



Du håller i din hand vår rapport över den svenska bostadsmarknaden för oktober. Förmodligen är du lika intresserad av specialkunskap, fakta och trender som vi. Vårt fokus är försäljning av nyproducerade bostäder och de aspekter som påverkar denna bransch. Här analyserar vi Stockholm, Göteborg och Malmö samt hushållens förhållning till kapital och boende.

MARKNADSRAPPORT OKTOBER 2022

ANALYS, UTTALANDEN OCH SPEKULATIONER

Avvaktande är ordet som bäst beskriver bostadsmarknaden

Det bostadsspekulanterna mest saknar idag är en tydlig framtidsbild. Osäkerheten kring kriget i Ukraina, skenande inflation, extrema elpriser, tydlig konjunkturedgång, ökad osäkerhet kring arbetsmarknaden, ja listan kan göras lång. Detta påverkar viljan till att agera. Passiva köpare skapar ett vakuum där säljarna ska försöka få sina bostäder sålda. På en marknad där rekommendationen är att sälja först och köpa sen är det extra svårt att få sin bostad såld. Detta då utbudet är mycket stort och köparna, de som har sålt, kan välja och vraka.

Detta beteende är normalt vid en nedåtgående marknad men den stora skillnaden mot tidigare sättningar på bostadsmarknaden är att det är ovanligt många osäkerhetsfaktorer som ligger i beslutsunderlaget. Kostnaden för att bo ökar extremt mycket på kort tid som ett resultat av kraftigt höjda räntor och skenande elpris. Detta slår särskilt mot storstadsregionerna där bostadslånen är höga.



Hur länge kommer då denna avvaktande marknad fortgå? Det som främst krävs är en mer stabil räntemarknad. Hoten om fortsatta räntehöjningar behöver bedarra och hoppet om en framtida räntesänkning måste tändas. Det som därtill behövs är en acceptans på marknaden att boendekostnaden kommer ta en större del av den disponibla inkomsten än vad vi har vant oss vid de senaste åren.

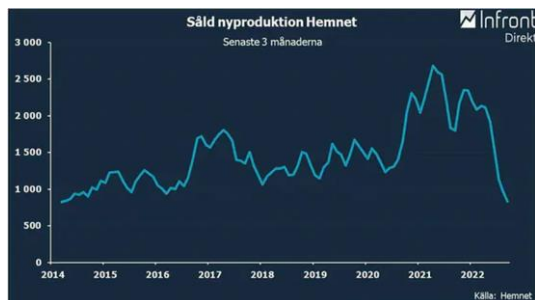
Nytt Hems bedömning är att detta kommer ske först under andra kvartalet 2023. Först då får vi stabila priser och en början på nästa prisuppgång. Vi har då haft ett år av fallande priser vilket historiskt sett talar för ett trendbrott.

Betydligt färre sålda bostäder i september

Antalet sålda bostäder rasade i september. Detta trots att månaden normalt är en het försäljningsmånad. Det visar ny statistik från Hemnet. Erik Holmberg, analytiker på Hemnet, säger att det råder en dragkamp mellan säljare och köpare. När de står långt ifrån varandra när priserna sätts blir det svårare att komma överens.

– Då faller volymerna i antal försäljningar, säger han.

I september var det 26 procent färre lägenhetsaffärer och 22 procent färre villaaffärer jämfört med samma månad förra året, trots att utbudet på bostäder är högt.

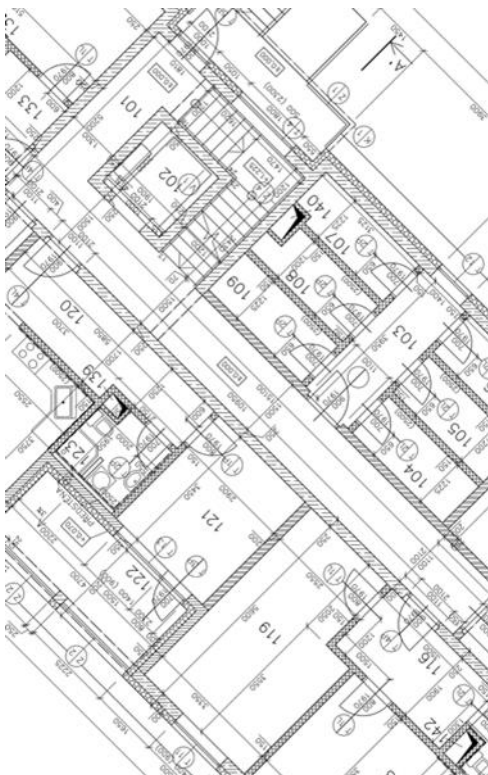


Marknaden har blivit försiktig, säger Erik Holmberg. Köparna avvaktar när både inflationen, räntorna och elpriserna stiger.

– Det handlar väldigt mycket om oron kring den ekonomiska situationen, och i synnerhet ränteläget. Folk blir avvaktande och många tror att priserna ska fortsätta ned och då blir man som köpare mer motiverad att vänta med köp.

Nedgången i år ska ses i ljuset av de senaste starka åren, men man måste ändå backa ett antal år för att närma sig siffror som dagens.

– 2016 hittar vi en lägre säljvolym för lägenheter i en septembermånad, säger Erik Holmberg.



För nyproducerade bostäder är fallet ännu kraftigare och är nu på den lägsta nivån sedan början av 2014.

"Vi ser ett tydligt fall i försäljningen av nyproduktion på sistone, vilket också var väntat. Vi har sett samma sak tidigare i den här typen av marknad där många tror att priserna ska gå ned. Då är det fler som drar sig för att köpa nyproduktion på ritning med inflyttning senare", säger Hemnets analytiker Erik Holmberg. Försäljningen av nyproduktion fick ett rejält uppsving under pandemin, men nu är de goda tiderna definitivt över och försäljningen har fallit kraftigt i år. Under det tredje kvartalet i år rapporterades det 832 försäljningar av nyproducerade bostäder till Hemnet, det lägsta antalet under ett kvartal sedan början av 2014. Det är samtidigt 54 procent färre än under det tredje kvartalet i fjol.

Bostadsbyggandet minskar med 40%

Nyligen publicerade Boverket en reviderad byggprognos. Förutsättningarna på bostadsmarknaden har försämrats snabbt under 2022, med kraftigt stigande räntor och energipriser. Hushållens köpkraft har försvagats avsevärt.

- Vi bedömer att bostadsbyggandet minskar markant efter att ha nått en topp under 2021, säger Hans-Åke Palmgren, nationalekonom och analytiker på Boverket.

Prognos för antal påbörjade bostäder, oktober 2022

	2021	2022p	2023p
Nybyggnad			
Flerbostadshus	55 400	43 500	32 000
- Bostadsrätt	20 900	17 000	11 500
- Hyresrätt	34 100	26 000	20 000
- Äganderätt	400	500	500
Småhus	13 600	13 500	10 500
Total nybyggnad	69 000	57 000	42 500
Nettotillskott genom ombyggnad	2 750	3 000	2 500
Totalt påbörjade bostäder	71 750	60 000	45 000

I år lämnas enligt prognosen startbesked för påbörjande av 60 000 bostäder, varav 57 000 genom nybyggnad. Det är 14 procent färre än toppåret 2021. Under 2023 är bedömningen att cirka 45 000 bostäder påbörjas, en minskning med 25 procent jämfört med 2022.

