



Du håller i din hand vår rapport över den svenska bostadsmarknaden för september. Förmodligen är du lika intresserad av specialkunskap, fakta och trender som vi. Vårt fokus är försäljning av nyproducerade bostäder och de aspekter som påverkar denna bransch. Här analyserar vi Stockholm, Göteborg och Malmö samt hushållens förhållning till kapital och boende.

MARKNADSRAPPORT SEPTEMBER 2022

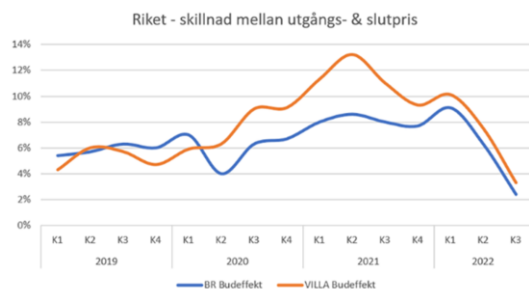
ANALYS, UTTALANDEN OCH SPEKULATIONER

Den svenska bostadsmarknaden kyls ned.

Förutom prisfallet på bostäder har den så kallade budeffekten krympt betydligt i landets största kommuner, visar nya siffror som Svensk Mäklarstatistik tagit fram. Den svenska bostadsmarknaden kyls ned. Förutom prisfallet på bostäder har den så kallade budeffekten krympt betydligt i landets största kommuner, visar nya siffror som Svensk Mäklarstatistik tagit fram.

Att bostadsmarknaden genomgår en nedkylning bekräftas också av nya siffror över hur budeffekten utvecklats i landets tre största kommuner, Stockholm, Göteborg och Malmö. Det är Svensk Mäklarstatistik som står bakom undersökningen.

Budeffekten är en termometer för bostadsmarknaden i stort och visar skillnaden mellan utgångspriset och bostadens slutliga försäljningspris.



På riksnivå har budeffekten på villor krympt till 3 procent från tidigare 10 procent under årets första kvartal, enligt Svensk Mäklarstatistik. Under samma period har skillnaden mellan utgångspris och försäljningspris på bostadsrätter backat från 9 till 2 procent.

Budeffekten på villor i Stockholm uppgår nu till 2 procent, vilket kan jämföras med 12 procent under första kvartalet 2022. Det innebär att försäljningspriset i snitt är mindre än 200 000 kronor högre än utgångspriset.

När kommer till villor i Göteborg är budeffekten noll medan den är negativ med 1 procent i Malmö. Därmed är försäljningspriset på villor i snitt drygt 60 000 kronor lägre än utgångspriset i kommunen.

Budeffekten på bostadsrätter i Stockholm har samtidigt krympt till 5 från 15 procent under årets första kvartal. I reda pengar uppgår nu skillnaden mellan utgångs- och försäljningspriset till 200 000 kronor i genomsnitt.

I Göteborg har budeffekten backat från 8 procent till 2 procent under året, vilket gör att prisskillnaden nu är mindre än 100 000 kronor. Samtidigt är budeffekten helt uttraderad i Malmö, det vill säga att försäljningspriset hamnar nära utgångspriset, enligt Svensk Mäklarstatistik.

SBAB: Dramatisk minskad efterfrågan på nyproduktion

Hushållens minskade köpkraft har lett till en dramatiskt minskad efterfrågan på nyproducerade bostäder. Detta har i sin tur fått överskottet av nya hyresrätter att öka samtidigt som trenden mot underskott på nya villor vänts. Det visar SBAB Booli Housing Market Index (HMI), som mäter balansen mellan utbud och efterfrågan på nyproduktion av bostäder.

"I kölvattnet av hushållens markant minskande köpkraft, till följd av hög inflation i allmänhet och höga el- och drivmedelspriser i synnerhet, har efterfrågan på nyproducerade bostäder sjunkit dramatiskt på senare tid. På marknader med redan befintliga överskott på nya bostäder, som för hyresrätter i Västra

Götaland och Skåne län, driver detta upp överskottet ytterligare", säger SBAB:s chefekonom Robert Boije i en kommentar.

Han konstaterar samtidigt att på marknader med underskott, som villor runt Stockholm, bidrar den lägre efterfrågan i stället till att minska underskottet.

HMI beräknas genom att ställa utbudet av nyproduktion i relation till efterfrågan på samma ort, där efterfrågan beräknas både av hushållens köpkraft och deras flyttmönster. Indexet finns beräknat för hyresrätter, bostadsrätter och villor.

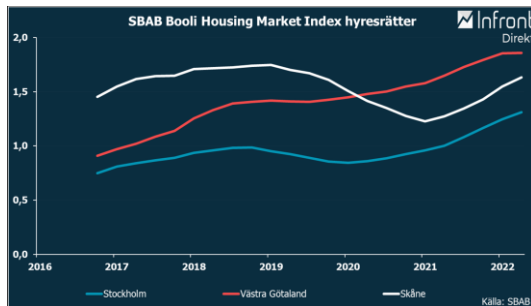
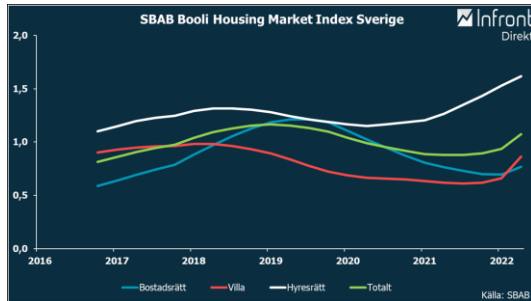
Ett index på 0,5-1,5 betyder att marknaden för nyproduktion är i balans. Ett index över 1,5 innebär att utbudet är tydligt större än efterfrågan, medan ett index under 0,5 innebär att det byggs mindre än vad hushållen efterfrågar.

För hela Sverige råder det balans i bostadsbyggandet under det andra kvartalet, med ett index på 1,1. Bakom detta döljer sig dock stora skillnader mellan olika upplåtelseformer och regioner.

För hyresrätter är indexet hela 1,6 – i en tydligt stigande trend. Allra störst är överskottet av nya hyresrätter i Västra Götaland, men även i Skåne finns ett överskott, och Stockholm är på väg åt det hållet.

För bostadsrätter är indexet 0,8 där den tidigare trenden mot underskott brutits av den sjunkande efterfrågan.

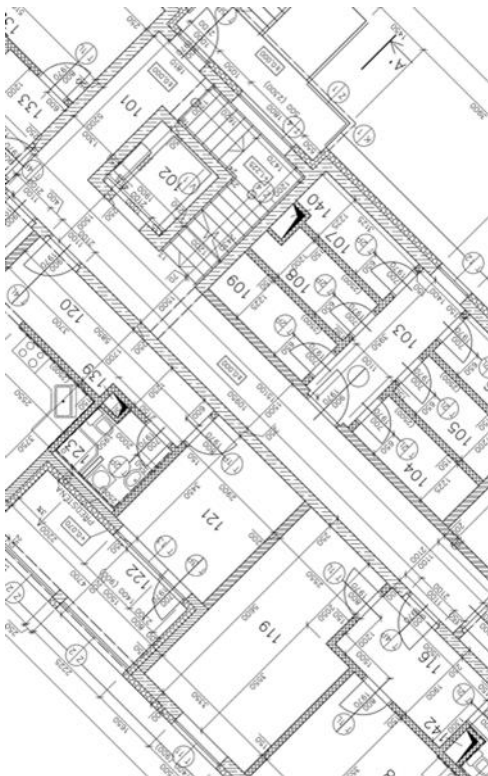
Villor, där byggandet länge varit lågt, tar ett skutt upp till ett index på 0,9.



Sverige på väg mot lågkonjunktur

Prognoserna pekar nu mot att Sverige går mot en lågkonjunktur och i en färsk konjunkturprognos räknar Handelsbanken med att arbetslösheten börjar stiga. På toppen av eländescocktailen ska läggas fortsatt skakiga börser. Sammantaget ingen miljö som driver bostadspriserna uppåt.

Om det inte redan sjunkit in så är det nu hög tid för högbelånade bostadsägare att dra ned på all onödigt konsumtion för att klara av stigande räntor och dyrare energi. Förhoppningsvis kan det ljusna redan om två år, men beredskap för en mer utdragen återhämtning är en klok strategi.



