



Du håller i din hand vår rapport över den svenska bostadsmarknaden för augusti. Förmodligen är du lika intresserad av specialkunskap, fakta och trender som vi. Vårt fokus är försäljning av nyproducerade bostäder och de aspekter som påverkar denna bransch. Här analyserar vi Stockholm, Göteborg och Malmö samt hushållens förhållning till kapital och boende.

MARKNADSRAPPORT AUGUSTI 2023

ANALYS, UTTALANDEN OCH SPEKULATIONER

Swedbank: Bostadsmarknaden botten i höst

Swedbank räknar med att merparten av prisjusteringen på bostadsmarknaden redan har skett. Det skriver banken i sin konjunkturprognos som presenterades i förra veckan.

Framöver väntas därmed prisnedgången inte vara lika dramatisk som under förra sommaren och hösten, men eftersom bolåneräntorna väntas stiga mer och toppa något senare än Swedbank tidigare trots räknar banken med att priserna fortsätter ned en bit in på hösten i år.

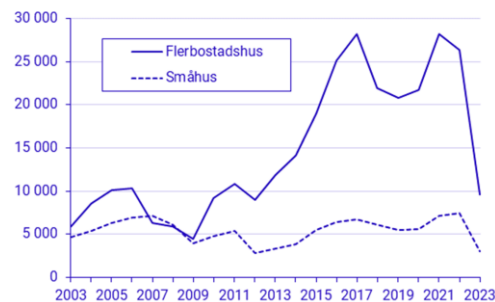
Från toppen i februari 2022 är prognosen alltså ett prisfall på 20 procent, men att botten nås under hösten i stället för redan till sommaren.

Sett till bostadsproduktionen prognosticerar banken med 28 000 påbörjade bostäder i år och 25 000 nästa år.

"Det innebär att färre nya bostäder kommer ut på marknaden framöver, vilket på lite sikt väntas motverka prisnedgången", skriver banken.

De lägre bostadsinvesteringarna väntas däremot dra ned BNP-tillväxten med nästan 1 procentenhet i år, men med något mindre nästa år.

Påbörjade lägenheter i nybyggnad under 1:a halvåret, 2003- 2023



Antal bostadslägenheter som påbörjats under 1:a halvåret 2022 och 2023 efter region. Siffrorna i tabellen är inte uppräknade

	Alla lägenheter jan-juni		Därav småhus jan-juni		Därav flerbostadshus jan-juni	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Hela riket	33 805	12 667	7 475	3 048	26 330	9 619
Storstadsområdena	14 198	5 295	2 057	797	12 141	4 498
Stor-Stockholm	8 046	2 769	1 007	362	7 039	2 407
Stor-Göteborg	3 936	1 887	674	350	3 262	1 537
Stor-Malmö	2 216	639	376	85	1 840	554

Stort ras för bostadsbyggande – lägsta siffran sedan 2012

Bostadsbyggandet rasar nu i Sverige. Under första halvåret började 14 550 lägenheter byggas – den lägsta siffran sedan 2012 enligt SCB. Andra kvartalet i år är det sämsta sedan 2009.

Raset i år är tvärt och brant. I fjol minskade det visserligen, men inte lika mycket som nu.

Ändå visar SCB:s siffror förmodligen inte hela sanningen om hur mycket bostadsbyggandet stannat av, enligt Tor Borg.

– Jag skulle säga att det är ännu värre än vad SCB:s siffror visar. Deras statistik bygger på startbesked från kommunen, då bygget startar på pappret. Men signalerna från byggbolagen är att de skjuter upp och stoppar byggen som startats, så verkligheten är antagligen ännu värre, säger han.

Enligt Fredrik Isaksson, chefsekonom på Byggföretagen, är det här är den kraftigaste nedgången sedan byggkrisen på 1990-talet.

Swedbanks boindex når ny rekordbotten

Swedbanks sammanvägda boindex noteras på ny rekordlåg nivå om 92, ned från 95 i det första kvartalet. Mätningarna sträcker sig tillbaka till 2005.

Om boindex underskrider 100 menar Swedbank att många hushåll kan få problem med att få sin ekonomi att gå ihop. Det är också en signal om ökad sannolikhet för lägre priser på bostadsmarknaden.

"Förklaringen är stigande bolåneräntor och högre bostadspriser. Ett hushåll som köper en bostad idag behöver nu i genomsnitt lägga 33 procent av disponibel inkomst på boendeutgifter. Men många behöver betala mer än så", säger Arturo Arques Swedbank och sparbankernas privatekonom. Boindex för hus sjönk till 92, från 93, medan bostadsrätter sjönk till 93, från 96.

Ännu större del av budgeten går till boendet i större städer som Stockholm eller Göteborg. Där behöver ensamstående som köper en bostadsrätt idag i genomsnitt lägga 75 respektive 63 procent av sin disponibla inkomst på boendeutgifter.

Swedbank menar att sannolikheten är hög för att bostadspriserna börjar sjunka igen. Framförallt gäller det bostadsrätter som har svag balansräkning med systematiska underskott.

Utbud av lägenheter på Hemnet vecka 33, samt förändring ett år		
Län	Utbud lägenheter andrahandsmarknaden v.33	Förändring (årstakt) utbud lägenheter andrahandsmarknaden
Blekinge	191	+20%
Dalarna	528	+34%
Gävleborg	557	+35%
Gotland	113	+9%
Halland	378	+29%
Jämtland	344	+30%
Jönköping	494	+32%
Kalmar	395	+51%
Kronoberg	377	+29%
Norrboten	190	+1%
Skåne	2 976	+29%
Stockholm	7 223	+13%
Södermanland	660	+54%
Uppsala	997	+4%
Värmland	415	+37%
Västerbotten	373	+12%
Västernorrland	386	-1%
Västmanland	562	+30%
Västra Götaland	3 050	+10%
Örebro	530	+30%
Östergötland	906	+9%
Sverige	21 671	+18%

Rekordhøgt utbud av lägenheter på Hemnet

Bostadsmarknaden har på allvar dragit igång igen efter sommaren och med det ökar utbudet snabbt. I år är dock utbudet på både villa- och lägenhetsmarknaden ovanligt stort. På andrahandsmarknaden var utbudet av lägenheter under vecka 33 det högsta som någonsin noterats på Hemnet.

Under vecka 33 fanns det totalt ett utbud av 21 671 lägenheter på andrahandsmarknaden på Hemnet. Det är andra veckan i rad som en ny rekordhøgt utbudsnivå noteras – jämfört med motsvarande vecka förra året är det en ökning med 18 procent.

Sedan årsskiftet har antalet publicerade lägenheter gått ner med ungefär 20 procent jämfört med motsvarande period förra året och trots det har vi alltså nu ett rekordhøgt utbud. Detta är ett resultat av det långsammare tempo och större avvaktan som präglar bostadsmarknaden det senaste dryga året, där bostäderna ligger ute till försäljning väsentligt längre innan de säljs eller plockas bort.

Det höga utbudet av bostäder är något som syns i stort sett i hela riket. Störst ökning jämfört med hur det såg ut för ett år sedan har skett i Södermanlands län, följt av Kalmar. I båda dessa län har utbudet ökat med över 50 procent sedan förra året. Västernorrland är det enda länet där utbudet inte ökat under samma period.



STOCKHOLM: BOSTADSMARKNADEN

Bostadspriserna i juli för bostadsrätter steg i centrala Stockholm med 1% och sjönk med 1% för hela Stor-Stockholm. Villapriserna var oförändrade under samma period enligt Svensk Mäklarstatistik. SEB:s Boprisindikator sjönk i Stockholm med 6 enheter från plus 24 till plus 18.