- Antalet påbörjade bostadsrätter kan enligt prognosen nästan komma att halveras från 2021 till 2023 och in på 2024. Även byggandet av hyresrätter kan komma att minska betydligt, kommenterar Hans-Åke Palmgren.

Nivån och takten på inbromsningen är dock svårbedömd, i synnerhet för 2023. I ett positivt scenario kan byggtakten bli tydligt högre än i Boverkets prognos, men det kan inte uteslutas att byggandet de närmaste åren faller ner mot 35 000 påbörjade bostäder.

Möjligheter till vändning på sikt

Hushållens syn på den egna ekonomin har fallit kraftigt efter krigsutbrottet i Ukraina och är nu mycket lägre än under finanskrisen 2008 – 2009 enligt Konjunkturinstitutets (KI:s) barometer. Men KI:s prognos tyder samtidigt på att inbromsningen av BNP 2023 följs av en tillväxt 2024. Arbetsmarknaden är stark i år och förväntas vara stabil nästa år, dock med en viss ökning av arbetslösheten. Hushållens köpkraft förväntas åter stärkas under 2024.

- På sikt ser vi möjligheter till en viss vändning uppåt av byggtakten. Ett förväntat starkare konjunkturläge 2024 med markant stigande realinkomster och något fallande byggpriser kan bidra till utvecklingen. En minskad osäkerhet kring boendeutgifternas utveckling, inte minst vad gäller energi, kan möjligen stärka bostadsmarknaden något redan på kort sikt säger Hans-Åke Palmgren.



STOCKHOLM: BOSTADSMARKNADEN

Prisutvecklingen i september för bostäder i Stockholm var för bostadsrätter en nedgång med 1,7% och för villor en nedgång med 2,5% jämfört med föregående månad enligt Valueguard HOX index. De två första veckorna i oktober indikerar en prisnedgång på 1,6% för bostadsrätter jämfört med hela september.

I oktober har SEB:s Boprisindikator i Stockholm ökat med 3 enheter från minus 39 till minus 36.

STOCKHOLM: SUCCESSIONSMARKNADEN

I Stockholm säger sig mäklarna uppleva något större antal besökare på visningarna men spekulanterna är fortsatt avvaktande.

Säljarna har nu börjat acceptera lägre priser men i en marknad där priserna fortsätter nedåt tar försäljningen betydligt längre tid.

Utbudet är stort men antalet avslut är lägre än normalt. Sälj först och köp sedan är det som gäller och många säljare gör ett försök men får inte det de vill eller behöver ha för att göra en affär.



Köparna som nu har ett stort utbud att välja bland har ett större fokus på kostnader som uppvärmning och föreningarnas skuldsättning samt renoveringsbehov. Det ger en tydlig prisskillnad mellan attraktiva och mindre attraktiva bostäder.

STOCKHOLM: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Inga större förändringar har skett på nyproduktionsmarknaden sedan förra månaden. Möjligen kan vi i vissa projekt se ett ytterligare minskat intresse medan det i andra har något fler intressenter. Exempel på det senare är projekt med något unikt. För att locka till köp i dagens marknad behövs något som sticker ut. Det kan vara läget på projektet eller att bostaden är så pass unik att köparen inte vågar vänta.

Kraftigt generaliserande kan nyproduktionsspekulanterna delas in i två kategorier. Den första kategorien är de med en långsiktig plan för bostadsbyte. De är inte mogna idag men de har påbörjat sin process. De är relativt kapitalstarka, har merparten av sitt kapital i en lågt belånad bostad och planerar att göra en bostadsförändring inom 1-3 år. De gör inga köp idag men väl omhändertagna kommer de köpa när de är mogna. Vi lär säkerligen se dem igen lite längre fram. Den andra kategorien av spekulanter är de som letar efter något särskilt, det kan till exempel vara projektets läge, utsikt, takterrass, många sovrum eller en bostad som går att hyra ut (ägarlägenhet). Till denna kategori hör även de utländska medborgarna som har Stockholm som sin arbetsort. Denna kategori är mer köpbenägen.

GÖTEBORG: BOSTADSMARKNADEN

Prisutvecklingen för bostadsrätter i Göteborg sjönk med 3,0% i september jämfört med föregående månad. Villaindex sjönk med 3,9%. De två första veckorna i oktober indikerar en prisnedgång på 1,7% för bostadsrätter jämfört med hela september.

Göteborgarnas förväntningar på bostadpriserna enligt SEB:s Boprisindikator steg med 13 enheter från minus 39 till minus 26.



GÖTEBORG: SUCCESSIONSMARKNADEN

Utbudet är extremt högt just nu, i Göteborgs kommun. Villor har gått ned mest i pris jämfört med bostadsrätter. Villaägarna är drabbade av ökade driftkostnader och framför allt elkostnaderna. Företagen som säljer solceller har aldrig haft en sådan efterfrågan som nu, trots att även solceller har blivit dyrare att installera.

Vi hör att bostadssäljare är desperata just nu, tidigare stod man kvar med sitt utgångspris, men nu är det inte mäklaren som råder säljaren att gå ned i pris utan det verkar som säljare vill sälja långt under utgångspriset, då man tror att det blir ännu värre fram åt vintern. Göteborg är den region bland storstäderna, där priserna gått ned mest, under september månad.

På visningarna är det inte ovanligt att det är noll besökare, och mäklarna behöver visa bostaden om och om igen. Många frågor om föreningens ekonomi är allt vanligare, gällande kommande räntenivåer och hur det påverkar månadsavgiften framåt.

GÖTEBORG: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Bygginvesteringarna sjunker med 11 procent nästa år och det är främst bostadsbyggandet som drabbas. 2023 blir ett betydligt tuffare år, säger Anna Lundbäck regionchef i väst på Byggföretaget. Under finanskrisen 2009 föll bygginvesteringarna med ca 12 procent. Det är först gången på väldigt länge som vi tydligt ser ett sjunkande bostadsbyggande i Göteborg.

Byggherrarna börjar komma med erbjudanden som 24 månaders avgiftsfritt, återköpsgaranti, räntesäkrad Brf, erbjudande om fria tillval mm.

Några projekt har även stoppat försäljningen i centrala Göteborg, köparna har fått hoppa av. Detta skedde i ett område där utbudet av nyproduktion har varit extremt högt under senaste åren. För att få sålt sin nyproduktion just nu måste "alla rätt finnas i projekten" och det är inte säkert att det räcker ändå.

Vi ser att målgruppen, barnfamiljer har det tuffast just nu, på grund av att de har högre utgifter och är mitt i livet, med bil, investeringar, barn och aktiviteter som kostar ganska mycket. Familjer som planerat att gå skilda vägar, avvaktar nu med skilsmässa, då det blir för dyrt med att skaffa två nya boenden.

Tryggheten är det viktigaste för människor som står i begrepp att köpa nytt boende och då kan bokningsavtal vara den mest framgångsrika försäljningsstrategin, anser vi på Nytt Hem. Frågeställningarna från spekulanter just nu är driftkostnaderna och ett fast pris på bostaden.