Ny analys - Dubblerade kostnader för en barnfamilj

Hushållen har det senaste året fått det allt tuffare ekonomiskt och många tvingas se över sin ekonomiska situation.

Enligt en undersökning Länsförsäkringar genomfört planerar nästan hälften av de tillfrågade att dra ned på resor och klädinköp för att klara vintern. De har även räknat på hur de höga priserna slår mot hushåll i olika delar av landet.

– Under hösten och vintern kommer många hushåll se över sina utgifter för att ha råd med det allra nödvändigaste. Det är tydligt att man drar ner på mindre nödvändiga saker som semesterresor och kläder. Energiförbrukningen blir allt viktigare och över hälften i vår undersökning svarar att de kommer att vidta energibesparande åtgärder. Efter många goda år för hushållen är det nu dags att dra åt svängremmen. Det är bara att hoppas att många har sparat under de goda åren vi nu lämnat, säger Emma Persson, privatekonom på Länsförsäkringar.

– Vår uträkning visar tydligt att många familjer får det tufft i början på nästa år. Stigande räntor, höga drivmedelspriser, dyrare matkasse och framför allt höga elpriser, gör att hushåll kan behöva hantera en ekonomisk smäll på tusentals kronor i januari och övriga vintermånader. Även om januari brukar vara en klassiskt tuff månad ekonomiskt, ser det i år ut att bli rena blodbadet. Den minskade efterfrågan slår även hårt mot företag och frågan är nu hur länge företagen och arbetsmarknaden kan stå emot den kraftigt minskade efterfrågan. Den höjda styrräntan kommer dessvärre att innebära en högre

arbetslöshet och det är viktigt att hushållen ser till att de är tryggade om det inträffar, säger Emma Persson.

Länsförsäkringar har räknat ut hur mycket räntor och inflation kan slå mot familjer i olika delar av landet i början av nästa år



December 2020

Familj med två barn som bor i villa

	Bostad	Bensin	Mat	EI	SUMMA
Familj Stockholm	5 801 kr	1 239 kr	7 290 kr	921 kr	15 251 kr
Familj Göteborg	4 831 kr	1 239 kr	7 290 kr	921 kr	14 281 kr
Familj Malmö	4 266 kr	1 239 kr	7 290 kr	1 062 kr	13 857 kr
Familj Luleå	1 896 kr	1 239 kr	7 290 kr	506 kr	10 931 kr
Familj Sundsvall	1 763 kr	1 239 kr	7 290 kr	491 kr	10 783 kr

Januari 2023

Familj med två barn som bor i villa

	Bostad	Bensin	Mat	EI	SUMMA
Familj Stockholm	9 500 kr	1 718 kr	8 384 kr	14 335 kr	33 938 kr
Familj Göteborg	8 163 kr	1 718 kr	8 384 kr	14 335 kr	32 601 kr
Familj Malmö	6 985 kr	1 718 kr	8 384 kr	18 153 kr	35 241 kr
Familj Luleå	3 104 kr	1 718 kr	8 384 kr	2 805 kr	16 011 kr
Familj Sundsvall	3 002 kr	1 718 kr	8 384 kr	2 805 kr	15 909 kr



STOCKHOLM: BOSTADSMARKNADEN

Prisutvecklingen i augusti för bostäder i Stockholm var för bostadsrätter en uppgång med 1,4% och en nedgång för villor med 0,7% jämfört med föregående månad enligt Valueguard HOX index. De två första veckorna i september indikerar en prisnedgång på 0,4% för bostadsrätter jämfört med hela augusti.

SEB:s Boprisindikator har i september ökat med 2 enheter, från minus 42 till minus 40. På regional nivå ligger indikatorn mellan minus 32 och minus 49 enheter. I Stockholm steg indikatorn med 1 enhet från minus 40 till minus 39.

STOCKHOLM: SUCCESSIONSMARKNADEN

I Stockholm tar nu försäljningarna betydligt längre tid. Det är tydligt köparens marknad och det är något som köparna försöker utnyttja. Buden som kommer in är i många fall lite väl låga. Då allt fler säljer först och köper sen har säljarna inte panik varför de hellre låter försäljningen ta tid än accepterar ett lågt bud.

Prisuppgången under augusti är enligt vår bedömning till viss del en effekt av lågt utbud av attraktiva objekt under jämförelsemånaden juli och dels en effekt av ett, som det visade sig, falskt hopp om att inflationen var på väg ner.

Riksbankens historiska höjning av reporäntan med 1 procent till 1,75 procent lär trycka ner priserna ytterligare under hösten.

STOCKHOLM: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Den nedåtgående prisutveckling på bostadsmarknaden och osäkerheten inför framtiden märks nu tydligt på nyproduktionsmarknaden. Antalet spekulanter har minskat under september istället som brukligt för säsongen öka.

De kunder vi har dialog med är mycket försiktiga och tar god tid på sig för beslut. Det är inte ovanligt att vi har en dialog med kunden i 2-3 månader innan affär kan ske.

Intresset och behovet finns dock där men innan mer positiva nyheter kommer in gällande inflationen och därmed ett minskat hot om fler räntehöjningar lär vi fortsatt ha en tydligt avvaktande marknad. Vi får inte så många frågor om prissänkningar utan det avvaktande beteende beror främst på oro för framtiden. När den oron har lagt sig lär vi få fler frågor från spekulanterna om prisjusteringar för att möta de lägre successionspriserna.

Stockholms bostadsmarknad påverkas inte bara av räntemarknaden utan även av börsutvecklingen. Det gör att köparnas kontantinsats, i rådande finansiella marknad, pressas oaktat om de har pengarna på börsen eller i sitt nuvarande boende. En lägre kontantinsats i kombination med en ökad räntekostnad gör att många ej längre får ihop kalkylen. En effekt av det kan bli att de tvingas söka sig till billigare områden eller gå ner i storlek på nya bostaden.



GÖTEBORG: BOSTADSMARKNADEN

Prisutvecklingen för bostadsrätter i Göteborg steg med 0,1% i augusti jämfört med föregående månad. Villaindex steg med 0,2%.

Göteborgarnas förväntningar på bostadspriserna enligt SEB:s Boprisindikator fortsatte ned med 6 enheter från minus 43 till minus 49.

GÖTEBORG: SUCCESSIONSMARKNADEN

Utbudet är extremt högt just nu i Göteborgs kommun. Bostäder till salu exklusive nyproduktion är just nu 1 063 st. Bara på Hisingen så ligger 500 styck bostäder till salu. Utbudet brukar ligga på ca 200 st. Flera av nyproduktionsprojekten på Hisingen börjar färdigställas, framförallt på Eriksberg och Lindholmen och då är det förmodligen flera av köparna på dessa bostäder som har fått kalla fötter eller har helt enkelt inte möjlighet att fullfölja köpet. Dessa bostäder kommer ut på marknaden tillsammans med andrahandsmarknaden, då blir det ett högt utbud samtidigt.

Nästan all kommunikation från olika medier skriver om fallande bostadspriser och har bara negativa kommentarer om bostadsmarknaden. Dock skrev GP i slutet på förra veckan att priserna på bostäder

har slutat att falla i Göteborg. Prisfallet stannade upp i augusti och villapriserna steg med 0,2 procent. Men utbudet är fortfarande stort och köparna avvaktande. Känslan att det inte är någon brådska att slå till hos köpare och spekulanter.

GÖTEBORG: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Vi har många möten och visningar och Intresset är ganska stort för nyproduktion, dock är det få som vågar ta ett beslut om att köpa en bostad som är klar om något år eller två. Man vet inte hur den privata ekonomin ser ut framåt och man är orolig för ökade kostnader. Vi tror dock att den tid vi lägger ned på kundmöten kommer att ge resultat framöver, när bostadsmarknaden har stabiliserats och en framtidstro växer fram. Vi ser fortfarande ett stort behov av nyproducerade bostäder från flera målgrupper, bl a utländska personer som nyss etablerat sig i Göteborg, jobbar oftast på teknikbolag/konsultbolag. En annan grupp som är ganska tydlig nu är personer som tror att de kan lägga bud på de fasta priserna som oftast byggherrarna har på sina bostäder. Vi har flera spekulanter som hör av sig och vill lämna bud som ligger 10-15% under det fasta priset.