STOCKHOLM: SUCCESSIONSMARKNADEN

Antalet försäljningar i Stor-Stockholm ligger fortsatt på rekordlåg nivå. Prisbilden har som en effekt av det hållit sig stabil. Nu under andra halvan av augusti ökar utbudet kraftigt. Många bostäder som inte såldes innan sommaren kommer nu ut igen. Samtidigt som antalet försäljningar är lågt är behovet att flytta konstant. Det ger ett uppdämt behov av att byta bostad. Frågan är om efterfrågan kan möta höstens ökade utbud.

I Stockholm har marknaden varit något starkare under sommaren jämfört med våren. Köparna är dock fortsatt avvaktande med anledning av ränteutvecklingen.

STOCKHOLM: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Sommaren har varit lite blandad gällande projektförsäljningen. Det är tydligt att intresset ökar i projekt som närmar sig tillträdestiden. Dock är försäljningstakten fortsatt låg. Främsta skälet till det är att prisbilden ligger över det kunden vill eller har förmåga att betala.

För att öka försäljningstakten och minska risken för en större mängd osålda färdigställda bostäder behöver priserna anpassas till marknaden i flera projekt. Detta gäller främst de som färdigställs under 2024.



Generellt är dock intresset för nyproduktion stort hos spekulanterna. Nya projekt som kommer ut på marknaden har haft ett bra mottagande. Detta gäller särskilt projekt med bostäder som vänder sig till en kapitalstark målgrupp och där prisbilden är marknadsanpassad. Ligger projektet dessutom i ett attraktivt område som har liten mängd nyproduktion till försäljning är intresset stort.

Den kapitalstarka målgruppen är de som är mest aktiva på nyproduktionsmarknaden. Detta då de inte är räntekänsliga i samma grad som normalköparen. De har även större förmåga att hantera en prisedgång på nuvarande bostad vilket gör dem mindre oroliga för framtiden.

För normalkunden är det svårare att finansiera köpet. Bankerna är mer restriktiva och anser inte sällan att kunden ska sälja sin nuvarande bostad innan nytt köp kan ske. Det gör att tillträdet behöver vara nära för att affär ska kunna komma till stånd. Vi har noterat att enstaka banktjänstemän avråder vissa kunder från köp av nyproduktion.

GÖTEBORG: BOSTADSMARKNADEN

Prisutvecklingen i juli för bostadsrätter steg i Centrala Göteborg med 1% och var oförändrade i Stor-Göteborg. Även villapriserna var oförändrade.

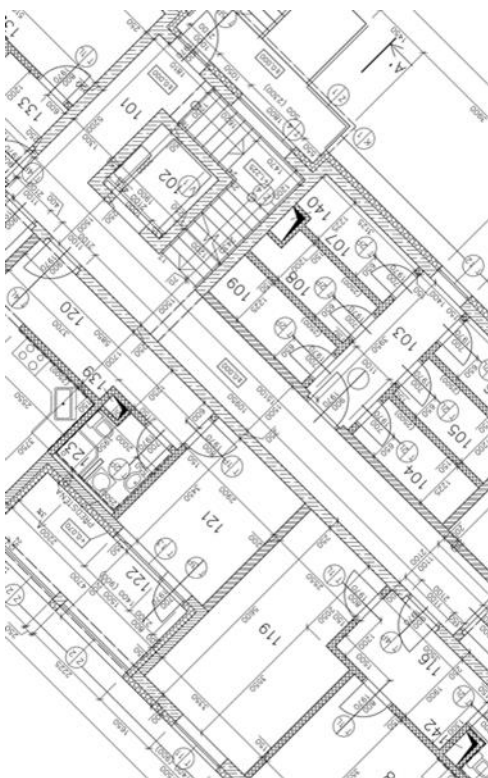
Göteborgarnas förväntningar på bostadspriserna enligt SEB:s Boprisindikator steg med 21 enheter från plus 5 till plus 26.

GÖTEBORG: SUCCESSIONSMARKNADEN

En bostad till salu i Göteborgsområdet, ligger på hemnet 51 dagar just nu, enligt statistik från Booli, om man jämför med juli 2022, då samma lägenhet låg till salu 36 dagar innan den såldes.

Budgivarna är 2,5 styck per försäljning, jämfört med 2,3 styck i juli 2022.

Andel prissänkta bostäder ligger på 18,2 procent nu jämfört med 14,9 procent i juli 2022



Spekulanterna har en fortsatt pressad betalningsförmåga. Den som köper bostadsrätt i Göteborg i dag får, enligt Swedbank, lägga 59 procent av sin disponibla inkomst på boendekostnader.

Bostadspriserna skiljer sig kraftigt åt beroende på vilket område bostaden ligger i. Eftersom underlaget av slutpriser är mindre i årets undersökning, enligt Boolis kartläggning, påverkas det mer av vad som sålts. I år har det sålts en del exklusiva objekt runt Domkyrkan vilket drar upp genomsnittspriset i detta område. Berzeliigatans kvadratmeterpris ligger på i snitt 76 726 kr, på en lägenhet som är 60 kvm, dvs 4,5 miljoner. Mer bostad får man för pengarna i Bergsjön, Teleskopsgatan ligger kvadratmeterpriset på 16 768 kr, strax över miljonen för en bostad i samma storlek. I ytterområdena har det byggts ganska mycket nyproduktion, så där kan man se att priserna är lägre.

Bostäder med stort renoveringsbehov är mest svårsålda just nu liksom villor som värms upp genom direktverkande el.

Vi ser också att uthyrningen på andrahandsmarknaden har ökat markant, dvs personer som hyr ut sin bostad i andra hand genom ex. Qasa. Detta speglar hur svårt det är på bostadsmarknaden i Göteborg (i alla storstäder), där säljare och köpare fortfarande står långt ifrån varandra för att kunna komma överens om en affär.

GÖTEBORG: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Utbudet av både nyproduktion och succession är fortsatt rekordhøgt i Göteborg. Förra veckan var utbudet på hemnet det högsta som någonsin noterats på hemnet visar nya siffror.

De flesta säljer först och köper sedan. Gapet mellan nyproduktionspriser och successionspriser är rekordhøgt. Efterfrågan på nyproduktion är fortsatt svagt. Flera bostadsbyggare börjar nu att sänka priserna, ge rabatter, bjuder på avgift eller inredning. Några byggherrar hyr ut sina osålda lägenheter, istället för att de skall stå tomma i väntan på köpare. Vi ser att fler och fler vågar komma med bud till byggherren, detta har inte förekommit tidigare, då man vant sig vid att priserna är fasta och inte går att förhandla om.

En spekulant som vi träffade beskrev sin känsla för bostadsmarknaden just nu, som en känsla efter att en storm härjat, man går ut och ser sig omkring, tittar om huset bredvid står kvar, men vägen är bortspolad, kommer mer regn och blåst, skall man ta med sig paraplyet, eller skall man helt enkelt hålla sig hemma ett tag till...

Vi ser också att äganderätter är ett alternativ för entreprenörer som vill råda över sin uthyrning av bostaden. Men vi får in flera bud som ligger långt under det fasta priset från byggherren.



MALMÖ: BOSTADSMARKNADEN

Bostadsrättspriserna var i juli oförändrade i både Centrala Malmö och Stor-Malmö. Även villapriserna var oförändrade under samma period. SEBs boprisindikator steg i Skåne från plus 17 till plus 18.

MALMÖ: SUCCESSIONSMARKNADEN

I Malmöområdet utbudet fortfarande väldigt högt jämfört med efterfrågan. Det upplevs att marknaden känns starkare nu jämfört med början av sommaren. Visningsbesökarna känns ofta pålästa och ställer mer ekonomiska frågor jämfört med tidigare. De visar även ett större intresse för föreningens ekonomi.