MALMÖ: BOSTADSMARKNADEN

I Malmöområdet har priserna på bostadsrätter sjunkit med 1,3% i september. Villapriserna har under samma period sjunkit med 3,6%.

SEBs boprisindikator sjönk med 2 enheter från föregående månads minus 37 till minus 39.

MALMÖ: SUCCESSIONSMARKNADEN

I Malmö är marknaden fortfarande trög med ett ökande utbud. Den senaste räntehöjningen med 1% av styrräntan har lett till att många är väldigt avvaktande. Säljarna är medvetna om situationen och accepterar lägre bud men många köpare är avvaktande och tror på ännu lägre priser. Det är få visningsbesökare på visningarna och fastighetsmäklarna får arbeta hårdare med varje kund.

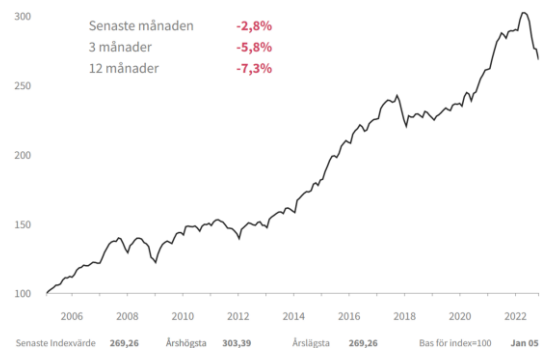
MALMÖ: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Det är fortsatt oroligt på nyproduktionsmarknaden och efter senaste räntehöjningen har flertalet föreningar behövt höja avgifterna avsevärt vilket lett till mindre intresse. I projekt där man står inför tecknande av upplåtelseavtal har vi kunnat se ökade avgifter om ca 20 % och i vissa fall ca 30 %. Nya föreningar har varit först i tur att höja avgifterna men vi bedömer att även äldre föreningar kommer höja men att höjningarna träder i kraft från årsskiftet. Det blir då mer jämförbart men i dagsläget är avgifterna på nyproducerade bostäder betydligt högre.

VAD ÄR HOX INDEX?

Det är ett kvalitetsjusterat index från Valueguard som mäter prisutvecklingen på bostadsrätter och villor i Sverige.

Beräkningen görs genom en regressionsanalys, med nya värden för varje månad.



Marknad	Index	1 månad	3 månader	12 månader
HOXSWE Sverige	269,26	-2,8%	-5,8%	-7,3%
Bostadsrätter Sverige	313,45	-3,5%	-6,5%	-8,5%
Stockholm	285,76	-3,7%	-6,8%	-9,4%
Göteborg	333,99	-3,8%	-6,8%	-9,3%
Malmö	293,56	-3,3%	-6,0%	-9,3%
Villor Sverige	260,50	-3,3%	-6,4%	-8,1%
Stockholm	258,77	-3,3%	-6,3%	-8,9%
Göteborg	295,54	-3,3%	-6,3%	-9,4%
Malmö	241,01	-3,6%	-7,0%	-11,2%

HOX INDEX – FORTSATT FALL PÅ BOSTADSMARKNADEN I SEPTEMBER SOM TILLTAR I BÖRJAN AV OKTOBER

I september gick prisindex för privatägda bostäder i Sverige, HOXSWE, ner 2,8 procent.

Bostadsrättsindex gick ner med 1,9 procent och villaindex gick ner med 3,3 procent. I Stockholm gick priserna ner med 1,7 procent för bostadsrätter och med 2,5 procent för villor. I Göteborg var nedgången 3,0 procent för bostadsrätter och 3,9 procent för villor. Priserna i Malmö gick ner med 1,3 procent för bostadsrätter och 3,6 procent för villor. När vi justerar för säsongseffekter går HOXSWE ner med 2,0 procent. Bostadsrättspriserna går ner med 1,5 procent och villapriserna med 2,4 procent efter säsongjustering. Detta ska tolkas som att september historiskt tenderat att vara en mindre stark månad än augusti.

Valueguard har även undersökt prisförändringen för bostadsrätter under första halvan av oktober i rikets två största städer. I Stockholm gick priserna ned med 1,6 procent och i Göteborg med 1,7 procent jämfört med hela september.

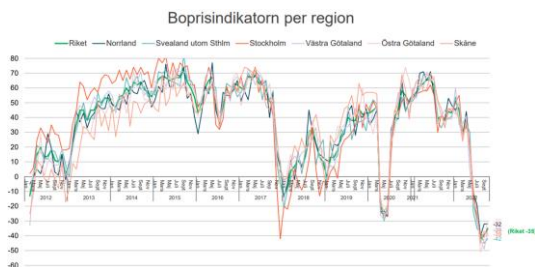
SEB:S BOPRISINDIKATOR - HUSHÅLLENS BOPRISFÖRVÄNTNINGAR VÄNDER UPP NÅGOT

SEB:s Boprisindikator ökar med 5 enheter i oktober, från minus 40 till minus 35. På regional nivå ligger indikatorn mellan minus 30 och minus 42 enheter. Hushållens förväntningar på styrräntans nivå om ett år ligger nu på 2,55 procent, en ökning med 1,07 procentenheter från föregående månad. Andelen hushåll som planerar att binda sina rörliga bolåneräntor ökar jämfört med förra månaden och ligger nu på 11 procent.

Andelen hushåll som tror på stigande priser det kommande året ligger den här månaden på 23 procent, vilket är en ökning med 4 enheter från förra månaden. Andelen hushåll som tror på

VAD ÄR SEB:S BOPRISINDIKATOR?

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.



sjunkande priser uppgår till 58 procent, vilket är en minskning med 1 enhet från föregående månad. Andelen som tror på oförändrade priser minskar med 2 enheter till 11 procent. Boprisindikatorn är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i denna mätning på minus 35, vilket är en ökning med 5 enheter från förra månaden. - Något förvånande vänder hushållens boprisförväntningar upp den här månaden och ger intrycket av att hushållen tror på en återhämtning. Möjligen kan det vara en förhoppning om att bostadspriserna redan har fallit tillräckligt mycket och att vi nu går mot en lugnare prisutveckling. Fortfarande är det dock nästan sex av tio hushåll som tror på fallande priser det kommande året, och det mesta i det ekonomiska landskapet talar för att de har rätt i dagsläget, säger SEB:s privatekonom Américo Fernández.

Hushållen tror att reporäntan kommer att ligga på 2,55 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens styrränta om ett år svarar de i genomsnitt att styrräntan kommer att ligga på 2,55 procent. Det är en ökning med 1,07 procentenheter från föregående månad.

