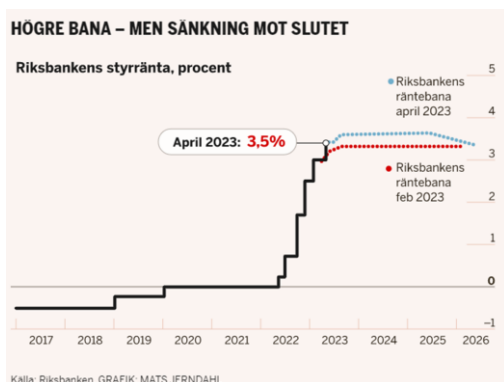




Du håller i din hand vår rapport över den svenska bostadsmarknaden för april. Förmodligen är du lika intresserad av specialkunskap, fakta och trender som vi. Vårt fokus är försäljning av nyproducerade bostäder och de aspekter som påverkar denna bransch. Här analyserar vi Stockholm, Göteborg och Malmö samt hushållens förhållning till kapital och boende.



# MARKNADSRAPPORT APRIL 2023

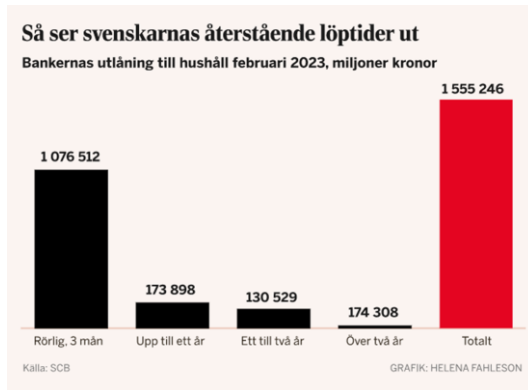
## ANALYS, UTTALANDEN OCH SPEKULATIONER

### Riksbanken höjde styrräntan med 50 punkter till 3,5%

Höjningen var väntad då inflationen är fortsatt hög. Mer intressant var signalen om att ytterligare en höjning med 25 punkter väntas i juni eller september men att det sedan troligen är slut med höjningarna. Riksbanken poängterar dock att inkommande data kommer avgöra penningpolitiken framåt. Detta rimmar relativt bra med Nytt Hem prognos om en starkare och mer stabil bostadsmarknad i höst. Särskilt gällande nyproduktionen där mycket av bränslet finns i köparnas framtidstro. När sannolikheten är större för räntesänkningar än räntehöjningar vågar köparna ta risk igen. En förutsättning är dock att den nyproducerade bostadens prisbild är i paritet med successionsmarknaden. Viljan att köpa ett boende idag som är prissatt för en framtida prisuppgång är obefintlig.

## Räntesmällarna hårt slag för hushållen – slaktar svensk tillväxt

Majoriteten av alla bolån löper ut i år. Det gör att Riksbankens rekordsnabba höjningar slår extra hårt mot hushållen – och puttar ner Sverige i botten av den europeiska tillväxtligan.



Det svider för hushållen där drygt 70 procent har lån som löper ut före årsskiftet. För en familj med fem miljoner i bolån, vilket inte är ovanligt i storstäderna, blir kostnadsökningen närmare 90.000 kronor om året. Men det lär inte stanna där, vissa bedömare spår en snittränta på 5 procent i sommar.

”Vi har inte sett slutet på räntehöjningarna, det värsta ligger fortfarande framför oss. Konsekvensen blir att boendekostnaderna kommer tränga undan annan konsumtion, så det är inte konstigt att vi skruvar ner tillväxtprognoserna och blir negativa nästa år”, säger Arturo Arques, Swedbank och Sparbankernas privatekonom.

De stigande bostadskostnaderna har en betydande förklaring till varför Sverige hamnar längst ner på listan i EU-kommissionens senaste prognos. Av 27 länder väntas Sverige vara det enda landet som får negativ tillväxt under 2023.

Svaret på varför Sverige hamnat där vi är handlar delvis om att det funnits en acceptans av att skuldsätta oss. Men också att hushållen vaggats in i en falsk trygghet under lågränte-eran, menar Cecilia Hermansson, nationalekonom och forskare i fastighetsekonomi.

”Från samhällets sida har man främjat billiga bolån genom ränteavdrag. Det har länge funnits ett allmänt intresse av att underlätta för hushåll att ta lån”, säger hon.

Riksbanken pratade länge om att räntan skulle förbli låg, åtminstone till 2024. Räntebanorna har gjort mer skada än nytta, konstaterar hon:



”Även om Riksbanken sagt att deras räntebanor inte har varit några löften så är det ändå väldigt lätt att tro att Riksbanken som sitter på besluten ändå ska ha den bästa förståelsen för de närmaste tre till sex månaderna. Det är svårt för hushållen att planera när man får den här hastigheten i ränteuppgången.”

Bostadspriserna har sjunkit i takt med att räntorna höjts. De tvära kasten får inte upprepas, understryker Cecilia Hermansson. Det hade varit bättre om Riksbanken inlett perioden med räntehöjningar tidigare i likhet med Norge, menar hon.

”Det är de unga som nu får betala notan, de som inte kunnat lägga in så mycket i kontantinsats, tvingats köpa dyrt och fått belåna sig maximalt”, säger Arturo Arques.

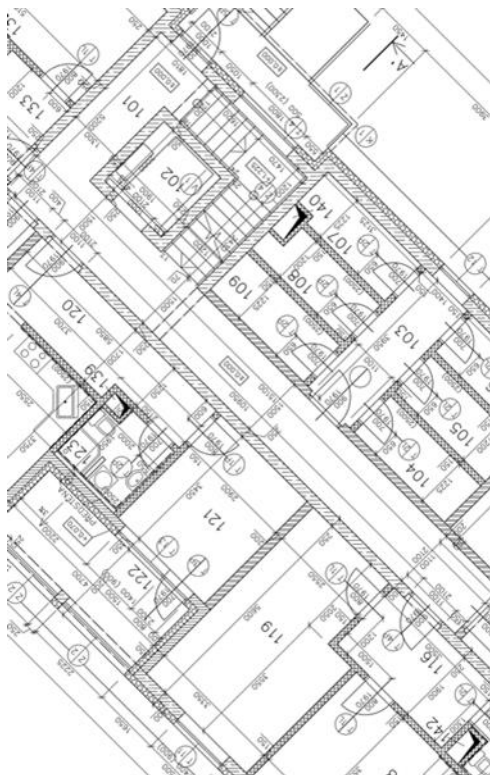
Han påpekar samtidigt att bankernas kalkylränta på mellan 6 och 7 procent fungerat som en krockudde. För ett par år sedan var den starkt ifrågasatt.



”Vi ska göra en rimlig bedömning om man klarar högre bolåneräntor och högre levnadskostnader, det är därför vi har en kalkylränta. I dag ska vi vara glada över att den varit hög.”

Arturo Arques menar att kreditreglerna borde skärpas. Amorteringskravet har visserligen gjort lånet mer kostsamt – men i flera länder ställs ännu högre krav på återbetalning.

Ett av dem är Finland som är det enda land inom EU som har en högre andel rörliga lån än Sverige. Ändå slår inte räntehöjningarna lika hårt på de finska hushållen, enligt Nordea som jämfört de båda länderna. Att Sveriges avbetalningsplan är 20 år längre än Finlands, 50 år i stället för 30, anses vara en bidragande orsak.



"Hårdare kreditregler ger fördelar ur både ett samhällsperspektiv och ett privatekonomiskt riskperspektiv. Om den fasta räntan är låg kan man inte låna lika mycket om man måste amortera av lånet. Då blir man inte lika räntekänslig."

Nu slår boräntorna mot en generation som aldrig tidigare upplevt en ränteuppgång. Det kommer att påverka valen de gör framöver, tror Cecilia Hermansson:

"Efter 90-talskrisen fanns det de som aldrig mer ville ta lån och sätta sig i en bostadsrätt. Det blev så smärtsamt. Samma sak för de som upplevde it-kraschen 2001, många har inte klivit in på aktiemarknaden efter det. Det här sätter spår hos de människor som har det kämpigt med bolånen nu, de kommer nog agera annorlunda framöver."

### **Delningsekonomi ökar på många håll**

Den höga inflationen påverkar fler att se över sin ekonomi. Vi ser fler företag som börjar jobba med tjänster som gör det möjligt att hyra ut olika prylar. När ekonomin hårdnar ser sig många om efter extra intäktskällor. Fler privatpersoner vill hyra ut sin bostad, båt, husbilar och häxsaxar mm.