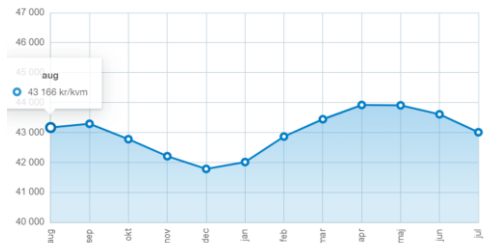
MALMÖ: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Det är fortsatt en utmanande marknad för nyproducerade bostäder. Den rådande ekonomin i landet och osäkerheten kring räntorna gör spekulanter mer avvaktande. På visningarna ställs allt fler frågor kring de räntenivåer föreningar räknar med och detta tyder på oro för framtida avgiftshöjningar. Många aktörer har tagit fram kampanjer såsom avgiftsfritt i t.ex. 24 månader för att försöka minska oron kring avgiften. Detta har lett till att det lättat lite på marknaden och man ser lite fler försäljningar jämfört med tidigare.

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	- 1%	± 0%	- 2%	37 564
Centrala Stockholm	+ 1%	+ 3%	± 0%	105 994
Stor-Stockholm	- 1%	- 1%	+ 1%	59 287
Centrala Göteborg	+ 1%	+ 2%	- 4%	64 650
Stor-Göteborg	± 0%	+ 3%	- 5%	44 720
Centrala Malmö	± 0%	+ 3%	- 4%	37 199
Stor-Malmö	± 0%	+ 5%	- 4%	35 242

Riket
Bostadsrätter

1 mån 3 mån 12 mån
-0.7% +0.4% -2.4%



Kr/kvm Uppdaterad: 10 augusti 2023

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	+ 1%	+ 2%	- 10%	3 183 000
Stor-Stockholm	± 0%	+ 1%	- 9%	5 956 000
Stor-Göteborg	± 0%	+ 3%	- 10%	5 179 000
Stor-Malmö	± 0%	+ 2%	- 11%	4 907 000

Riket
Villor

1 mån 3 mån 12 mån
+0.6% +2.1% -10.2%



Köpeskillingsskoefficient (K/T) Uppdaterad: 10 augusti 2023

SVENSK MÄKLARSTATISTIK – VILLAPRISER UPPÅT OCH BOSTADSRÄTTER NEDÅT I JULI

Under juli steg priserna på villor i riket med +1% medan priserna på bostadsrätter minskade med - 1%. Prisutvecklingen på årsbasis ligger nu på -2% för bostadsrätter och -10% för villor. Detta visar de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

Under juli minskade priserna med -1% i Storstockholm medan de ökade med +1% i de centrala delarna. Storgöteborg hade oförändrade priser medan de centrala delarna ökade med +1%. I Malmö stod priserna still, både i storstadsområdet och de centrala delarna. Årstakten för bostadsrätterna varierar från +1% i Storstockholm till -5% i Storgöteborg, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

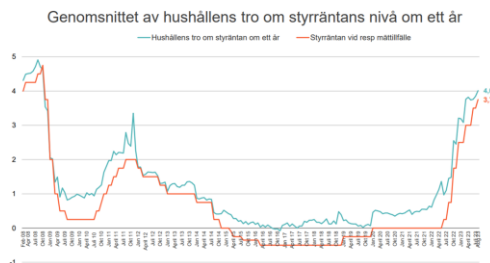
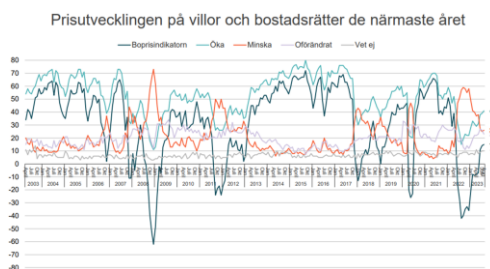
I samtliga storstadsområden registrerar vi oförändrade priser under juli. Att riket ändå ökar beror på att villapriserna utanför de tre storstadsområdena ökat med +1% och dessa utgör cirka 70% av marknaden. Pris på årsbasis har minskat med -9% till -11% vilket också gäller utanför storstadsområdena, säger Per-Arne Sandegren.

Marknaden

Antalet sålda bostäder fortsätter att vara lågt. Sett till de senaste tre månaderna såldes 13 800 villor och 23 000 bostadsrätter, vilket motsvarar -12% färre än motsvarande period förra året. På riksnivå var medelpriset för en villa under juli 3,2 miljoner kronor och kvadratmeterpriset för bostadsrätter var 37 600 kronor.

VAD ÄR SEB:S BOPRISINDIKATOR?

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.



SEB:S BOPRISINDIKATOR - FÖRSIKTIG UPPGÅNG I HUSHÅLLENS BOPRISFÖRVÄNTNINGAR

SEB:s Boprisindikator ökar med 1 enhet i augusti, från plus 14 till plus 15. På regional nivå ligger indikatorn mellan 0 och plus 26 enheter. Hushållens förväntningar på styrräntans nivå om ett år ökar från föregående månad och ligger nu på 4,01 procent, vilket är en uppgång med 0,16 procentenheter. Andelen hushåll som planerar att binda sina rörliga bolåneräntor minskar från 9 procent till 8 procent. Det visar månadens Boprisindikator.

Andelen hushåll som tror på stigande priser det kommande året ligger den här månaden på 41 procent, vilket är en ökning med 2 enheter jämfört med förra månaden. Andelen hushåll som tror på sjunkande priser ökar med 1 enhet till 26 procent. Andelen som tror på oförändrade priser minskar med 3 enheter till 23 procent. Boprisindikatorn är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i denna mätning på plus 15, vilket är en ökning med 1 enhet från förra månaden.

– Uppgången är modest men återspeglar en motståndskraftig bostadsmarknad som fortsätter att visa på tvetydiga signaler. De stora visningshelgerna vid månadsskiftet kommer vara en viktig temperaturmätare för hur det egentligen står till på bostadsmarknaden och om hushållen kommer få rätt i sin syn om framtiden, säger SEB:s privatekonom Américo Fernández.

Hushållen tror att reporäntan kommer att ligga på 4,01procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens styrränta om ett år svarar de i genomsnitt att styrräntan kommer att ligga på 4,01 procent. Det är en ökning med 0,16 procentenheter från föregående månad.

– Hushållen agerar klokt och justerar upp sina ränteförväntningar till 4 procent vilket indikerar ytterligare en höjning från Riksbanken. Kombinationen av ytterligare en räntehöjning, fler omförhandlade bolån samt en urholkad köpkraft talar fortfarande för ett dämpat

bostadsmarknadsläge under hösten vilket kan grusa hushållens annars ganska positiva framtidssyn, säger Américo Fernández.

8 procent av hushållen planerar att binda räntan

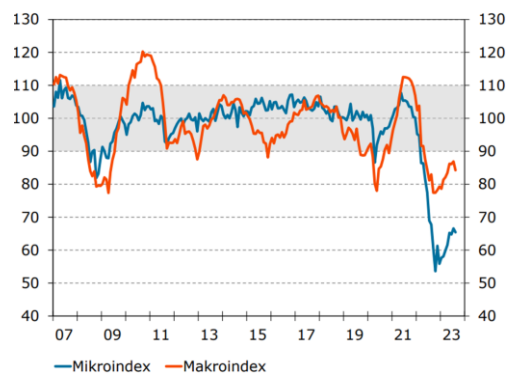
Av de hushåll som helt eller delvis har rörlig ränta på sina bolån svarar 8 procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden. Det är en minskning med 1 enhet jämfört med förra månaden. Andelen som säger att de idag endast har rörlig ränta minskar med 2 enheter till 26 procent och andelen som har bunden ränta minskar med 2 enheter till 26 procent. Andelen som har en kombination av bunden och rörlig ränta ökar med 3 enheter till 18 procent.



