



Du håller i din hand vår rapport över den svenska bostadsmarknaden för januari. Förmodligen är du lika intresserad av specialkunskap, fakta och trender som vi. Vårt fokus är försäljning av nyproducerade bostäder och de aspekter som påverkar denna bransch. Här analyserar vi Stockholm, Göteborg och Malmö samt hushållens förhållning till kapital och boende.



MARKNADSRAPPORT JANUARI 2023

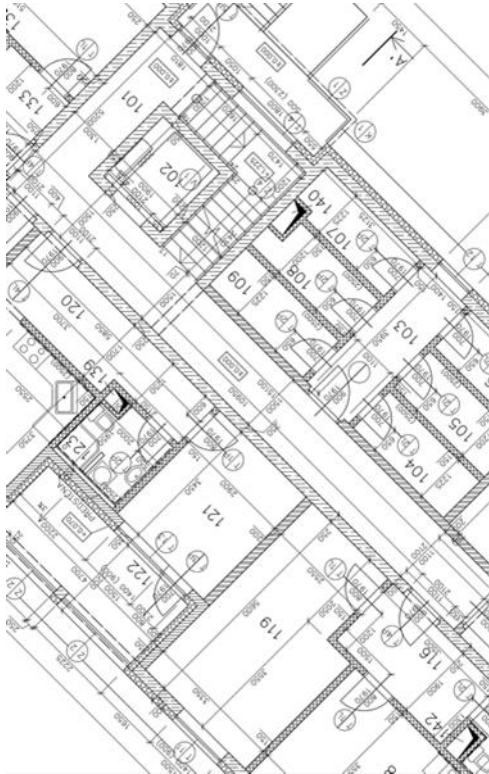
ANALYS, UTTALANDEN OCH SPEKULATIONER

Den skyhöga inflationen med stigande räntor och en fallande börs har blivit en giftig cocktail för den svenska bostadsmarknaden. Sedan toppen i mars förra året har bostadspriserna fallit med 15 procent, enligt Valueguard.

"Från att stjärnorna har stått rätt på hela bostadshimlen ganska länge, så har de under en period nu stått helt fel", säger Ted Lindqvist, vd på analysföretaget Evidens.

Samtidigt finns ljusglimtar.

Inflationen har bromsat in snabbare än väntat på många håll i Europa och börsen har rivstartat det nya året, även om uppgången kom av sig något senaste tiden. Dessutom tycks de stora räntehöjningarna nu ligga bakom oss.



"Just nu bedömer vi att vi har tagit en ganska stor del av det prisfall som vi ser framför oss, även om det kan finnas lite kvar", säger Ted Lindqvist.

Jens Magnusson, chefsekonom på SEB, anser samtidigt att det är för tidigt att andas ut. Riksbankens räntehöjningar har ännu inte slagit igenom fullt ut på bolåneräntorna och i februari väntar sannolikt nya räntehöjningar. Konjunktoren är dessutom på väg ned.

"Jag tror det är lite för optimistiskt att säga att bostadsmarknaden bottnar nu, jag tror att det kan finnas en bit kvar", säger Jens Magnusson

SEB räknade i sina tidigare prognoser med ett prisfall på 15-20 procent på bostadsmarknaden. I den senaste prognosen preciseras fallet till 20 procent.

"Men även i den ligger riskerna snarare lite på nedsidan", säger Jens Magnusson.

Annika Winsth, chefsekonom på Nordea, varnar för att den senaste tidens mer positiva signaler kan vara ett falsklarm.

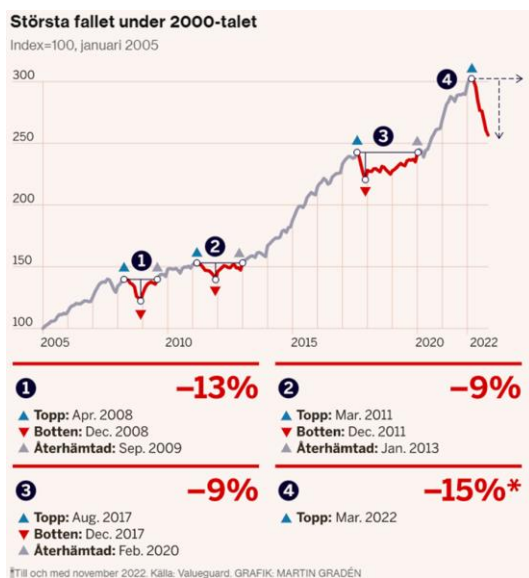
"Vår prognos har länge varit minus 20 procent och den senaste tiden har vi varnat för nedåtrisker på det. När vi gjorde prognosen så hade vi inte lika mycket höjningar från Riksbanken som vi har nu", säger hon.

Den givna frågan som många ställer sig nu är när priserna kan komma att bottna, för att sedan vända upp igen.

"Jag tycker nog att man borde se botten under våren eller fram till sommaren, och att det borde kunna ske en viss återhämtning till hösten", säger Jens Magnusson.

Liknande bedömning gör Ted Lindqvist.

"Får vi en stabilisering på börsen och den blir positiv så har priserna antagligen bottnat ut här under våren, i alla fall i nominella termer", säger han.



När finanskrisen slog till 2007 ledde det till ett snabbt prisras på bostadsmarknaden men vändpunkten kom redan efter åtta månader. Och efter mindre än ett och ett halvt år var priserna tillbaka på samma nivå som före krisen.

Liknande förlopp var det 2011 när eurokrisen briserade, medan det tog lite längre tid för priserna att återhämta sig vid det senaste större fallet 2017.

Men den här gången blir det annorlunda, tror Annika Winsth.

"Jag tror att många tänker att det ska bli som tidigare, att det ska studsas upp snabbt igen. Men det är en helt annan miljö i dag", säger hon.

"Man får nog räkna med 7-8 år om det blir en riktig sättning. Det har inte vi i vår prognos, men det går inte att utesluta den risken."

Även Jens Magnusson tror att återhämtningen kommer att ta tid.

"Om vår prognos på ungefär 20 procent ned skulle slå in, så är det i princip två års uppgångar som slås ut, det vill säga hela pandemiuppgången. När det så småningom vänder uppåt så tror jag inte att det kommer att gå i samma takt som under pandemin. Det kan säkert ta fyra fem år innan man är tillbaka", säger han.

Även om vändpunkten nu tycks ligga inom räckhåll finns fortfarande betydande risker, varnar experterna, framför allt kopplade till inflationen.

"Hänger inflationen kvar och centralbankerna måste fortsätta höja, då har vi en annan utveckling både på börsen och på bostadsmarknaden", säger Ted Lindqvist.

Jens Magnusson är inne på samma linje.

"Om det plötsligt konstateras att vi bara är halvvägs igenom den här räntehöjningscykeln, att vi ska ha 5-6 procent i styrrentor och bolåneräntor på 7-8 procent. Då är vi i ett helt annat läge och då måste bostadspriserna ned en lång bit till", säger han.