När det gäller bostäder som hyrs ut i andra hand växer denna marknad kraftigt. En undersökning som hyresgästföreningen har gjort visar att en 1 rok på den ordinarie marknaden i Göteborg är medianpriset 3 920 kr/mån och i andra hand kostar samma lägenhet 9 000 kr. För 2 rok på den ordinarie marknaden ligger hyran på 6 220 kr/mån och i andra hand 11 500 kr/mån. För 3 rok på den ordinarie marknaden ligger hyran på 8 380 kr/mån och i andra hand på 14 163 kr/mån. Det innebär att hyra i andra hand kan vara dubbelt så dyrt, enligt rapporten.



### **STOCKHOLM: BOSTADSMARKNADEN**

Prisutvecklingen för bostadsrätter i Centrala Stockholm var plus 1,0% och för Stor-Stockholm en uppgång med 2,0%.

SEB:s Boprisindikator sjönk i Stockholm med 3 enheter från minus 1 till minus 4.

### **STOCKHOLM: SUCCESSIONSMARKNADEN**

Köpare och säljare har i större utsträckning börjat hitta varandra vilket även syns i prisstatistiken. Priserna i Stockholm har fortsatt att stabilisera sig. Det är dock klart lägre antal affärer än normalt.

Antalet visningsbesökare har ökat och budgivningarna har börjat ta fart igen. Köparna är fortsatt selektiva. Större intresse lockar en bostad som är "billig" med ett sämre läge och skick eller, om de ekonomiska förutsättningarna finns, en bostad som är unik och har "allt rätt".

Majoriteten av alla bolån löper ut i år och en konsekvens av det kan bli att fler vill byta till ett billigare boende.

### **STOCKHOLM: NYPRODUKTIONSMARKNADEN**

April månad fortsatte som mars månad slutade med en avvaktande hållning hos bostadsspekulanterna. Intresse finns det i flera projekt men spekulanterna är fortsatt mycket försiktiga och vill inte ta risk. Det unika hittar fortsatt köpare även där det är en bit kvar till tillträdet men för den stora volymen av bostäder är marknaden passiv.

Intresset och även i viss mån antalet försäljningar ökar i projekt med tillträde inom 6 månader. En förutsättning är dock att prisbilden uppfattas som marknadsmässig av köparna.

Marknaden har idag en tro på relativt stillastående priser framöver även om risken ligger på nedsidan.

Riksbankens dubbelhöjning nu i april till en styrränta på 3,5% var inte en överraskning för marknaden men det fanns nog de som hade hoppats på att höjningen hade stannat på 25 punkter. Av större vikt var

signalen om den framtida räntebanan. Troligen krävs det en höjning till i juni och/eller i september. Än är inte räntetoppen här vilket lär pressa bostadsmarknaden ett tag till, särskilt för nyproduktionen. Fortsätter ränta upp är risken stor för att nya höjningar av månadsavgifterna krävs för att täcka föreningarnas räntekostnader. Avgifter som redan idag anses som höga.



### **GÖTEBORG: BOSTADSMARKNADEN**

Prisutvecklingen för bostadsrätter i Centrala Göteborg steg med 3% och i Stor-Göteborg med 2% i mars. Villapriserna var oförändrade.

Göteborgarnas förväntningar på bostadspriserna enligt SEB:s Boprisindikator är oförändrade på minus 7.

### **GÖTEBORG: SUCCESSIONSMARKNADEN**

Omsättningen på bostadsrätter är rekordlåg just nu visar statistik från SBAB, den ligger på lägsta nivån någonsin. Hus ligger i nivån med hur det såg ut i samband med skuldcrisen 2012.

Dock är bostadsmarknaden mer positiv än tidigare, fler visningsbesökare även om ovissheten skapar ett avvaktande beteende, är spekulanterna mer aktiva och handlingskraftiga. Framför allt de som redan sålt sitt befintliga boende eller har en hyresrätt.

### **GÖTEBORG: NYPRODUKTIONSMARKNADEN**

De byggherrar som trots marknadens utmaningar säljer löpande i projekten har sänkt priset och marknadsanpassat sitt erbjudande. Vi ser tydligt att priset på bostäderna fortfarande är för höga för många nyproduktionsprojekt och de behöver anpassas till successionsmarknaden. De flesta projekt har en visningslägenhet men kunderna vill se den tilltänkta bostaden och vi bedömer att intresset kan öka då lägenheterna är inflyttningsklara och osäkerheten minskar successivt i dessa projekt.

Vi ser att etablerade byggherrar har en tryggare försäljningsprocess, köparna vet vem byggherren är och har levererat bostäder i många år, även under tidigare lågkonjunkturer. Vi får många frågor om

vem som står bakom bostadsrättsföreningens projekt, vem står för kostnaden när lägenheter finns kvar till salu, efter inflyttningen påbörjats.

Fler bostadsrätter överlåtes innan tillträdet, då bankens krav är högre på "kvar att leva av kalkylen". Det är nya förutsättningar för köparna och många blir chockade av att deras lånelöfte inte längre gäller. Detta skapar ytterligare en parallell bostadsmarknad som "stökar till utbudet", d.v.s utbudet ökar på lägenheter som snart är inflyttningsklara och konkurrerar med lägenheter som upplåtes direkt från bostadsrättsföreningarna. Som spekulant och köpare är det svårt att förstå vem som är säljaren och varför priserna är lägre på de lägenheter som förmedlas i andra hand.

Från att lägenheter med stor yta och flexibla möjligheter med extra rum för hemarbete eller gäster har varit det som varit mest attraktivt har det nu vänt. Nu efterfrågas billigare bostäder och man kan tänka sig andra områden där dessa bostäder finns som passar hushållsekonomi bättre. Denna process tar tid att vända, att flytta sitt fokus. 8/10 besökare på Hemnet anser att den senaste tidens höga inflation har påverkat deras konsumtion. Två av tio överväger till och med att byta till en billigare bostad.



### **MALMÖ: BOSTADSMARKNADEN**

I både Central Malmö och i Stor-Malmö var priserna på bostadsrätter oförändrade i mars. Villapriserna har under samma period stigit med 1%.

SEBs boprisindikator steg i Skåne från föregående månads minus 19 till minus 7.

### **MALMÖ: SUCCESSIONSMARKNADEN**

I Malmöområdet är det trögare igen och det är svårare att få ihop affärerna. Vi ser väldigt många avvaktande spekulanter jämfört med tidigare. Det är även fler avvaktande säljare som väljer att vänta med att lägga ut bostäderna på Hemnet och detta leder till att lager av kommande bostäder blir allt större.

Villamarknaden känns fortfarande trög och den höga räntan och höga energikostnaderna har lett till höga boendekostnader.

## MALMÖ: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

För nyproducerade bostäder är det fortsatt tufft. Osäkerheten kring framtida räntenivåer och marknaden har lett till att många är väldigt avvaktande med köp av nyproducerade bostäder, framförallt när det är långt kvar till tillträdet.

Nyproducerade bostäder med kortare tillträde alternativt nyproducerade bostäder som säljs som successionsbostäder har större intresse.

## SVENSK MÄKLARSTATISTIK – BOSTADSMARKNADEN FORTSATTE UPPÅT I MARS

Under mars ökade priserna på bostadsrätter med +2% och villapriserna med +1%. Prisutvecklingen på årsbasis ligger på samma nivå som förra månaden med -11% för bostadsrätter och -13% för villor. Detta visar de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, mars 2023

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	+ 2%	+ 1%	- 11%	42 991
Centrala Stockholm	+ 1%	+ 4%	- 11%	103 250
Stor-Stockholm	+ 2%	+ 3%	- 9%	63 990
Centrala Göteborg	+ 3%	+ 4%	- 12%	64 054
Stor-Göteborg	+ 2%	+ 1%	- 13%	45 680
Centrala Malmö	± 0%	± 0%	- 11%	36 132
Stor-Malmö	± 0%	- 2%	- 11%	32 519

### Bostadsrätter

Störst prisuppgång hittar vi även denna månad i centrala Göteborg där de ökade med +3%. Ökningen i Storstockholm och Storgöteborg var +2% och i centrala Stockholm med +1% medan de var oförändrade i Malmöområdet. På årsbasis varierar nedgångarna från -9% i Storstockholm till -13% i Storgöteborg. Samtliga län har en negativ prisutveckling på årsbasis. Från -7% i Norrbotten till -21% i Örebro, säger Hans Flink, Affärsutvecklingschef på Svensk Mäklarstatistik.