Boprisindikatorn åt olika håll i regionerna

Boprisindikatorn stiger i hälften av regionerna och faller i hälften. I Västra Götaland ökar indikatorn med 21 enheter från plus 5 till plus 26. I Svealand utom Stockholm ökar indikatorn med 8 enheter från plus 7 till plus 15 medan den i Skåne ökar med 1 enhet från plus 17 till plus 18. I Östra Götaland minskar indikatorn med 17 enheter från plus 17 till 0. I Stockholm minskar indikatorn med 6 enheter från plus 24 till plus 18 och i Norrland minskar indikatorn med 4 enheter från plus 14 till plus 10.

Mikro- och makroindex. Index medelvärde=100

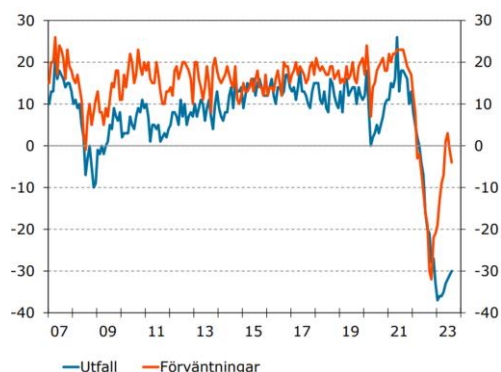


HUSHÅLLENS KONFIDENSINDIKATOR - DYSTRARE FÖRVÄNTNINGAR PÅ SVERIGES EKONOMI OM TOLV MÅNADER

Hushållens konfidensindikator har stigit under hela 2023 men sjönk med 2,1 enheter i augusti till 70,4. Nedgången förklaras av att hushållens förväntningar på både den egna ekonomin men framför allt på Sveriges ekonomi om tolv månader blev mer pessimistiska. Övriga i indikatorn ingående frågor var närmast oförändrade från juli.

Synen på kapitalvaruinköp i nuläget följt av hushållens ekonomiska utveckling de senaste tolv månaderna är fortsatt de frågor som bidrar mest till indikatorns låga nivå.

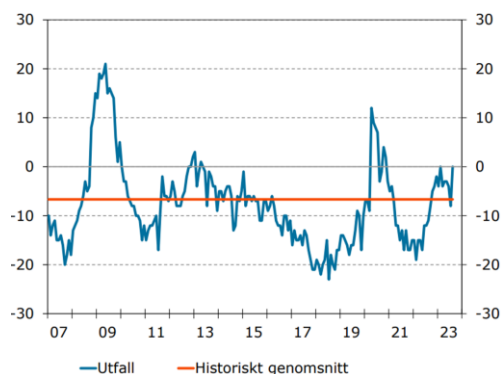
Hushålllets ekonomi, netttotal



Mikroindex, som sammanfattar hushållens syn på sin egen ekonomi, minskade med 1,2 enheter till 65,4. Makroindex, som sammanfattar hushållens syn på Sveriges ekonomi, sjönk med 2,7 enheter till 84,2.

Förväntningarna på arbetslösheten i Sverige är oförändrade från föregående månad, vilket innebär att det fortsatt är jämförelsevis många hushåll som tror på en ökad arbetslöshet de kommande tolv månaderna. Lika många uppger att den egna arbetslöshetsrisken har ökat, som anger att den har minskat, vilket är en mer pessimistisk syn än normalt.

Risken att själv bli arbetslös, netttotal



Andelen hushåll som uppger att deras egen ekonomiska situation är sådan att de sparar i nuläget är högre än normalt. De kommande tolv månaderna tror däremot något färre hushåll än normalt att de kommer att kunna spara något. Synen på tidpunkten för inköp av kapitalvaror i nuläget, som var rekorddyster i juni, är inte lika negativ i augusti men fortsatt betydligt mer negativ än normalt. Även planerna på inköp av egna kapitalvaror på tolv månaders sikt är fortsatt betydligt mer återhållsamma än normalt.

Hushållens inflationsförväntningar på tolv månaders sikt steg från 6,2 procent i juli till 7,4 procent i augusti. Förväntningarna på den rörliga bostadsräntan steg på samtliga tidshorisonter.



NYTT HEM

Vi finns representerade i Stockholm, Göteborg och Malmö. Förutom mäklare har vi även andra specialister inom nyproduktion av bostäder – allt för att vi ska fungera som samarbetspartner över ett nybyggnadsprojekts hela tid.

Förutom månatliga rapporter kan vi erbjuda specifika rapporter som går på djupet inom geografiska områden, utvalda målgrupper eller typ av bostadsbyggande. Kontakta oss för mer information.

nyttthem.se



ODENGATAN 82
113 22 STOCKHOLM
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se

