



Du håller i din hand vår rapport över den svenska bostadsmarknaden för juni. Förmodligen är du lika intresserad av specialkunskap, fakta och trender som vi. Vårt fokus är försäljning av nyproducerade bostäder och de aspekter som påverkar denna bransch. Här analyserar vi Stockholm, Göteborg och Malmö samt hushållens förhållning till kapital och boende.



1 Nytt Hem Marknadsrapport juni



MARKNADSRAPPORT JUNI 2024

ANALYS, UTTALANDEN OCH SPEKULATIONER

Sex av tio bostadsägare har en belåningsgrad över 50 procent

Tre av tio hushåll hamnar över den övre amorteringsgränsen med en belåning på 70 procent av bostadens värde, medan sex av tio har en belåning över 50 procent. Det visar statistik från SCB på onsdagen. Sedan mars i fjol har SCB samlat in uppgifter om hushållens belåningsgrad på uppdrag av Riksbanken.

Cirka 20 procent har en belåningsgrad på 70-85 procent medan 8 procent har en belåningsgrad på 85 procent eller mer baserat på aktuell marknadsvärdering.

De regler som gäller för bolån innebär att hushåll med en belåningsgrad på över 50 procent men mindre än 70 procent ska amortera 1 procent av lånebeloppet årligen. Har hushållet en belåningsgrad på över 70 procent ska man amortera 2 procent av lånebeloppet årligen.



Statistiken visar att belåningsgraden kan ha en påverkan på vilken ränta hushållen får i sina bolåneavtal.

"Hushåll med en belåningsgrad på mellan 70 och 85 procent har i snitt en ränta som ligger 0,09 procentenheter högre än hushållen med en belåningsgrad på mellan 50 och 75 procent", säger Anton Bratt, nationalekonom på SCB.

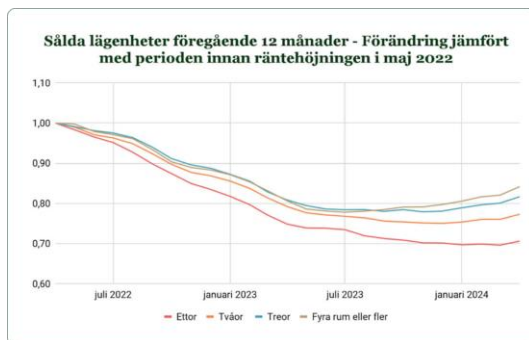
Eftersom statistiken började produceras i mars 2023 finns inga långa tidsserier, men utvecklingen visar att andelen med belåningsgrad under 50 procent har minskat från 42 procent i mars 2023 till 40 procent i april 2024.

I den nya statistiken går det också att jämföra belåningsgraden för nya bolåneavtal med samtliga bolåneavtal.

I de nya avtalen för april i år har 39 procent en belåningsgrad på över 70 procent. Det kan jämföras med samtliga bolåneavtal, där 29 procent har en belåningsgrad på över 70 procent.

Små bostäder fortsatt svårsålda: "skapat en inlåsnings effekt"

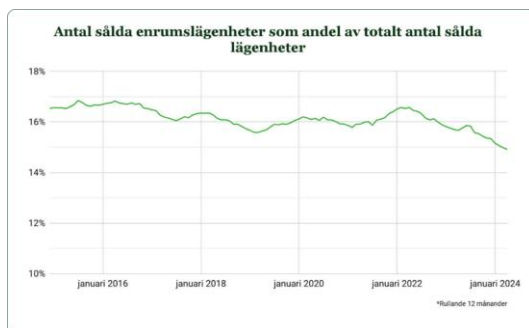
Efter en period av låg aktivitet har bostadsmarknaden nu börjat återhämta sig. Ny statistik från Hemnet visar dock att ettor är fortsatt svårsålda jämfört med andra bostadstyper.



Statistiken visar att 29 procent färre ettor såldes under den senaste tolv månadersperioden, jämfört med motsvarande period i fjol. Minskningen för tvåor var 23 procent, respektive 18 procent för treorna. För lägenheter med fyra rum eller mer var minskningen på 16 procent.

Marknaden för ettor mer trendkänslig

De senaste månaderna har bostadsmarknaden tydligt vänt med stigande bostadspriser. Även för ettor har det skett en tydlig ökning av antalet försäljningar, men inte i samma utsträckning som för övriga bostadstyper. Under de senaste 12 månaderna har antalet sålda ettor, som andel av totalt antal sålda lägenheter, varit den lägsta som noterats sedan 2015. Under samma period har mindre än 15 procent av lägenhetsförsäljningarna varit ettor.



Marknaden för mindre lägenheter är mer trendkänslig än resten av marknaden. Det beror framför allt på att man generellt bor kortare tid i mindre lägenheter. Ensamhushåll, som ofta efterfrågar mindre lägenheter, har också fått det tuffare de senaste två åren, jämfört med de som tar bostadslån med en partner.

Erik Holmberg är marknadsanalytiker på Hemnet. Han förklarar:

– För de som bott under kortare tid har de senaste två årens prisnedgång fått större påverkan. Det har i högre utsträckning skapat en inlåsnings effekt där det blivit svårare att flytta vidare när kontantinsatsen minskar, och man inte har tidigare prisuppgångar att falla tillbaka på. Sen påverkas efterfrågesidan, då de som köper ettor generellt har sämre ekonomiska förutsättningar och oftare är ensamma låntagare.

Svensson avgör när vändningen kommer

Hoppet spirar om lägre ränta och att BNP-utvecklingen går från minus till plus. Men lågkonjunkturen hänger kvar som tjäle i marken, och det är upp till hushållen när en vändning kan ske. "En vändning vilar tungt på hushållens vilja att börja spendera igen". Andra draglok står i princip stilla. Bostadsbyggandet,

tidigare en viktig BNP-motor, ser ut att vara mer trögstartad efter förra årets tvärnit, 30 procent högre byggkostnader på fyra år och trefaldiga boräntor. Antalet byggstarter vände upp något första kvartalet, men visade ändå halverad takt jämfört med toppfarten 2021, skriver Nils Åkesson i Dagens Industri i en analys 2024-05-27.

Dit Talanger och chefer flyttar...

Talent City Index har undersökt var framtidens mest efterfrågande arbetskraft vill bo. Göteborg toppar i flera kategorier. Enligt indexet uppfattas Göteborg som en stad där värderingar och gemenskap värderas högt, vilket kan skapa en välkomnande atmosfär.

"Drömmarnas stad" för studenter. När Talent City Index har frågat studenterna om deras "drömmars stad" ligger Göteborg och Stockholm på delad första plats. Inom ekonomi, it/datavetenskap, hälsa/vård/medicin och litteraturvetenskap ligger Göteborg etta med ganska stor marginal. Naturvetarna föredrar Stockholm.

År 2022 var antalet inflyttade i åldrarna 20-39 år fler i Göteborg än Stockholm. 2023 förstärktes detta ännu mer. Då låg nettoinflyttningen till Göteborg för personer mellan 20-39 år på nästan 5 500. I Stockholm var motsvarande siffra 3 542 nya unga invånare.

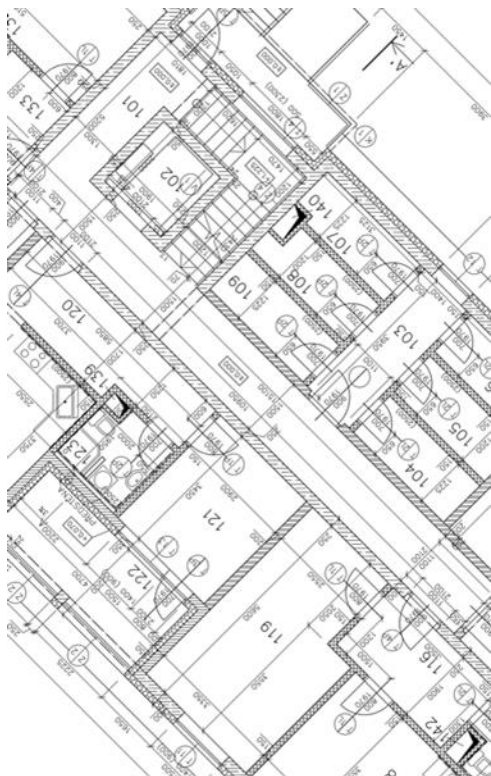
STOCKHOLM: BOSTADSMARKNADEN

Bostadspriserna i maj för bostadsrätter steg i centrala Stockholm med 1,4% och med 1,7% i Storstockholm. Villapriserna steg under samma period med 1,1% enligt Svensk Mäklarstatistik. SEB:s Boprisindikator steg i juni i Stockholm med 6 enheter från plus 52 till plus 58.

