behöver säljas. Sista etappen kan med fördel prissättas som färdiga eller nästan färdiga bostäder och säljas sent i projektets livscykel.



GÖTEBORG: BOSTADSMARKNADEN

Priserna i juli för bostadsrätter steg med 0,2% i Centrala Göteborg och sjönk med 0,4% i Stor-Göteborg. Villapriserna sjönk med 0,2%.

Göteborgarnas förväntningar på bostadspriserna enligt SEB:s Boprisindikator steg i augusti med 2 enheter från plus 49 till plus 51.

GÖTEBORG: SUCCESSIONSMARKNADEN

Större lägenheter och villor säljer bättre än mindre lägenheter. Ett fortsatt högt utbud ställer till det på bostadsmarknaden, och på många håll riskerar obalansen att bestå hela hösten. Överutbudet behöver säljas av. En del säljare vill vänta för att se om räntan går ner ytterligare, så att de kan få bättre betalt. Det sätter en del käppar i hjulet och trögheten på bostadsmarknaden riskerar att fortsätta under hösten.

En bostad till salu i Göteborgsområdet, ligger på Hemnet 32 dagar i genomsnitt just nu, enligt statistik från Booli, om man jämför med juni 2023, då samma lägenhet låg till salu 32 dagar innan den såldes. Budgivarna är 3,0 styck per försäljning, jämfört med 3,2 styck i juni 2023.

Andel prissänkta bostäder ligger på 16,8 procent jämfört med 15,3 procent i juni 2023.

GÖTEBORG: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Under semesterperioden har vi haft en hög aktivitet och många visningar på våra färdigställda projekt. Framför allt de lägenheter som har erbjudande om hyresfria månadsavgifter och prisgaranti. Det är lätt att ta ett beslut då lägenheterna är inflyttningsklara och man kan besöka lägenheten och välja flexibelt tillträde. Vi har haft flera studenter som antagits till olika utbildningar och söker en lägenhet med snabb inflyttning. Dock är det en hel del byggherrar som har erbjudande på sina färdigställda projekt och kunderna har mycket att välja mellan. Utbudet är enormt på vissa lokala områden. Det tar flera veckor eller månader innan spekulanterna hunnit gå runt till alla byggherrar och ställt dem mot varandra. Och kräver ännu bättre erbjudande, "annars köper jag i det andra projektet".

För projekt som är nystartade och har nya fräscha kostnadskalkyler går det trögare. Dels beroende på att det är två år till inflyttning och man förväntar sig även här, ett erbjudande. Så erbjudande i färdigställda projekt "spiller över på nya projekt" och vi kommer att få leva med detta under lång tid. Fast pris vill man också pruta på, det har vi inte mött tidigare.

Marknaden är mycket avvaktande och väntar på fortsatta räntesänkningar då man ännu inte sett lägre boendekostnader i sin privata ekonomi.



MALMÖ: BOSTADSMARKNADEN

Bostadsrättspriserna steg i juli med 0,5% i Centrala Malmö och med 1,0% i Stor-Malmö. Villapriserna steg med 0,4% under samma period.

SEBs boprisindikator sjönk i Skåne med 15 enheter från plus 49 till plus 34.

MALMÖ: SUCCESSIONSMARKNADEN

Marknaden har kommit igång efter semestertiderna och utbudet har gått i nivåer likt innan semestrarna. Utbudet sjönk sedan vanligt under juli månad men har under början av augusti börjat öka igen. Ett lägre utbud har lett till snabbare försäljningstakt. Enligt Booli var det totalt 1 437 bostäder till salu under Juli månad jämfört med 1 789 bostäder i Juni. Jämför man med antalet bostäder som var till salu under samma period 2023 så är det en rejäl ökning om ca 32 %.

Under sommaren har man enligt Erik Olsson Fastighetsförmedling i Malmö sålt bostäder som tidigare inte sålts tack vare ett lägre utbud och en god efterfråga. Inflationen är fortsatt låg och första gången på 3 år under Riksbankens mål. Detta har lett till att många tror på sänkt ränta i Augusti och även någon mer sänkning under hösten. Då försäljningen varit bra under sommaren och allt fler säljare då börjar leta nya bostäder så tror vi på en ökad efterfråga på marknaden också.

MALMÖ: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Vi tror på en bättre höst för nyproduktionsmarknaden. Det förväntas ske fler räntesänkningar vilket leder till lägre avgifter för nya föreningar och detta tror vi leder till större efterfrågan. Vi ser fler projekt som planeras att säljstartas. Det är fler visningsbesökare än tidigare och diverse kampanjer som avgiftsfritt eller prissänkta bostäder förekommer fortfarande

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	- 1,2%	+ 0,6%	+ 1,7%	37 842
Centrala Stockholm	+ 0,1%	+ 2,2%	+ 2,6%	106 112
Stor-Stockholm	- 2,0%	- 0,6%	+ 2,3%	58 471
Centrala Göteborg	+ 0,2%	+ 2,3%	- 0,1%	65 620
Stor-Göteborg	- 0,4%	+ 3,3%	+ 0,8%	45 580
Centrala Malmö	+ 0,5%	+ 1,1%	+ 1,6%	38 043
Stor-Malmö	+ 1,0%	+ 3,4%	+ 0,6%	35 566

SVENSK MÄKLARSTATISTIK – VILLAPRISERNA ÖKADE MEDAN BOSTADSRÄTTER MINSKADE I JULI

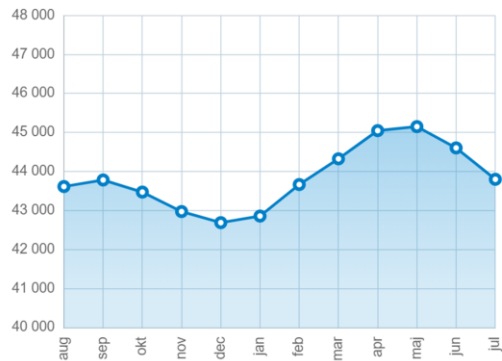
Under juli steg priserna på villor med +0,5% medan bostadsrätterna sjönk med -1,2%. På årsbasis har priserna på bostadsrätter ökat med +1,7% medan villapriserna ökat med +1,2%. Detta enligt de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Riket
Bostadsrätter

1 mån
-1.2%

3 mån
+0.6%

12 mån
+1.7%



Bostadsrätter

Priserna i Storstockholm minskade med -2%, i Storgöteborg med -0,4% medan de ökade med +1% i Stormalmö. I samtliga centrala områden ökade priserna något. Den avvikande nedgången i Storstockholm förklaras till stor del av minskad andel försäljningar i innerstaden där priserna är som högst. Årstakterna i stadsområdena varierar från nära oförändrat i centrala Göteborg upp till knappt +3% i centrala Stockholm, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

Villapriserna i samtliga storstadsområden förblev nära oförändrade under juli. Att riket ökar något mer beror på att villor utanför storstadsområdena sammantaget ökade med nära +1%. På årsbasis har villapriserna ökat från nära oförändrat i Storgöteborg till nästan +4% i Stormalmö, säger Per-Arne Sandegren.