Många nyproducerade bostäder som är klara för inflyttning inom kort, ligger också ute till försäljning på andrahandsmarknaden och detta bidrar till att det finns ett stort utbud av nya lägenheter med snabb inflyttning. Säljarna till dessa lägenheter har ju köpt i en annan marknad och vill naturligtvis inte gå ned i pris.

MALMÖ: BOSTADSMARKNADEN

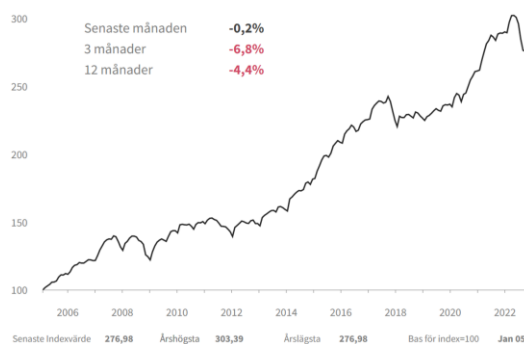
I Malmöområdet har priserna på bostadsrätter sjunkit med 0,2% i augusti. Villapriserna har under samma period sjunkit med 0,8%.

SEBs boprisindikator steg med 8 enheter från föregående månads minus 45 till minus 37.



VAD ÄR HOX INDEX?

Det är ett kvalitetsjusterat index från Valueguard som mäter prisutvecklingen på bostadsrätter och villor i Sverige. Beräkningen görs genom en regressionsanalys, med nya värden för varje månad.



Marknad	Index	1 månad	3 månader	12 månader
HOX Sverige	276,98	-0,2%	-6,8%	-4,4%
Bostadsrätter Sverige	318,41	0,6%	-5,3%	-3,4%
Stockholm	303,89	1,4%	-6,3%	-2,8%
Göteborg	346,20	0,1%	-6,3%	-5,3%
Malmö	297,58	-0,2%	-6,0%	-1,0%
Villor Sverige	268,10	-0,6%	-6,9%	-4,9%
Stockholm	302,27	-0,7%	-9,0%	-6,4%
Göteborg	270,09	0,2%	-6,7%	-3,6%
Malmö	349,92	-0,8%	-7,8%	-6,8%

MALMÖ: SUCCESSIONSMARKNADEN

I Malmö är det fortfarande en utmanande marknad och det finns oro bland spekulanterna. Utbudet är högt men antalet visningsbesökare är fler. Köparna lägger låga bud som ger längre försäljningsprocesser och ställer större krav på mäklarna

MALMÖ: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Det är fortsatt oroligt på nyproduktionsmarknaden och allt fler kunder är avvaktande och oroade över höjda avgifter. Vi ser att avgifterna på nyproduktionsprojekt har ökat med ca 10-25 %. I samband med förhandsavtal och upplåtelseavtal där kostnadskalkyler och ekonomiska planer uppdateras med dagens räntor så är höjda avgifter ett resultat av det snabbt förändrade ränteläget.

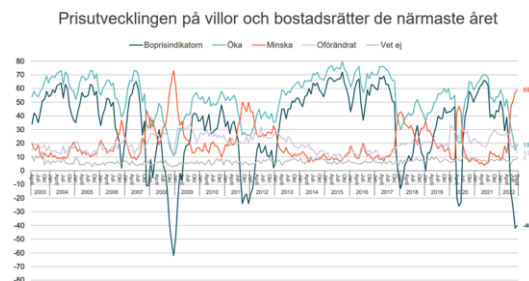
HOX INDEX – SPRETIG BOSTADSMARKNAD I AUGUSTI - BOSTADSRÄTTER I STOCKHOLM STIGER MEDAN VILLAMARKNADEN FALLER

I augusti gick prisindex för privatägda bostäder i Sverige, HOXSWE, ner 0,2 procent. Bostadsrättsindex gick upp med 0,6 procent och villaindex gick ner med 0,6 procent. I Stockholm gick priserna upp med 1,4 procent för bostadsrätter och ner med 0,7 procent för villor. I Göteborg var uppgången 0,1 procent för bostadsrätter och 0,2 procent för villor. Priserna i Malmö gick ner med 0,2 procent för bostadsrätter och 0,8 procent för villor. Efter justering för säsongeffekter går HOXSWE ner med 1,2 procent. Bostadsrättspriserna går upp med 0,5 procent medan villapriserna går ner med 1,8 procent efter säsongjustering. Augusti har historiskt ofta varit en stark månad på villamarknaden. Detta förklarar att nedgången för villor är större efter säsongjustering.

Valueguard har även undersökt prisförändringen för bostadsrätter under första halvan av september i rikets två största städer. I Stockholm gick priserna ned med 0,4 procent och i Göteborg med 1,3 procent jämfört med hela augusti. Sedan priserna började falla i våras är det i Stockholm de fallit mest, med över 10 procent, till följd av rejäla nedgångar i huvudstaden i maj, juni och juli.

VAD ÄR SEB:S BOPRISINDIKATOR?

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.



SEB:S BOPRISINDIKATOR - FALLET I BOPRISFÖRVÄNTNINGARNA STABILISERAS

SEB:s Boprisindikator ökar med 2 enheter i september, från minus 42 till minus 40. På regional nivå ligger indikatorn mellan minus 32 och minus 49 enheter. Hushållens förväntningar på styrräntans nivå om ett år ökar från föregående månad och ligger nu på 1,48 procent, vilket är en ökning med 0,03 procentenheter. Andelen hushåll som planerar att binda sina rörliga bolåneräntor ökar jämfört med förra månaden och ligger nu på 10 procent.

Andelen hushåll som tror på stigande priser det kommande året ligger den här månaden på 19 procent, vilket är en ökning med 4 enheter från förra månaden. Andelen hushåll som tror på sjunkande priser uppgår till 59 procent, en ökning med 2 enheter från föregående månad. Andelen som tror på oförändrade priser minskar med 7 enheter till 13 procent. Boprisindikatorn är skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i denna mätning på minus 40, vilket är en ökning med 2 enheter från förra månaden.

- Efter ett närmast fritt fall under sommaren stabiliserar nu hushållens prisförväntningar något. Om det är början på återhämtningen eller en tillfällig inbromsning är för tidigt att säga. Men blickar vi mot hösten talar det mesta för att de privatekonomiska förutsättningarna kan förvärras innan de blir bättre. Det kan komma att spela en avgörande roll för både förväntningar och faktiskt prisutveckling, säger SEB:s privatekonom Américo Fernández.

Hushållen tror att reporäntan kommer att ligga på 1,48 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens styrränta om ett år svarar de i genomsnitt att styrräntan kommer att öka till 1,48 procent. Det är en ökning med 0,03 procentenheter från föregående månad.

- Riksbanken väntas höja styrräntan ganska aggressivt under hösten och den kan mycket väl hamna på en nivå runt 2,25 procent redan vid årsskiftet, vilket är en bra bit över hushållens förväntan. I tider av ekonomisk motvind är det av extra stor vikt att hushållen förbereder sig på ett högre ränteläge för att undvika privatekonomiska överraskningar i vinter, säger Américo Fernández.

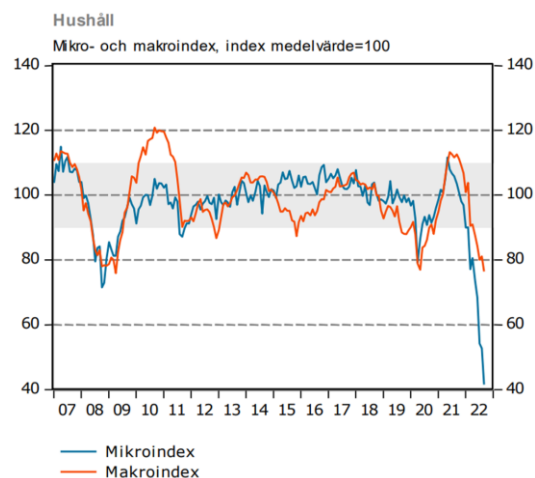
10 procent av hushållen planerar att binda räntan

Av de hushåll som helt eller delvis har rörlig ränta på sina lån svarar 10 procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden. Det är en ökning med 2 enheter jämfört med förra månaden. Andelen som säger att de idag endast har rörlig ränta på sina lån ökar med 2 enheter till 20 procent jämfört med föregående månad. Andelen som uppger att de har bunden ränta ökar med 3 enheter till 34 procent. Andelen som har en kombination av bunden och rörlig ränta på sina bostadslån minskar med 1 enhet från föregående månad, till 17 procent.