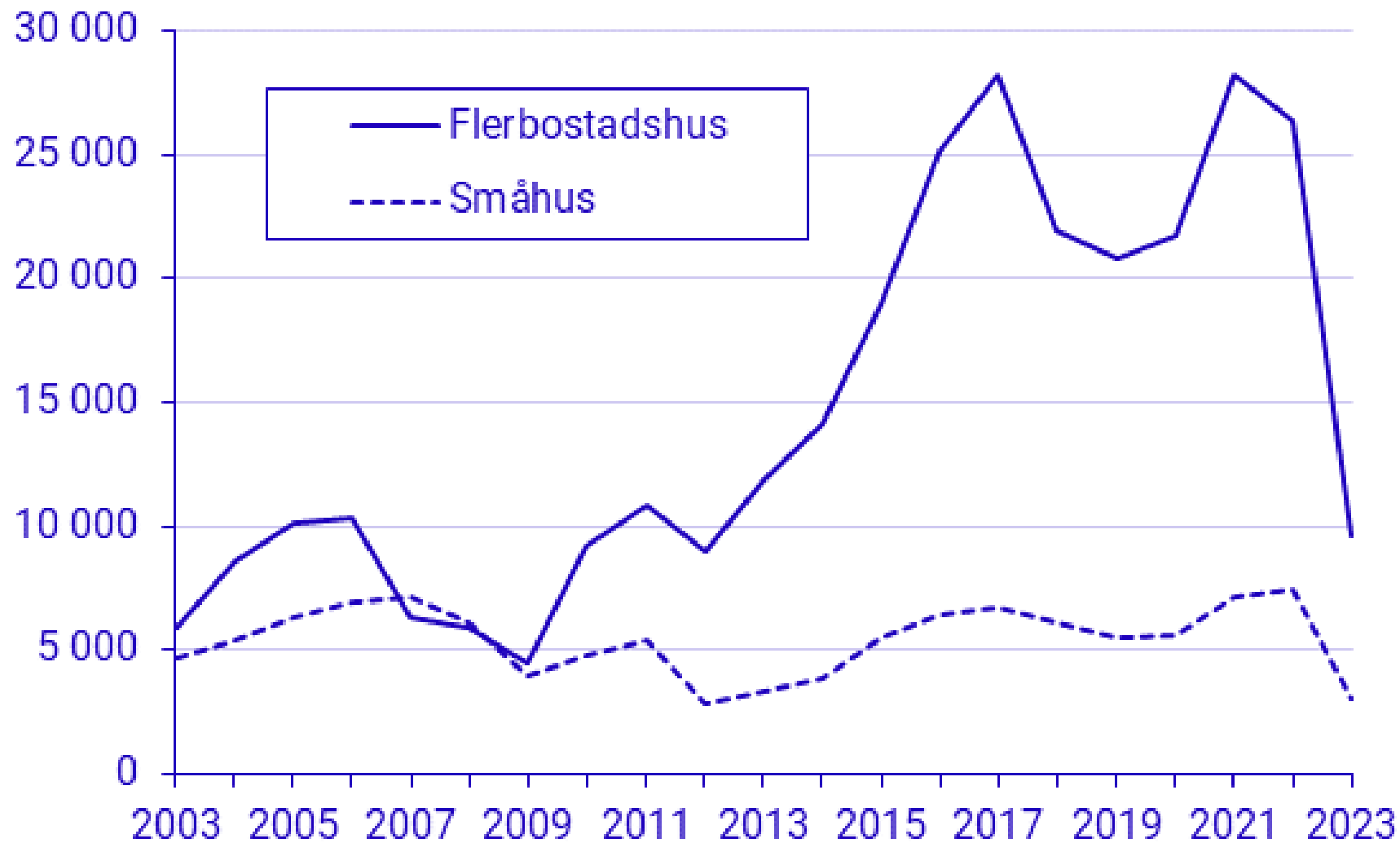


ODINGGATAN 2
411 03 GÖTEBORG
072-200 75 70
marie.guregard@nyttthem.se



SÖDRA FÖRSTADSGATAN 34
211 43 MALMÖ
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se

Påbörjade lägenheter i nybyggnad under 1:a halvåret, 2003- 2023



Antal bostadslägenheter som påbörjats under 1:a halvåret 2022 och 2023 efter region. Siffrorna i tabellen är inte uppräknade

	Alla lägenheter jan-juni		Därav småhus jan-juni		Därav flerbostadshus jan-juni	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Hela riket	33 805	12 667	7 475	3 048	26 330	9 619
Storstadsområdena	14 198	5 295	2 057	797	12 141	4 498
Stor-Stockholm	8 046	2 769	1 007	362	7 039	2 407
Stor-Göteborg	3 936	1 887	674	350	3 262	1 537
Stor-Malmö	2 216	639	376	85	1 840	554

Utbud av lägenheter på Hemnet vecka 33, samt förändring ett år		
Län	Utbud lägenheter andrahandsmarknaden v.33	Förändring (årstakt) utbud lägenheter andrahandsmarknaden
Blekinge	191	+20%
Dalarna	528	+34%
Gävleborg	557	+35%
Gotland	113	+9%
Halland	378	+29%
Jämtland	344	+30%
Jönköping	494	+32%
Kalmar	395	+51%
Kronoberg	377	+29%
Norrbottn	190	+1%
Skåne	2 976	+29%
Stockholm	7 223	+13%
Södermanland	660	+54%
Uppsala	997	+4%
Värmland	415	+37%
Västerbotten	373	+12%
Västernorrland	386	-1%
Västmanland	562	+30%
Västra Götaland	3 050	+10%
Örebro	530	+30%
Östergötland	906	+9%
Sverige	21 671	+18%

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	- 1%	± 0%	- 2%	37 564
Centrala Stockholm	+ 1%	+ 3%	± 0%	105 994
Stor-Stockholm	- 1%	- 1%	+ 1%	59 287
Centrala Göteborg	+ 1%	+ 2%	- 4%	64 650
Stor-Göteborg	± 0%	+ 3%	- 5%	44 720
Centrala Malmö	± 0%	+ 3%	- 4%	37 199
Stor-Malmö	± 0%	+ 5%	- 4%	35 242

Riket

Bostadsrätter

1 mån

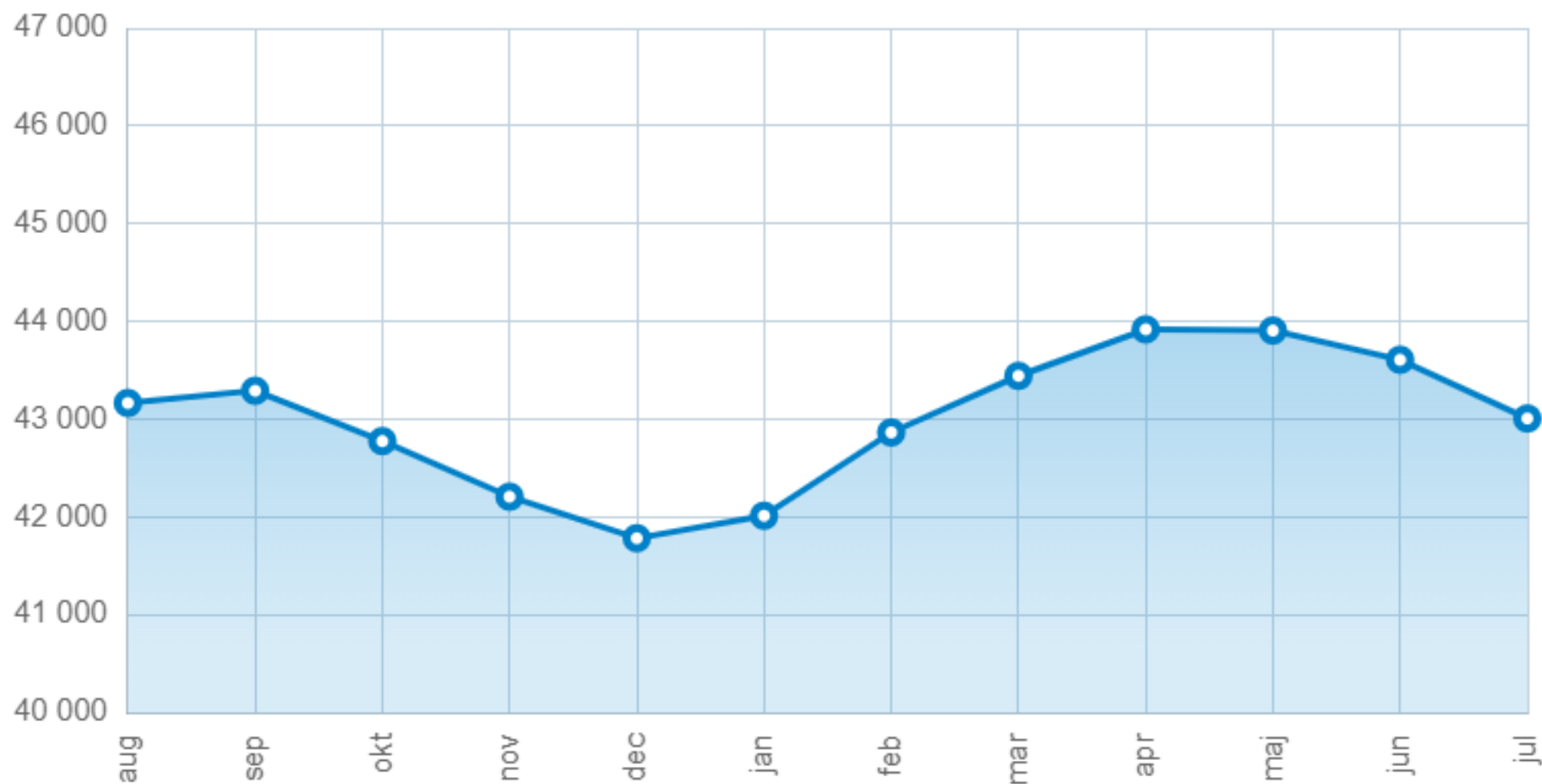
3 mån

12 mån

-0.7%

+0.4%

-2.4%



Kr/kvm

Uppdaterad: 10 augusti 2023

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	+ 1%	+ 2%	- 10%	3 183 000
Stor-Stockholm	± 0%	+ 1%	- 9%	5 956 000
Stor-Göteborg	± 0%	+ 3%	- 10%	5 179 000
Stor-Malmö	± 0%	+ 2%	- 11%	4 907 000