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	+ 0,5%	+ 2,5%	+ 1,2%	3 213 000
Stor-Stockholm	- 0,1%	+ 1,9%	+ 1,4%	5 689 000
Stor-Göteborg	- 0,2%	+ 1,0%	+ 0,3%	4 963 000
Stor-Malmö	+ 0,4%	+ 3,3%	+ 3,9%	4 870 000

Marknaden

Trenden med ökande antal försäljningar fortsätter. De senaste tre månaderna har det sålts 41 300

Riket
 Villor

1 mån +0.5%
 3 mån +2.5%
 12 mån +1.2%



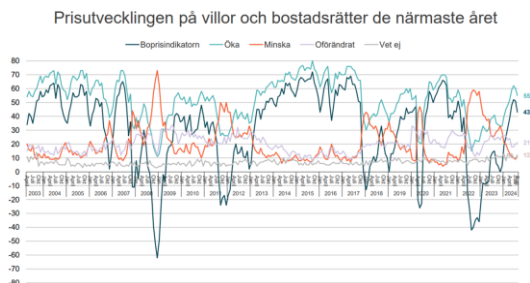
bostäder mot 36.900 samma period förra året, det motsvarar en ökning på +12%. Av dessa var 25 300 bostadsrätter (+9%) och 16 000 villor (+16%) avslutar Per-Arne Sandegren.

Mäklarsamfundets kommentar

Juli är en av de lugnaste månaderna på bostadsmarknaden, men i år var det större aktivitet än vanligt. Antalet villaförsäljningar i juli var till och med något fler än under pandemiåren 2020 och 2021. Det såldes dessutom nästan 1 000 fler bostadsrätter än under juli 2023, säger Oskar Öholm vd Mäklarsamfundet.

SEB:S BOPRISINDIKATOR - HUSHÅLLEN JUSTERAR NER FÖRVÄNTNINGARNA INFÖR HÖSTEN

SEB:s Boprisindikator minskar med 8 enheter i augusti, från plus 51 till plus 43. På regional nivå ligger indikatorn mellan plus 51 och plus 24 enheter. Hushållens förväntningar på styrräntan om ett år sjunker med 0,07 procentenheter till 3,32 procent. Andelen hushåll som planerar att binda sina rörliga bolåneräntor stiger med 5 enheter från föregående månad till 12 procent. Det visar augusti månads Boprisindikator.



VAD ÄR SEB:S BOPRISINDIKATOR?

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.

Andelen hushåll som tror på stigande priser det kommande året ligger den här månaden på 55 procent, en minskning med 5 enheter från förra månaden. Andelen hushåll som tror på sjunkande priser ökar med 3 enhet till 12 procent. Andelen som tror på oförändrade priser ökar med 1 enhet från föregående månad till 21 procent. Boprisindikatorn är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i denna mätning på plus 43, vilket är en minskning med 8 enheter från förra månaden.

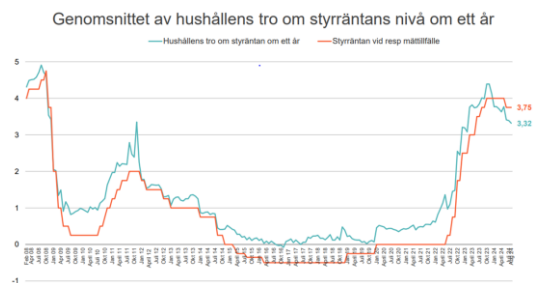
– Hushållen justerar ner sina boprisförväntningar för andra månaden i rad. Efter en lång period av växande optimism sker nu en tydlig korrigerings av förväntningarna vilket tenderar att ske vid liknande

uppgångar. Med fler räntesänkningar runt hörnet talar det dock fortfarande för att bostadsmarknaden får nytt liv till hösten, säger SEB:s privatekonom Américo Fernández.

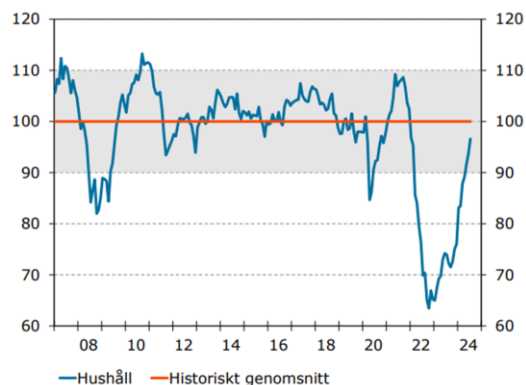
Hushållen tror att styrräntan kommer ligga på 3,32 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens styrränta om ett år svarar de i genomsnitt att styrräntan kommer att ligga på 3,32 procent. Det är en minskning med 0,07 procentenheter från föregående månad.

– Hushållen har fortfarande en modest syn på styrräntan och räknar med knappt två sänkningar under det närmaste året. Men med senaste månadens glädjande inflationsutfall och Riksbankens tidigare kommunikation finns det anledning att tro att hushållen kommer bli positivt överraskade med fler sänkningar under hösten, vilket också kommer återspeglas i lägre boendekostnader, säger Américo Fernández.



Konfidensindikator. Index medelvärde=100



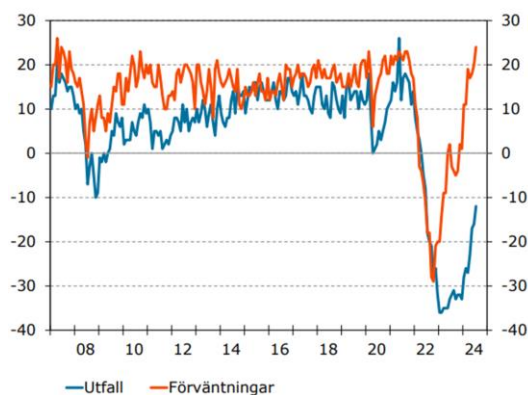
HUSHÅLLENS KONFIDENSINDIKATOR - HUSHÅLLEN TROR PÅ EN FÖRBÄTTRING AV SIN EKONOMI

Hushållens konfidensindikator ökade i juli med 2,9 enheter till 96,6. Indikatorn har stigit tio månader i rad och visar nu på endast ett något svagare stämningläge än normalt. Samtliga frågor i indikatorn stärktes förutom frågan om hushållens inställning till kapitalvaruköp i nuläget som är oförändrad jämfört med juniundersökningen.