Boprisindikatorn sjunker i Västra Götaland och Svealand utom Stockholm

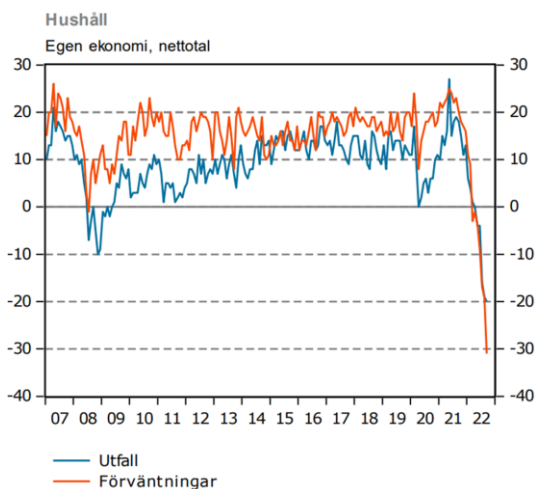
Indikatorn fortsätter att minska i två av regionerna och vänder upp i övriga landet. Alla regioner är dock fortfarande negativa på helheten. I Västra Götaland sjunker indikatorn med 6 enheter, från minus 43 till minus 49, och i Svealand utom Stockholm faller den med 7 enheter, från minus 38 till minus 45. I Östra Götaland stiger indikatorn med 9 enheter, från minus 51 till minus 42. I Norrland och Skåne ligger indikatorn på minus 32 respektive minus 37, en uppgång för respektive med 8 enheter. I Stockholm stiger indikatorn från minus 40 till minus 39, en uppgång med 1 enhet.



HUSHÅLLENS KONFIDENSINDIKATOR - ARBETSLÖSHETEN SPÅS ÖKA MEN DEN EGNA ARBETSLÖSHETSRIKEN BEDÖMS HA MINSKAT

Trots att konfidensindikatorn för hushållen redan var på en rekordlåg nivå så föll indikatorn med hela 8,1 enheter, från 57,8 till 49,7. Alla frågor bidrar till nedgången, men förväntningarna på den egna ekonomin om tolv månader är den fråga som bidrar klart mest. Det är även förväntningarna på den egna ekonomin följt av hushållens inställning till kapitalvaruinköp i nuläget som tillsammans förklarar den största delen av varför indikatorn är så låg.

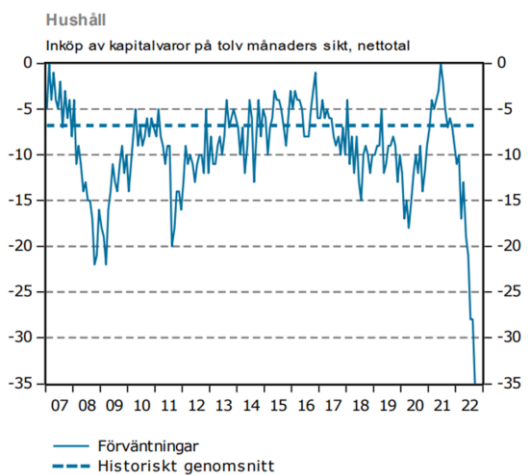
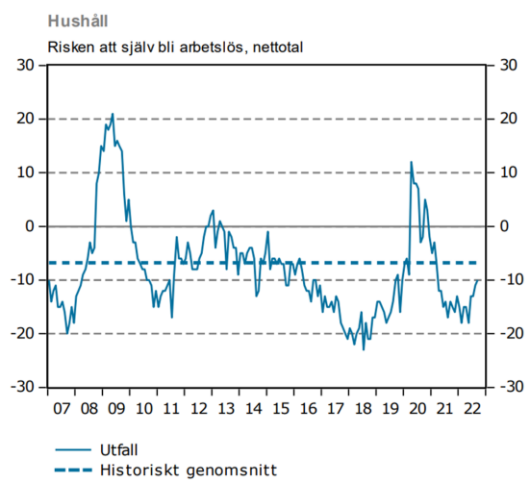
Mikroindex, som sammanfattar hushållens syn på den egna ekonomin, föll med 11,1 enheter till 41,2. Makroindex, som sammanfattar hushållens syn på den svenska ekonomin minskade också, från 80,8 till 76,1.



Hushållen uppger i samma utsträckning som i augusti att den egna ekonomin har försämrats de senaste tolv månaderna. Förväntningarna på den egna ekonomin de kommande tolv månaderna försämrades kraftigt och befinner sig återigen på en ny bottennotering. Hushållen anser i större utsträckning än i förra undersökningen att det är svårt att förutsäga den egna ekonomiska situationen. Svårast är det för 35–49 åringar tätt följt av 50–64 åringar. Förväntningarna på tolv månaders sikt på den svenska ekonomin är liksom förväntningarna på den egna ekonomin rekordpessimistiska.

Hushållen förväntar sig i betydligt större utsträckning än normalt att arbetslösheten kommer att öka de kommande tolv månaderna, vilket är mycket dystrare än i augusti. Den egna arbetslöshetsrisken bedöms dock ha minskat i samma utsträckning som i augusti.

Hushållen anser att det är fördelaktigt att spara just nu, dock i något lägre utsträckning än tidigare. Färre hushåll än normalt uppger att det är troligt att de kommer kunna spara något de kommande tolv månaderna. Inte sedan 2005 har nettotalet för frågan varit så låg.



Hushållens inflationsförväntningar på tolv månader sikt steg med 1,5 procentenheter till 11,8 procent. Förväntningarna på bostadsräntan på ett respektive två års sikt steg något och ligger nu på 4,44 respektive 4,43 procent medan förväntningarna på räntan på fem års sikt är i princip oförändrad.



NYTT HEM

Vi finns representerade i Stockholm, Göteborg och Malmö. Förutom mäklare har vi även andra specialister inom nyproduktion av bostäder – allt för att vi ska fungera som samarbetspartner över ett nybyggnadsprojekts hela tid.

Förutom månatliga rapporter kan vi erbjuda specifika rapporter som går på djupet inom geografiska områden, utvalda målgrupper eller typ av bostadsbyggande. Kontakta oss för mer information.

nyttthem.se



ODENGATAN 82
113 22 STOCKHOLM
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se