### Villor

Under mars ökade priserna i Storstockholm och Stormalmö med +1% medan de var oförändrade i Storgöteborg. På årsbasis har priserna minskat med -15% i samtliga storstadsområden. Årstakten utanför storstadsområdena, där närmare 70% av villaförsäljningarna sker, har minskat något mindre och ligger nu på -12%. Prisutveckling på årsbasis bland länen varierar mellan -5% i Västernorrland till -16% i Halland, säger Hans Flink.

Prisstatistik VILLOR, mars 2023

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	+ 1%	± 0%	- 13%	3 823 000
Stor-Stockholm	+ 1%	± 0%	- 15%	6 869 000
Stor-Göteborg	± 0%	± 0%	- 15%	5 129 000
Stor-Malmö	+ 1%	+ 1%	- 15%	4 754 000

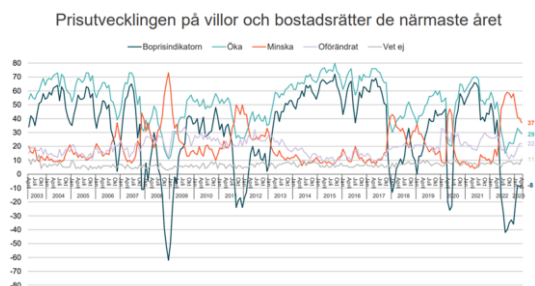


Marknaden

Senaste tidens uppgångar på bostadsrätter gör att prisnedgången sedan toppnoteringen i mars/april förra året har återhämtat sig något och ligger nu på -10%. Villapriserna har under samma tid varit relativt oförändrade och prisnedgången sedan toppen är runt -14%. Antalet sålda bostäder fortsätter vara lågt. Under första kvartalet i år såldes -27% färre bostadsrätter och -19% färre villor jämfört med samma period förra året, avslutar Hans Flink.

### SEB:S BOPRISINDIKATOR - FÖRSIKTIG VÄNDNING I HUSHÅLLENS BOPRISFÖRVÄNTNINGAR

SEB:s Boprisindikator ökar med 1 enhet i april, från minus 9 till minus 8. På regional nivå ligger indikatorn mellan minus 4 och minus 17 enheter. Hushållens förväntningar på styrräntans nivå om ett år ökar från föregående månad och ligger nu på 3,82 procent, vilket är en uppgång med 0,06 procentenhet. Andelen hushåll som planerar att binda sina rörliga bolåneräntor är oförändrad jämfört med förra månaden, och ligger på 11 procent.

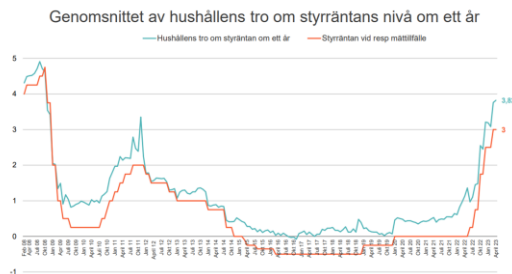


### VAD ÄR SEB:S BOPRISINDIKATOR?

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.

Andelen hushåll som tror på stigande priser det kommande året ligger den här månaden på 29 procent, vilket är en minskning med 2 enheter jämfört med förra månaden. Andelen hushåll som tror på sjunkande priser minskar samtidigt med 3 enheter till 37 procent. Andelen som tror på oförändrade priser ligger kvar på 22 procent. Boprisindikatorn är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser och ligger i denna mätning på minus 8, vilket är en ökning med 1 enhet från förra månaden.

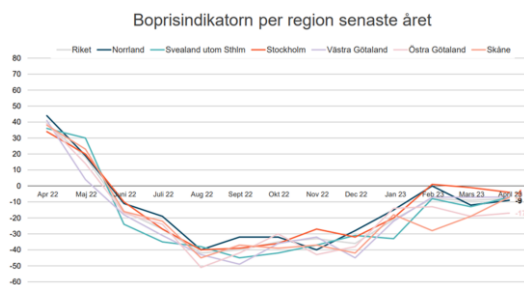
– Bostadsmarknaden står och väger för tillfället. Det återspeglas tydligt i hushållens något mer avvaktande syn på bostadspriserna. Det mesta talar ändå fortfarande för att boprisfallet tilltar under våren, vilket kan komma att synas i förväntningarna när fler räntehöjningar slår igenom på boendekostnaderna, säger SEB:s privatekonom Américo Fernández.



## Hushållen tror att reporäntan kommer att ligga på 3,82 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens styrränta om ett år svarar de i genomsnitt att styrräntan kommer att ligga på 3,82 procent. Det är en ökning med 0,06 procentenheter från föregående månad.

– Enligt hushållen är det fortfarande en bit kvar till räntetoppen. En majoritet av svenskarna kommer under året behöva omförhandla sina bolåneräntor, vilket innebär att kraftigt stigande räntekostnader ligger i korten för de flesta. Den privatekonomiska ledstjärnan bör därför vara att försöka sätta av en tydlig räntebuffert för att lindra smällen när det väl blir dags, säger Américo Fernández.



## 11 procent av hushållen planerar att binda räntan

Av de hushåll som helt eller delvis har rörlig ränta på sina bolån svarar 11 procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden. Det är lika många som förra månaden. Andelen som säger att de idag endast har rörlig ränta ökar med 1 enhet till 25 procent medan andelen som har bunden ränta minskar med 3 enheter till 26 procent. Andelen som har en kombination av bunden och rörlig ränta ökar med 1 enhet till 19 procent.

## Boprisindikatorn stiger i nästan alla regioner

Boprisindikatorn stiger i majoriteten av regionerna den här månaden. I Skåne och Svealand utom Stockholm stiger indikatorn från minus 19 respektive minus 13 till minus 7. I Norrland stiger indikatorn från minus 12 till minus 9 och i Östra Götaland stiger den från minus 19 till minus 17. I Västra Götaland är indikatorn oförändrad på minus 7 medan den i Stockholm sjunker från minus 1 till minus 4.



## HUSHÅLLENS KONFIDENSINDIKATOR - HUSHÅLLEN PLANERAR ATT MINSKA SIN KONSUMTION

Konfidensindikatorn för hushållen steg med 1,3 enheter i april till 65,1 från 63,8. Stämningläget bland hushållen pekar dock fortsatt på ett mycket svagt läge. Det är framför allt förväntningarna på dels den egna ekonomin såväl som på Sveriges ekonomi som förklarar uppgången. Hushållens negativa

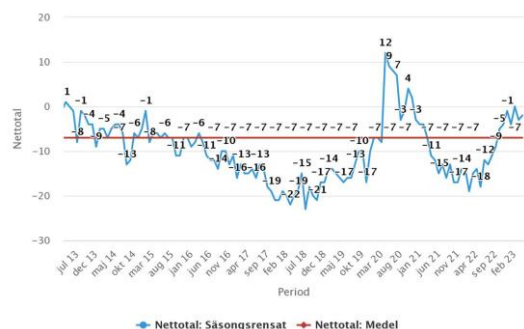
### Egen ekonomi (bättre - sämre)



syn på ekonomin i Sverige jämfört med för tolv månader sedan är oförändrad även denna månad och nettotalet för frågan ligger kvar nära sin lägsta nivå någonsin.

Makroindex, som sammanfattar hushållens syn på den svenska ekonomin, gick upp 1,3 enheter, från 81,9 till 83,2. Mikroindex, som sammanfattar hushållens syn på den egna ekonomin steg med 2,3 enheter, från 55,3 till 57,6.

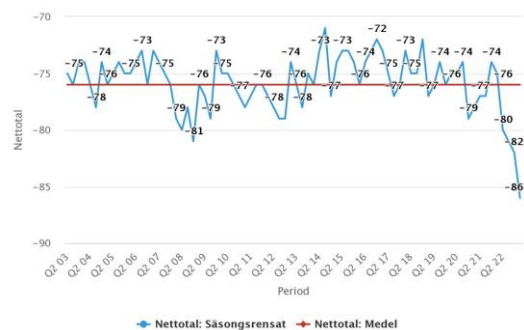
### Risken att bli arbetslös (ökat - minskat)



Förväntningarna på arbetslöshetens utveckling är oförändrade för tredje månaden i rad och det är fortsatt jämförelsevis många hushåll som tror att arbetslösheten kommer att öka under de kommande tolv månaderna. Risken att själv bli arbetslös bedöms också vara i det närmaste oförändrad jämfört med förra månaden. Risken uppges ha minskat något de senaste tolv månaderna samtidigt som den bedöms vara något större än normalt.