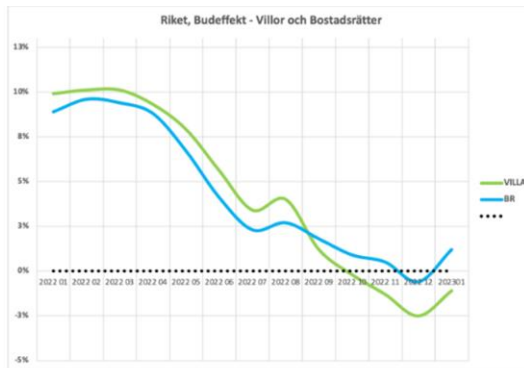
"Det andra som kan ställa till det, och det kanske är mer sannolikt, är om den här lågkonjunkturen som vi är på väg in i blir djupare och biter hårdare på arbetsmarknaden än vi har trott."

Annika Winsth tror dock att regeringen kommer att gripa in och stötta hushållen om prisrasen skulle tillta. Till exempel genom att pausa amorteringskravet.

"Alla vet vad en krasch på bostadsmarknaden kostar så det kommer man till varje pris att försöka undvika", säger hon.

Mäklarstatistik: Möjligt trendbrott på bostadsmarknaden

Den så kallade budeffekten kan peka mot en vändning på bostadsmarknaden i början av 2023. Det skriver Svensk Mäklarstatistik i ett pressmeddelande den 27 januari.



Källa: Svensk Mäklarstatistik

De konstaterar att skillnaden mellan annonserat pris och slutpris visar ett trendbrott i inledningen av året. Att denna kvot vänder uppåt betyder inte att priserna vänder uppåt men är ett tecken på att ett jämviktsläge på bostadsmarknaden har kommit lite närmare.

I en vikande marknad med sjunkande priser tenderar kvoten sjunka vilket vi sett under största delen av 2022, då vi även sett stora prisnedgångar. I december 2022 låg kvoten under noll för både bostadsrätter och villor. Det betyder att slutpriset i genomsnitt hamnade under de annonserade priserna.

Men under januari i år har båda kurvorna vänt uppåt, och bostadsrätter ligger nu över noll igen.

I både Storstockholm och Storgöteborg har kvoten för både villor och bostadsrätter vänt och är nu över noll. Även i Stormalmö har kurvan vänt uppåt men den ligger alltså något under noll.



STOCKHOLM: BOSTADSMARKNADEN

Prisutvecklingen i december för bostäder i Stockholm var för bostadsrätter en nedgång med 0,3% och för villor en nedgång med 2,0% jämfört med föregående månad enligt Valueguard HOX index. De två första veckorna i januari indikerar en prisuppgång på 2,0% för bostadsrätter jämfört med hela december.

SEB:s Boprisindikator steg i Stockholm med 12 enhet från minus 32 till minus 20.

STOCKHOLM: SUCCESSIONSMARKNADEN

Antalet visningsbesökare ökade under januari jämfört med december månad. Samtidigt har utbudet ännu inte ökat fullt ut efter helgerna. Normalt är januari en bra månad att sälja sin bostad då det finns en uppdämd efterfrågan efter långhelgerna samtidigt som utbudet ännu inte ökat fullt ut.

I år lär utbudsökningen bli stor då det utöver den vanliga mängden nya objekt även tillförs bostäder som inte såldes 2022 och som nu kommer ut igen när säljarna gör ett nytt försök att sälja.

Avgörande för den långsiktiga prisutvecklingen är hur detta utbud kan matchas av efterfrågan. Enligt Valueguard steg priserna i Stockholm under första hälften av januari. Återstår att se om det är ett trendbrott eller om vi precis som i augusti 2022, får se en viss prisökning i januari för att sedan återigen får en negativ prisutveckling i takt med ökat utbud.

STOCKHOLM: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Med risk att låta som en skiva som har hakat upp sig är nyproduktionsmarknaden fortsatt avvaktande. Intressenterna finns därute men risken med att köpa nytt boende innan försäljning av sitt nuvarande boende bedöms fortfarande vara för stor. Köp av nyproduktion med 1-2 år till tillträdet bedöms då vara för riskfyllt.

Vår bedömning är att den avvaktande marknaden kommer finnas kvar till dess att risken för ytterligare räntehöjningar har minskat markant. Där är vi ännu inte riktigt men vi börjar dock närma oss den tidpunkt

när marknaden stabiliserar sig och riskbenägenheten kan börja öka igen. Särskilt om tillträdet inte ligger allt för långt bort.

Mentalt har många nu börjat acceptera en högre räntebild än tidigare vilket gör att det troligen räcker med en utebliven höjning från Riksbanken för att skapa ett köptryck igen. Exakt när denna räntetopp infaller är dock fortsatt svårbedömt. Analytikerna trodde tidigare att Riksbanken skulle göra sin sista höjning nu i februari men nu verkar konsensus vara att ytterligare en höjning i april kan behövas efter uttalanden från bl.a. ECB.



GÖTEBORG: BOSTADSMARKNADEN

Prisutvecklingen för bostadsrätter i Göteborg sjönk med 0,6% i december jämfört med föregående månad. Villaindex sjönk med 0,4%. De två första veckorna i januari indikerar en prisuppgång på 1,4% för bostadsrätter jämfört med hela december.

Göteborgarnas förväntningar på bostadspriserna enligt SEB:s Boprisindikator stiger med 23 enheter från minus 45 till minus 22.

GÖTEBORG: SUCCESSIONSMARKNADEN

Inte sedan 2018 har bostadspriserna varit så låga i vissa områden i Göteborg, skriver GP 16/1. Första gångs köpare blir mer och mer aktiva, de är den målgruppen som vinner på lägre priser. Trenden med prissänkningar fortsätter nedåt, jämvikten är inte nådd ännu. Fler mäklare tror att jämvikt snart kan råda på bostadsmarknaden, då säljarna och köparna har hittat en prisnivå som båda är nöjda med. Om räntan börjar sänkas under 2024 och nyproduktionen faller tillbaka kraftigt kan detta bidra till att bostadspriserna börjar vända uppåt igen.

GP rapporterar om att det är stor skillnad på hur mycket priserna sjunkit senaste året. I centrum ligger snittpriset på 65.800kr/kvm (sjunkit -12%). Lundby 49.700 kr/kvm (sjunkit -8,8%). Västra Gbg 41.112kr/kvm (sjunkit -2,2%). Majorna/Linne 64.632kr/kvm (sjunkit -12,2%). Torshälla/Björlanda 48.398kr/kvm (sjunkit -3,0%). Örgryte/Härlanda 55.735 (-8,5%).

Senaste veckorna har spekulanterna börjat öka, fler på visningarna och till och med budgivning förekommer nu, enligt våra kollegor på Erik Olssons Fastighetsförmedling Gbg.

GÖTEBORG: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Trygghet är fortfarande en av de viktigaste aspekterna bostadspekulanterna tar hänsyn till i alla bostadsaffärer. Trygghetspaketet har stor betydelse för om man vågar köpa en bostad eller inte. Vi träffar på många kunder som hamnar i ett svårt läge när de skall tillträda sin nya lägenhet. Flera har svårt att få banken att förlänga lånelöften och boendekalkylen ser annorlunda ut idag än för ett år sedan.

Just nu träffar vi nästan bara kunder som är etablerade på bostadsmarknaden. De är pålästa och jämför med all nyproduktion som finns i Göteborgsområdet, ställer frågor om byggherrarnas ansvar och trygghetspaket. Frågor om inredning, design och tillval verkar inte vara den stora frågan längre. Vi får också fler specifika frågor från bankerna som ifrågasätter olika koncept och avtalsformer. Nyproduktionen "synas i minsta detalj".