Konfidensindikatorn för män steg med 3,1 enheter till 94,2 medan indikatorn för kvinnor ökade med 1,5 enheter till 93,2. Både mikro- och makroindex, som sammanfattar hushållens syn på sin egen respektive Sveriges ekonomi, steg i juli. Makroindex ligger över det historiska genomsnittet medan mikroindex fortsatt ligger betydligt under det normala.

Hushållens syn på den egna ekonomin i nuläget jämfört med för tolv månader sedan förbättrades, men är fortsatt betydligt mer negativ än normalt. Förväntningar på den egna ekonomin om tolv månader är däremot mer optimistiska än normalt. Hushållens syn på ekonomin i Sverige de senaste tolv månaderna är mindre dyster jämfört med i juni men något något dystrare än normalt. Förväntningarna på utvecklingen av ekonomin i Sverige under de kommande tolv månaderna är betydligt mer optimistiska än normalt.

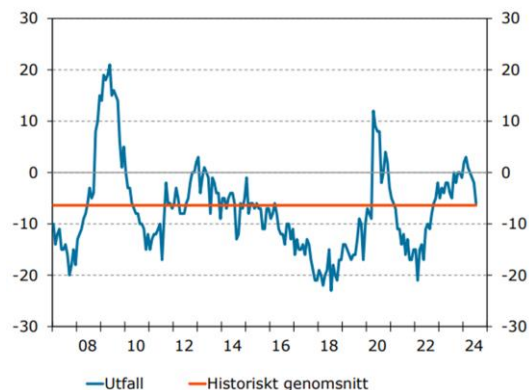
Hushålllets ekonomi, netttotal



Andelen hushåll som tror att arbetslösheten kommer att öka de kommande tolv månaderna minskade men är fortsatt över det normala. Samtidigt bedöms risken att själv bli arbetslös ha minskat de senaste tolv månaderna och nettotalet för frågan ligger i linje med det historiska genomsnittet.

Hushållen fortsätter att i mycket stor utsträckning svara att det är fördelaktigt att spara i nuläget. En betydligt större andel hushåll än normalt uppger även att de själva sparar i nuläget och under de kommande tolv månaderna tror något fler hushåll än normalt att de kommer att kunna spara något. Samtidigt planerar fortsatt jämförelsevis många hushåll att minska sina inköp av kapitalvaror det närmaste året.

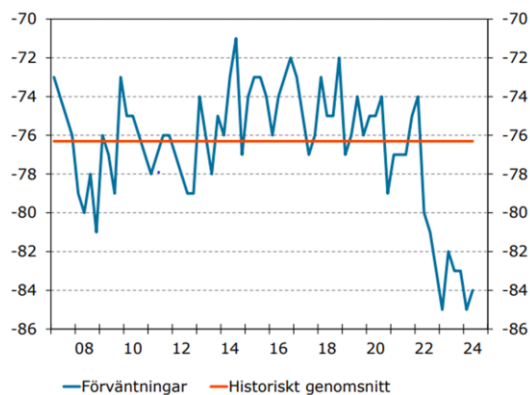
Risken att själv bli arbetslös, netttotal



Andelen hushåll som anser det troligt att de kommer att köpa en ny bostad är ungefär oförändrad jämfört med den senaste kvartalsundersökningen i april och är fortsatt betydligt lägre än normalt. Detsamma gäller hushållens planer för renoveringar av bostad. Andelen hushåll som planerar för bilköp under de kommande tolv månaderna steg jämförelsevis mycket och det är nu ungefär lika många hushåll som normalt som planerar att köpa eller byta bil.

Hushållens inflationsförväntningar på tolv månaders sikt är oförändrade för andra månaden i rad och ligger kvar på 6,2 procent. Förväntningarna på den rörliga bostadsräntan på ett års sikt ökade något till 4,51 procent. På två och fem års sikt är förväntningarna på bostadsräntan lägre, 3,94 respektive 3,45 procent.

Köp av bostad inom tolv månader, netttotal (kvartalsfråga)





NYTT HEM

Vi finns representerade i Stockholm, Göteborg och Malmö. Förutom mäklare har vi även andra specialister inom nyproduktion av bostäder – allt för att vi ska fungera som samarbetspartner över ett nybyggnadsprojekts hela tid.

Förutom månatliga rapporter kan vi erbjuda specifika rapporter som går på djupet inom geografiska områden, utvalda målgrupper eller typ av bostadsbyggande. Kontakta oss för mer information.

nyttthem.se



ODENGATAN 82
113 22 STOCKHOLM
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se