Riket

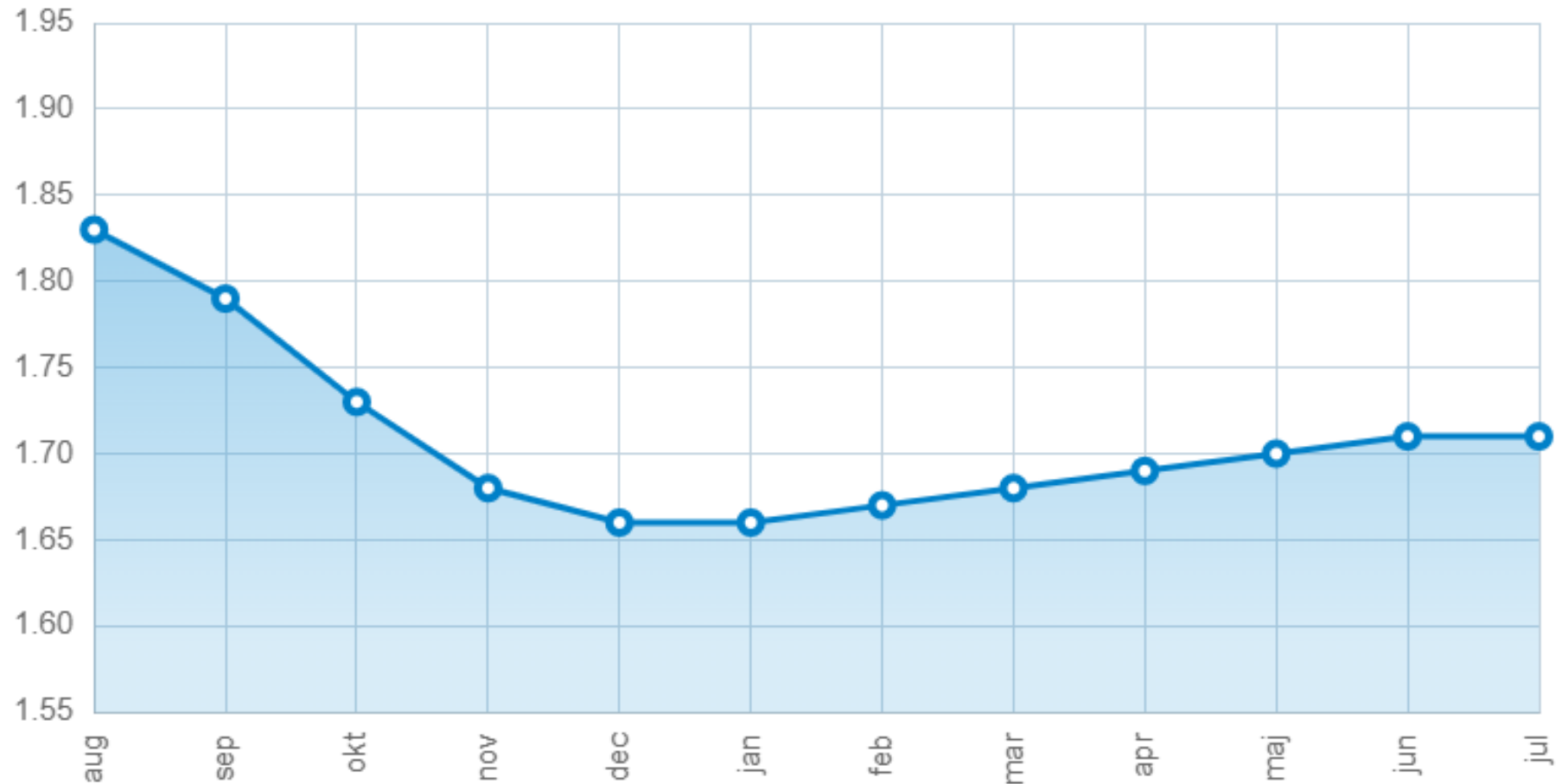
 Villor

1 mån

3 mån

12 mån

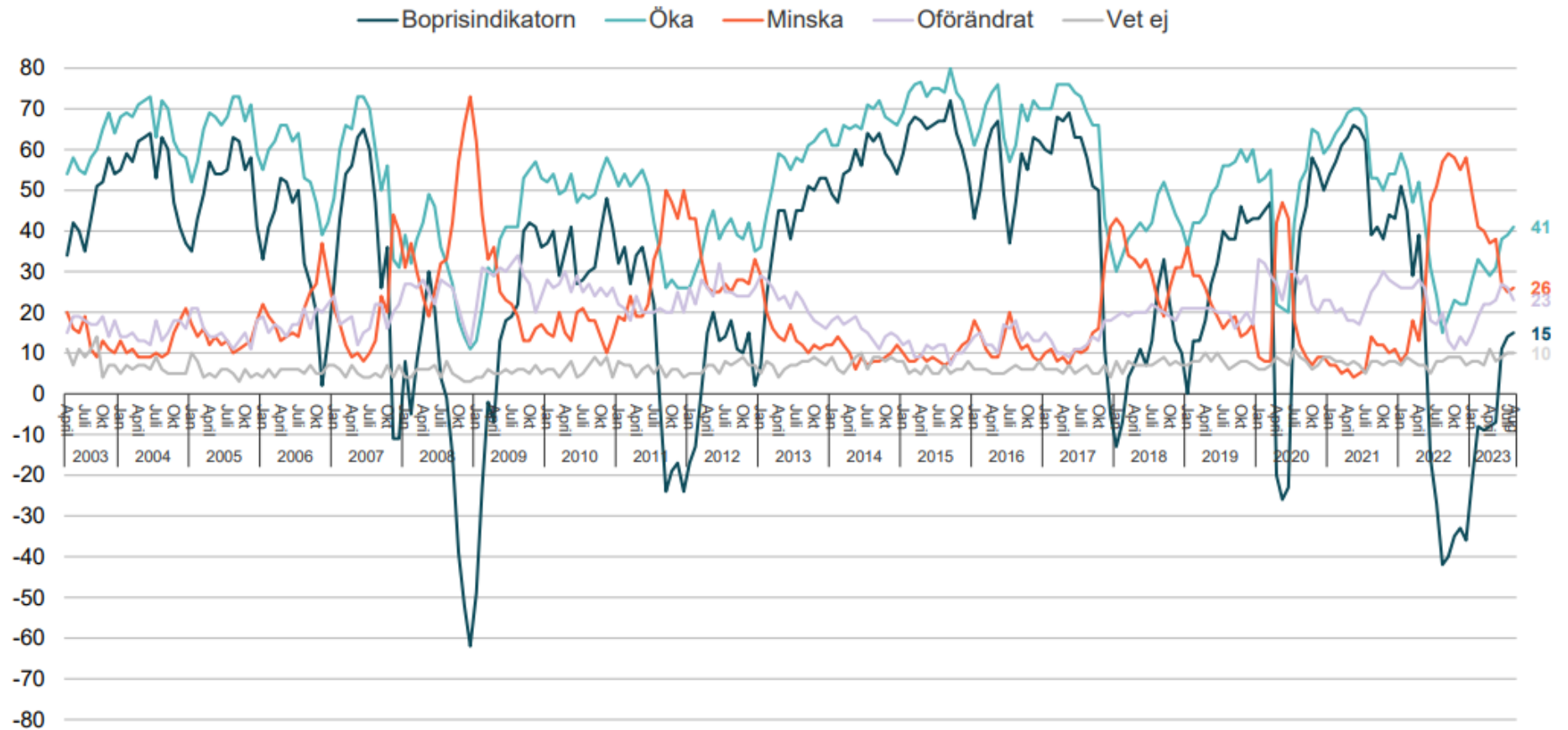
+0.6% +2.1% -10.2%



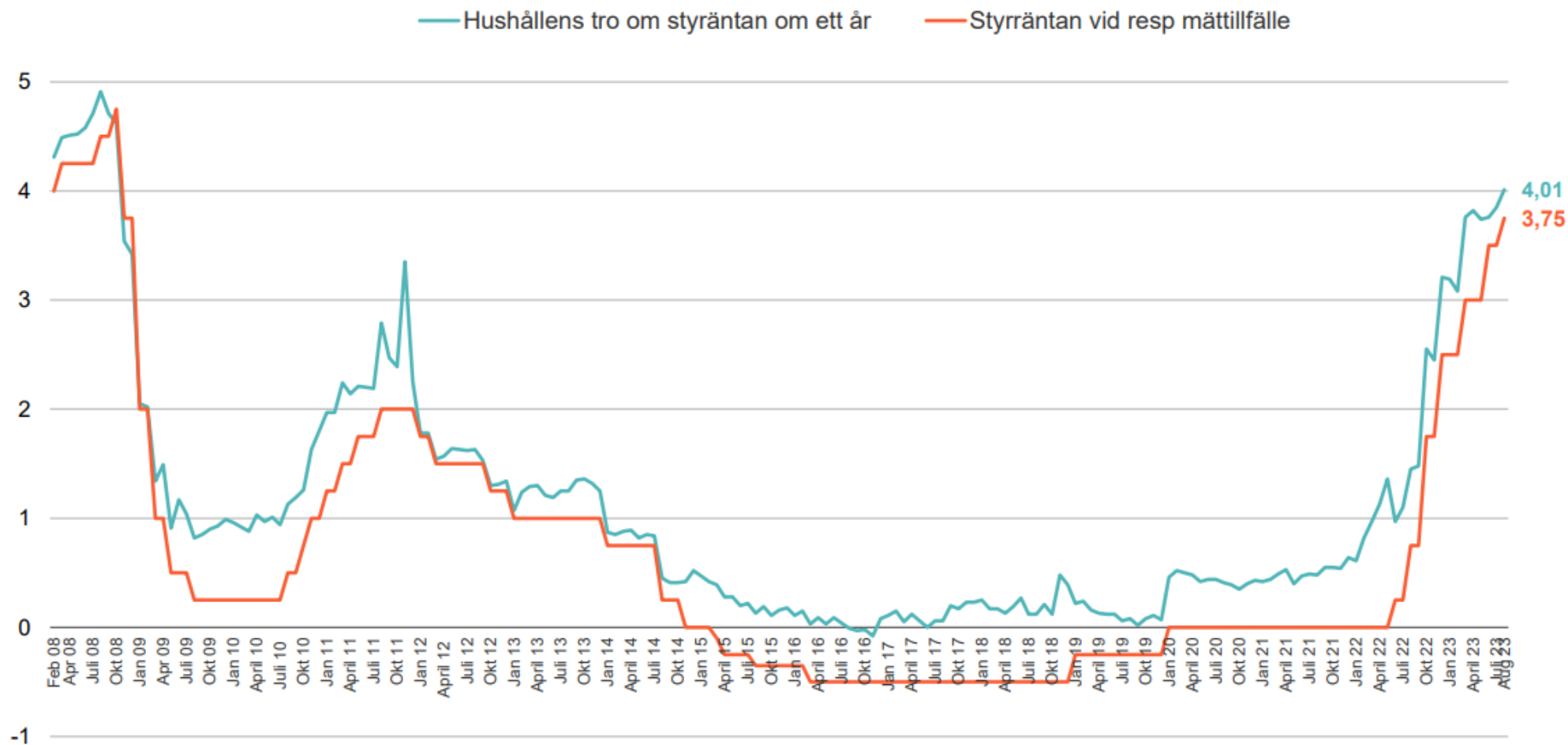