STOCKHOLM: SUCCESSIONSMARKNADEN

Utbudet är fortsatt mycket stort men det görs också fler affärer. Köparna är mer benägna att slå till och bra objekt har åter budgivningar som leder till höga priser. För "sämre" objekt är det





dock fortsatt köparens marknad och priserna mer stillastående. Denna tudelning av marknaden syns inte i statistiken.

Även om majoriteten av aktörerna på marknaden nu tror på successivt lägre räntor och därmed högre bostadspriser, är oron för den egna försäljningen fortsatt stor. En klar majoritet av bostadssäljarna väljer att sälja först och köpa sen. Det bidrar givetvis till det stora utbudet vi ser idag. I takt med framtida räntesänkningar och en bredare prisuppgång lär fler våga köpa först vilket skulle minska utbudet.

STOCKHOLM: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Nyproduktionsmarknaden är även den tudelad. Färdiga bostäder där prisnivån är justerad till dagens marknad har stort intresse och säljer bra. Nya projekt där prisnivån ligger en bit över den rådande prisbilden för motsvarande successionsbostäder har mycket svårt att hitta köpare. Undantaget är mindre projekt med unika bostäder och attraktiva lägen. Projekt som tillför något som saknas i området. Det visar på att marknaden inte är mogen för att betala ett generellt "Nyproduktionstillägg" för en helt ny bostad med tillträde om 2 år. Även om den allmänna tron är att priserna är högre om 2 år bedöms risken fortsatt vara allt för stor.

De som idag är aktiva på bostadsmarknaden behöver en ny bostad idag efter ett antal år av uppdämt behov som en följd av den osäkra och negativa marknad som har rått sedan våren 2022. Marknaden behöver tid på sig för att få ner utbudet. När utbudet har sjunkit och budgivningarna är mer på generell nivå flyttas kundernas fokus åter till nyproduktionen med fasta priser och bekymmerslöst boende.

GÖTEBORG: BOSTADSMARKNADEN

Priserna i maj för bostadsrätter steg med 1,7% i Centrala Göteborg och med 2,0% i Stor-Göteborg. Villapriserna steg med 1,1%.

Göteborgarnas förväntningar på bostadspriserna enligt SEB:s Boprisindikator steg i juni med 5 enheter från plus 53 till plus 58.



GÖTEBORG: SUCCESSIONSMARKNADEN

När vi pratar med våra kollegor på succession, så har det lättat något men det är fortfarande "tjäle i marken". Många visningar och priskorrigeringar krävs innan en lägenhet går att sälja. Större lägenheter och villor säljer bättre än mindre lägenheter. Det kvarstår ett stort utbud då många bostäder är på väg ut. Det höga utbudet gör att det blir svårt med balans på bostadsmarknaden.

En bostad till salu i Göteborgsområdet, ligger på Hemnet 27 dagar i genomsnitt just nu, enligt statistik från Booli, om man jämför med april 2023, då samma lägenhet låg till salu 24 dagar innan den såldes. Budgivarna är 3,2 styck per försäljning, jämfört med 2,6 styck i april 2023.

Andel prissänkta bostäder ligger på 18,2 procent jämfört med 18,3 procent i april 2023

GÖTEBORG: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Förutsättningarna för att slå till på ritning ser bättre ut, men bostadsmarknaden lider fortfarande av höga boendekostnader och räntan behöver gå ned ytterligare för att få fart på försäljningen.

Vi ser dock positivt på nya bostadsprojekt som "har alla rätt" där finns alltid en efterfrågan. Dock har bankerna ovanligt lång tid på sig att ge lånelöfte till våra kunder, speciellt till dem som driver eget bolag eller har nått pensionsåldern. Där ser vi en mycket trög och lång handläggningstid.

På vissa områden säljstartas flera projekt samtidigt och det gör att kunderna har mycket att ta in och jämföra alla detaljer mellan bostadsprojekten. Allt ifrån möjlighet till garageplats och Laddmöjligheter för bilen till hur stora förråden och balkongen är. Frågor om belåningsgrad och kalkylränta på föreningens lån dyker upp hela tiden. En del tycker det är långt till inflyttningen och vill inte binda sig så lång tid i förväg, vill hellre avvakta och se hur bostadsmarknaden utvecklar sig.

Många har svårt att bestämma sig när det är för många projekt att välja mellan.

Vi på Nytt Hem tror dock att det är en tidsfråga innan kunderna inser att nu måste man bestämma sig för att kunna köpa det mest attraktiva bostäderna innan de kommer säljas till någon annan. Vi tror

också att bostadsutvecklarna kan ha lite is i magen och ligga kvar på bokningsavtal lite längre i tid för att få upp bokningsgraden och därmed nå större konverteringsgrad, när den dagen kommer.



MALMÖ: BOSTADSMARKNADEN

Bostadsrättspriserna steg i maj med 0,6% i Centrala Malmö och med 1,6% i Stor-Malmö. Villapriserna steg med 1,5% under samma period.

SEBs boprisindikator steg i Skåne med med 2 enheter från plus 46 till plus 48.

MALMÖ: SUCCESSIONSMARKNADEN

Marknaden i Malmö fortsätter att vara stark trots det höga utbudet. Maj månad var en otroligt bra månad och enligt Erik Olsson Fastighetsförmedling har försäljningsciffrorna varit väldigt höga jämfört med tidigare månader.

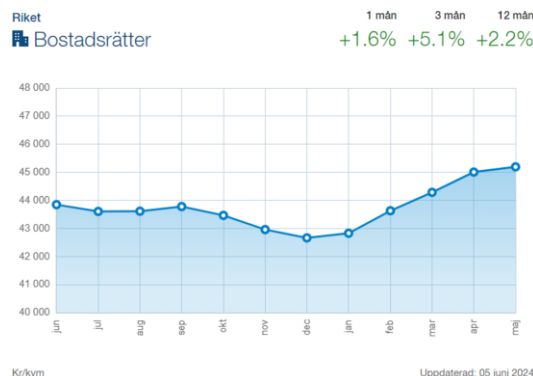
Utbudet har senaste veckorna fortsatt att ökat jämfört med tidigare och det tror vi beror på att många säljare väntade på en räntesänkning och när den väl kom så valde de flesta att publicera sina bostäder. Enligt Booli så är det 1 750 bostäder ute till salu under vecka 23 jämfört med vecka 17 då det var 1 557 bostäder ute till salu. Effekten av detta ser man också på antal liggdagar på Booli vilket också ökat senaste två veckorna. Antalet sålda har också gått ner till 82 st vecka 23 jämfört med 124 under vecka 21. Även tidigare veckor har det legat på mellan 115 – 130 sålda bostäder.

MALMÖ: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Vi ser fler projekt som säljstartats den senaste tiden vilket visar att många utvecklare tror mer på marknaden nu jämfört med tidigare. Det är något fler visningsbesökare än tidigare och diverse kampanjer som avgiftsfritt eller prissänkta bostäder förekommer fortfarande. Antalet dagar till salu enligt Booli har sjunkit med ca 39% jämfört med början av året

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, maj 2024

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	+ 1,6%	+ 5,1%	+ 2,2%	46 311
Centrala Stockholm	+ 1,4%	+ 4,0%	+ 3,2%	108 870
Stor-Stockholm	+ 1,7%	+ 6,0%	+ 3,1%	67 553
Centrala Göteborg	+ 1,7%	+ 6,4%	+ 0,5%	65 310
Stor-Göteborg	+ 2,0%	+ 4,3%	+ 0,2%	47 908
Centrala Malmö	+ 0,6%	+ 2,5%	+ 2,6%	37 882
Stor-Malmö	+ 1,6%	+ 3,9%	+ 1,5%	34 614

Riket
Bostadsrätter

Prisstatistik VILLOR, maj 2024

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	+ 1,2%	+ 3,3%	+ 1,2%	4 076 000
Stor-Stockholm	+ 1,1%	+ 3,4%	+ 1,0%	7 172 000
Stor-Göteborg	+ 1,1%	+ 3,6%	+ 2,0%	5 574 000
Stor-Malmö	+ 1,5%	+ 4,6%	+ 3,0%	5 399 000

SVENSK MÄKLARSTATISTIK – BOSTADSPRISERNA FORTSATTE UPPÅT I MAJ

Under maj steg priserna på bostadsrätter med +1,6% och villor med +1,2%. På årsbasis har priserna på bostadsrätter nu ökat med +2,2% medan villapriserna ökat med +1,2%. Detta enligt de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

I storstadsområden ökade priserna med +2% eller strax under, vilket också gäller i centrala Göteborg. Centrala Stockholm ökade med drygt +1% och centrala Malmö strax under +1%. Årstakterna i de tre stadsområdena varierar från lägst nära 0% i Storgöteborg till över +3% i centrala Stockholm, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

Även villapriserna steg i samtliga storstadsområdena i maj. Priserna ökade med drygt +1% i Storstockholm och Storgöteborg och med +1,5% i Stormalmö. På årsbasis har villapriserna ökat från +1% i Storstockholm till som mest +3% i Stormalmö, säger Per-Arne Sandegren.