Engelbrektsgatan 71
412 52 GÖTEBORG
072-200 75 70
marie.guregard@nyttthem.se

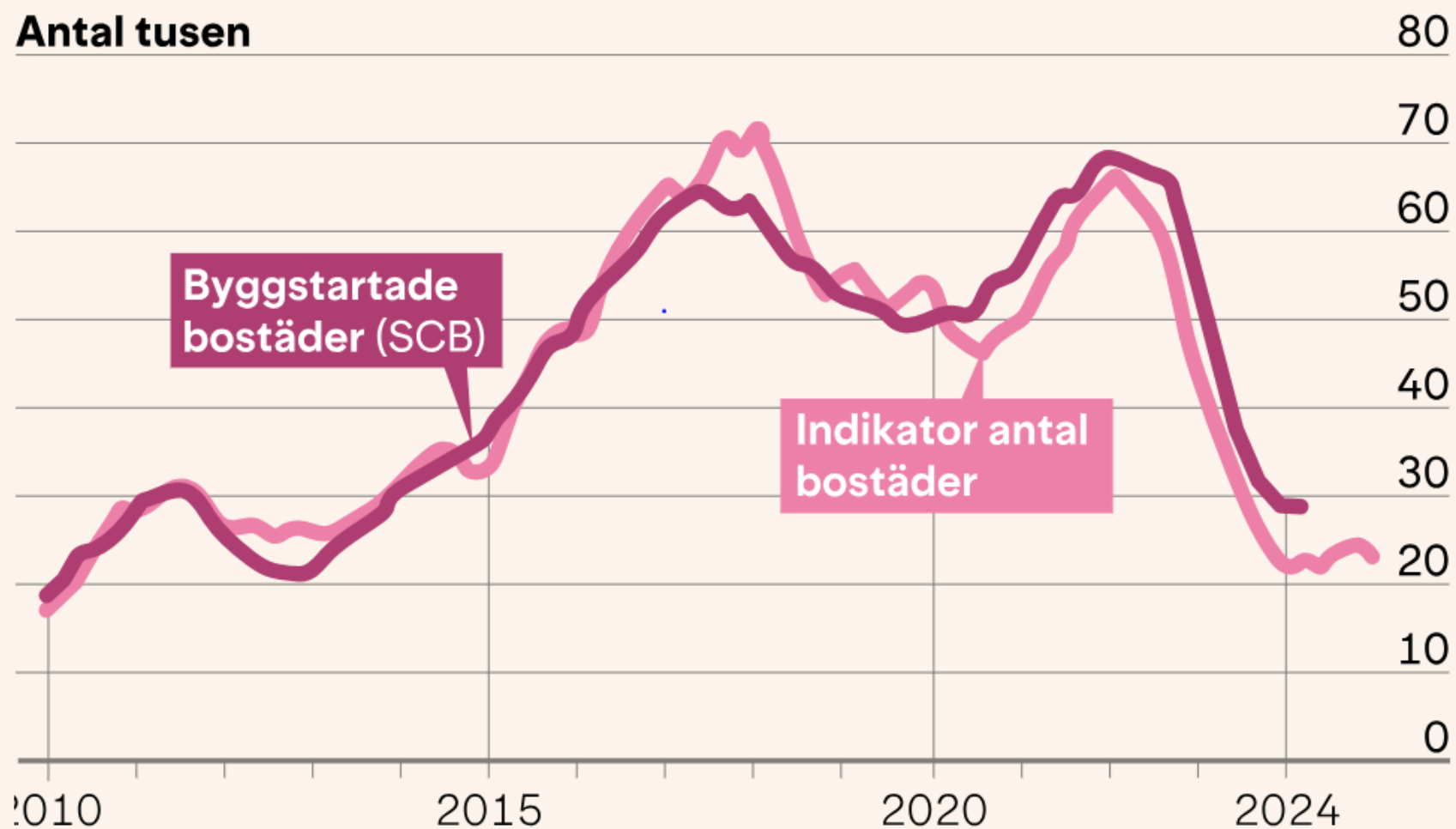


SÖDRA FÖRSTADSGATAN 34
211 43 MALMÖ
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se

Nybyggandet lägre än på över tio år

Byggstartade bostäder, årstakt.

Antal tusen



KÄLLA: BYGGFAKTA. GRAFIK: THOMAS MOLÉN

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	- 1,2%	+ 0,6%	+ 1,7%	37 842
Centrala Stockholm	+ 0,1%	+ 2,2%	+ 2,6%	106 112
Stor-Stockholm	- 2,0%	- 0,6%	+ 2,3%	58 471
Centrala Göteborg	+ 0,2%	+ 2,3%	- 0,1%	65 620
Stor-Göteborg	- 0,4%	+ 3,3%	+ 0,8%	45 580
Centrala Malmö	+ 0,5%	+ 1,1%	+ 1,6%	38 043
Stor-Malmö	+ 1,0%	+ 3,4%	+ 0,6%	35 566

Riket

 Bostadsrätter

1 mån

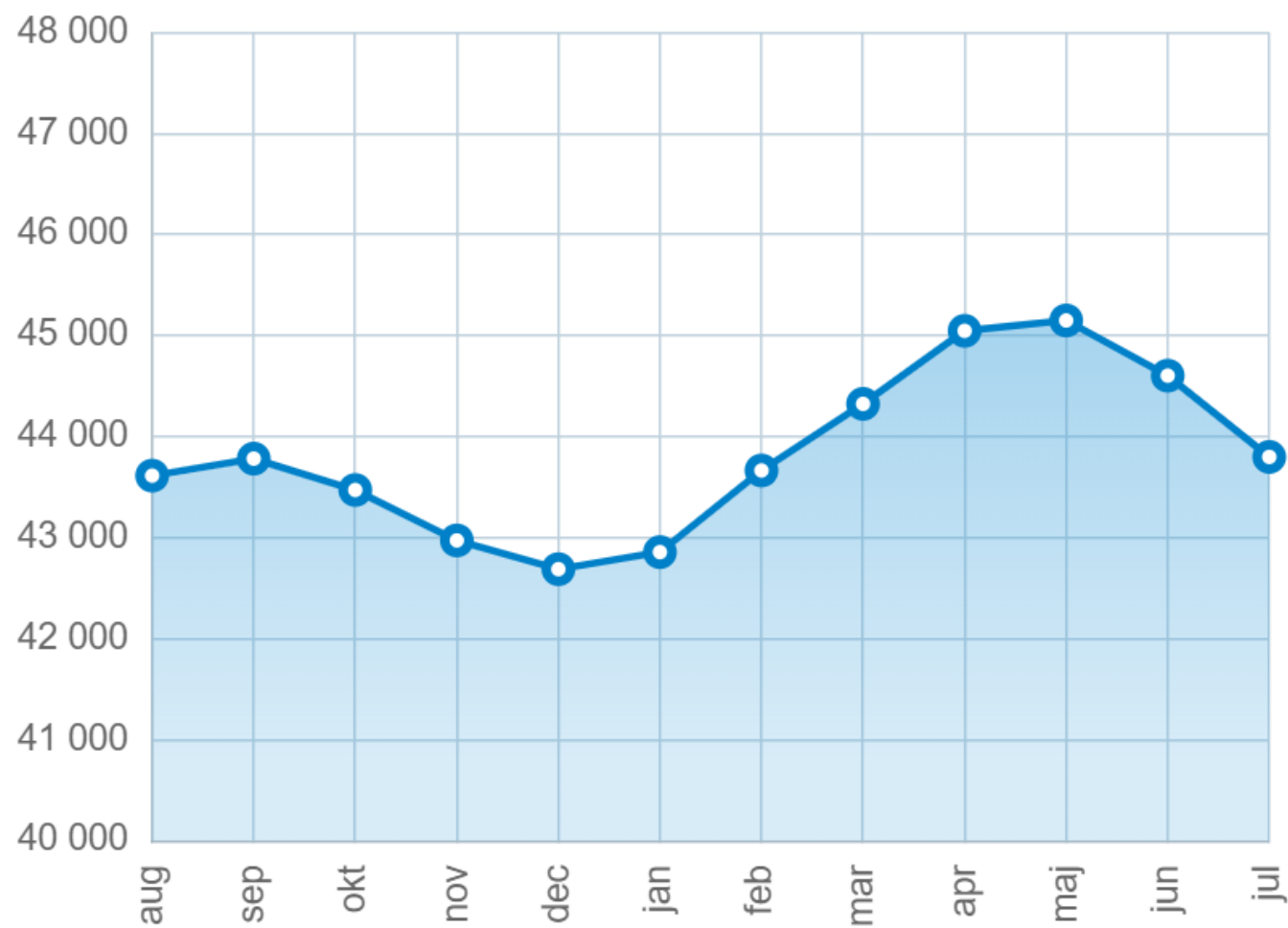
3 mån

12 mån

-1.2%

+0.6%

+1.7%



VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	+ 0,5%	+ 2,5%	+ 1,2%	3 213 000
Stor-Stockholm	- 0,1%	+ 1,9%	+ 1,4%	5 689 000
Stor-Göteborg	- 0,2%	+ 1,0%	+ 0,3%	4 963 000
Stor-Malmö	+ 0,4%	+ 3,3%	+ 3,9%	4 870 000