Köpeskillingskoefficient (K/T)

Uppdaterad: 10 augusti 2023

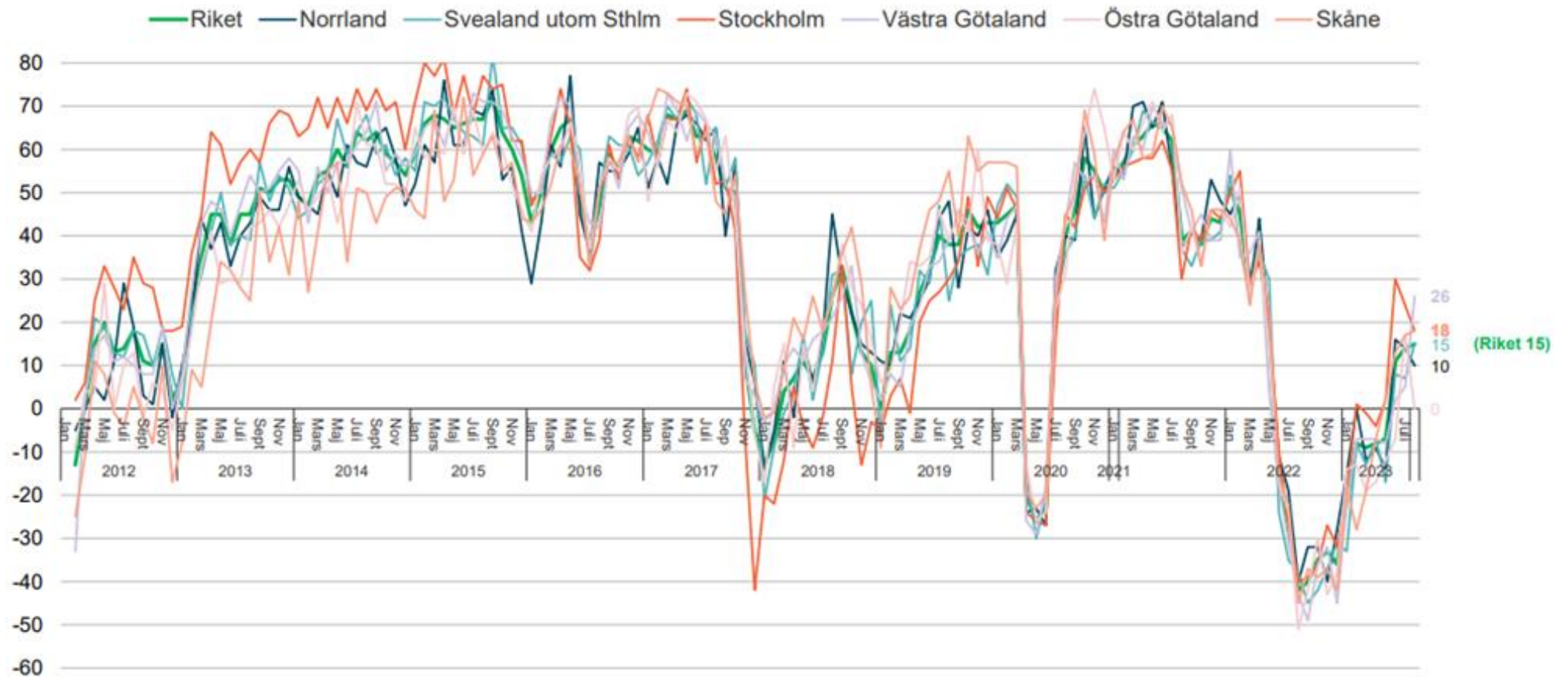
Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter de närmaste året