Hushållen anser i samma utsträckning som i mars att det är fördelaktigt att spara just nu. De uppger även i stor utsträckning att deras ekonomiska situation är sådan att de sparar just nu. Hushållen ser samtidigt något större möjligheter än normalt att kunna spara under det kommande året.

### Köp av bostad inom 12 månader



Hushållen planerar att minska sina inköp av kapitalvaror det närmaste året. Nettotalet för frågan om det är rätt eller fel tidpunkt att köpa kapitalvaror just nu har aldrig tidigare varit så lågt som det är nu. Hushållens förväntningar beträffande bostadsköp, bostadrenoveringar och bilköp är fortsatt väldigt negativa. Beträffande bostadsköp och bostadrenoveringar har nettotalet fallit ytterligare och befinner sig därmed på en ny historisk lägsta nivå.

Inflationsförväntningarna minskade med hela 2,5 procentenheter och landade på 7,6 procent. Förväntningarna på 3-månaders bostadsräntan minskade oavsett tidshorisont, på ett års sikt minskade den mest från 5,23 procent till 5,12 procent.



### **NYTT HEM**

Vi finns representerade i Stockholm, Göteborg och Malmö. Förutom mäklare har vi även andra specialister inom nyproduktion av bostäder – allt för att vi ska fungera som samarbetspartner över ett nybyggnadsprojekts hela tid.

Förutom månatliga rapporter kan vi erbjuda specifika rapporter som går på djupet inom geografiska områden, utvalda målgrupper eller typ av bostadsbyggande. Kontakta oss för mer information.

[nyttthem.se](http://nyttthem.se)



ODENGATAN 82  
113 22 STOCKHOLM  
0709-230 240  
[stefan.strahle@nyttthem.se](mailto:stefan.strahle@nyttthem.se)



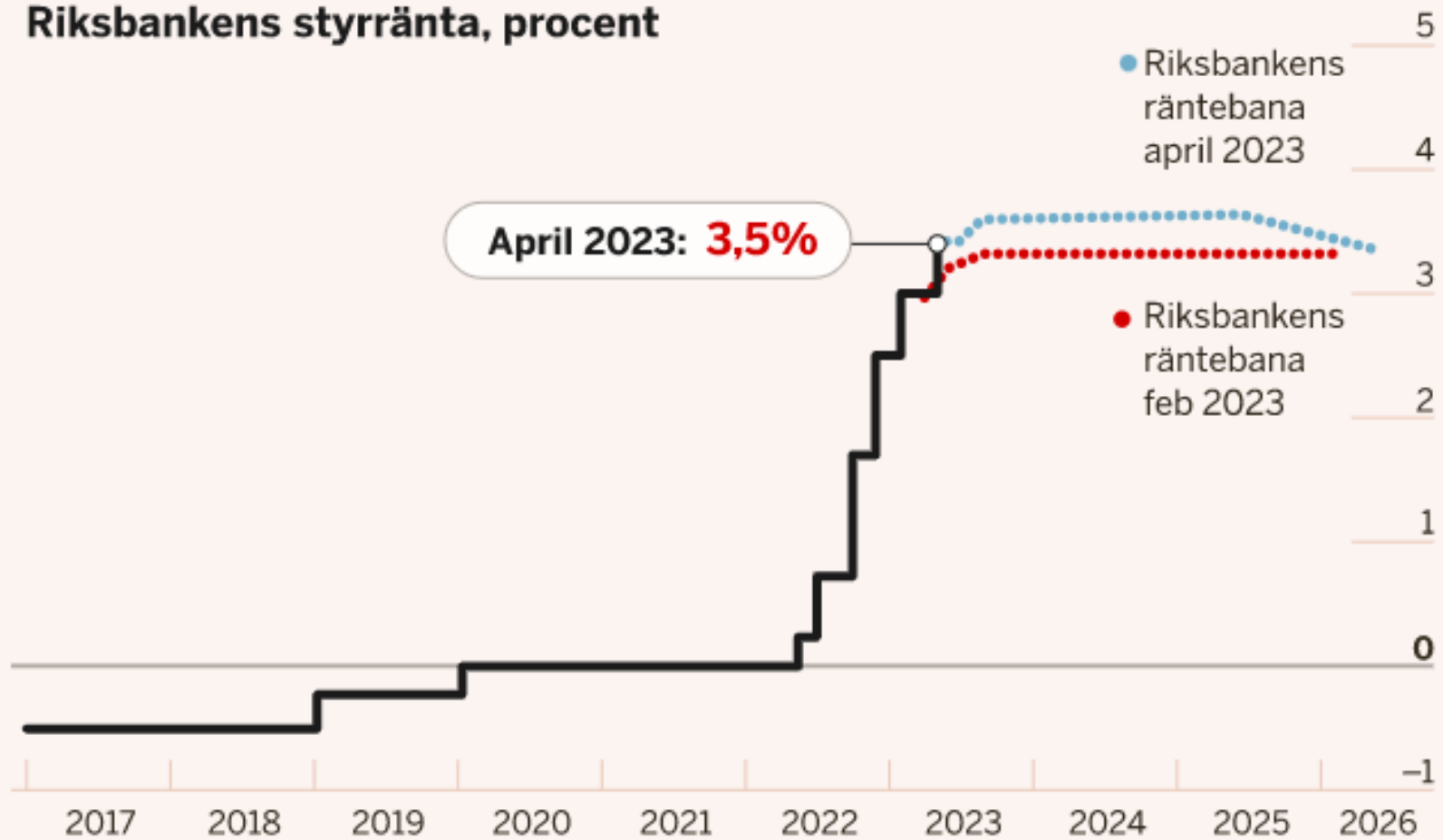
ODINGGATAN 2  
411 03 GÖTEBORG  
072-200 75 70  
[marie.guregard@nyttthem.se](mailto:marie.guregard@nyttthem.se)



SÖDRA FÖRSTADSGATAN 34  
211 43 MALMÖ  
0709-230 240  
[stefan.strahle@nyttthem.se](mailto:stefan.strahle@nyttthem.se)