Utbudet av nyproduktionen är mycket hög just nu. Överlåtelser av ej tillträdda bostäder har kraftigt skjutit i höjden senaste månaderna. Flera av nyproduktionsprojekten har tillträde under våren och fler personer upptäcker att de inte längre har möjlighet att tillträda och försöker då överlåta sin nya bostad innan tillträdet.

MALMÖ: BOSTADSMARKNADEN

I Skåne har priserna på bostadsrätter sjunkit med 0,8% i december. Villapriserna har under samma period fallit med 1,0%.

SEBs boprisindikator steg med 24 enheter från föregående månads minus 42 till minus 18.



MALMÖ: SUCCESSIONSMARKNADEN

Efter ledigheterna har utbudet ökat i Malmö vilket är normalt men vi är fortfarande på lägre nivåer jämfört med i höstas. Antal visningspekulanter fortsätter vara högre än tidigare. Oron som vi ser kring energipriser och räntor har påverkat villasidan mer.

Fortsatt avvaktande kunder och ett högt utbud har lett till att priserna fortsatt sjunka och den senaste månaden har priserna på bostadsrätter i centrala Malmö sjunkit med 1,8 % medan bostadsrätter i ytterområden sjunkit med ytterligare 2,7 %. På villor har priserna sjunkit med 1,0 %.

MALMÖ: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Det är fortsatt oroligt på nyproduktionsmarknaden och allt färre nyproducerade bostäder säljs. Utbudet är oförändrat jämfört med december föregående år. Det säljstartas inte några nya projekt utan bostadsutvecklarna satsar på att försöka sälja de befintliga innan man kan starta nya projekt. Tydligt tecken på att det säljs mindre nyproducerade bostäder är antalet dagar objekt i snitt ligger ute på Booli. Snitttiden vecka 4 är 248 dagar jämfört med vecka 51 då den var 213 dagar. De höjda avgiftsnivåerna som ett resultat av kraftigt stigande räntor har påverkat efterfrågan negativt på nyproducerade bostäder.

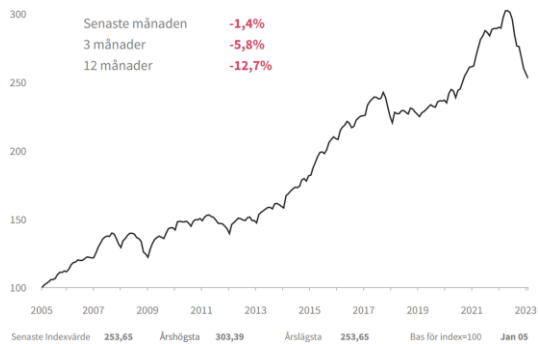
VAD ÄR HOX INDEX?

Det är ett kvalitetsjusterat index från Valueguard som mäter prisutvecklingen på bostadsrätter och villor i Sverige. Beräkningen görs genom en regressionsanalys, med nya värden för varje månad.

HOX INDEX – NEDGÅNG PÅ BOSTADSMARKNADEN I DECEMBER, MEN BOSTADSRÄTTER I STOCKHOLM VÄNDER SÄSONGSENLIGT UPPÅT FÖRSTA HALVAN AV JANUARI

I december gick prisindex för privatägda bostäder i Sverige, HOXSWE, ner 1,4 procent.

Bostadsrättsindex gick ner med 0,9 procent och villaindex gick ner med 1,7 procent. I Stockholm gick priserna ner med 0,3 procent för bostadsrätter och med 2,0 procent för villor. I Göteborg var nedgången 0,6 procent för bostadsrätter och 0,4 procent för villor. Priserna i Malmö gick ner med 0,8 procent för bostadsrätter och med 1,0 procent för villor. När vi justerar för säsongeffekter går HOXSWE ner med 0,6 procent. Bostadsrättspriserna går ner med 0,8 procent och villapriserna med 0,7



Marknad	Index	1 månad	3 månader	12 månader
GDP Sverige	253,65	-1,4%	-5,8%	-12,7%
Bostadsrätter Sverige	301,08	-0,9%	-3,7%	-15,6%
Stockholm	291,64	-0,3%	-2,4%	-10,3%
Göteborg	316,96	-0,4%	-5,1%	-13,0%
Malmö	270,31	-0,8%	-5,7%	-9,4%
Värde Sverige	345,39	-1,7%	-7,0%	-13,7%
Stockholm	343,50	-2,0%	-5,3%	-16,0%
Göteborg	342,53	-0,4%	-6,6%	-12,0%
Malmö	323,14	-1,0%	-7,3%	-14,6%

VAD ÄR SEB:S BOPRISINDIKATOR?

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.

procent efter säsongjustering. Detta ska tolkas som att december historiskt tenderat att vara en mindre stark månad än november.

Valueguard har även undersökt prisförändringen för bostadsrätter under första halvan av januari i rikets två största städer. I Stockholm gick priserna upp med 2,0 procent och i Göteborg med 1,4 procent jämfört med hela december. Januari tenderar dock att vara en stark månad på bostadsmarknaden. Med denna uppgång är bostadsrättspriserna i Stockholm bara en procent under nivån som rådde i mitten av sommaren 2022, samtidigt som bostadspriserna överlag i riket är ned 8,6 procent mellan juli och december. Det är således viss skillnad på olika delar av bostadsmarknaden.

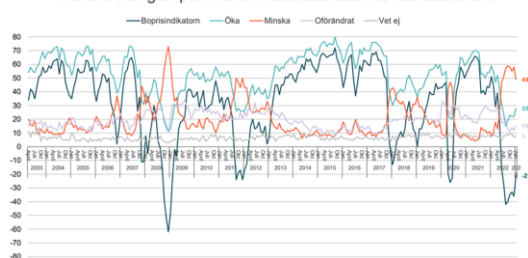
SEB:S BOPRISINDIKATOR - BOPRISFÖRVÄNTNINGARNA VÄNDER UPP FRÅN LÅGA NIVÅER

SEB:s Boprisindikator ökar med 15 enheter i januari, från minus 36 till minus 21. På regional nivå ligger indikatorn mellan minus 14 och minus 33 enheter. Hushållens förväntningar på styrräntans nivå om ett år minskar något från föregående månad och ligger nu på 3,19 procent, en nedgång med 0,02 procentenheter. Andelen hushåll som planerar att binda sina rörliga bolåneräntor ökar jämfört med förra månaden och ligger på 9 procent.

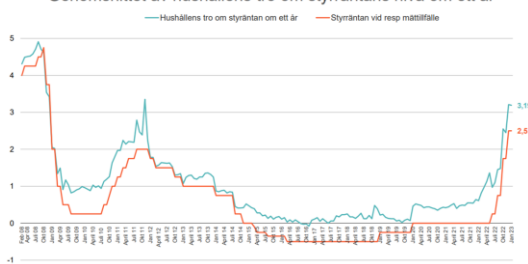
Andelen hushåll som tror på stigande priser det kommande året ligger den här månaden på 28 procent, vilket är en ökning med 6 enheter jämfört med förra månaden. Andelen hushåll som tror på sjunkande priser minskar samtidigt med 9 enheter till 49 procent. Andelen som tror på oförändrade priser ökar med 3 enheter till 15 procent. Boprisindikatorn är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i denna mätning på minus 21, vilket är en ökning med 15 enheter från förra månaden.