Marknaden

Hittills i år har det sålts 67.000 bostäder mot 59.600 samma period förra året, det motsvarar en ökning på +13%. Av dessa var 45.400 bostadsrätter (+10%) och 21.700 villor (+17%) avslutar Per-Arne Sandegren.

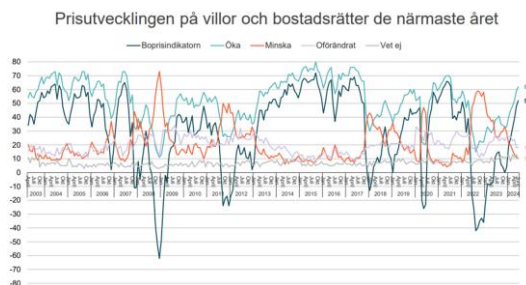


Mäklarsamfundets kommentar

Vi verkar ha något så ovanligt som köparnas och säljarnas marknad samtidigt. Utbudet är ovanligt stort, men det görs också fler affärer och priserna stiger. Att säljare och köpare möts och kommer till avslut är ett tecken på att vi är på väg mot en mer normal marknad, säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet.

SEB:S BOPRISINDIKATOR - FORTSATT VIND I SEGLEN FÖR HUSHÅLLENS BOPRISFÖRVÄNTNINGAR

SEB:s Boprisindikator ökar med 4 enheter i juni, från plus 48 till plus 52. På regional nivå ligger indikatorn mellan plus 43 och plus 58 enheter. Hushållens förväntningar på styrräntan om ett år sjunker med 0,36 procentenheter till 3,41 procent. Andelen hushåll som planerar att binda sina rörliga bolåneräntor stiger med 3 enheter från föregående månad till 11 procent. Det visar juni månads Boprisindikator.

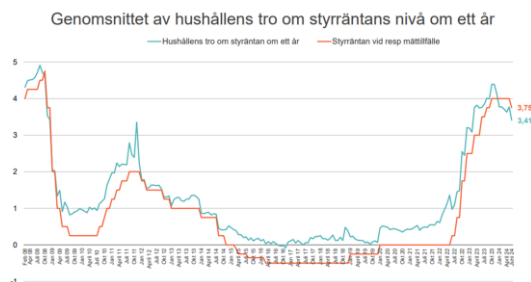


VAD ÄR SEB:S BOPRISINDIKATOR?

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.

Andelen hushåll som tror på stigande priser det kommande året ligger den här månaden på 62 procent, vilket är en ökning med 3 enheter från förra månaden. Andelen hushåll som tror på sjunkande priser minskar samtidigt med 1 enhet till 10 procent. Andelen som tror på oförändrade priser ligger kvar på 18 procent, samma nivå som föregående månad. Boprisindikatorn är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Den ligger i denna mätning på plus 52, vilket är en ökning med 4 enheter från förra månaden.

– Hushållens boprisförväntningar har nu stigit sju månader i rad och en övervägande majoritet av svenskarna tror nu på stigande bostadspriser. Historiskt har liknande uppgångar i snitt avtagit efter sju månader. Dock talar fler räntesänkningar, stigande köpkraft och en ökad aktivitet på bostadsmarknaden för en fortsatt uppåtgående riktning. Vilken av dessa som till slut väger tyngst blir något att följa med spänning i kommande mätningar, säger SEB:s privatekonom Américo Fernández.



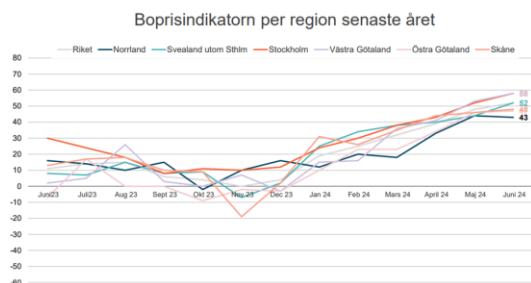
Hushållen tror att styrräntan kommer ligga på 3,41 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens styrränta om ett år svarar de i genomsnitt att styrräntan kommer att ligga på 3,41 procent. Det är en minskning med 0,36 procentenheter från föregående månad.

– Efter förra månadens räntebesked ser vi nu att hushållen tydligt justerar ner sina ränteförväntningar. Men trots Riksbankens signaler om ytterligare två sänkningar till hösten så vågar hushållen inte fullt ut räkna hem dem. Om samtliga sänkningar blir verklighet kan det mot slutet av året totalt innebära sänkta räntekostnader med nästan 2 000 kronor i månaden för den med ett bolån på 3 miljoner kronor, säger Américo Fernández.

11 procent av hushållen planerar att binda räntan

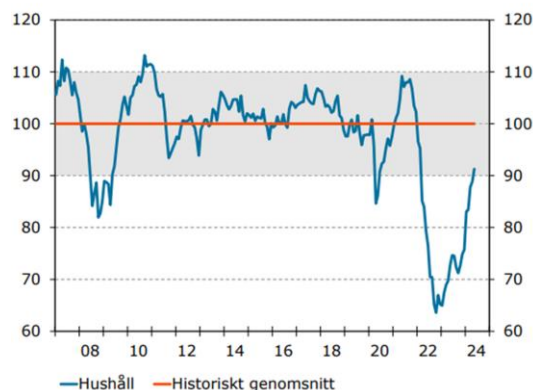
Av de hushåll som helt eller delvis har rörlig ränta på sina bolån svarar 11 procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden. Det är en ökning med 3 enheter från förra månaden. Andelen som säger att de idag endast har rörlig ränta ökar med 3 enheter från föregående månad till 33 procent. Andelen som har bunden ränta minskar med 1 enhet från föregående månad till 20 procent. Andelen som har en kombination av bunden och rörlig ränta minskar med 3 enheter från föregående månad till 15 procent.



Boprisindikatorn fortsätter upp i alla regioner utom en

Boprisindikatorn stiger i samtliga regioner förutom i Norrland. I Svealand utom Stockholm stiger indikatorn med 8 enheter från plus 44 till plus 52. I Stockholm stiger indikatorn med 6 enheter från plus 52 till plus 58 medan den i Västra Götaland ökar med 5 enheter från plus 53 till plus 58. I Skåne och Östra Götaland stiger indikatorn med 2 respektive 1 enhet från plus 46 till plus 48 respektive plus 47. I Norrland sjunker indikatorn med 1 enhet från plus 44 till plus 43.

Konfidensindikator. Index medelvärde=100

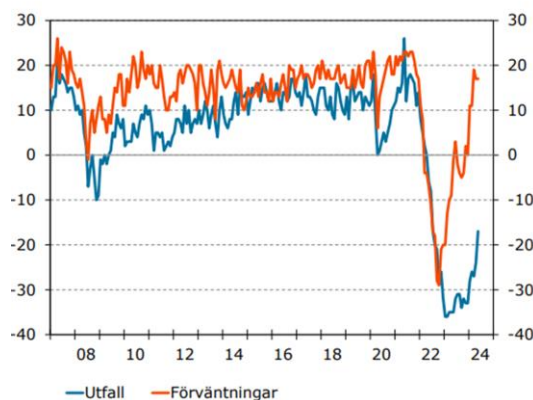


HUSHÅLLENS KONFIDENSINDIKATOR - HUSHÅLLENS STÄMMINGSLÄGE UPPÅT FÖR ÅTTONDE MÅNADEN I RAD

Hushållens konfidensindikator steg med 2,5 enheter i maj till 91,3. Konfidensindikatorn har ökat åtta månader i rad, med totalt 20 enheter. Frågan om hushållets ekonomi nu, jämfört med för tolv månader sedan har bidragit mest till indikatorns uppgång den senaste månaden. Hushållens inställning till kapitalköp i nuläget är den fråga som till största delen förklarar att indikatorn ligger under 100.

Konfidensindikatorn för män steg marginellt med 0,5 enheter till 88,0 medan indikatorn för kvinnor steg med 3,6 enheter till 89,9. Makroindex, som sammanfattar hushållens syn på den svenska ekonomin, steg marginellt med 0,4 enheter och ligger nu på 99,2. Mikroindex, som sammanfattar hushållens syn på den egna ekonomin, ökade med 3,6 enheter och ligger på 84,4.