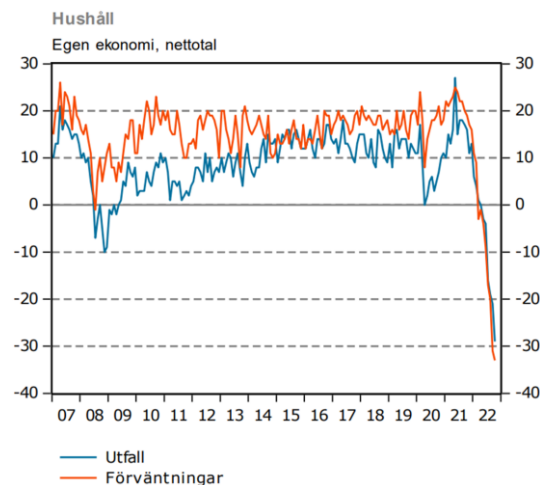
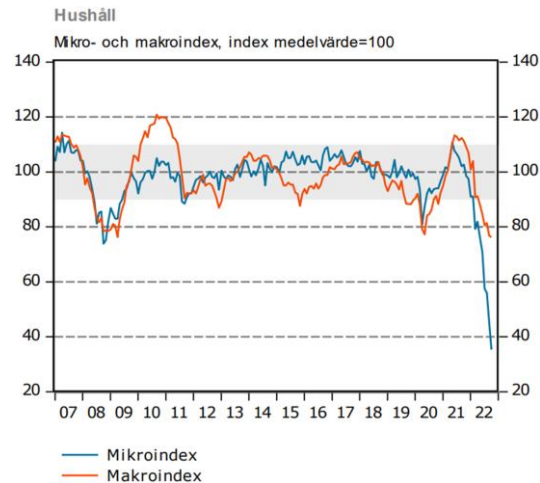
- Hushållen justerar tydligt upp sina ränteförväntningar den här månaden och ligger nu strax över Riksbankens egen prognos. Det är en klok strategi eftersom riskerna för ytterligare ränteförändringar i första hand ligger på uppsidan, vilket kommer att driva upp boendekostnaderna och i förlängningen pressa ner bostadspriserna ytterligare, säger Américo Fernández.

11 procent av hushållen planerar att binda räntan

Av de hushåll som helt eller delvis har rörlig ränta på sina lån svarar 11 procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden. Det är en ökning med 1 enhet jämfört med förra månaden. Andelen som säger att de idag endast har rörlig ränta på sina lån ökar med 3 enheter till 23 procent, medan andelen som uppger att de har bunden ränta minskar med 2 enheter till 32 procent. Andelen hushåll som har en kombination av bunden och rörlig ränta på sina bostadslån minskar med 4 enheter från föregående månad till 13 procent.

Boprisindikatorn stiger i de flesta regionerna

Den här månaden stiger boprisindikatorn i alla regioner utom två, även om alla regioner fortfarande är negativa. I Västra Götaland stiger indikatorn med 13 enheter från minus 49 till minus 36 och i Östra Götaland med 12 enheter från minus 42 till minus 30. I Svealand utom Stockholm och i Stockholm stiger indikatorn med 3 enheter, till minus 42 respektive minus 36. I Norrland ligger indikatorn kvar på minus 32 och i Skåne minskar indikatorn från minus 37 till minus 39.



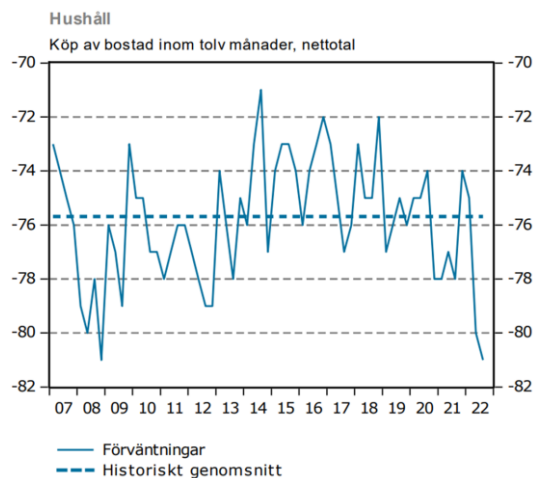
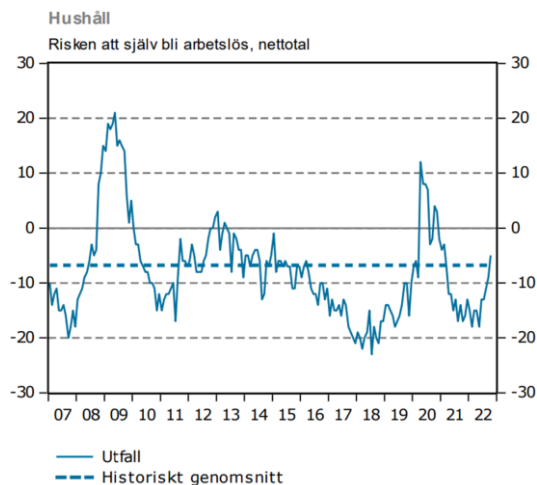
HUSHÅLLENS KONFIDENSINDIKATOR - NÅR EN NY REKORDLÅG NIVÅ

Hushållens konfidensindikator minskade ytterligare i september, från 52,1 till 48,3. Frågan om hushållens egen ekonomi de senaste tolv månaderna samt frågan om hushållens inställning till kapitalvaruinköp i nuläget bidrog mest till fallet i hushållens konfidensindikator. Samtliga frågor som ingår i indikatorn är på historiskt låga nivåer och alla frågor utom frågan om Sveriges ekonomi om tolv månader är på sina lägsta uppmätta nivåer någonsin.

Mikroindex, som sammanfattar hushållens syn på den egna ekonomin, föll för andra månaden i rad med ungefär 10 enheter och är på en ny lägsta nivå. Makroindex, som sammanfattar hushållens syn på den svenska ekonomin, är i princip oförändrad i oktober.

Hushållens syn på den egna ekonomin, såväl de senaste som de kommande tolv månaderna, har försämrats i oktober och är på rekordlåga nivåer. Vad gäller synen på svensk ekonomi så är bilden inte lika entydig i oktober. Förväntningarna på den svenska ekonomin har förbättrats förhållandevis mycket men är fortfarande mycket mer pessimistiska än normalt. Däremot upplever en rekordstor andel av svenska hushåll att den svenska ekonomin är sämre nu jämfört med för tolv månader sedan.

Den egna arbetslöshetsrisken bedöms ha minskat de senaste tolv månaderna men inte lika mycket som i septemberundersökningen. Hushållens förväntningar beträffande hur arbetslösheten de



kommande tolv månaderna kommer att utvecklas i Sverige har blivit mycket dystrare än i förra undersökningen.

En större andel hushåll än normalt uppger att de sparar i nuläget men under de kommande tolv månaderna tror något färre hushåll än normalt att de kommer att kunna spara något. Hushållen har inte varit så pessimistiska beträffande möjligheterna att spara sedan 2005. Samtidigt planerar rekordmånga hushåll att minska sina inköp av kapitalvaror det närmaste året.

Hushållen har ytterligare justerat ned sina planer för bilinköp och bostadrenoveringar inom det närmaste året. Vad gäller bilinköp, bostadrenoveringar men även bostadsköp inom det närmaste året har hushållen i princip aldrig tidigare varit så återhållsamma som de är nu.

Hushållens inflationsförväntningar på tolv månader sikt sjönk med 0,7 procentenheter till 11,1 procent. Förväntningarna på den rörliga bostadsräntan steg något på både ett och två års sikt medan förväntningarna på fem års sikt föll tillbaka lite.