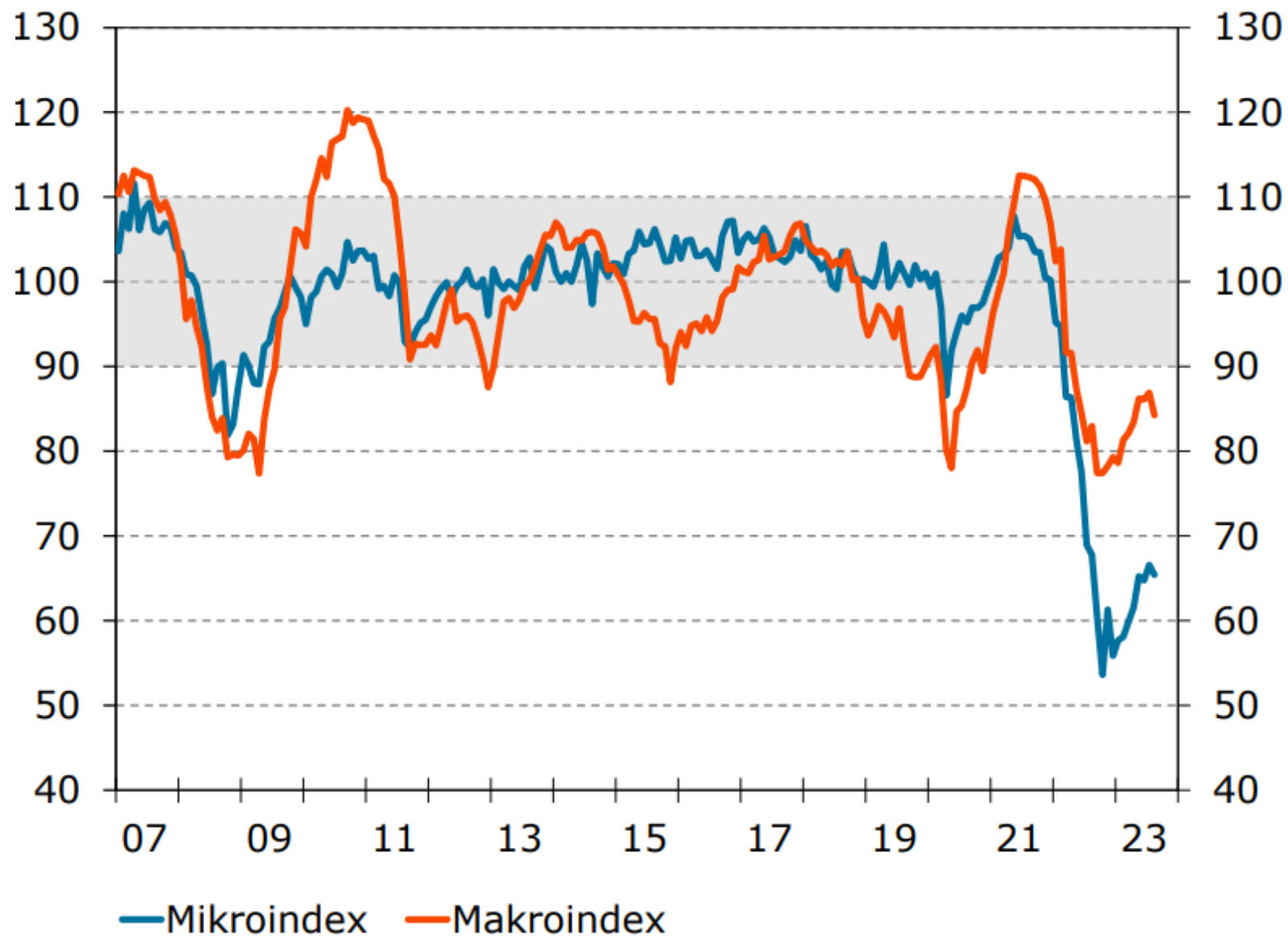
Genomsnittet av hushållens tro om styrräntans nivå om ett år



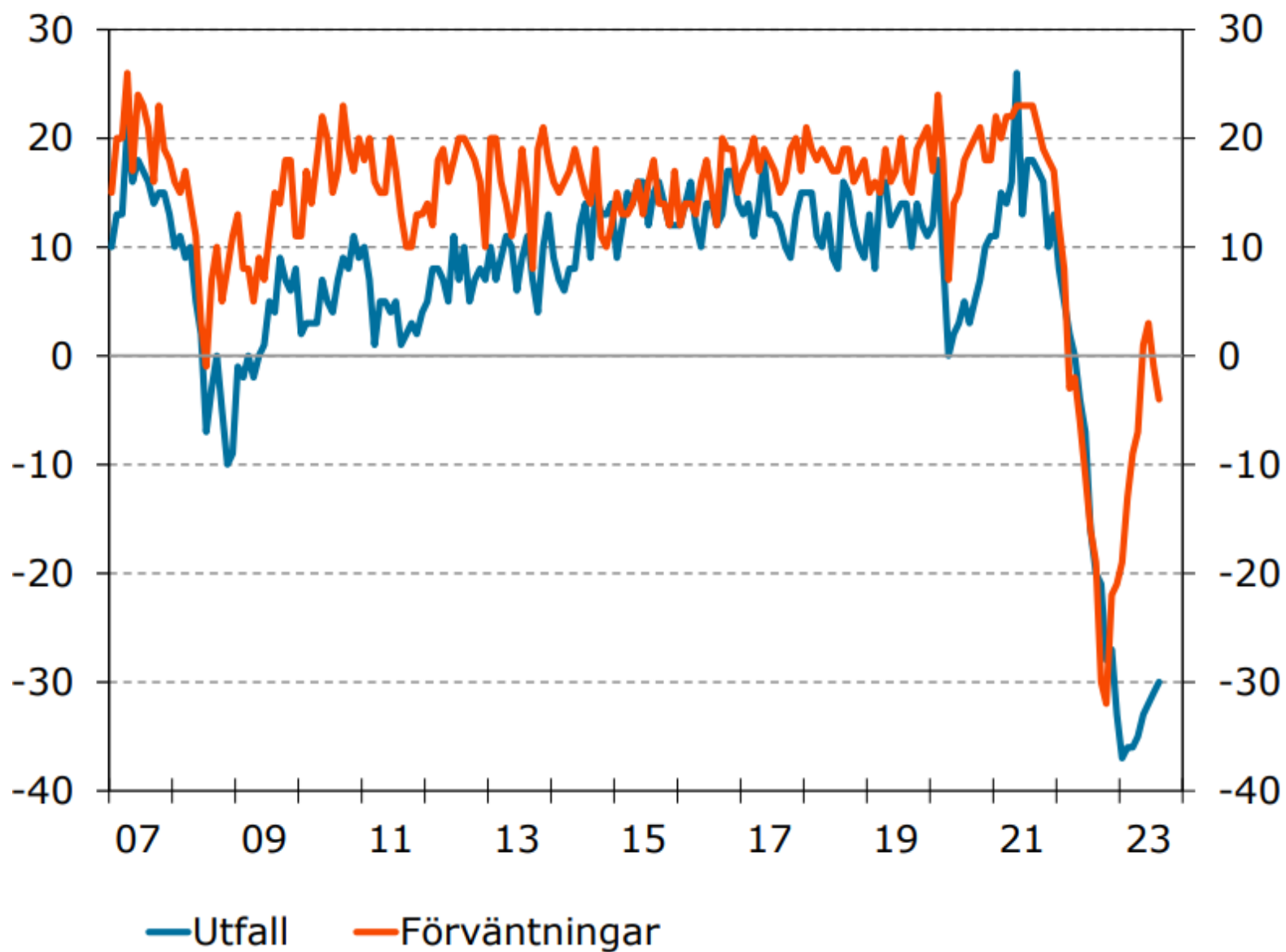
Boprisindikatorn per region



Mikro- och makroindex. Index medelvärde=100



Hushållets ekonomi, netttotal



Risken att själv bli arbetslös, netttotal