Riket

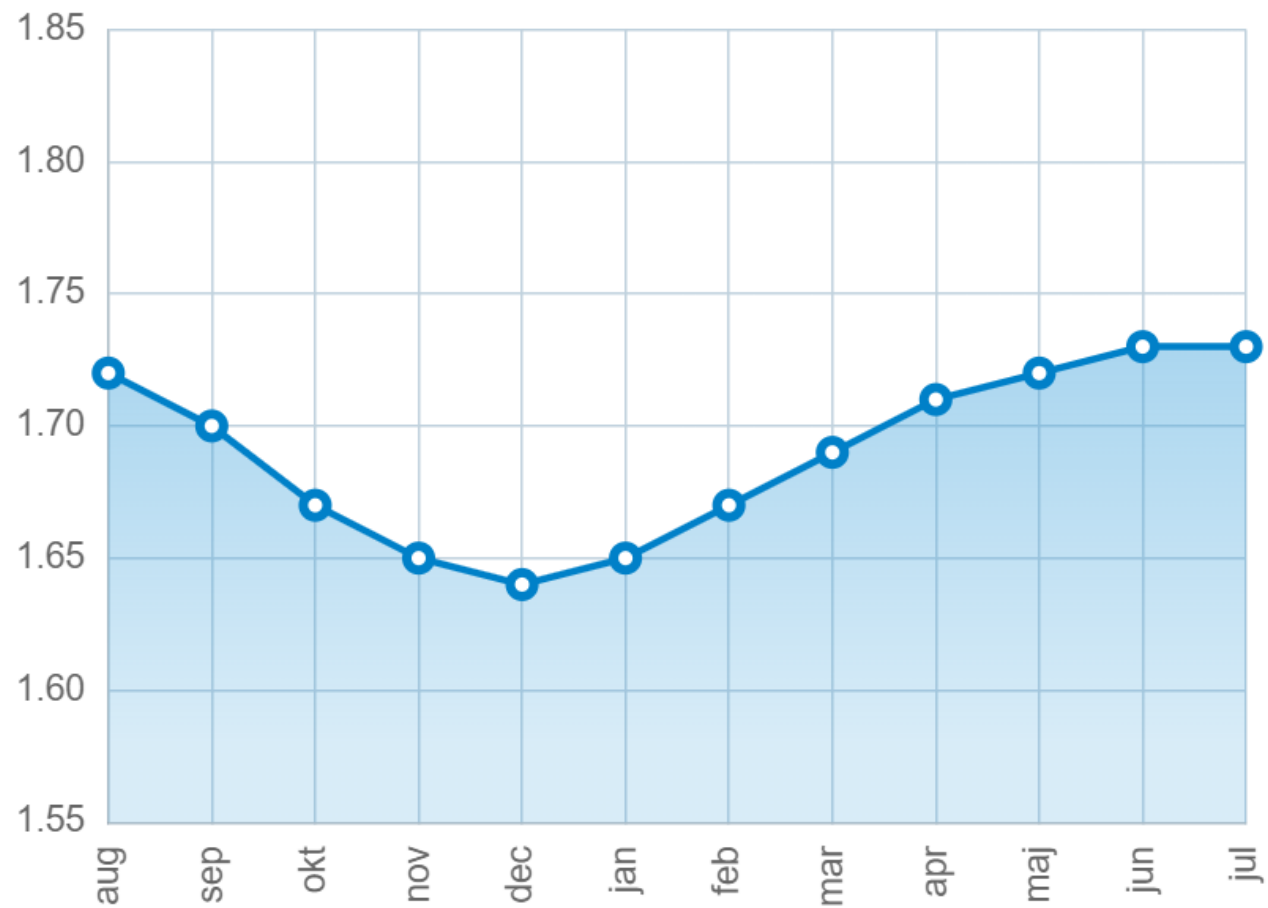
 Villor

1 mån

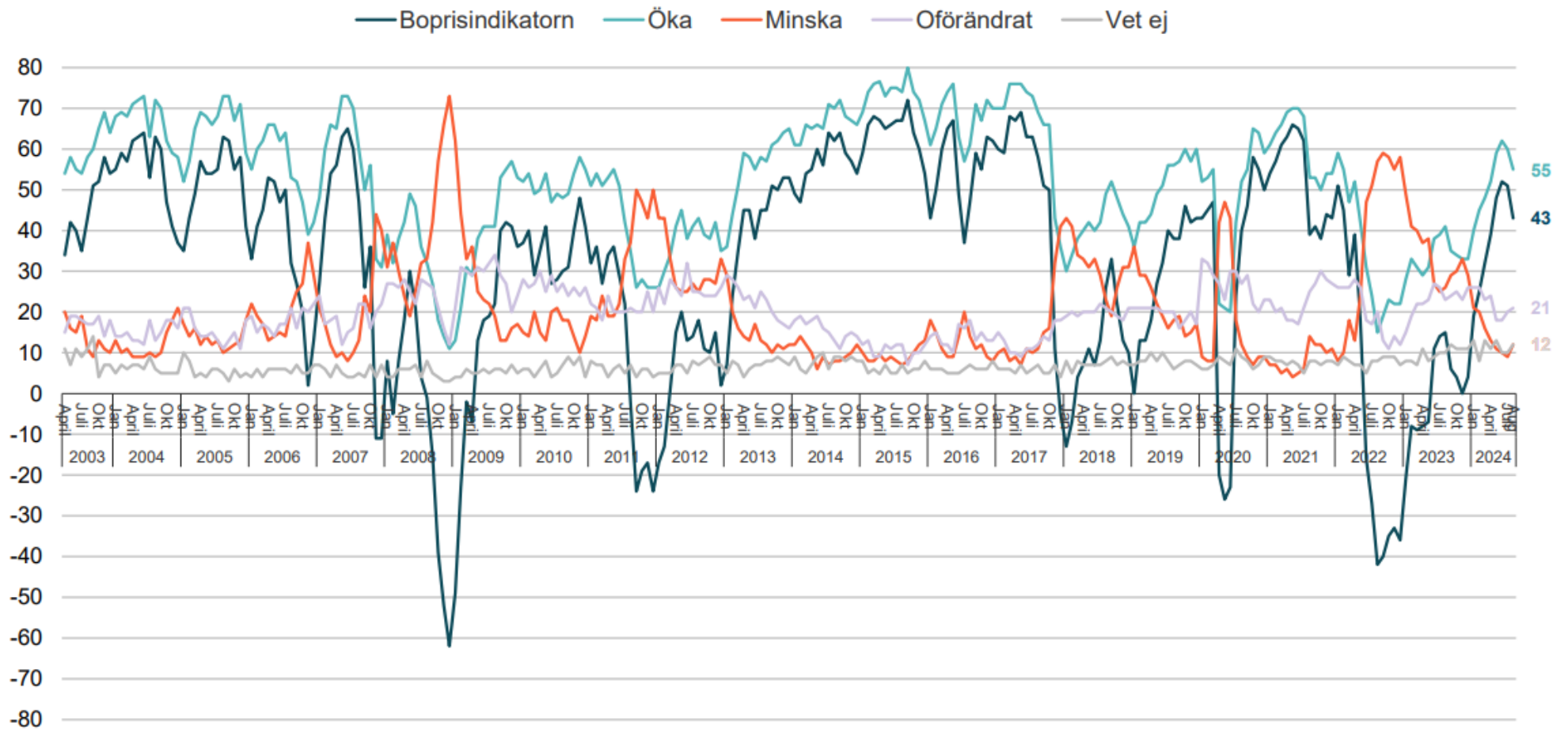
3 mån

12 mån

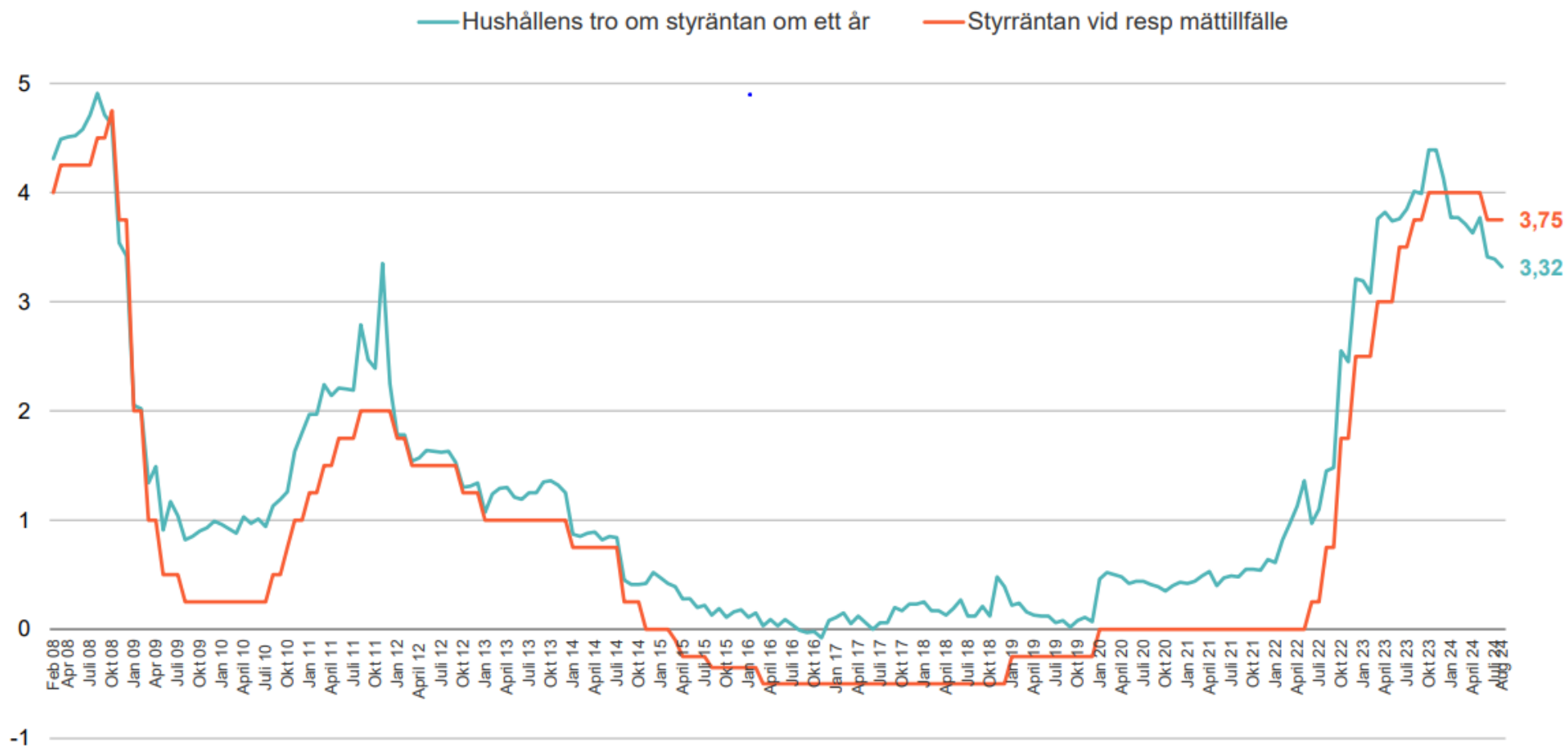