- Hushållen inleder året med att revidera upp sina boprisförväntningar för de kommande 12 månaderna, om än från låga nivåer. Även om det mesta talar för att de privatekonomiska utsikterna

Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter de närmaste året



Genomsnittet av hushållens tro om styrräntans nivå om ett år



Boprisindikatorn per region



kommer bli tuffare innan de blir bättre kan det vara starten på en stabilisering av såväl förväntningar som priser, säger SEB:s privatekonom Américo Fernández.

Hushållen tror att reporäntan kommer att ligga på 3,19 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens styrränta om ett år svarar de i genomsnitt att styrräntan kommer att ligga på 3,19 procent, vilket är en minskning med 0,02 procentenheter från föregående månad.

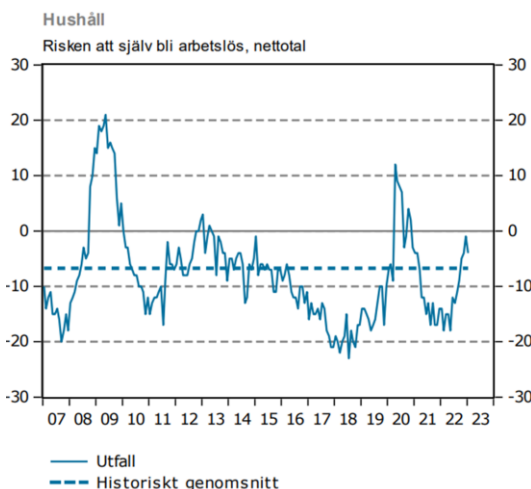
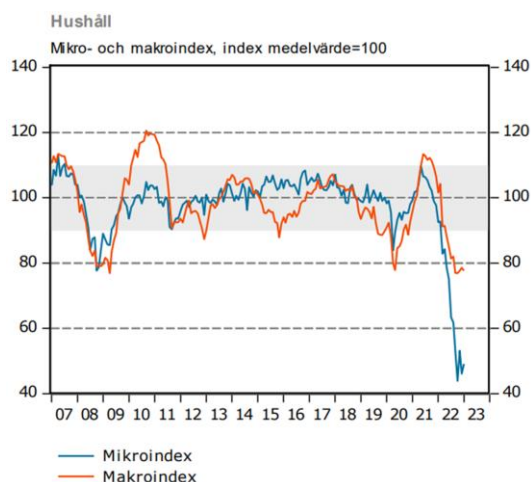
– Med en månad kvar till årets första räntebesked är hushållens förväntansbild tydlig – räntehöjningarna är inte över. Men det signalerar också att man tror att räntetoppen är nära, vilket innebär att boendekostnaderna sannolikt stabiliseras under vårkanten och därmed ger stöd åt en långsam återhämtning av bostadspriserna under andra halvåret av 2023, säger Américo Fernández.

9 procent av hushållen planerar att binda räntan

Av de hushåll som helt eller delvis har rörlig ränta på sina bolån svarar 9 procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden. Det är en ökning med 2 enheter jämfört med förra månaden. Andelen som säger att de idag endast har rörlig ränta sjunker med 1 enhet till 20 procent jämfört med förra månaden, medan andelen som uppger att de har bunden ränta ökar med 5 enheter till 33 procent. Andelen hushåll som har en kombination av bunden och rörlig ränta på sina bolån ökar med 1 enhet från föregående månad till 17 procent.

Boprisindikatorn stiger i nästan alla regioner

Boprisindikatorn stiger i nästan samtliga regioner men är fortfarande negativ i alla regioner. I både Östra Götaland och i Skåne stiger indikatorn med 24 enheter, till minus 14 respektive till minus 18. I Västra Götaland stiger indikatorn med 23 enheter till minus 22. I Norrland stiger indikatorn från minus 28 till minus 15 och i Stockholm från minus 32 till minus 20. Svealand utom Stockholm är den enda regionen där indikatorn sjunker, från minus 31 till minus 33.



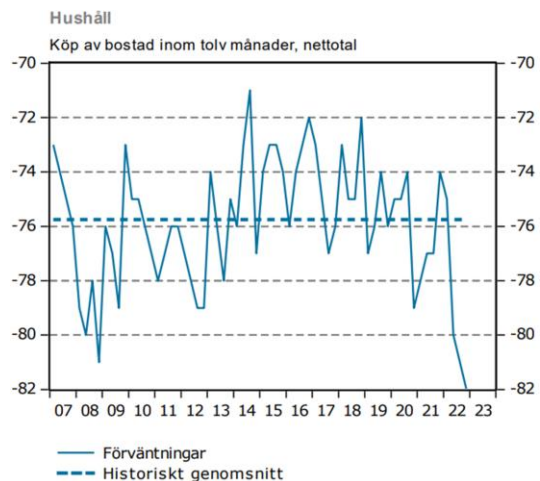
HUSHÅLLENS KONFIDENSINDIKATOR - HUSHÅLLEN PLANERAR ATT MINSKA SINA KAPITALVARUINKÖP

Hushållens konfidensindikator ökade något i januari med 0,9 enheter till 56,3 men visar fortsatt på ett mycket svagt stämningssläge. Hushållens inställning till kapitalvaruinköp i nuläget var den fråga som stärktes mest i indikatorn jämfört med i december. Uppgången i frågan sker dock från en rekordlåg nivå och är tillsammans med frågorna om hushållens egen ekonomi de frågor som bidrar mest till indikatorns låga nivå.

Makroindex, som sammanfattar hushållens syn på Sveriges ekonomi, minskade något till 77,3 i januari medan mikroindex, som sammanfattar hushållens syn på sin egen ekonomi, steg från 45,8 till 48,7. Hushållens syn på utvecklingen av den egna ekonomin de senaste tolv månaderna, som är en av frågorna som ingår i mikroindex, fortsatte att försämrats och är rekorddyster. Även i makroindex ingår en fråga som i januari når en ny historisk lägsta nivå. Det är hushållens syn på ekonomin i Sverige nu jämfört med för tolv månader sedan där drygt nio av tio hushåll svarar att den svenska ekonomin har försämrats under det senaste året.

Betydligt fler hushåll än normalt tror att arbetslösheten kommer att öka i Sverige de kommande tolv månaderna. Däremot bedöms den egna arbetslöshetsrisken ha minskat, risken är dock något högre än normalt.

En större andel hushåll än normalt uppger att de sparar i nuläget, men under de kommande tolv månaderna tror fortsatt något färre hushåll än normalt att de kommer att kunna spara något. Samtidigt planerar hushållen att minska sina inköp av kapitalvaror det närmaste året. Drygt hälften av hushållen tror att deras kapitalvaruinköp kommer att minska och nettotalet för frågan ligger fortsatt långt under det historiska genomsnittet.



Hushållens förväntningar på bostadsköp, bostadrenoveringar och bilköp har endast förändrats marginellt sedan frågorna ställdes senast i oktober. Nettotalen för dessa frågor ligger betydligt under sina historiska genomsnitt och indikerar om återhållsamhet och försiktighet bland hushållen. Hushållens inflationsförväntningar på tolv månaders sikt var återigen i princip oförändrade och ökade med 0,1 procentenheter, från 10,2 procent i december till 10,3 procent i januari.