# HÖGRE BANA – MEN SÄNKNING MOT SLUTET

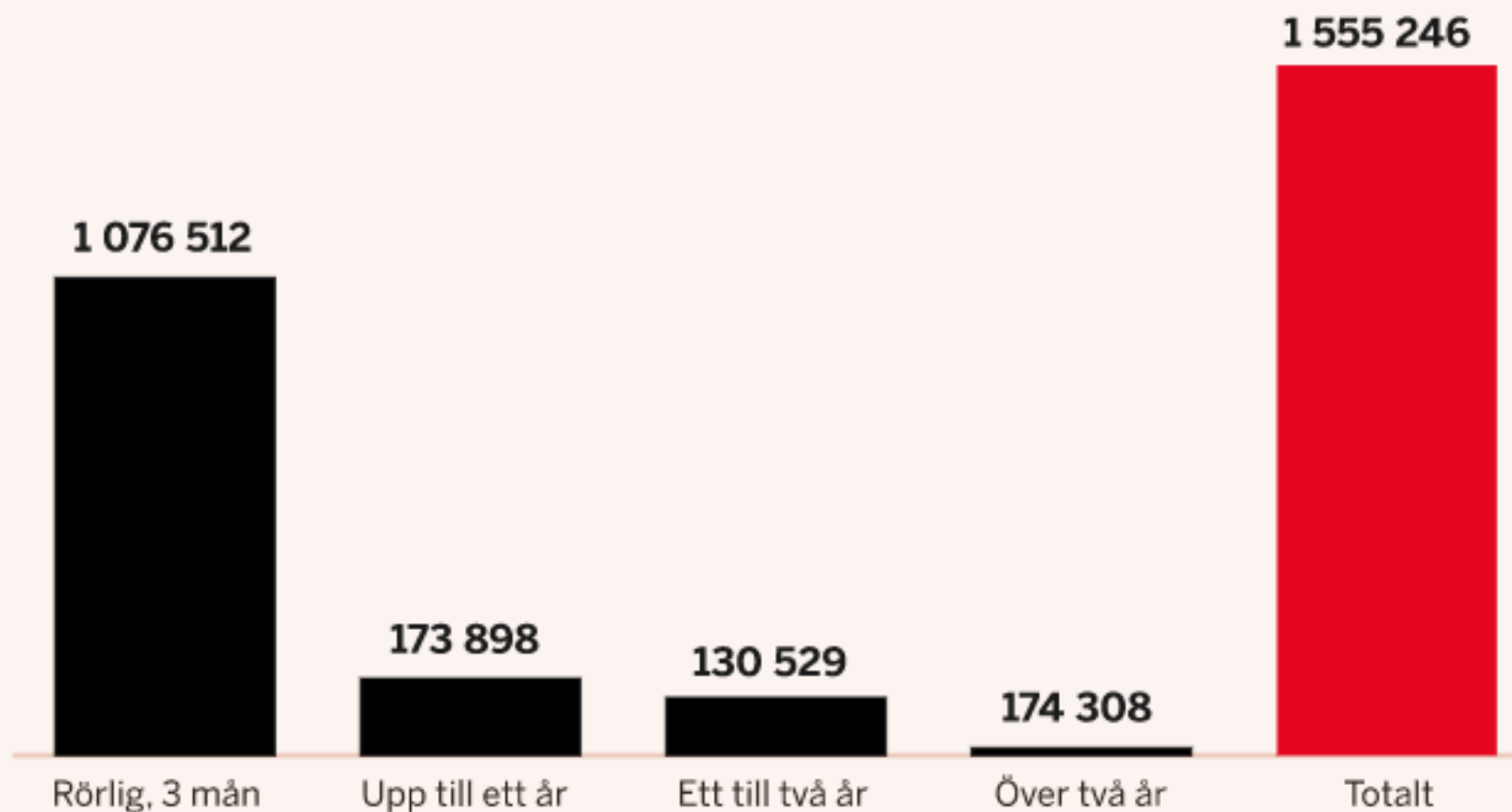
## Riksbankens styrränta, procent



Källa: Riksbanken. GRAFIK: MATS JERND AHL

# Så ser svenskarnas återstående löptider ut

Bankernas utlåning till hushåll februari 2023, miljoner kronor



Källa: SCB

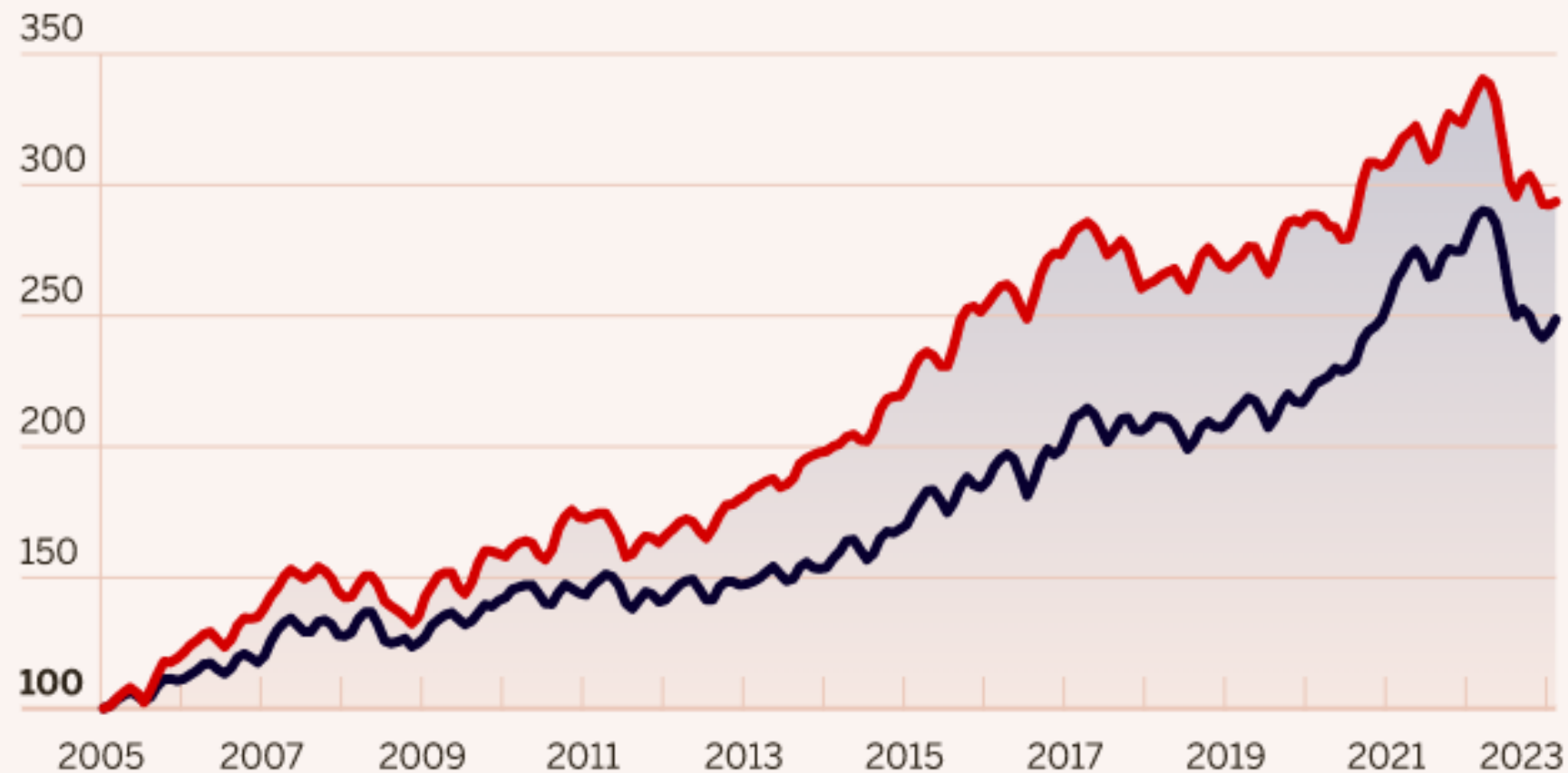
GRAFIK: HELENA FAHLESON

# Bostadsprisutvecklingen

Priser på villor och bostadsrätter. Index jan 2005=100

● Bostadsrätter

● Villor

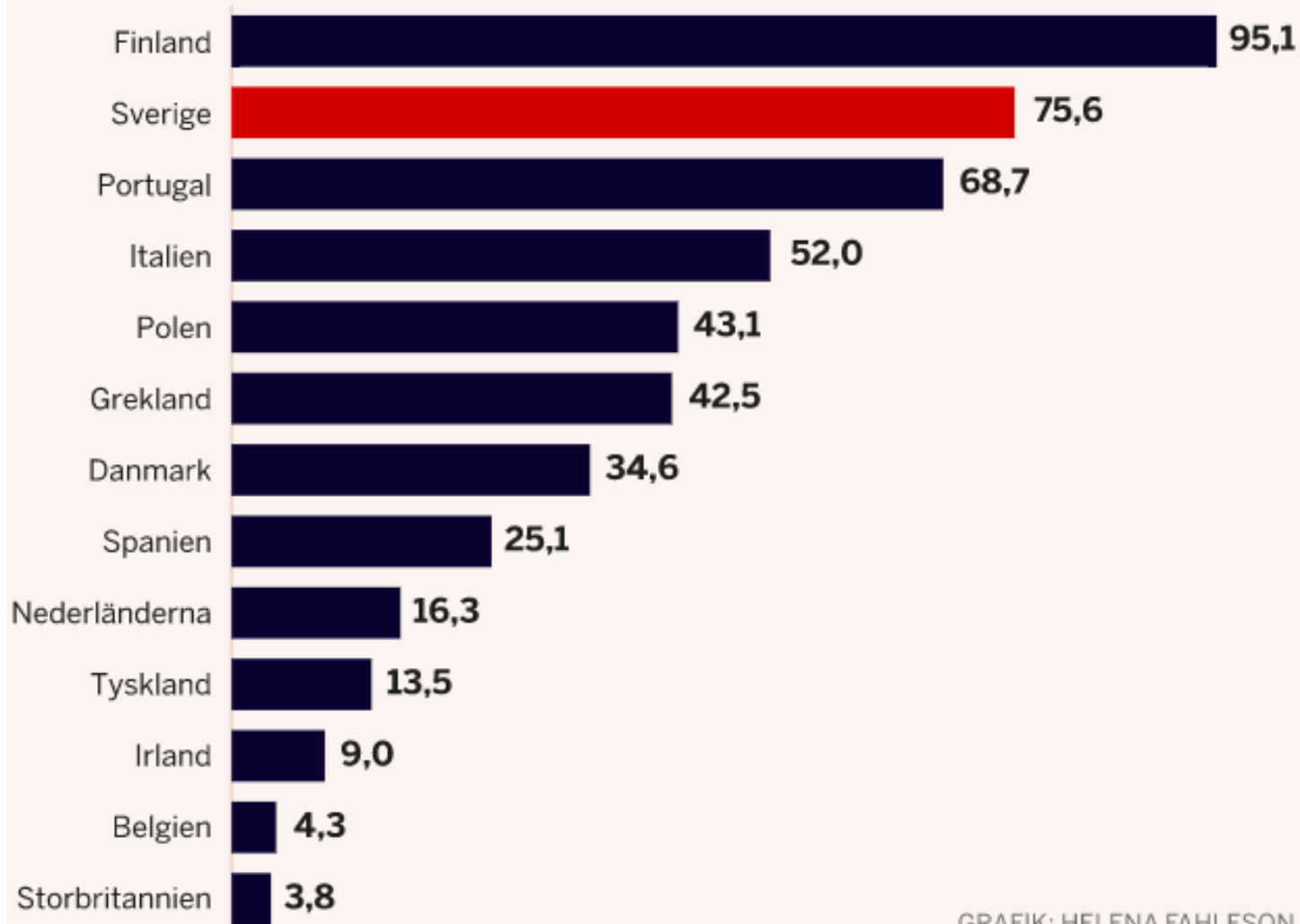


Källa: SCB

GRAFIK: HELENA FAHLESON