Hushålllets ekonomi, netttotal

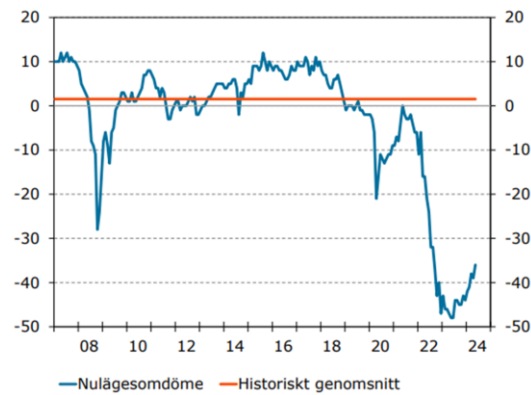


Hushållens syn på sin egen ekonomi de senaste tolv månaderna stärktes, men är fortsatt betydligt mer negativ än normalt. Hushållen är fortsatt ungefär lika optimistiska som normalt gällande förväntningarna på den egna ekonomin om tolv månader. Synen på ekonomin i Sverige de senaste tolv månaderna blev i maj mindre dyster än den var i april, men är fortsatt dystrare än normalt. Förväntningarna på ekonomin i Sverige om tolv månader är dock betydligt mer optimistisk än normalt.

Risken att själv bli arbetslös är oförändrad och lika många hushåll uppger för andra månaden i rad att risken ökat som uppger att den minskat. Hushållen svarar dock oftast att den egna arbetslöshetsrisken har minskat.

Hushållen uppger i ungefär samma utsträckning som i april, och i betydligt större utsträckning än normalt, de upplever att det är fördelaktigt att spara just nu. De uppger också i mycket större

Inställning till kapitalvaruköp, netttotal

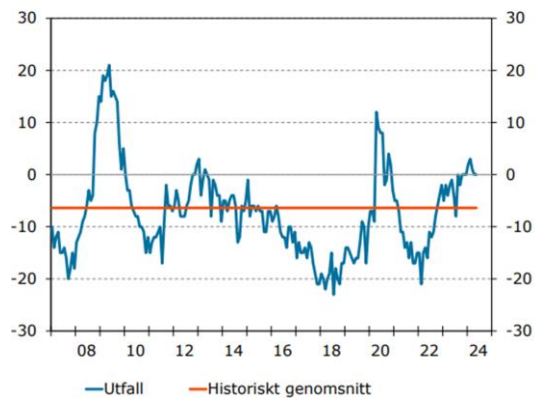


utsträckning än normalt att den ekonomiska situationen är sådan att de sparar, samtidigt som hushållen i ungefär normal utsträckning förväntar sig att kunna spara de kommande tolv månaderna.

Planerna på inköp av kapitalvaror de närmaste tolv månaderna har ökat något, men ligger fortfarande klart under det historiska genomsnittet.

Inflationsförväntningarna har gått ned något och är 6,2 procent. Förväntningarna på tremånaders bostadsräntan har minskat något på ett och två års sikt, och är nu 4,54 respektive 3,95 procent. På fem års sikt är förväntningarna i stort sett oförändrade på 3,50 procent.

Risken att själv bli arbetslös, netttotal





NYTT HEM

Vi finns representerade i Stockholm, Göteborg och Malmö. Förutom mäklare har vi även andra specialister inom nyproduktion av bostäder – allt för att vi ska fungera som samarbetspartner över ett nybyggnadsprojekts hela tid.

Förutom månatliga rapporter kan vi erbjuda specifika rapporter som går på djupet inom geografiska områden, utvalda målgrupper eller typ av bostadsbyggande. Kontakta oss för mer information.

nyttthem.se



ODENGATAN 82
113 22 STOCKHOLM
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se