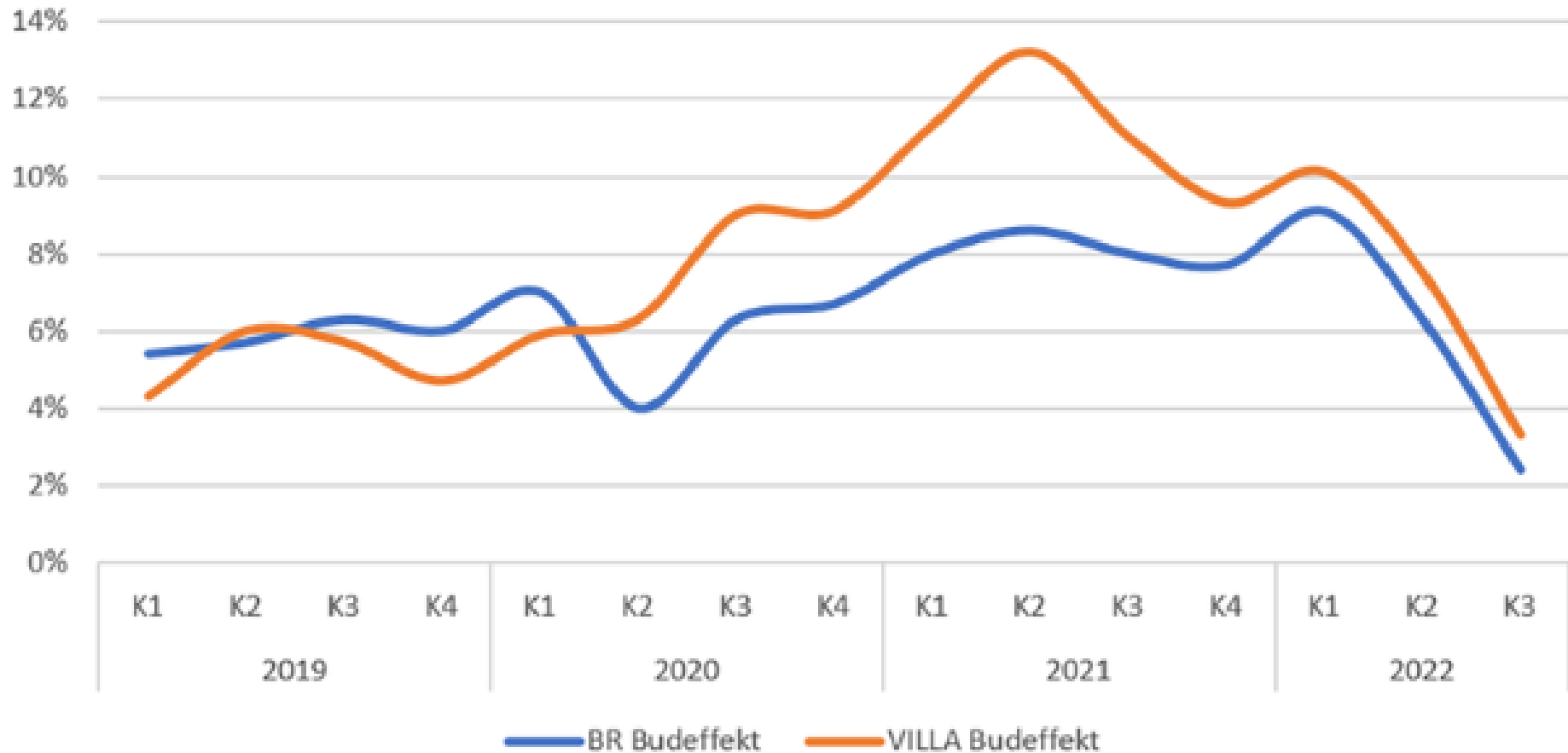


ODINGSGATAN 2
411 03 GÖTEBORG
072-200 75 70
marie.guregard@nyttthem.se

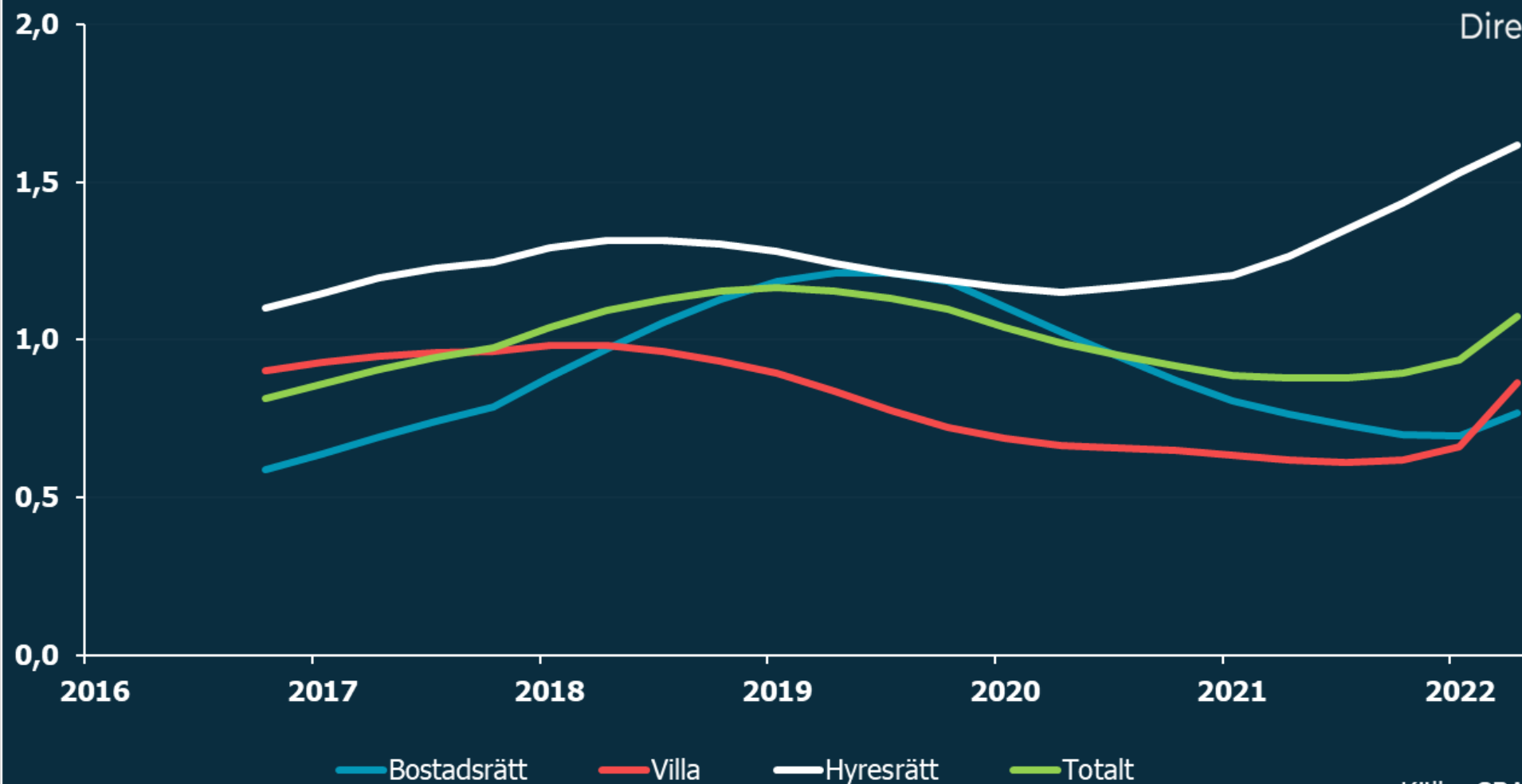


SÖDRA FÖRSTADSGATAN 34
211 43 MALMÖ
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se

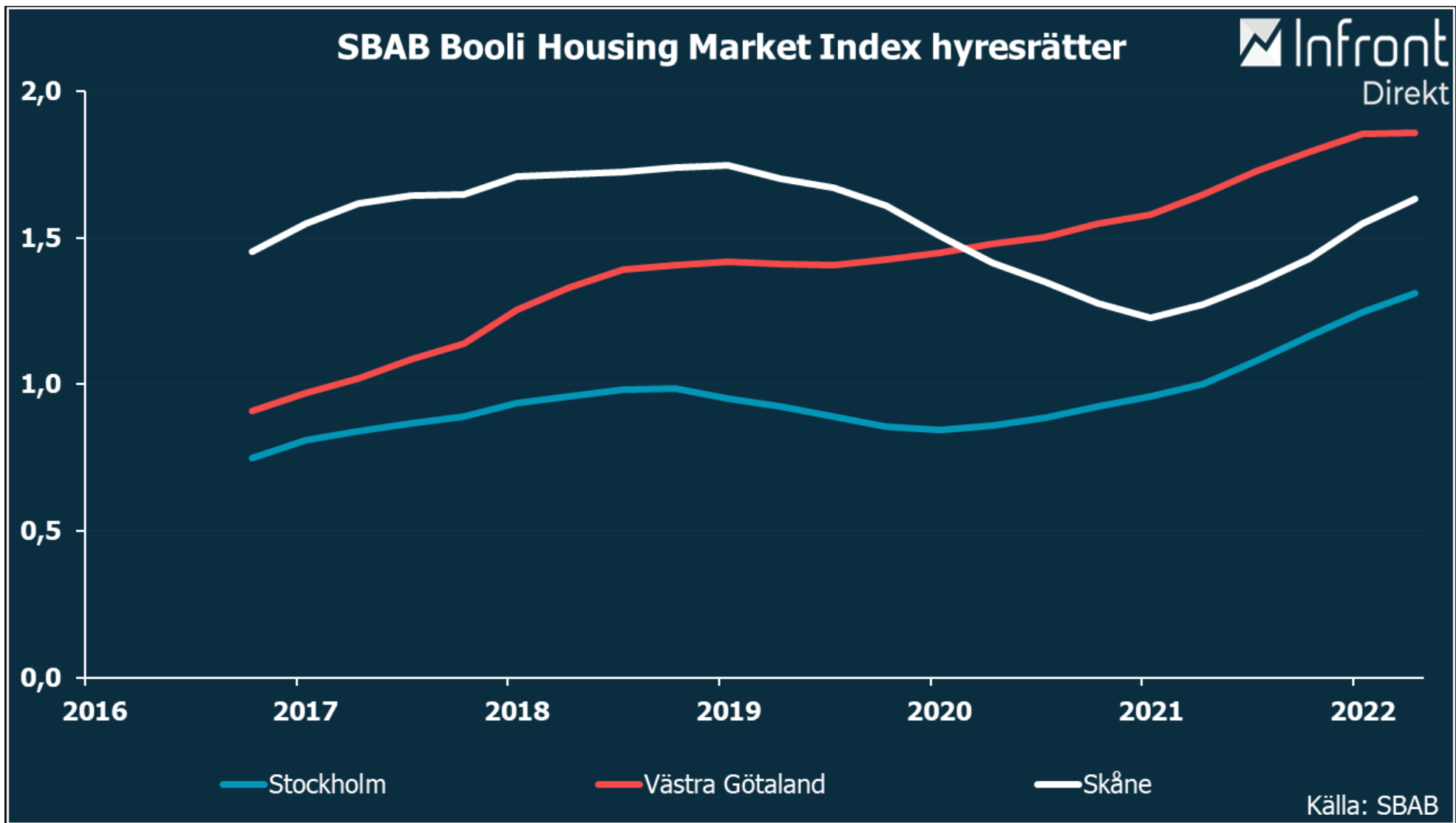
Riket - skillnad mellan utgångs- & slutpris