NYTT HEM

Vi finns representerade i Stockholm, Göteborg och Malmö. Förutom mäklare har vi även andra specialister inom nyproduktion av bostäder – allt för att vi ska fungera som samarbetspartner över ett nybyggnadsprojekts hela tid.

Förutom månatliga rapporter kan vi erbjuda specifika rapporter som går på djupet inom geografiska områden, utvalda målgrupper eller typ av bostadsbyggande. Kontakta oss för mer information.

nyttthem.se



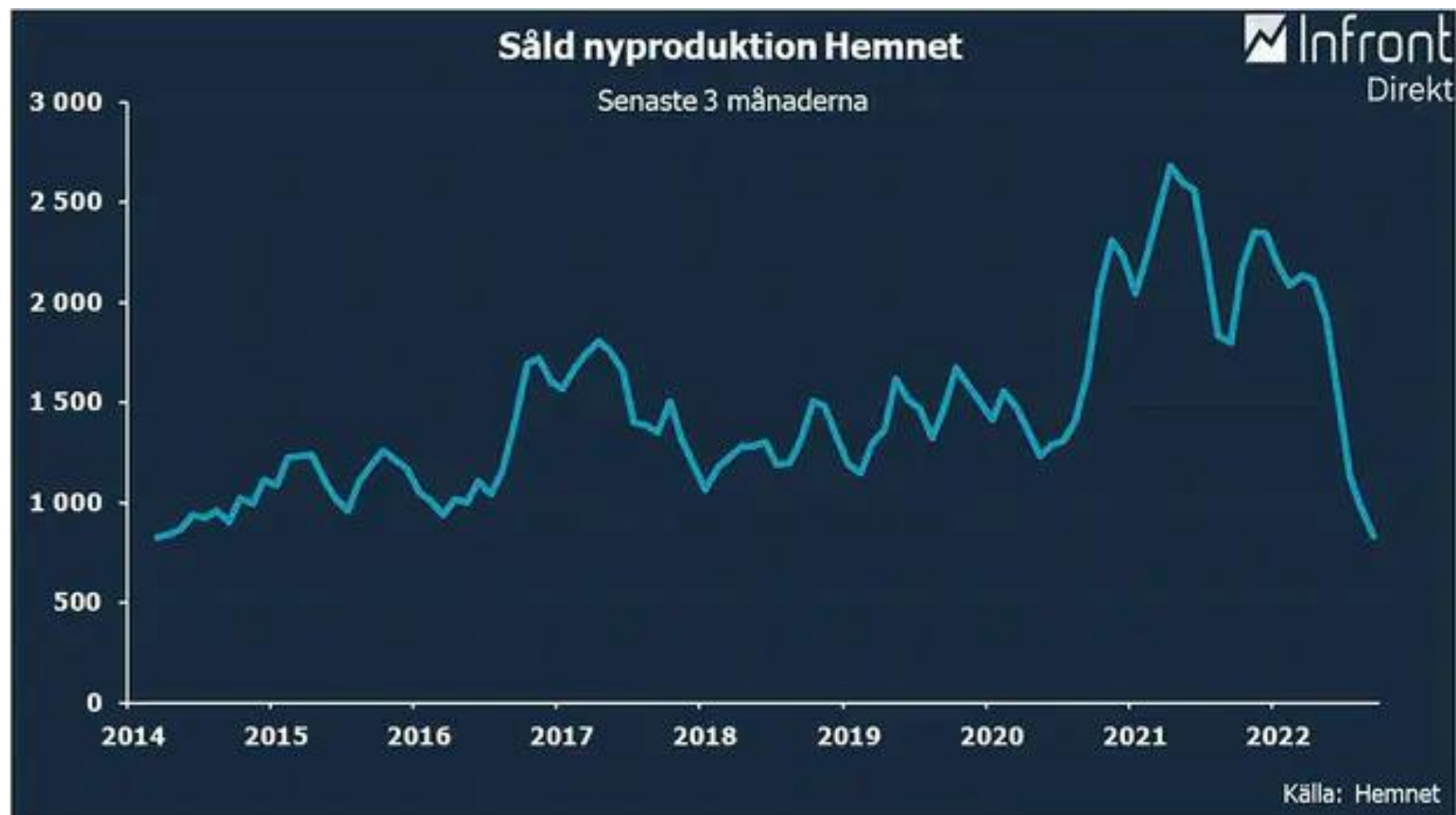
ODENGATAN 82
113 22 STOCKHOLM
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se