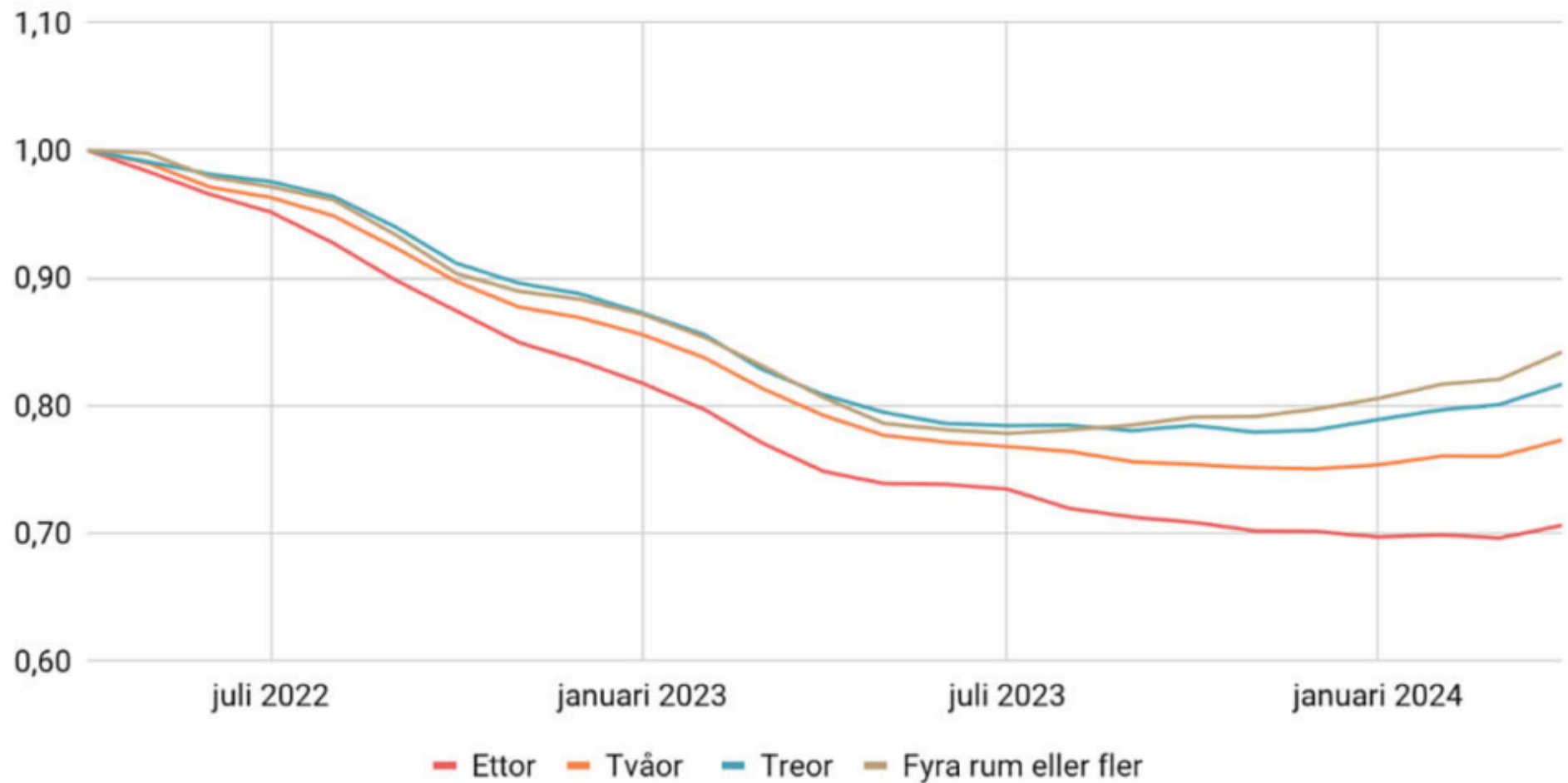


Engelbrektsgratan 71
412 52 GÖTEBORG
072-200 75 70
marie.guregard@nyttthem.se

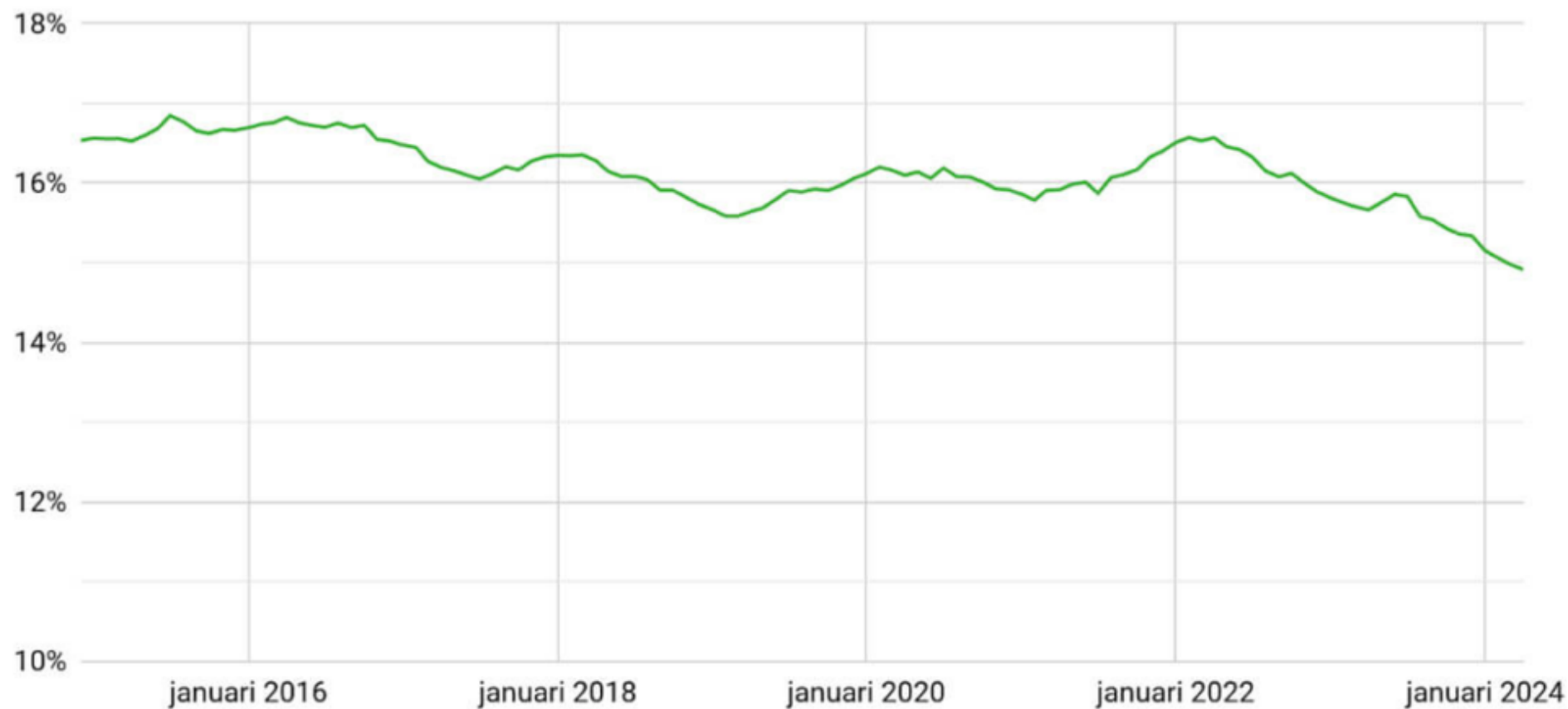


SÖDRA FÖRSTADSGATAN 34
211 43 MALMÖ
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se

Sålda lägenheter föregående 12 månader - Förändring jämfört med perioden innan räntehöjningen i maj 2022



Antal sålda enrumslägenheter som andel av totalt antal sålda lägenheter



*Rullande 12 månader

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, maj 2024

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	+ 1,6%	+ 5,1%	+ 2,2%	46 311
Centrala Stockholm	+ 1,4%	+ 4,0%	+ 3,2%	108 870
Stor-Stockholm	+ 1,7%	+ 6,0%	+ 3,1%	67 553
Centrala Göteborg	+ 1,7%	+ 6,4%	+ 0,5%	65 310
Stor-Göteborg	+ 2,0%	+ 4,3%	+ 0,2%	47 908
Centrala Malmö	+ 0,6%	+ 2,5%	+ 2,6%	37 882
Stor-Malmö	+ 1,6%	+ 3,9%	+ 1,5%	34 614

Riket

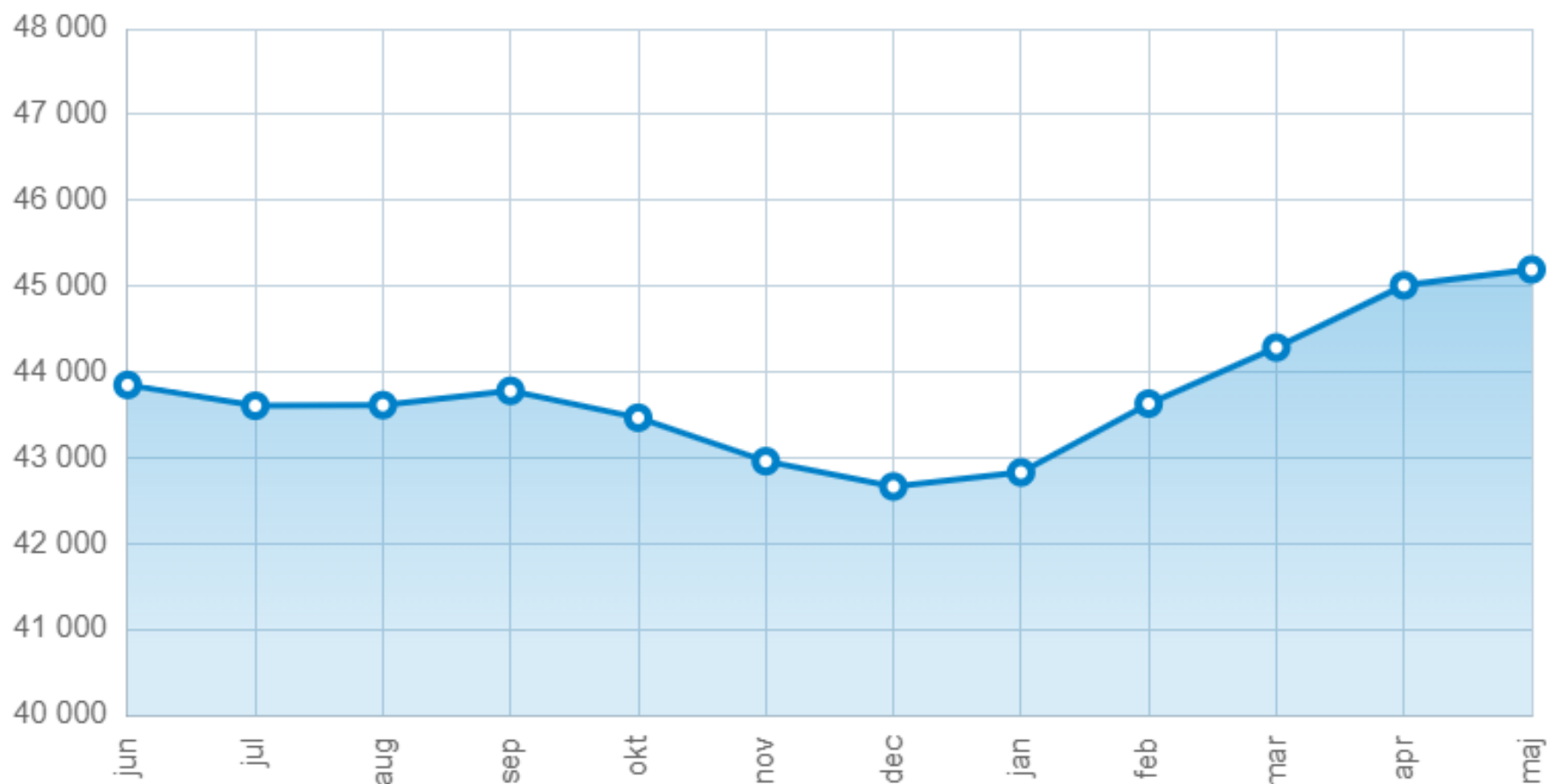
Bostadsrätter

1 mån

3 mån

12 mån

+1.6% +5.1% +2.2%



Kr/kvm

Uppdaterad: 05 juni 2024

Prisstatistik VILLOR, maj 2024

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	+ 1,2%	+ 3,3%	+ 1,2%	4 076 000
Stor-Stockholm	+ 1,1%	+ 3,4%	+ 1,0%	7 172 000
Stor-Göteborg	+ 1,1%	+ 3,6%	+ 2,0%	5 574 000
Stor-Malmö	+ 1,5%	+ 4,6%	+ 3,0%	5 399 000