## Bara Finland har fler rörliga lån

Andel nya rörliga lån, kvartal tre 2022, procent



GRAFIK: HELENA FAHLESON

Källa: Svenska Bankföreningen/European Mortgage Federation



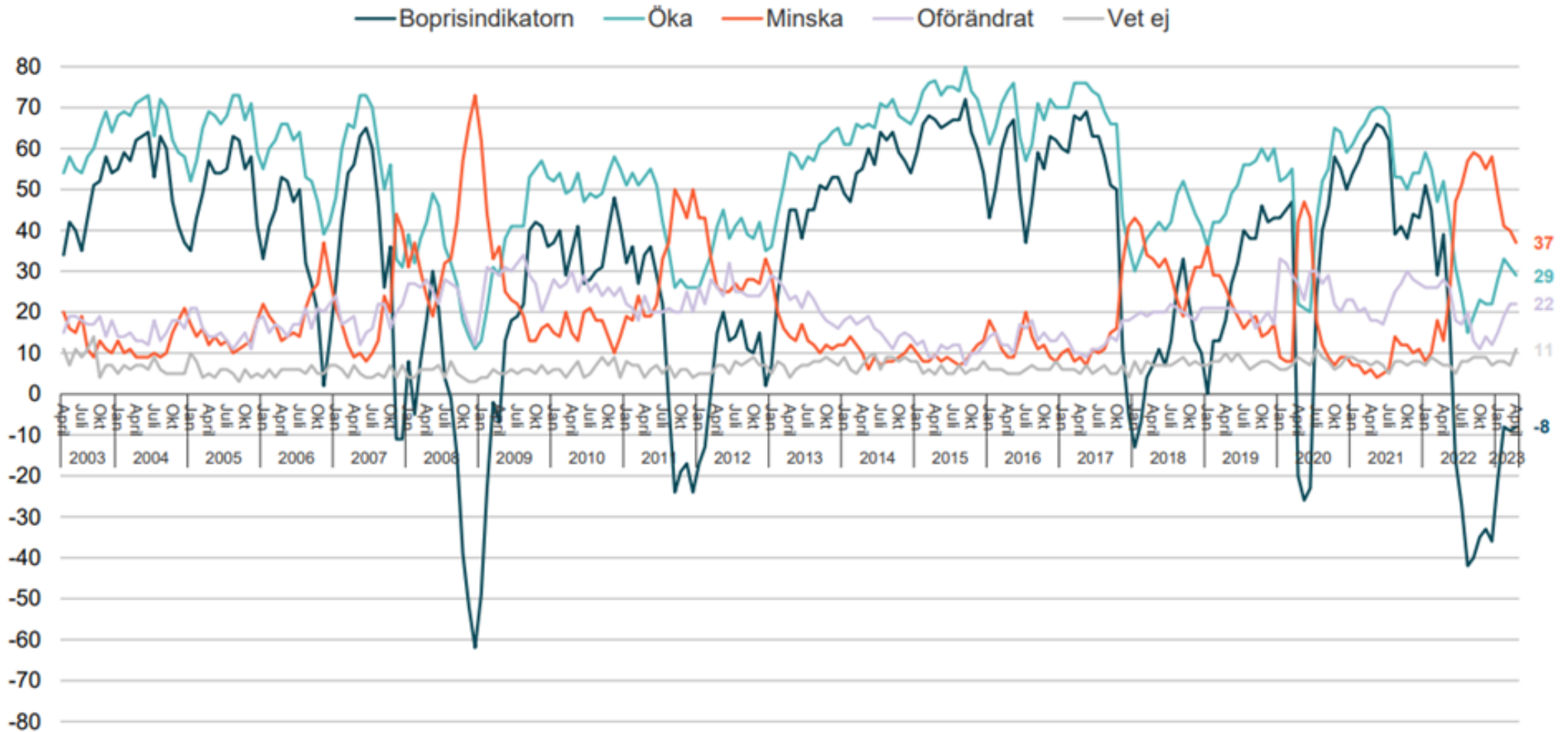
## Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, mars 2023

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	+ 2%	+ 1%	- 11%	42 991
Centrala Stockholm	+ 1%	+ 4%	- 11%	103 250
Stor-Stockholm	+ 2%	+ 3%	- 9%	63 990
Centrala Göteborg	+ 3%	+ 4%	- 12%	64 054
Stor-Göteborg	+ 2%	+ 1%	- 13%	45 680
Centrala Malmö	± 0%	± 0%	- 11%	36 132
Stor-Malmö	± 0%	- 2%	- 11%	32 519