+0.5% +2.5% +1.2%



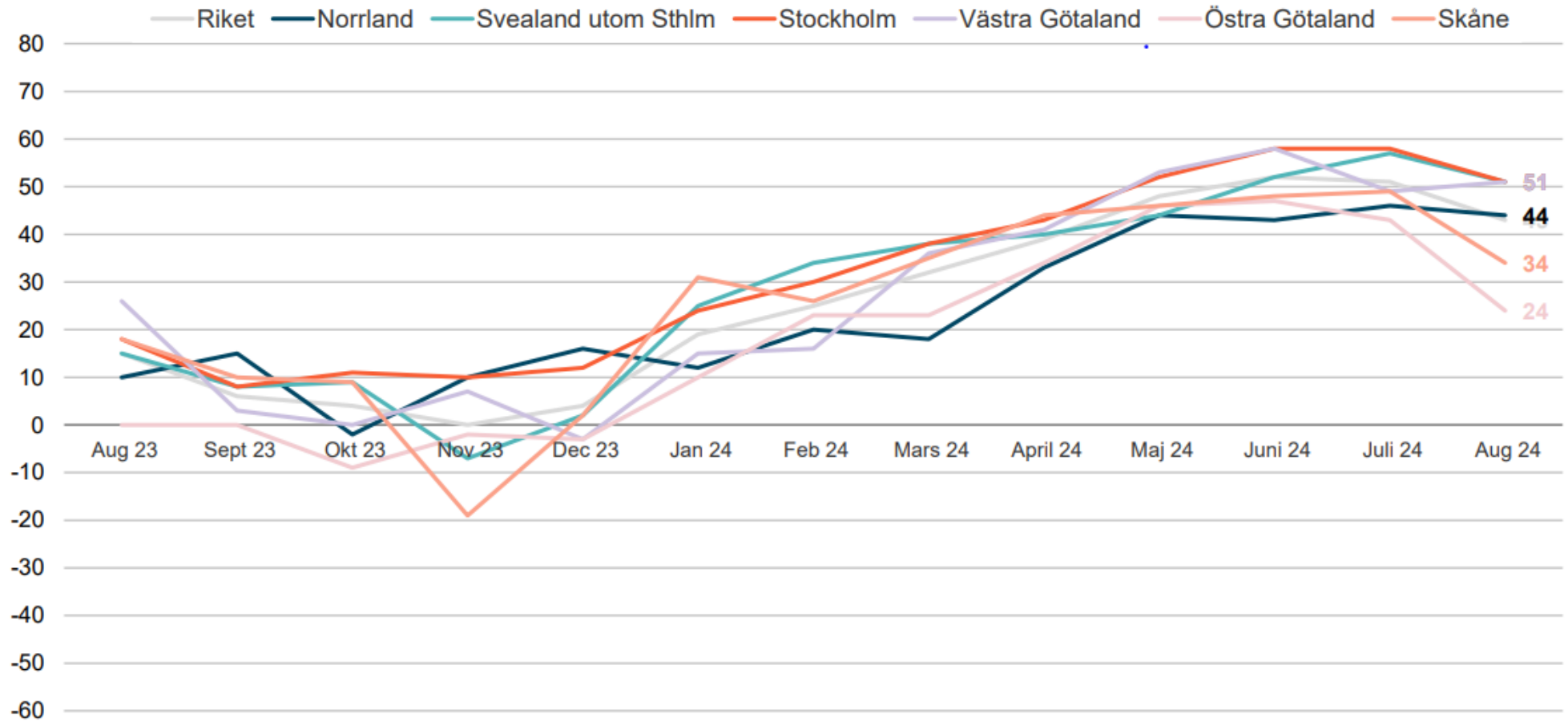
Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter de närmaste året