Förväntningarna på den rörliga bostadsräntan på ett års sikt minskade något till 5,06 procent. På två och fem års sikt är förväntningarna på bostadsräntan lägre, 4,64 respektive 3,69 procent.



NYTT HEM

Vi finns representerade i Stockholm, Göteborg och Malmö. Förutom mäklare har vi även andra specialister inom nyproduktion av bostäder – allt för att vi ska fungera som samarbetspartner över ett nybyggnadsprojekts hela tid.

Förutom månatliga rapporter kan vi erbjuda specifika rapporter som går på djupet inom geografiska områden, utvalda målgrupper eller typ av bostadsbyggande. Kontakta oss för mer information.

nyttthem.se



ODENGATAN 82
113 22 STOCKHOLM
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se



ODINGGATAN 2
411 03 GÖTEBORG
072-200 75 70
marie.guregard@nyttthem.se



SÖDRA FÖRSTADSGATAN 34
211 43 MALMÖ
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se

Största fallet under 2000-talet

Index=100, januari 2005



1

-13%

▲ **Topp:** Apr. 2008
▼ **Botten:** Dec. 2008
▲ **Återhämtad:** Sep. 2009

2

-9%

▲ **Topp:** Mar. 2011
▼ **Botten:** Dec. 2011
▲ **Återhämtad:** Jan. 2013

3

-9%

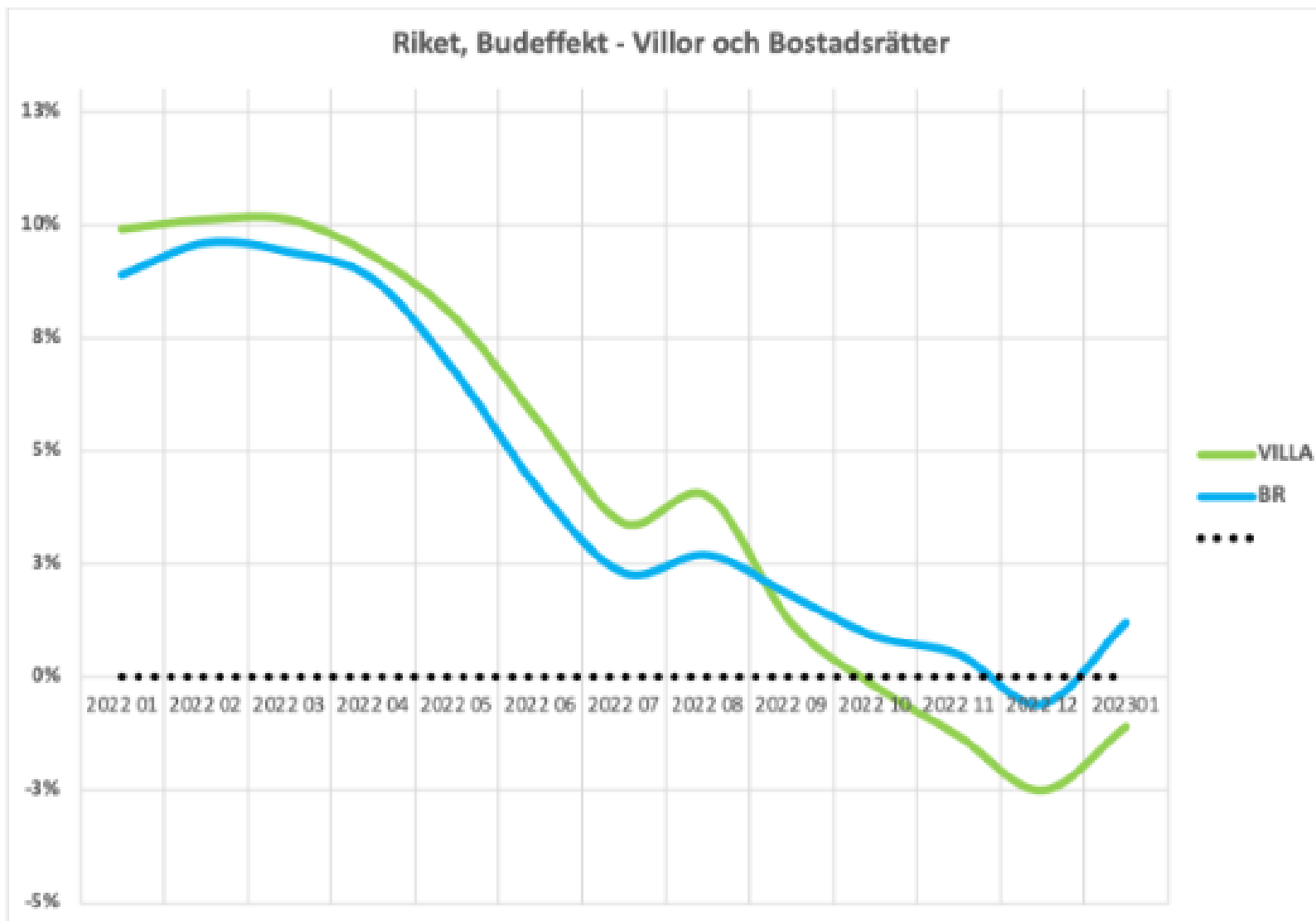
▲ **Topp:** Aug. 2017
▼ **Botten:** Dec. 2017
▲ **Återhämtad:** Feb. 2020