Riket

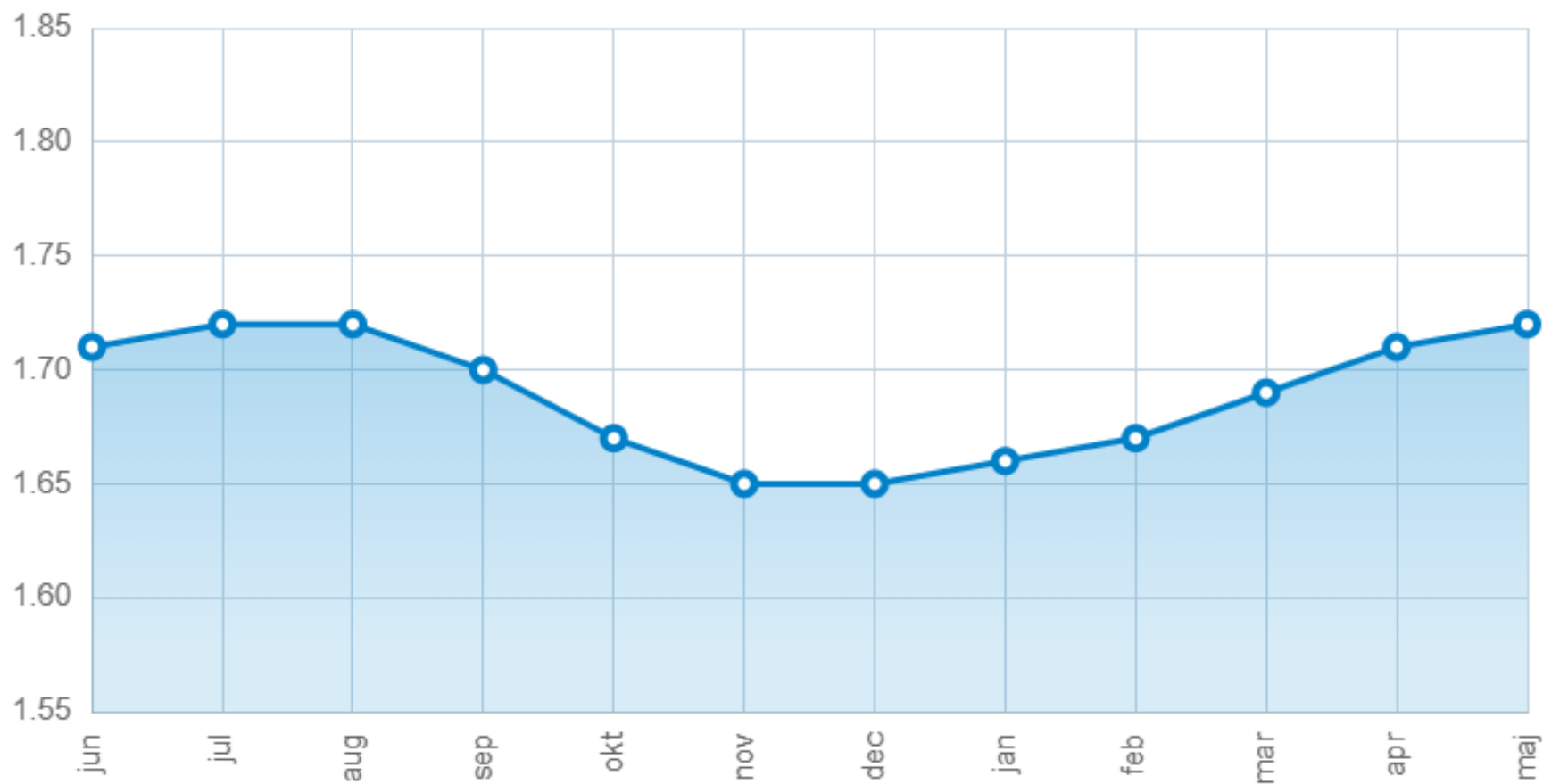
 Villor

1 mån

3 mån

12 mån

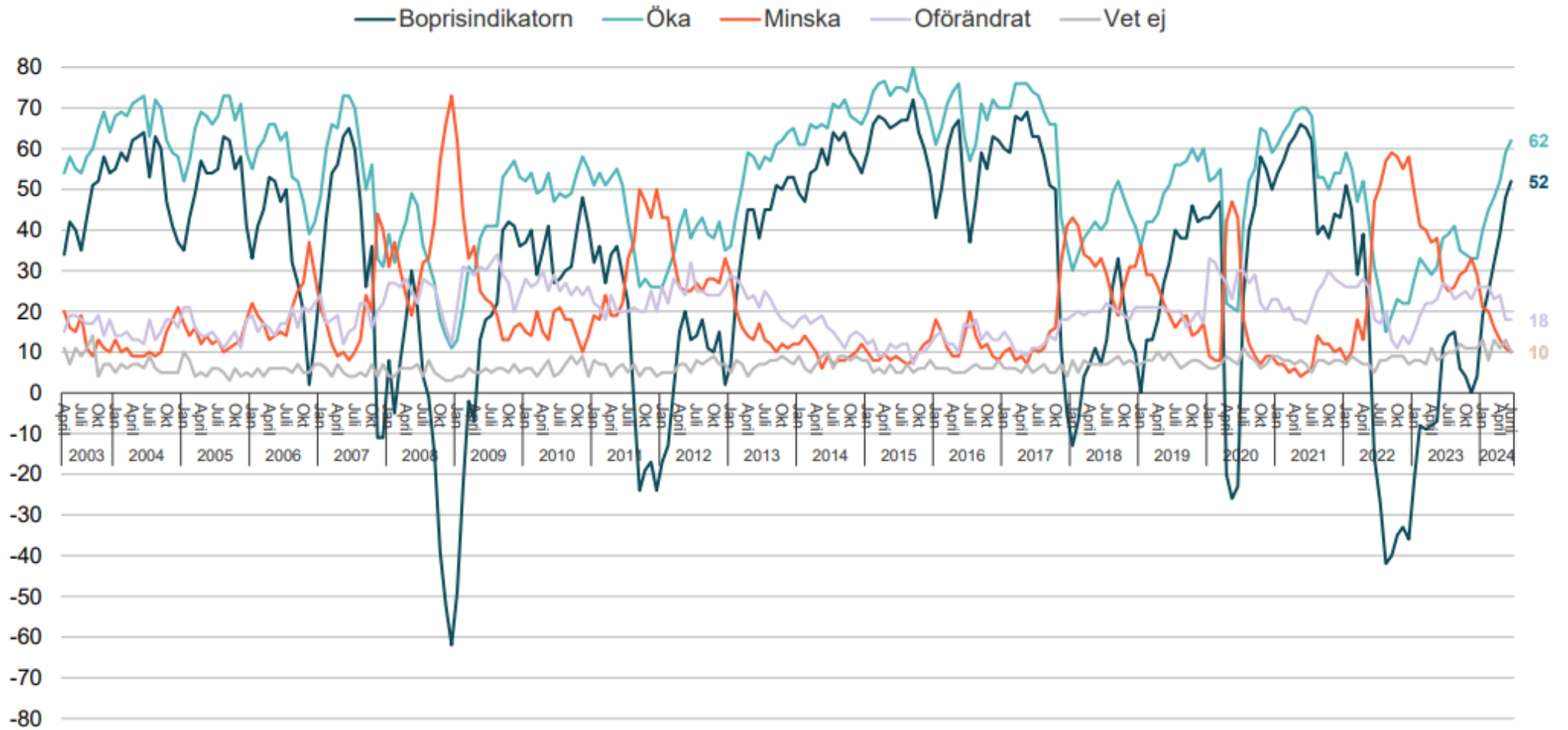
+1.2% +3.3% +1.2%



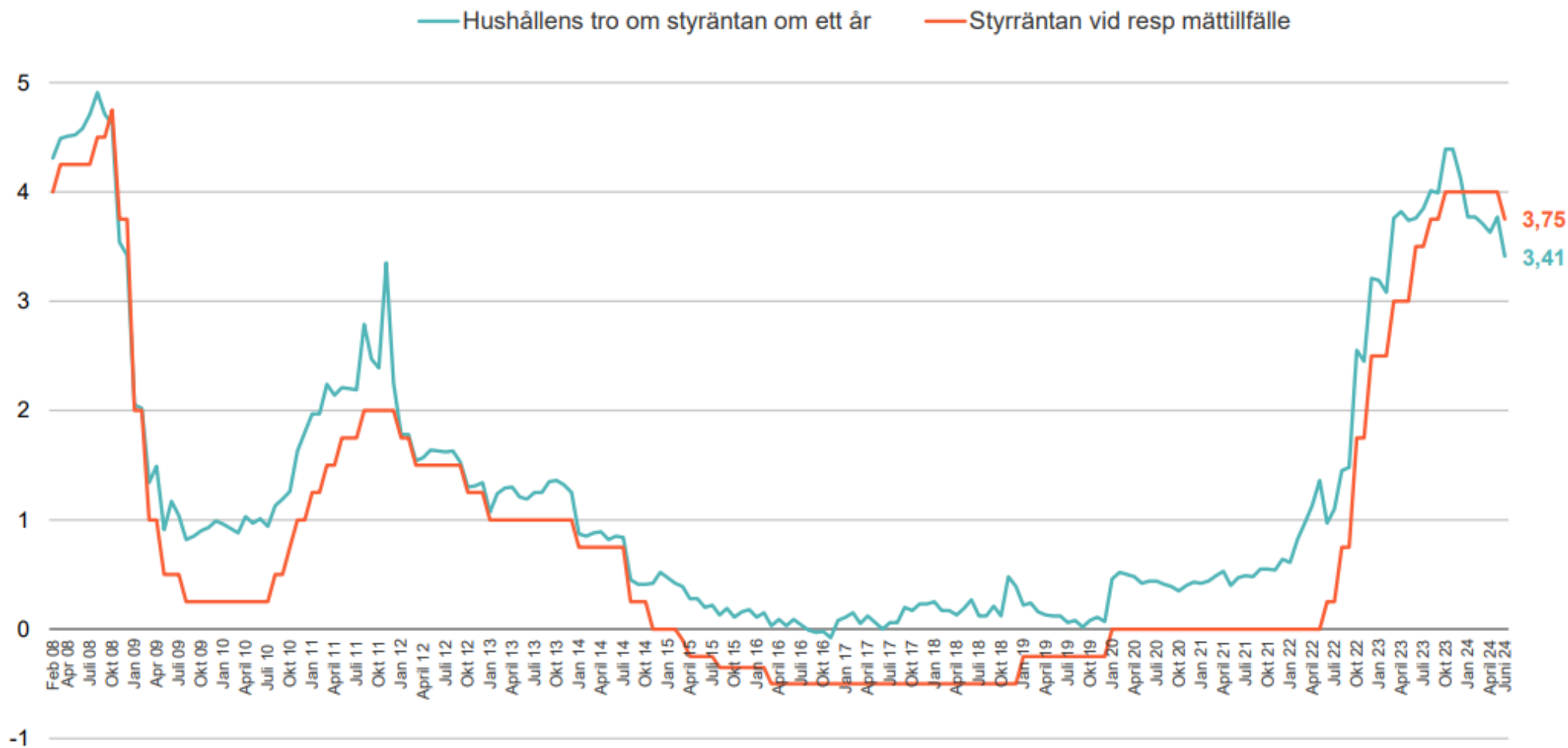
Köpeskillingskoefficient (K/T)