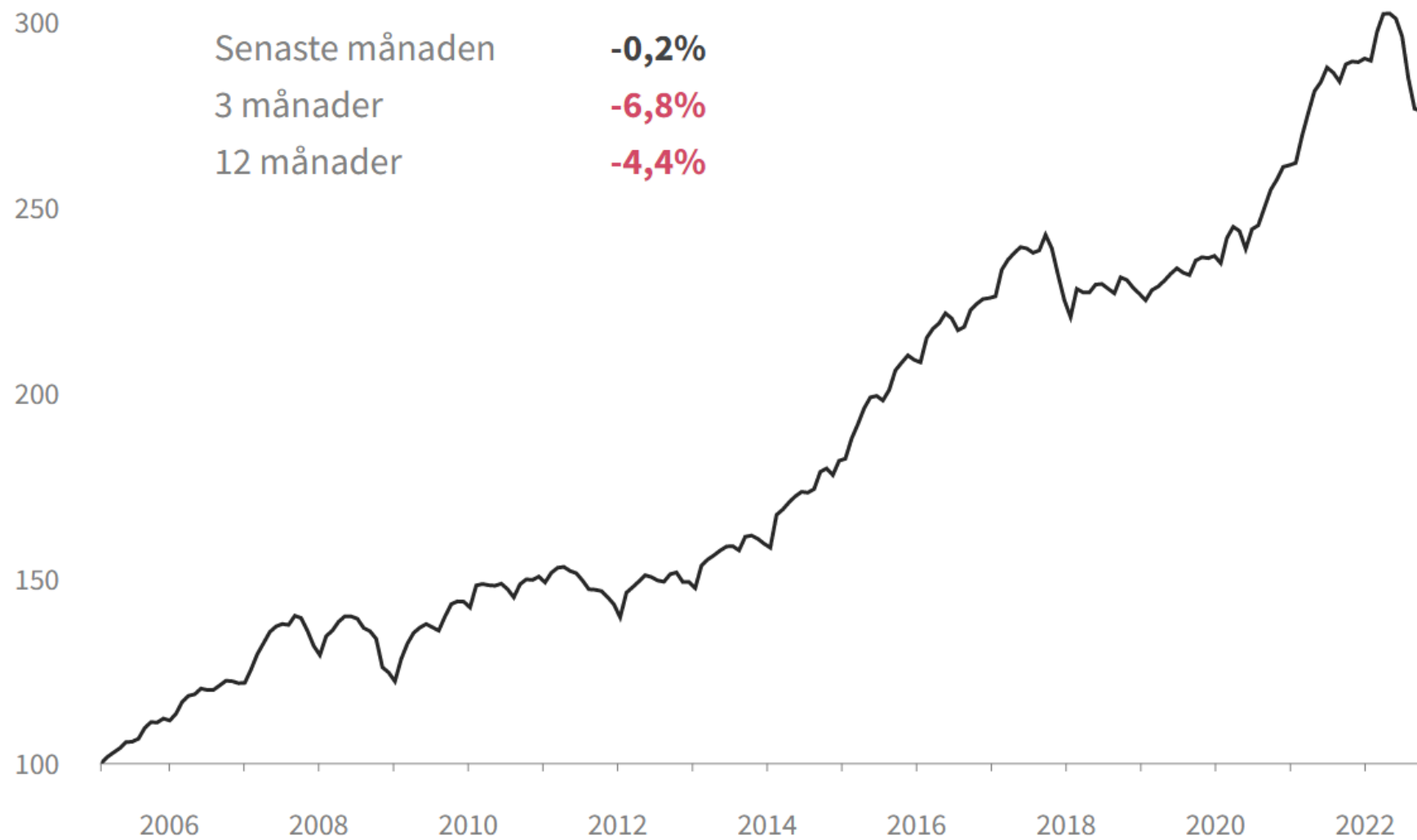


SBAB Booli Housing Market Index Sverige



Källa: SBAB

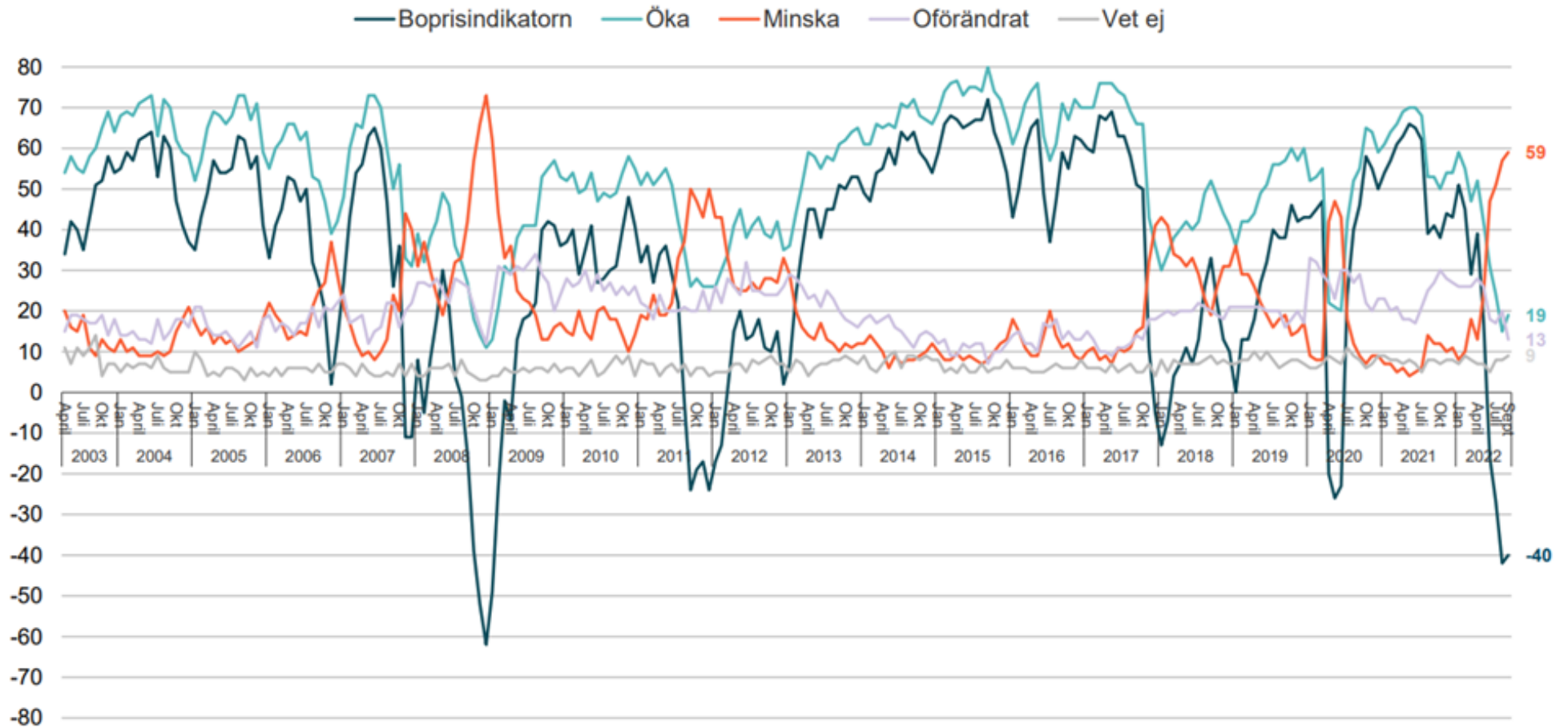




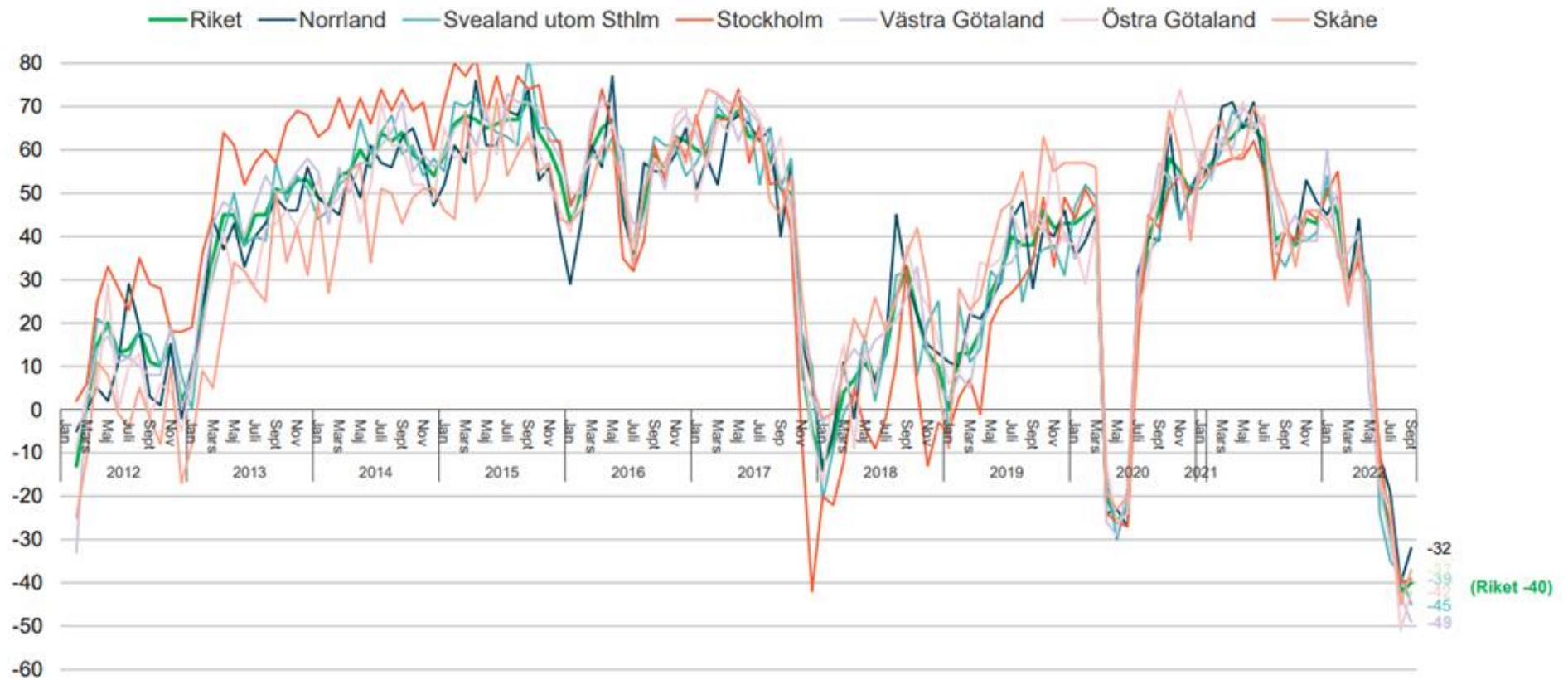
Senaste Indexvärde **276,98** Årshögsta **303,39** Årslägst **276,98** Bas för index=100 **Jan 05**

Marknad	Index	1 månad	3 månader	12 månader
HOX® Sverige	276,98	-0,2%	-6,8%	-4,4%
Bostadsrätter Sverige	319,43	0,6%	-6,5%	-3,4%
Stockholm	303,89	1,4%	-6,5%	-2,6%
Göteborg	344,20	0,1%	-6,3%	-5,3%
Malmö	297,55	-0,2%	-6,0%	-1,9%
Villor Sverige	269,35	-0,6%	-6,9%	-4,9%
Stockholm	265,27	-0,7%	-8,0%	-6,4%
Göteborg	270,09	0,2%	-6,7%	-3,6%
Malmö	249,92	-0,8%	-7,9%	-6,5%

Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter de närmaste året

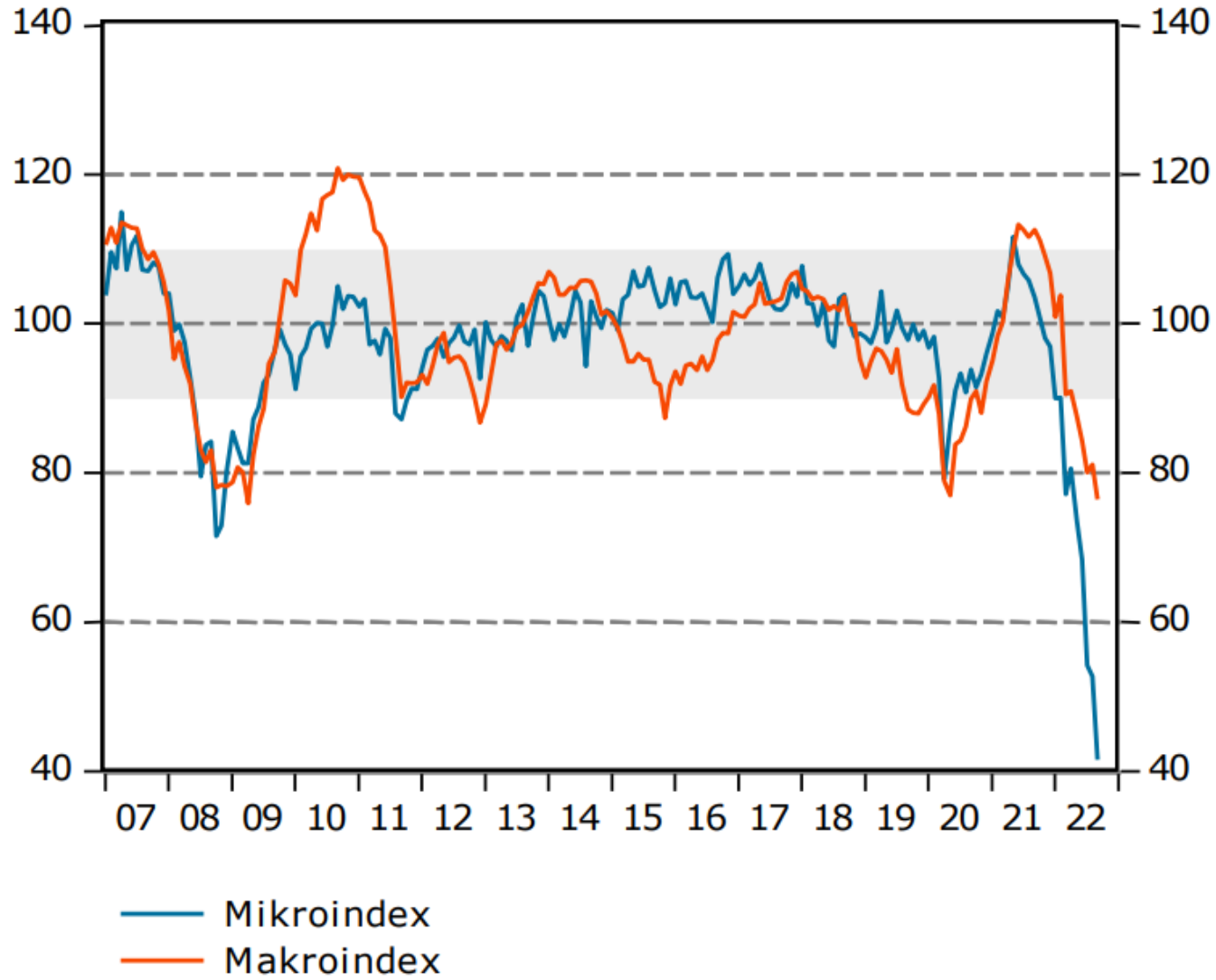


Boprisindikatorn per region



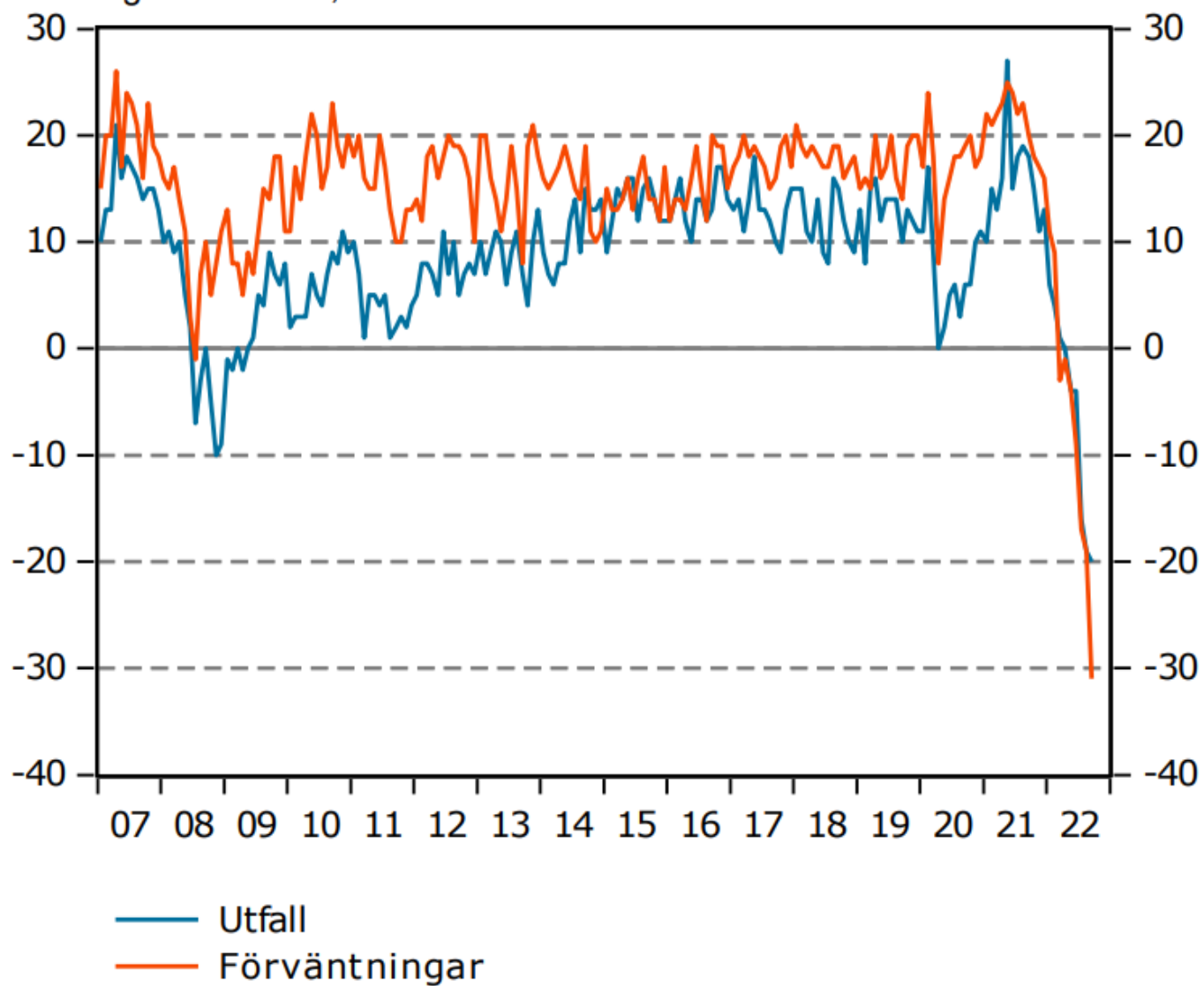
Hushåll