4

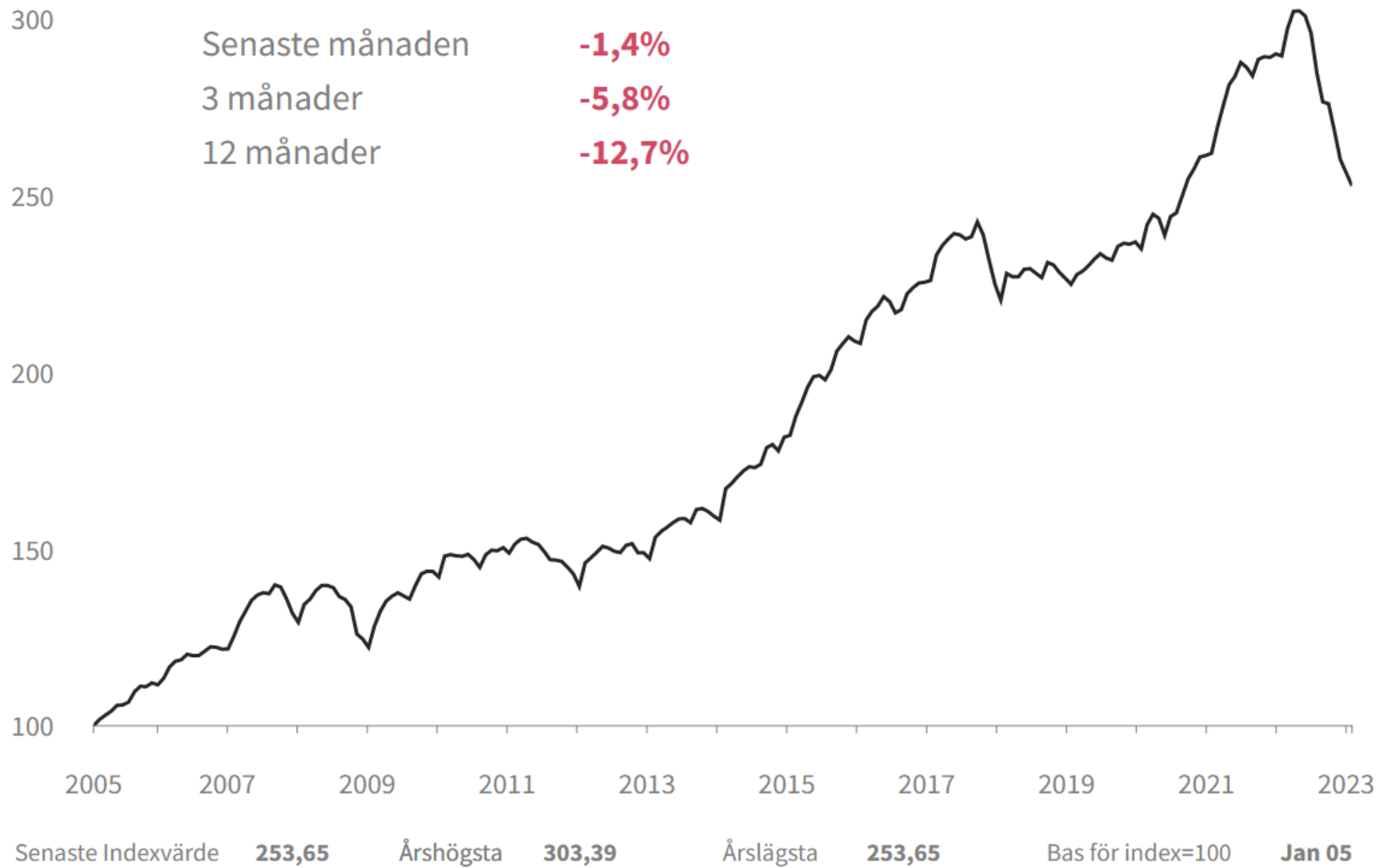
-15%*

▲ **Topp:** Mar. 2022

Till och med november 2022. Källa: Valueguard. GRAFIK: MARTIN GRADÉN

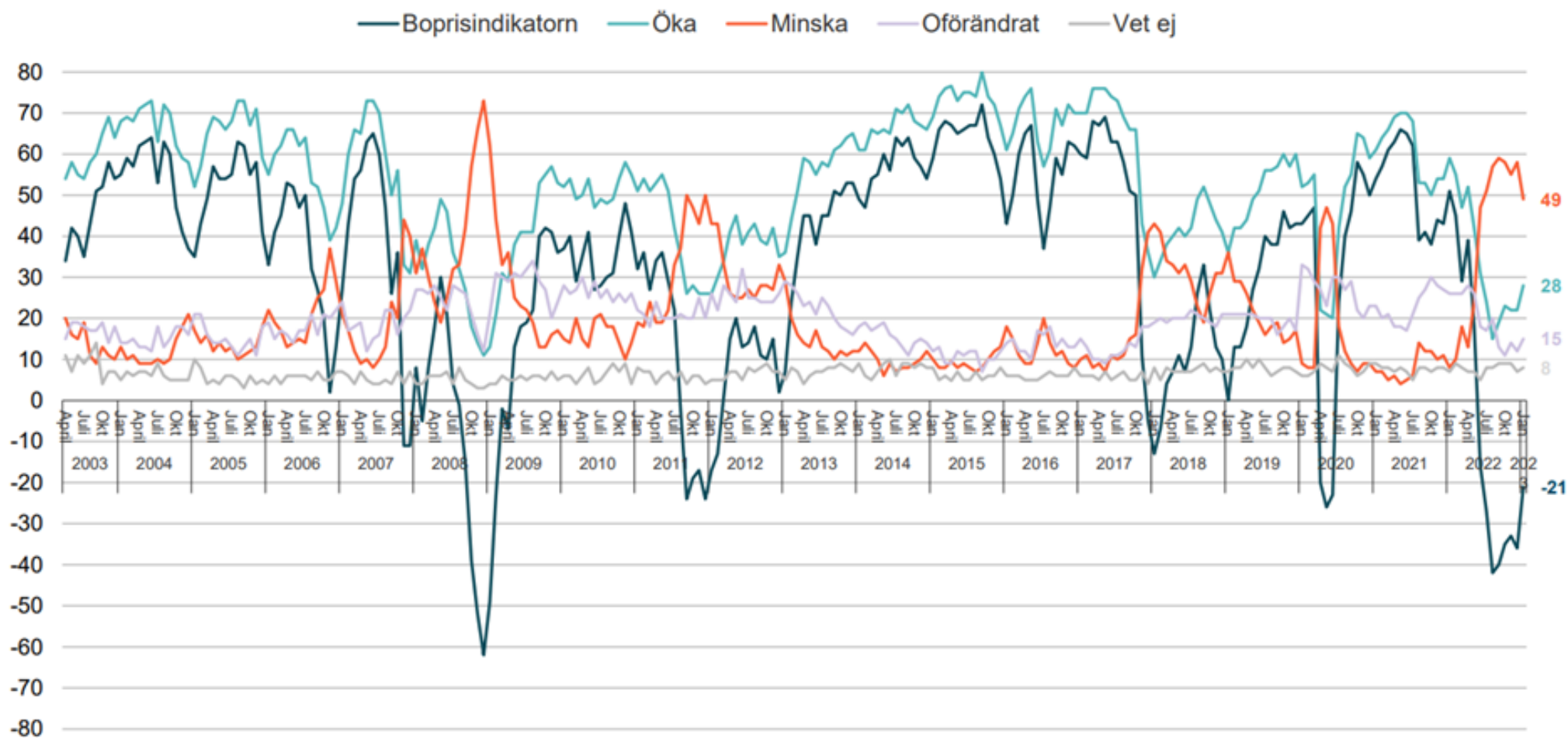


Källa: Svensk Mäklarstatistik

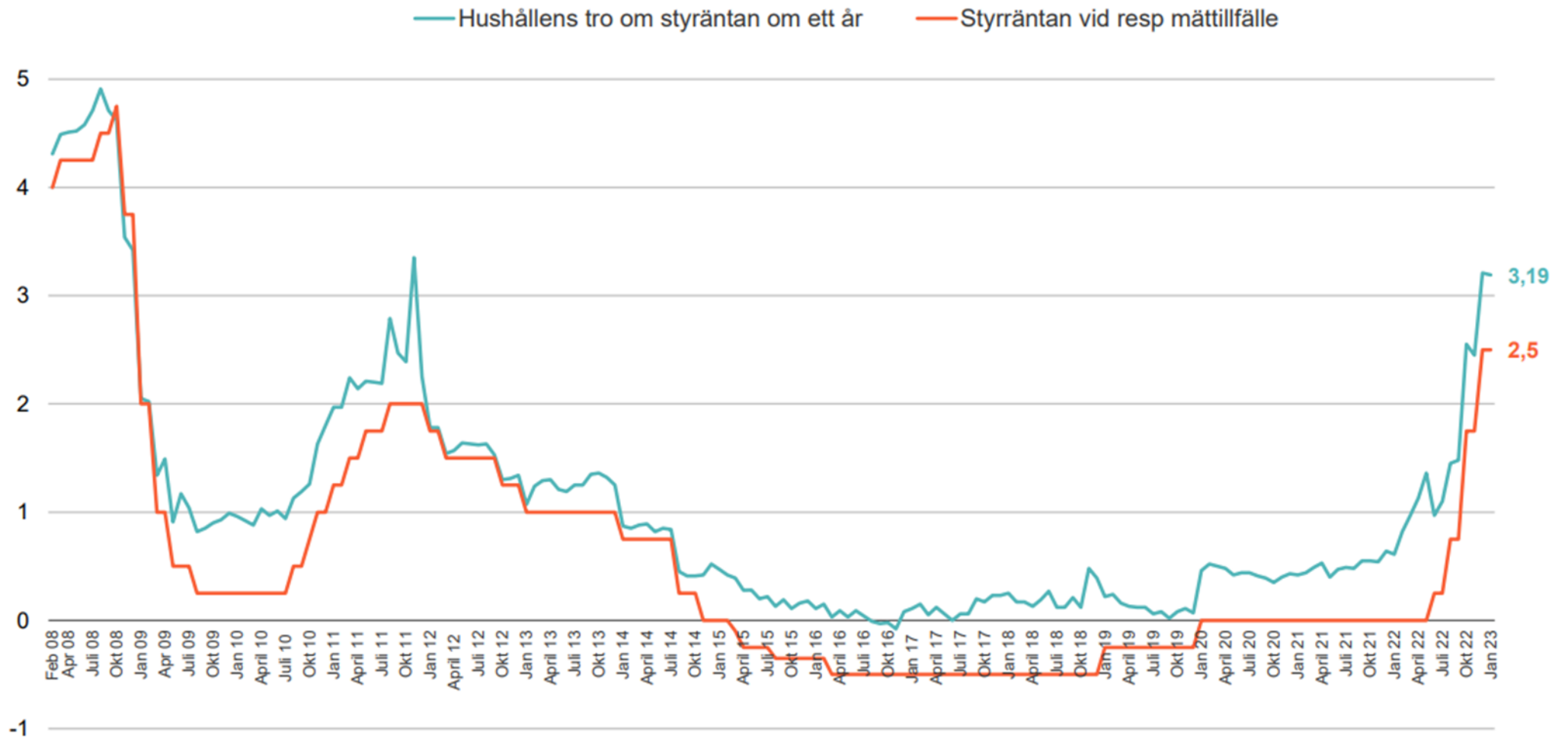


Marknad	Index	1 månad	3 månader	12 månader
HOX® Sverige	253,65	-1,4%	-5,8%	-12,7%
Bostadsrätter Sverige	301,98	-0,9%	-3,7%	-11,0%