Uppdaterad: 05 juni 2024

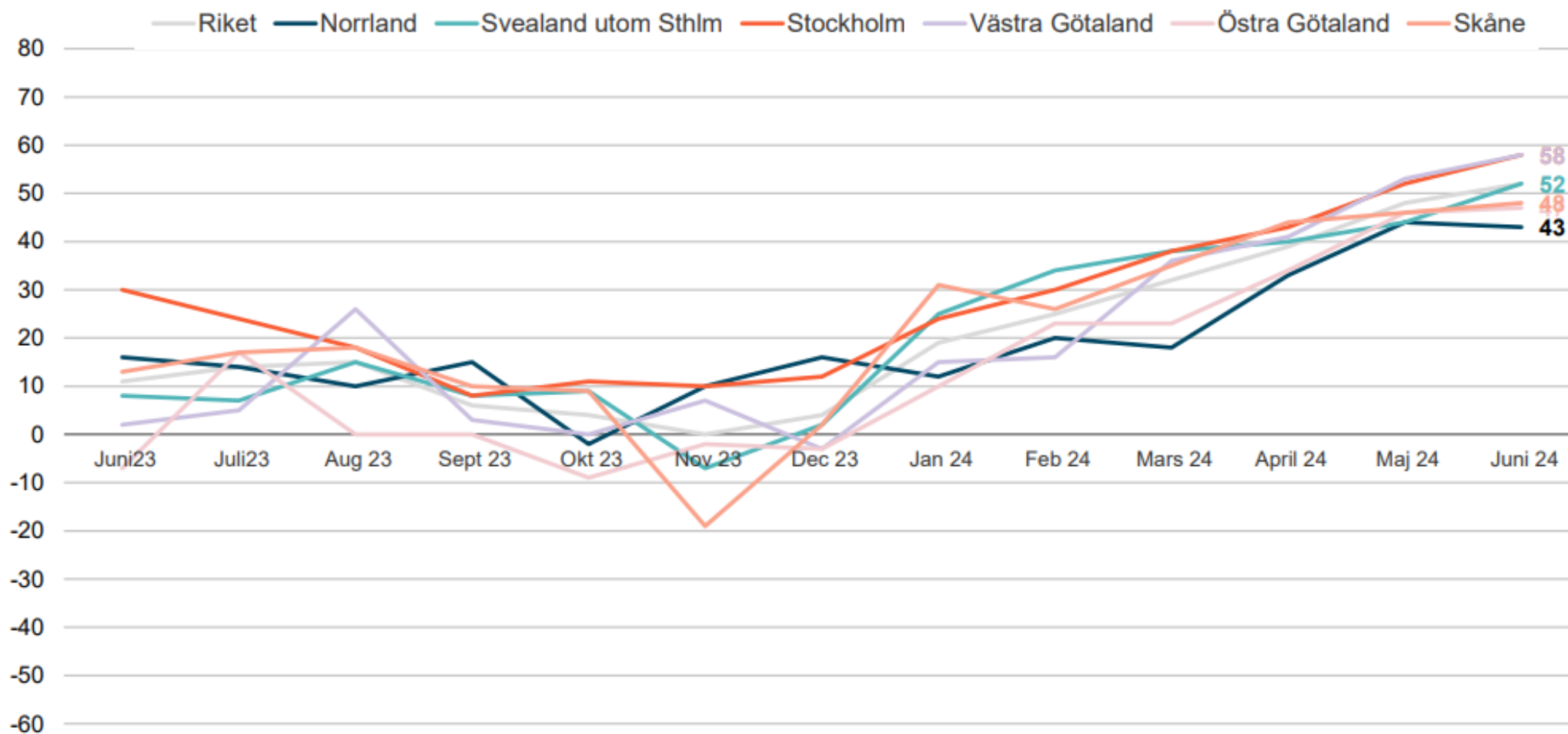
Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter de närmaste året



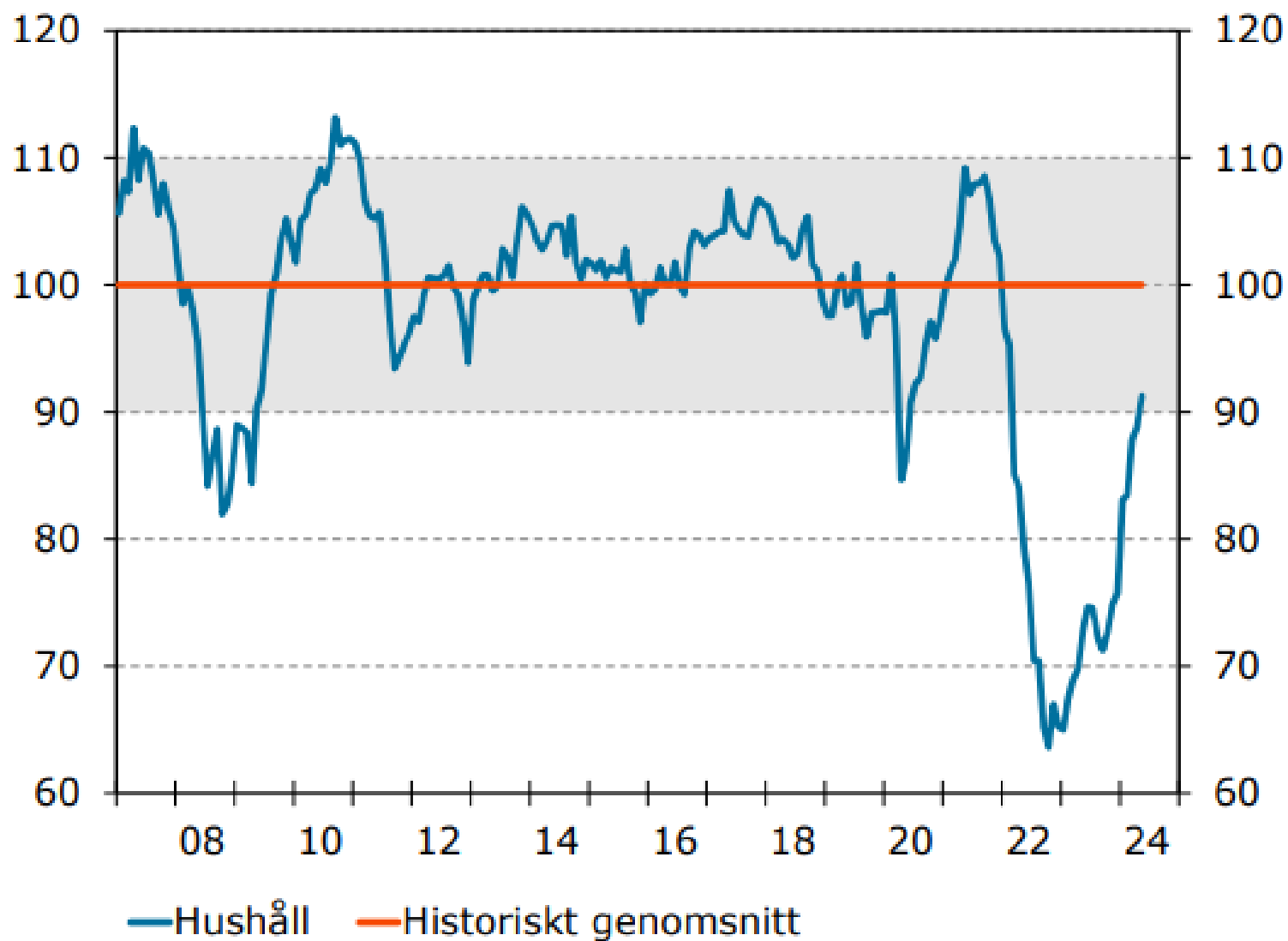
Genomsnittet av hushållens tro om styrräntans nivå om ett år