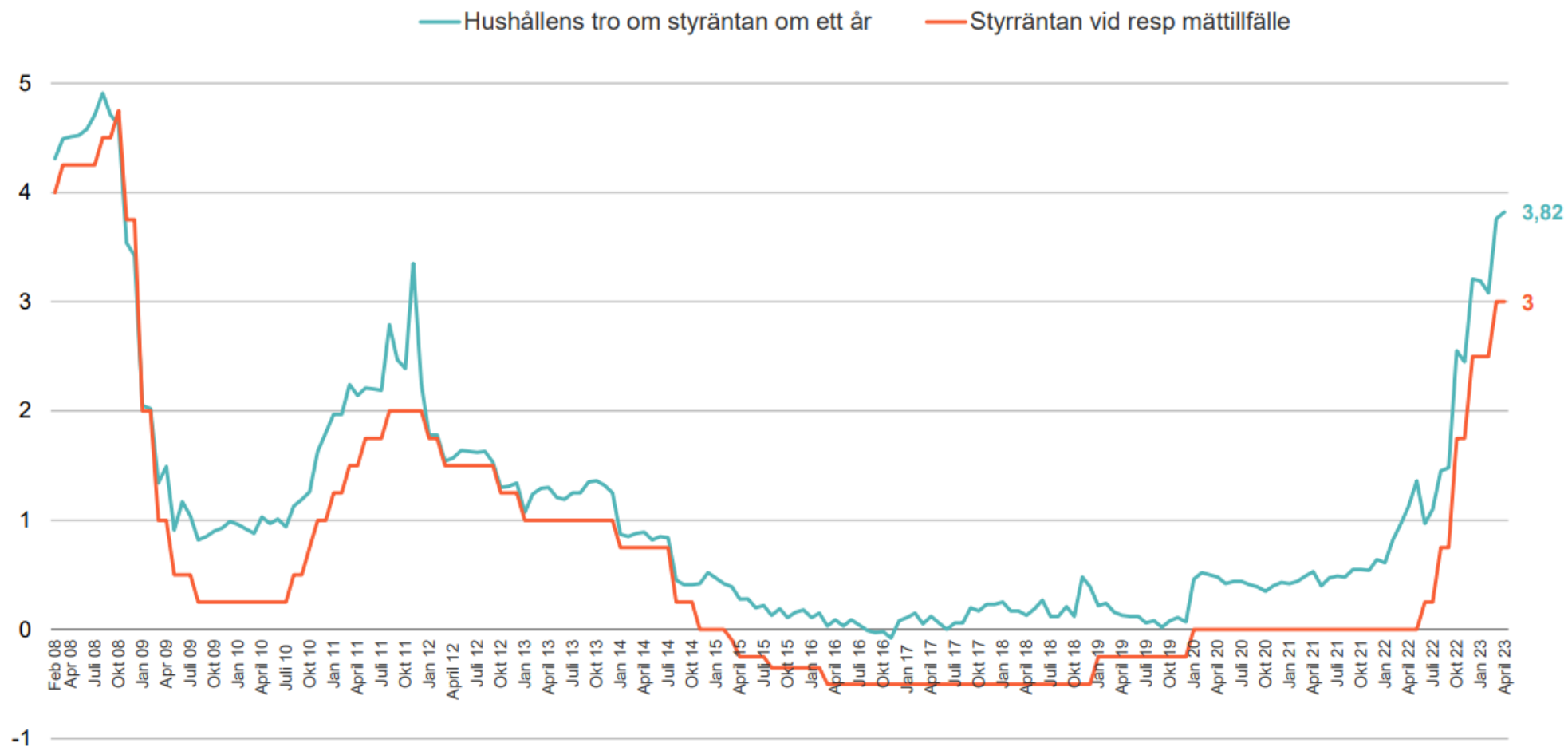
## Prisstatistik VILLOR, mars 2023

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	+ 1%	± 0%	- 13%	3 823 000
Stor-Stockholm	+ 1%	± 0%	- 15%	6 869 000
Stor-Göteborg	± 0%	± 0%	- 15%	5 129 000
Stor-Malmö	+ 1%	+ 1%	- 15%	4 754 000

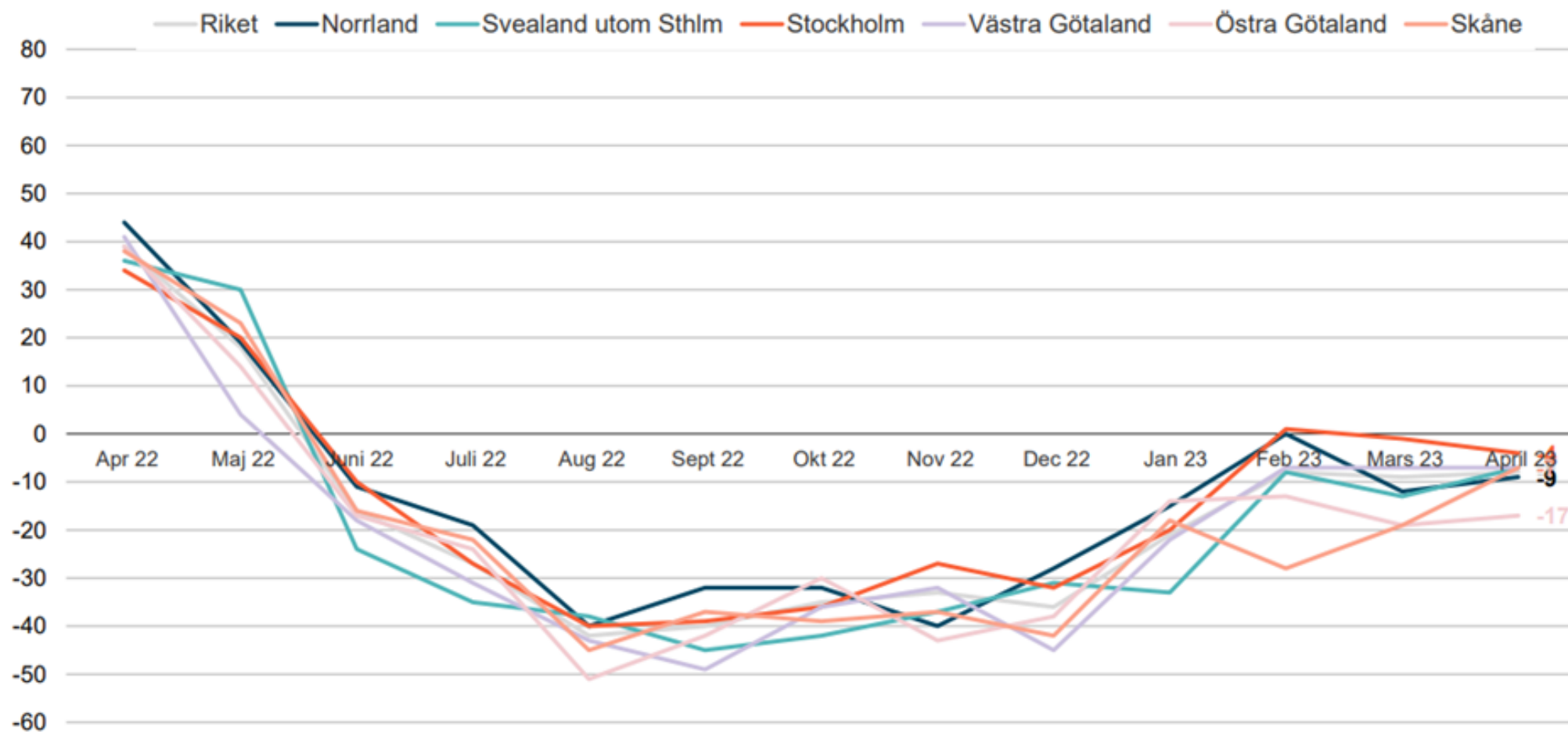
# Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter de närmaste året



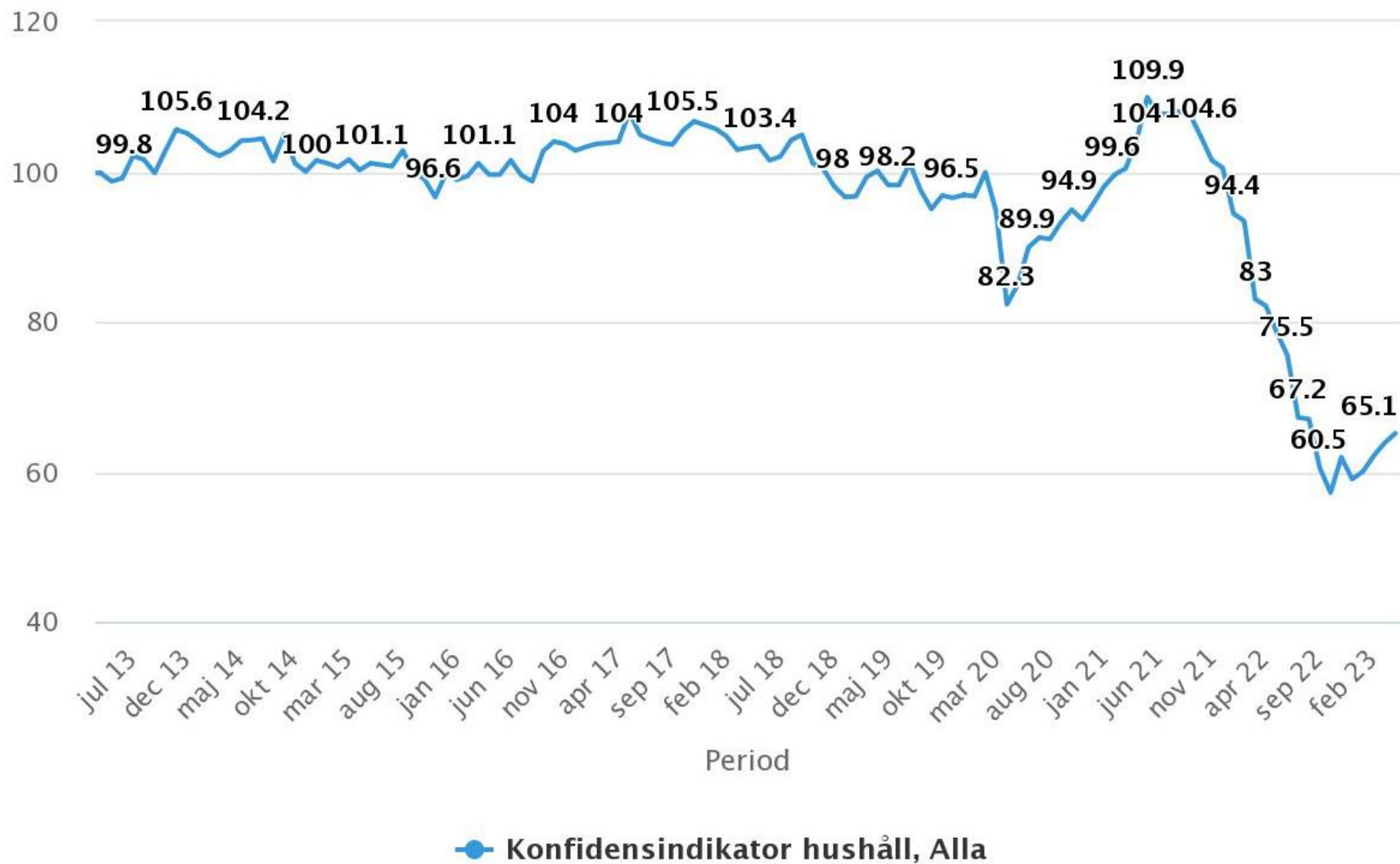
# Genomsnittet av hushållens tro om styrräntans nivå om ett år