ODINGSGATAN 2
411 03 GÖTEBORG
072-200 75 70
marie.guregard@nyttthem.se

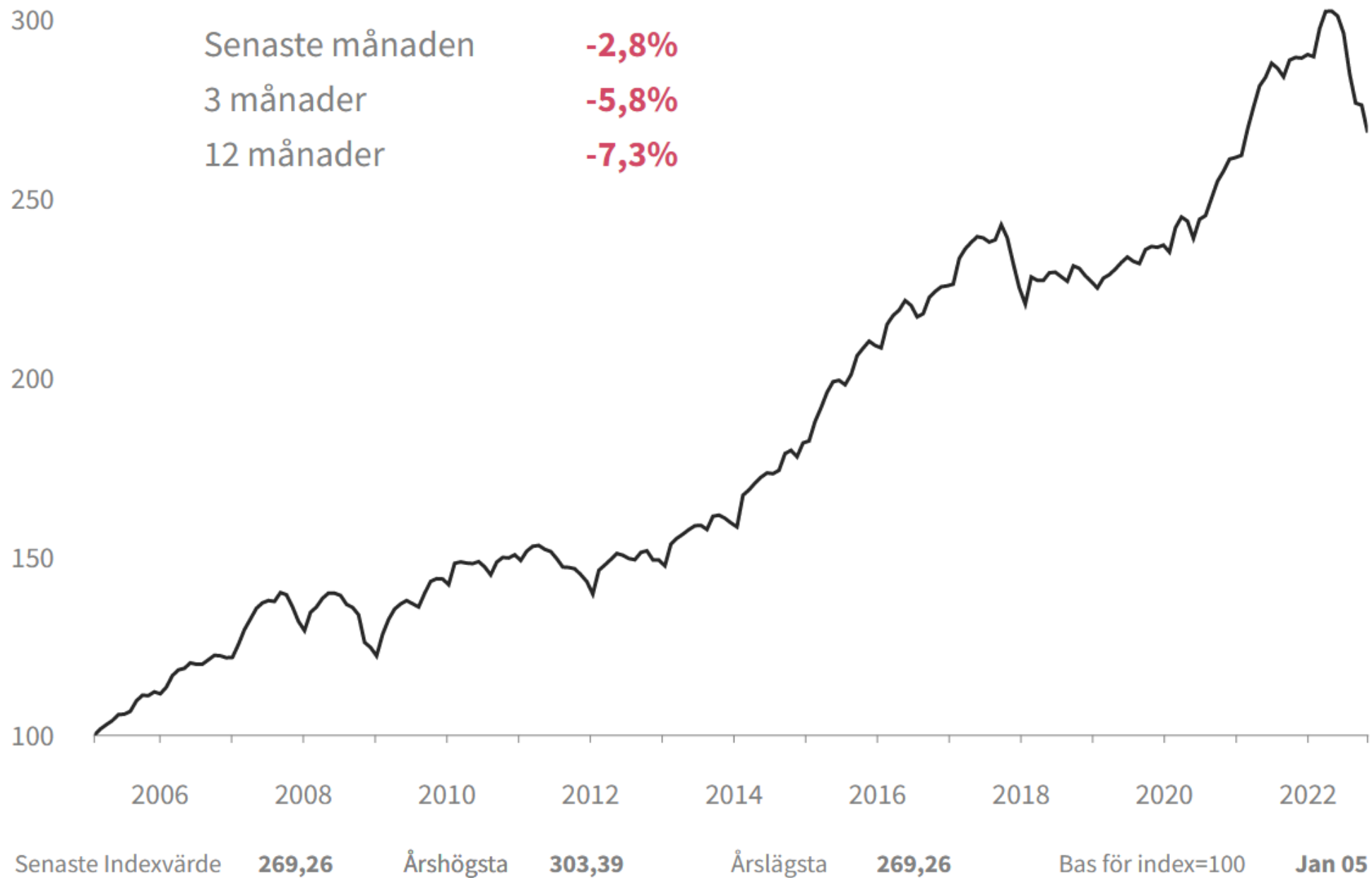


SÖDRA FÖRSTADSGATAN 34
211 43 MALMÖ
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se

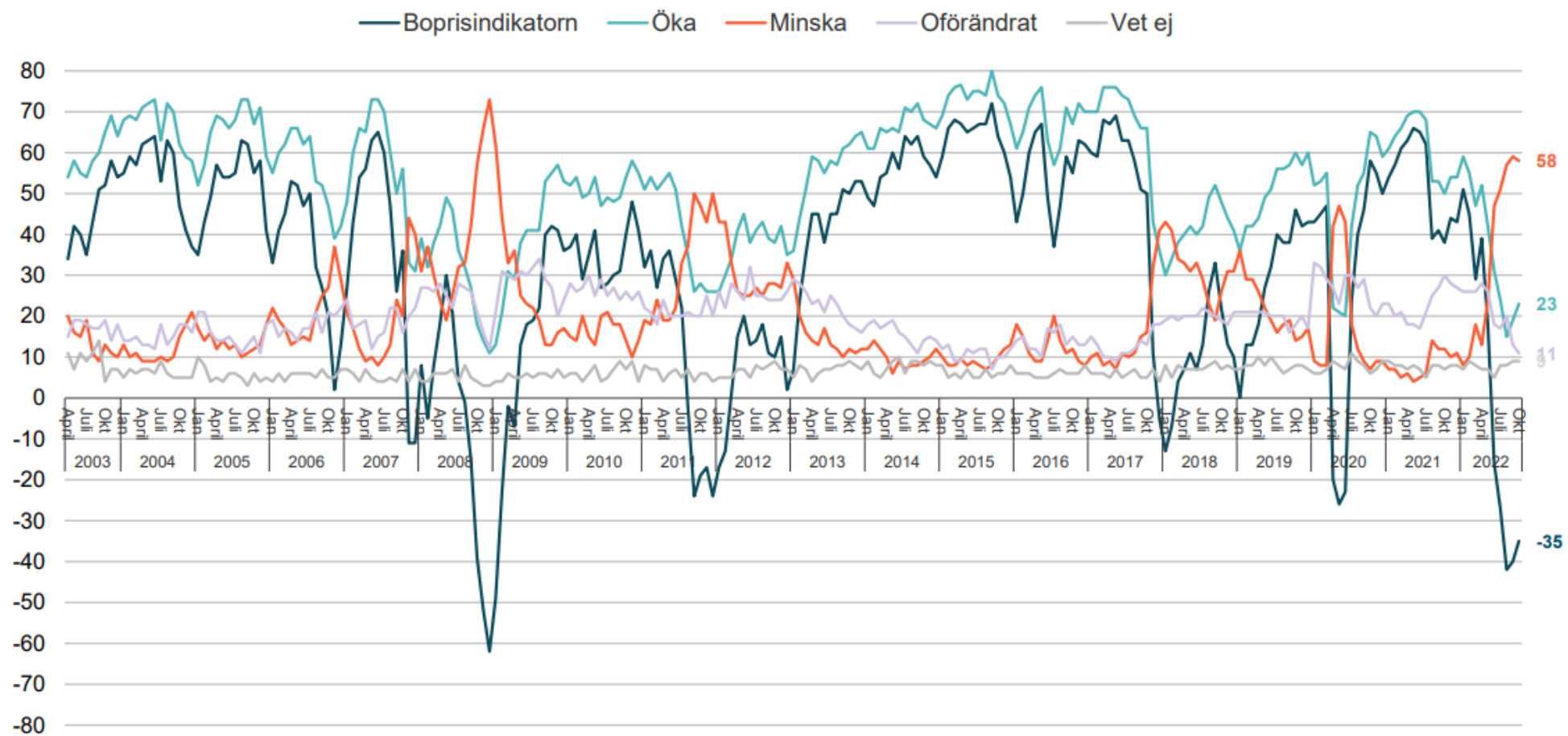


Prognos för antal påbörjade bostäder, oktober 2022

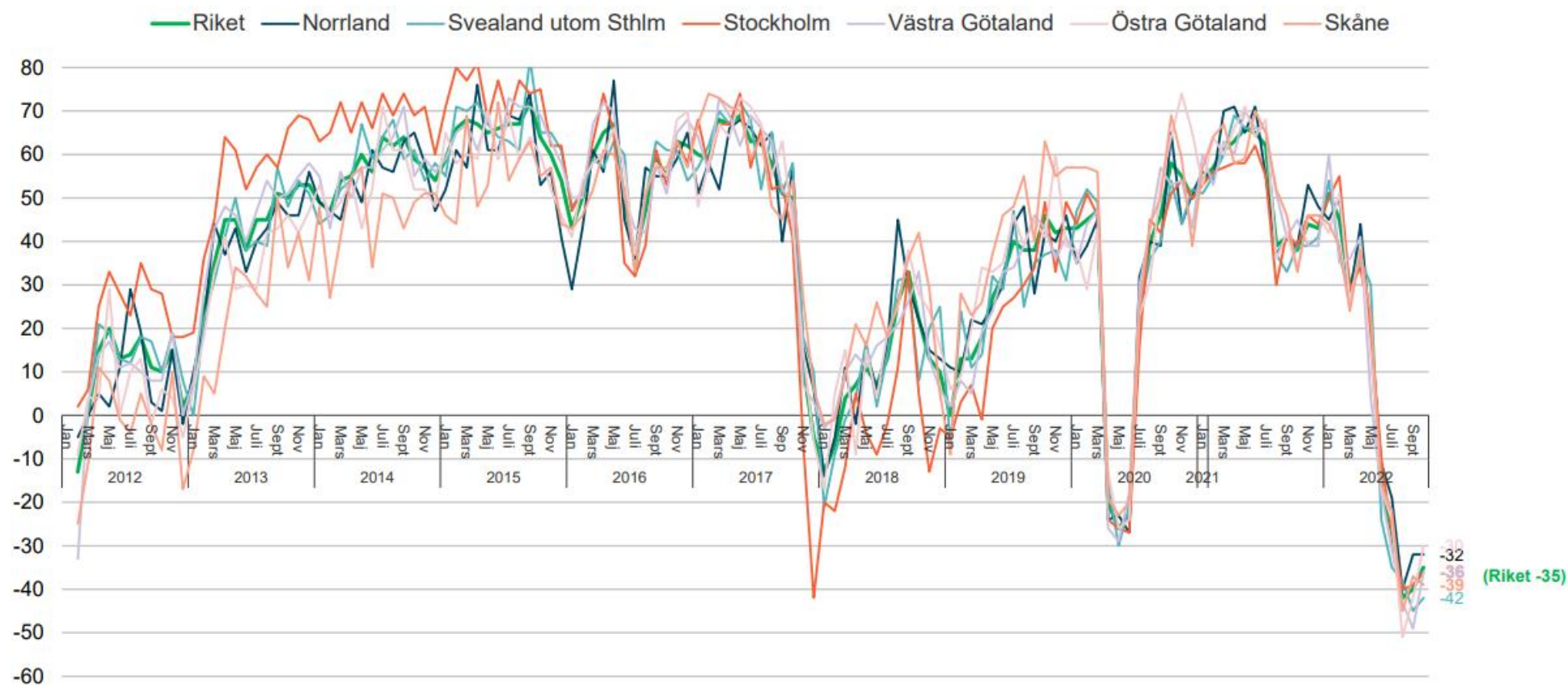
	2021	2022p	2023p
Nybyggnad			
Flerbostadshus	55 400	43 500	32 000
– Bostadsrätt	20 900	17 000	11 500
– Hyresrätt	34 100	26 000	20 000
– Äganderätt	400	500	500
Småhus	13 600	13 500	10 500
Total nybyggnad	69 000	57 000	42 500
Nettotillskott genom ombyggnad	2 750	3 000	2 500
Totalt påbörjade bostäder	71 750	60 000	45 000