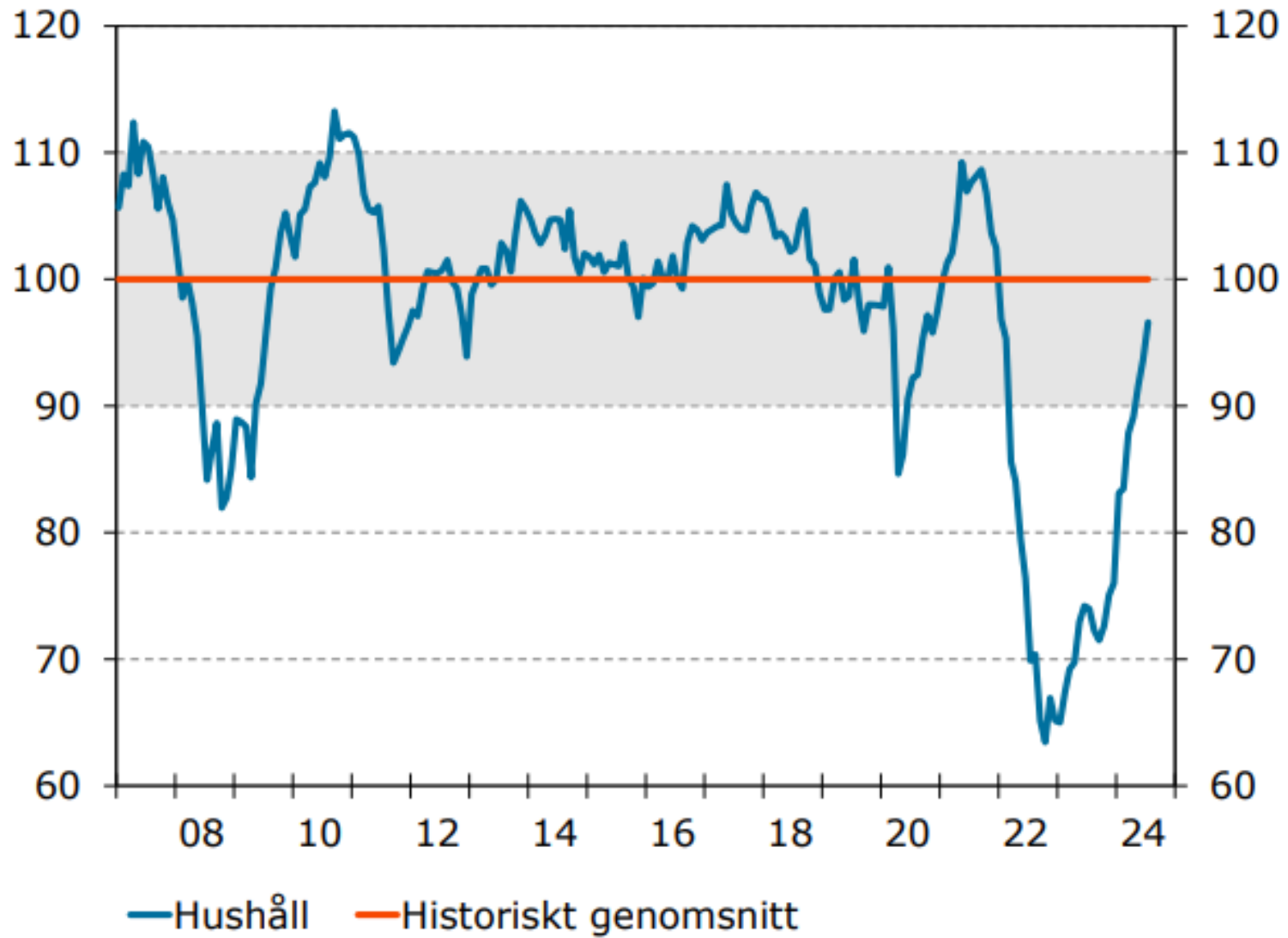
Genomsnittet av hushållens tro om styrräntans nivå om ett år