Mikro- och makroindex, index medelvärde=100



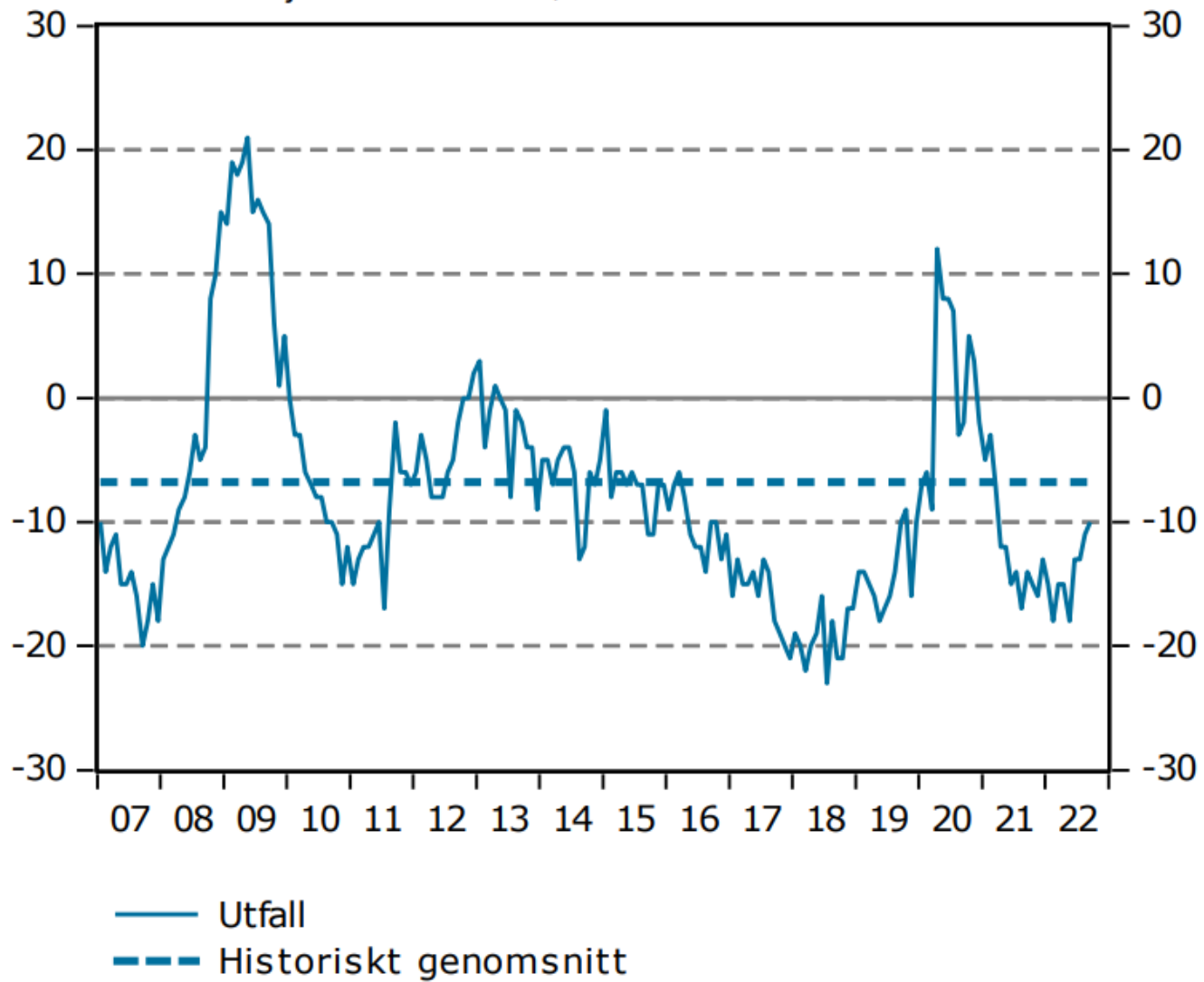
Hushåll

Egen ekonomi, netttotal



Hushåll

Risken att själv bli arbetslös, netttotal



Hushåll

Inköp av kapitalvaror på tolv månaders sikt, netttotal