Marknad	Index	1 månad	3 månader	12 månader
HOX® Sverige	269,26	-2,8%	-5,8%	-7,3%
Bostadsrätter Sverige	313,48	-1,9%	-4,5%	-5,8%
Stockholm	298,76	-1,7%	-3,8%	-5,4%
Göteborg	333,99	-3,0%	-5,8%	-8,3%
Malmö	293,56	-1,3%	-4,0%	-3,1%
Villor Sverige	260,50	-3,3%	-6,4%	-8,1%
Stockholm	258,77	-2,5%	-5,9%	-8,9%
Göteborg	259,54	-3,9%	-5,9%	-8,4%
Malmö	241,01	-3,6%	-7,9%	-11,2%

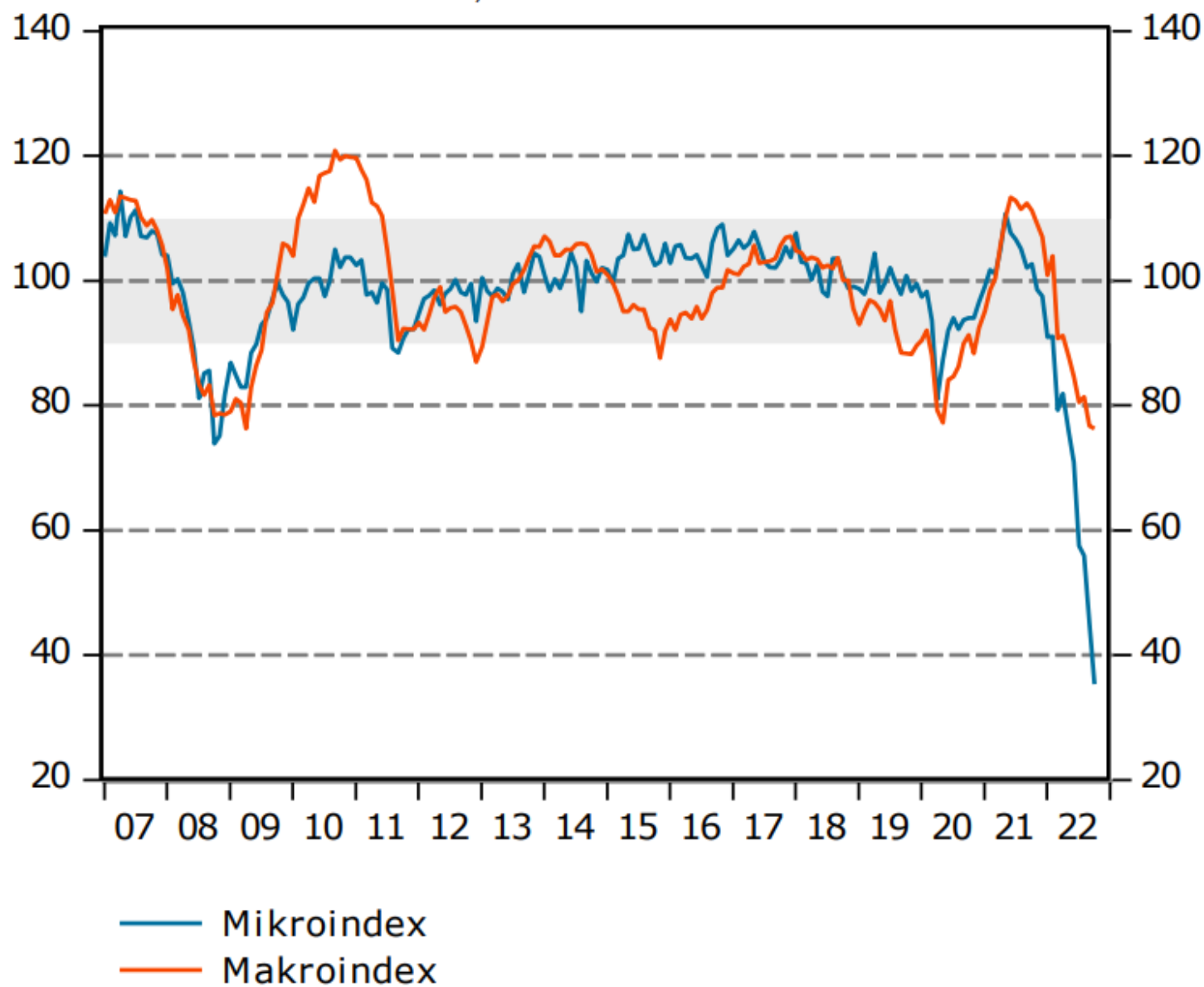


Boprisindikatorn per region



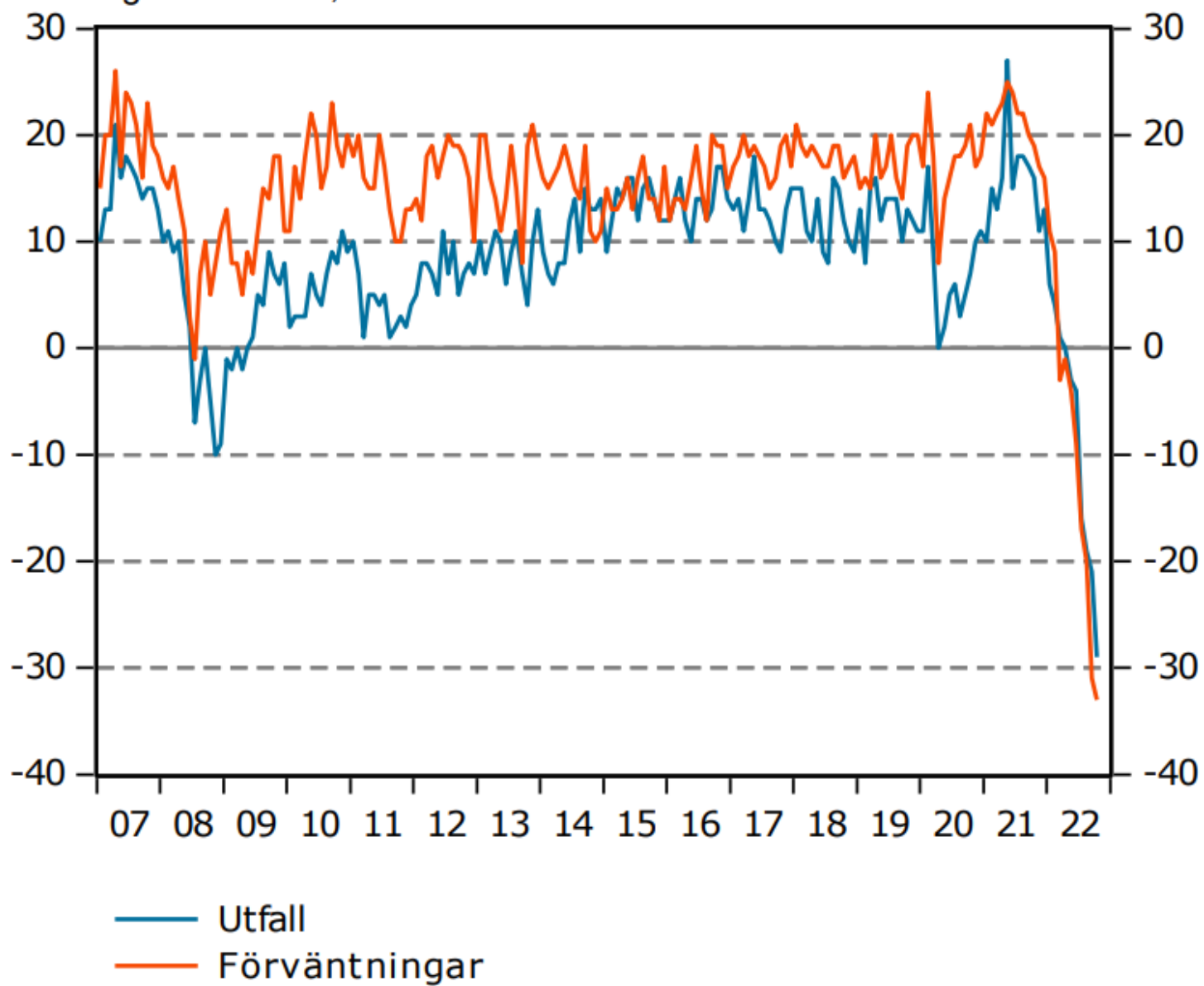
Hushåll

Mikro- och makroindex, index medelvärde=100



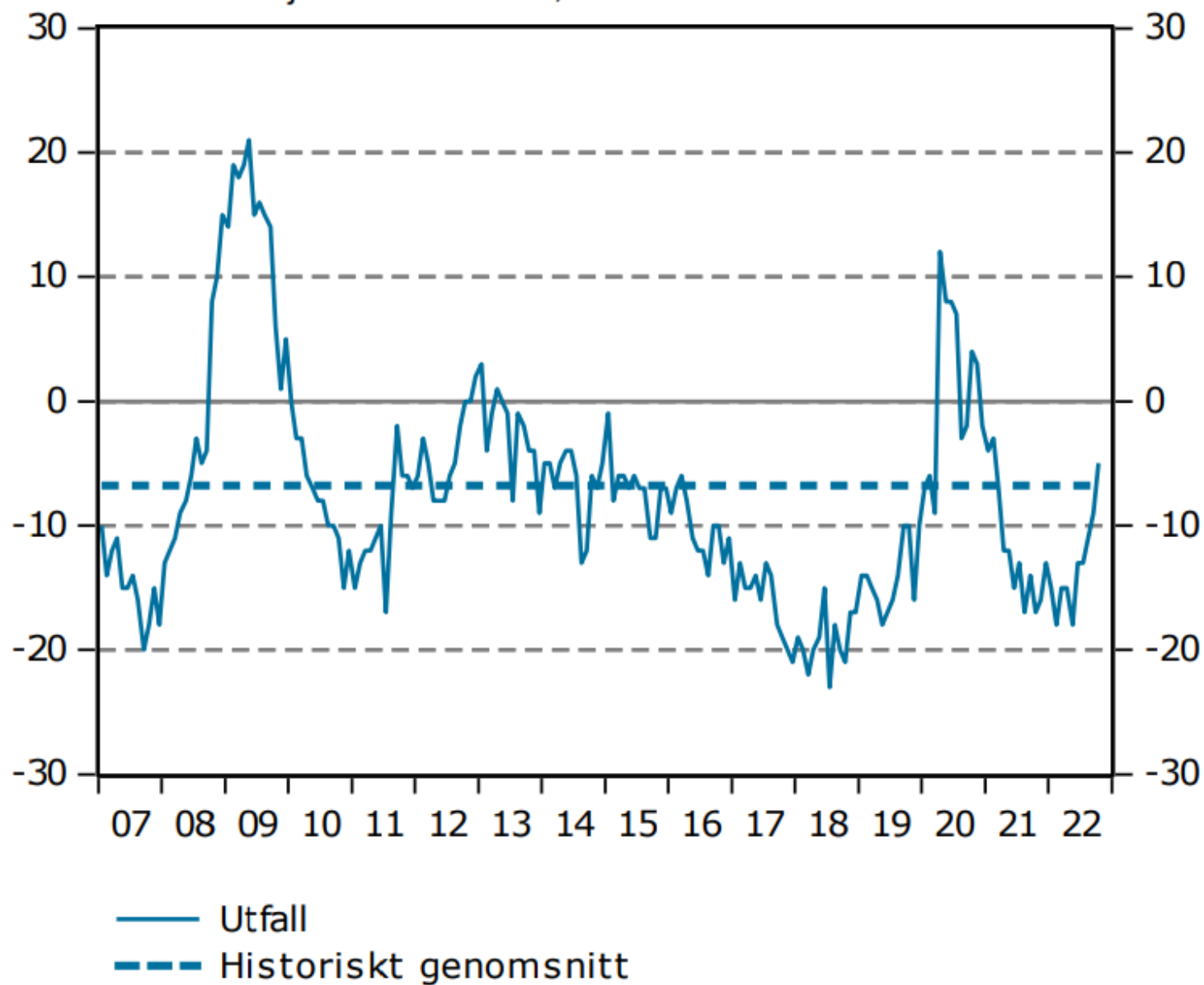
Hushåll

Egen ekonomi, netttotal



Hushåll

Risken att själv bli arbetslös, netttotal



Hushåll

Köp av bostad inom tolv månader, netttotal