Stockholm	291,64	-0,3%	-2,4%	-10,3%
Göteborg	316,96	-0,6%	-5,1%	-13,0%
Malmö	276,81	-0,8%	-5,7%	-9,4%
Villor Sverige	242,39	-1,7%	-7,0%	-13,7%
Stockholm	243,50	-2,0%	-5,9%	-16,0%
Göteborg	242,53	-0,4%	-6,6%	-12,9%
Malmö	223,34	-1,0%	-7,3%	-14,6%

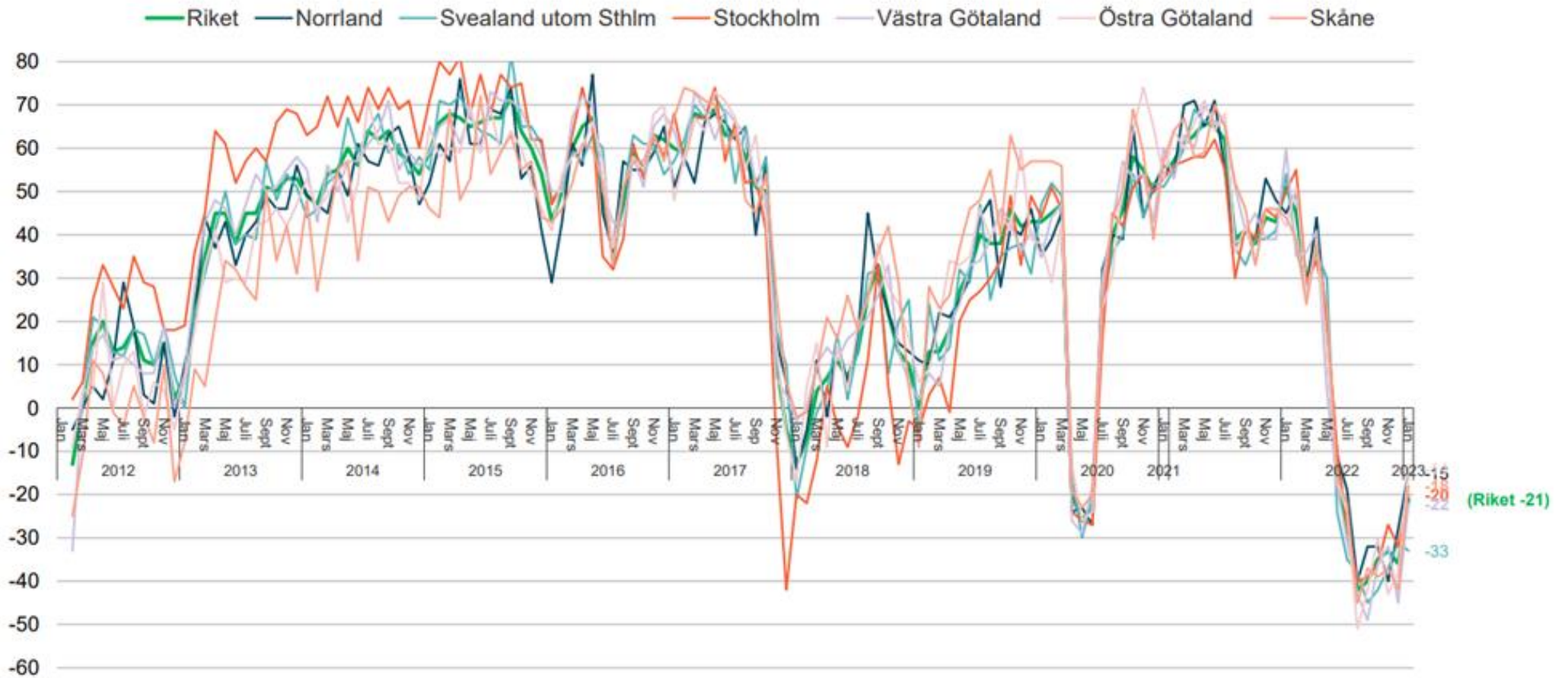
Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter de närmaste året