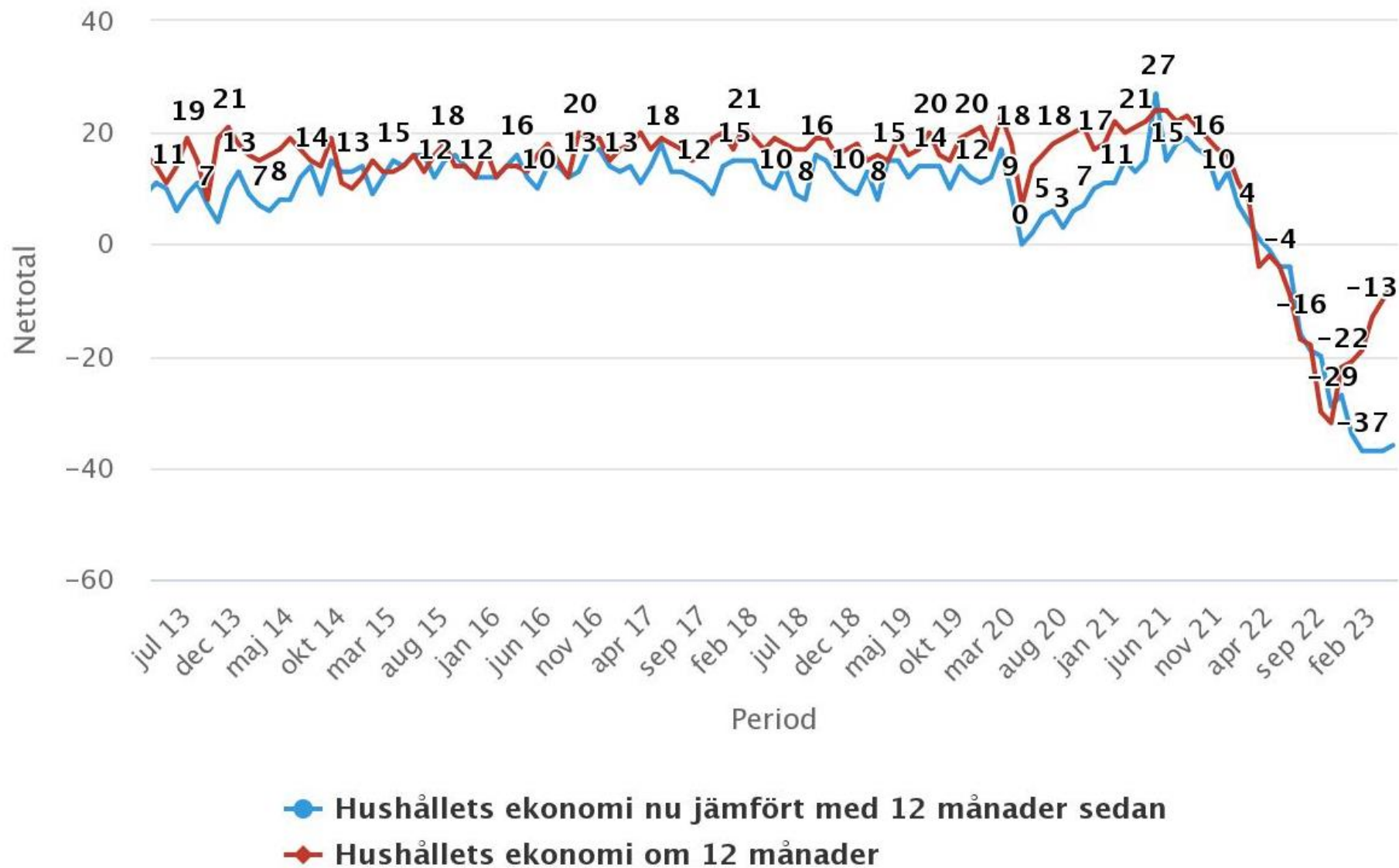
## Boprisindikatorn per region senaste året



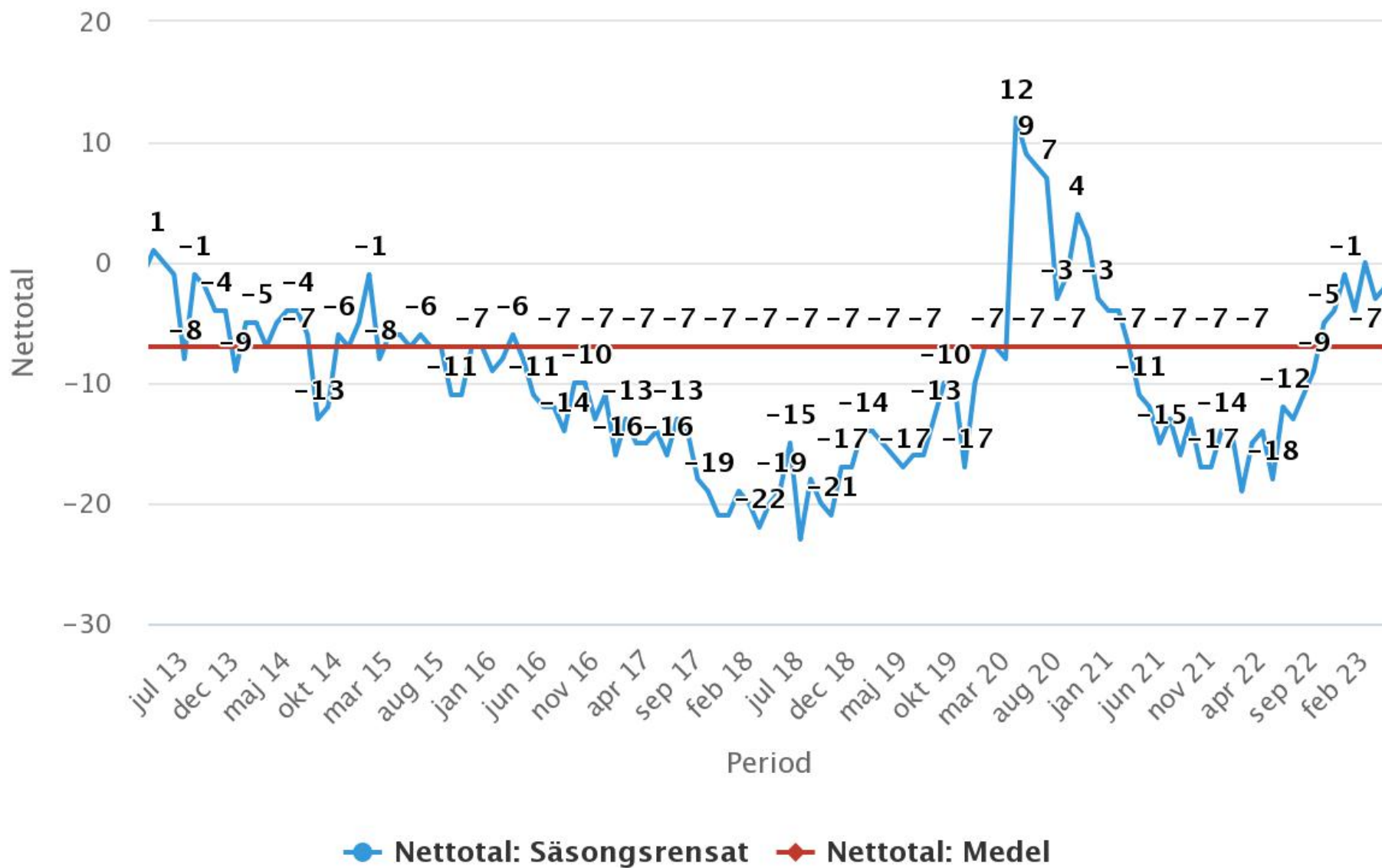
# Konfidensindikator, medelvärde=100



## Egen ekonomi (bättre - sämre)



# Risken att bli arbetslös (ökat - minskat)





# Köp av bostad inom 12 månader