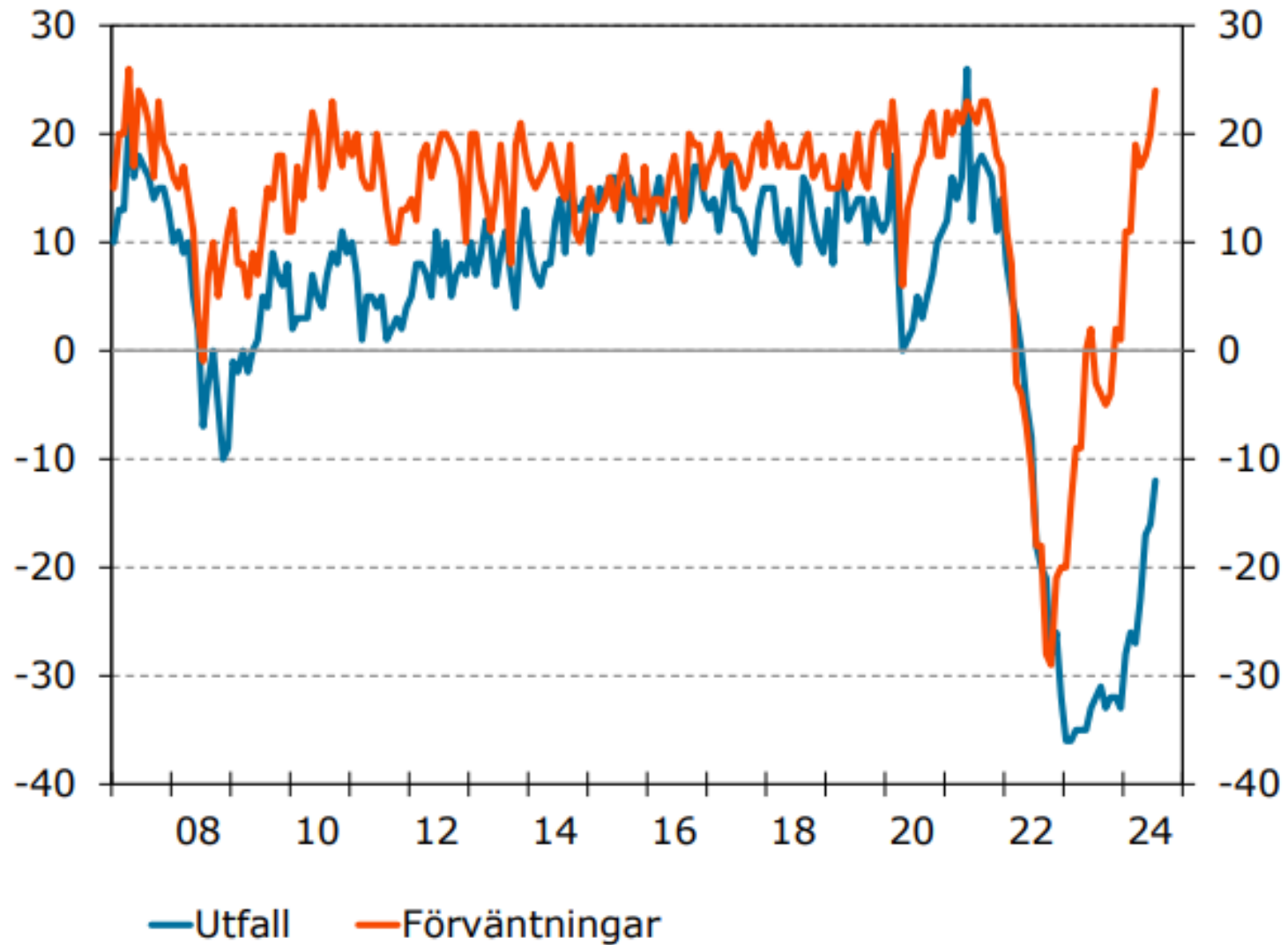
Boprisindikatorn per region senaste året



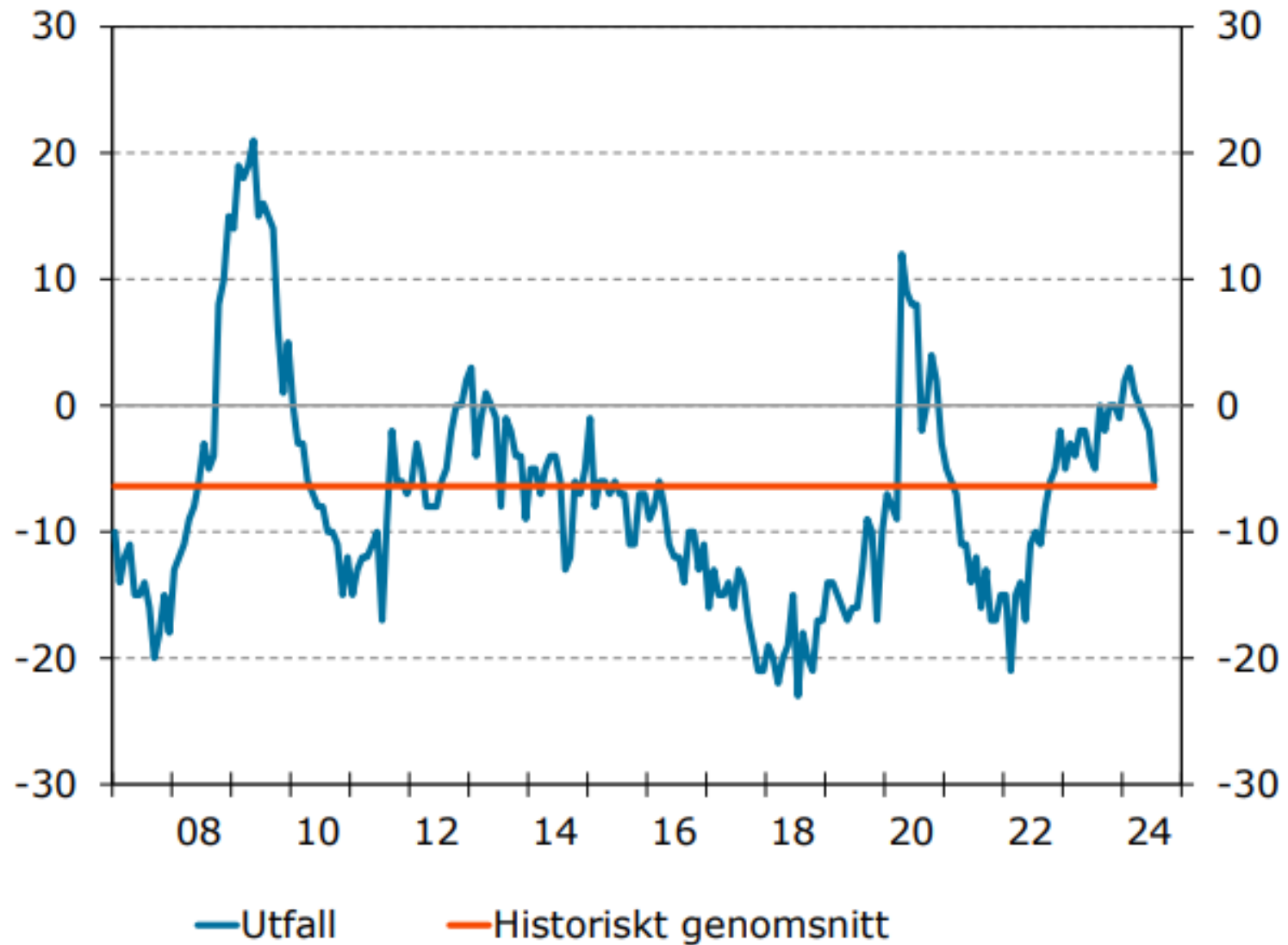
Konfidensindikator. Index medelvärde=100



Hushållets ekonomi, netttotal



Risken att själv bli arbetslös, netttotal



Köp av bostad inom tolv månader, netttotal (kvartalsfråga)