Genomsnittet av hushållens tro om styrräntans nivå om ett år

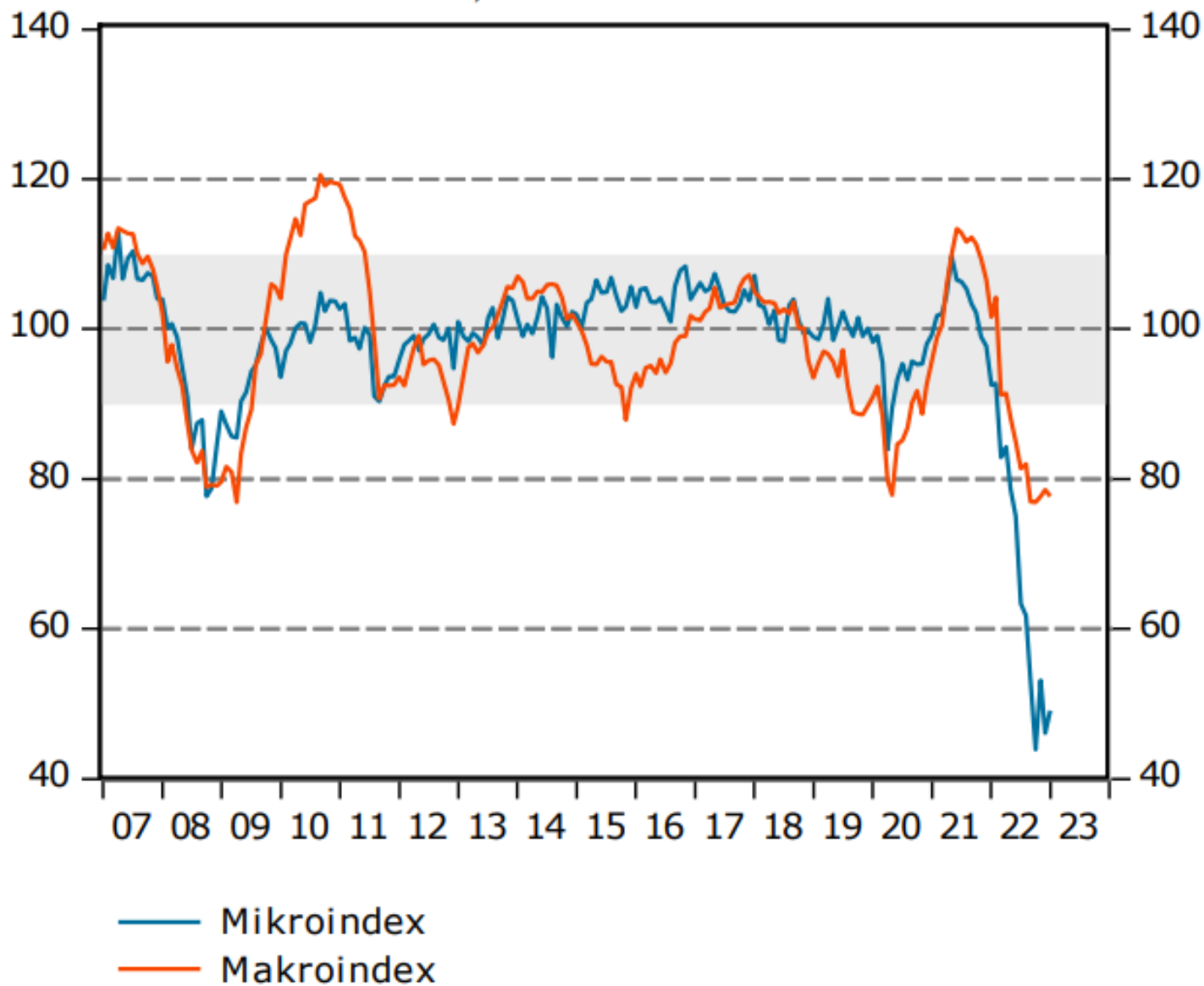


Boprisindikatorn per region



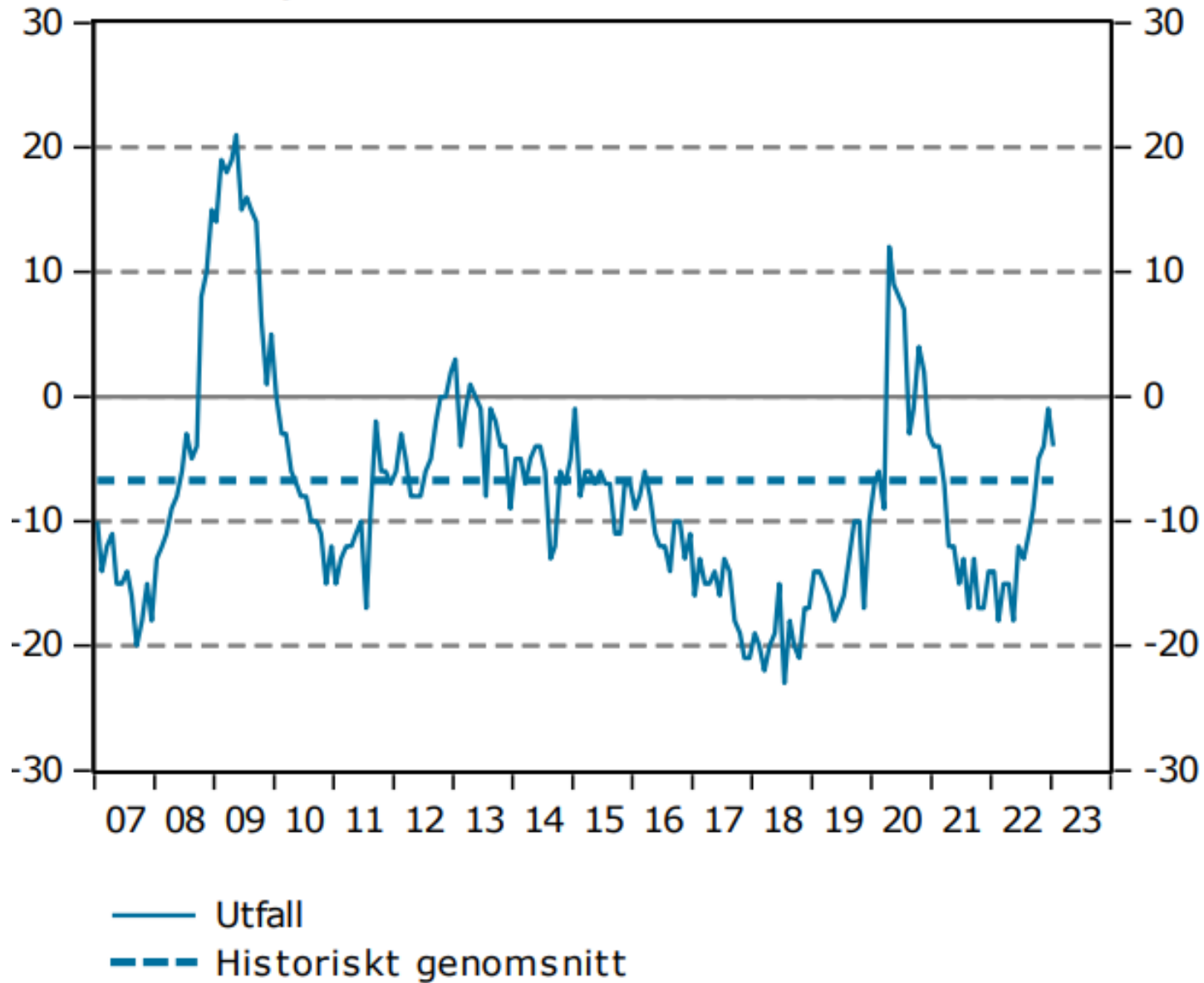
Hushåll

Mikro- och makroindex, index medelvärde=100



Hushåll

Risken att själv bli arbetslös, netttotal



Hushåll

Köp av bostad inom tolv månader, nettotal