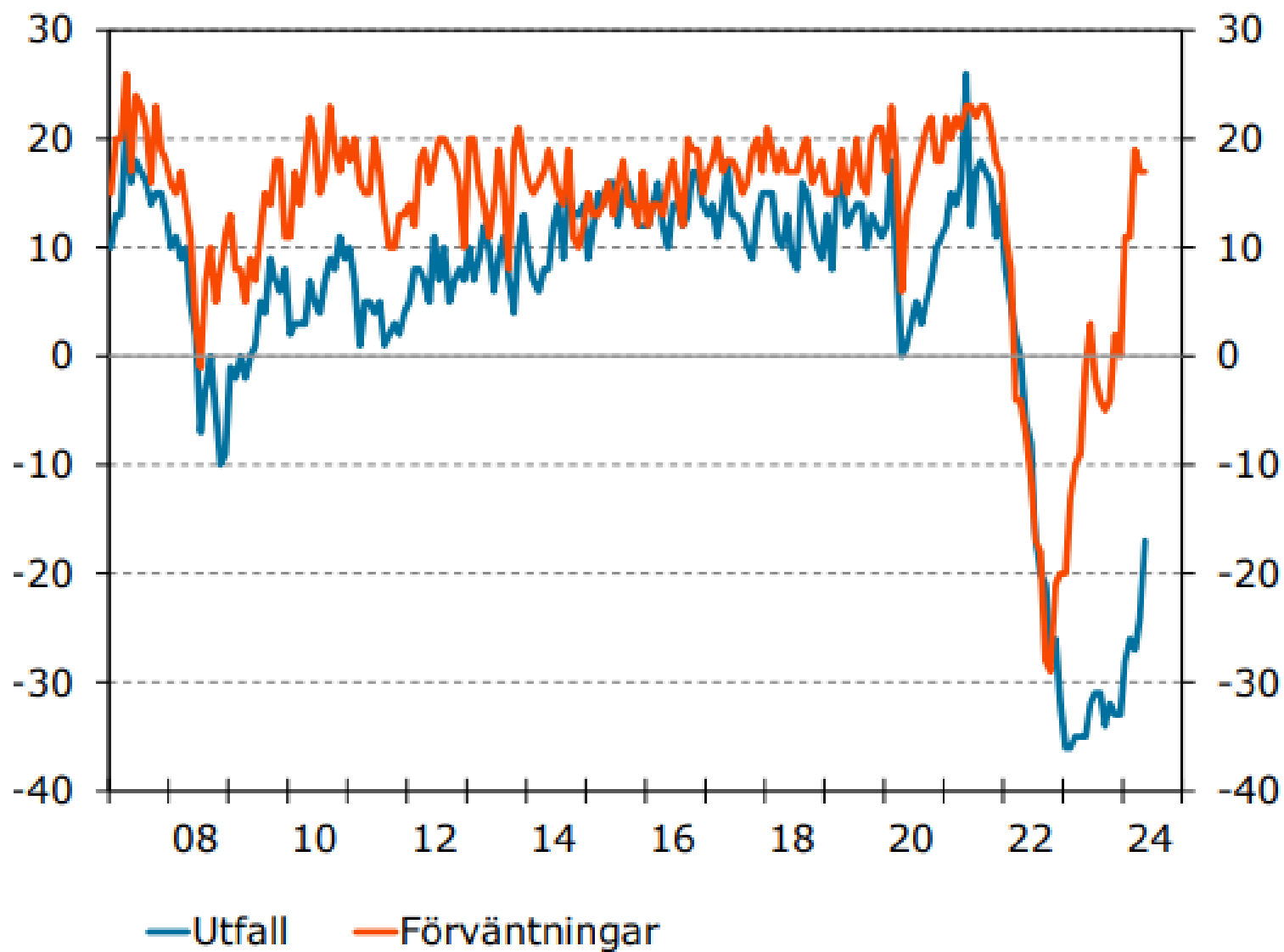
Boprisindikatorn per region senaste året



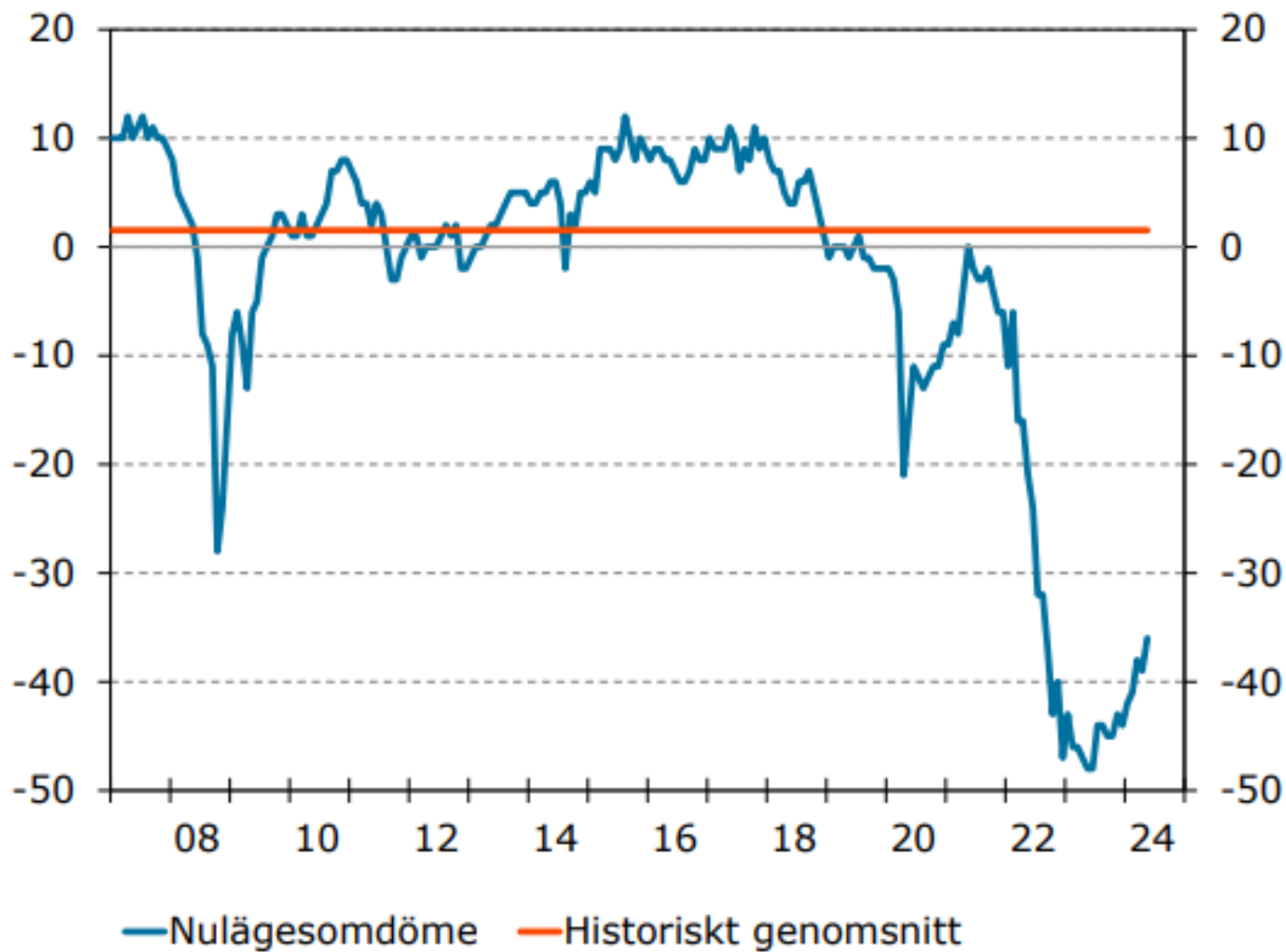
Konfidensindikator. Index medelvärde=100



Hushållets ekonomi, netttotal



Inställning till kapitalvaruinköp, netttotal



Risken att själv bli arbetslös, netttotal

