

## EKONOMISK PLAN

### BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GUNHILD 1

Organisationsnummer: 769637-2270

Kommun: Stockholm

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

|          |                                                                    |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------|---------|
| A.       | Allmänna förutsättningar                                           | Sida 2  |
| B.       | Beskrivning av fastigheten                                         | Sida 2  |
| C.       | Kostnader för föreningens fastighetsförvärv                        | Sida 5  |
| D.       | Finansieringsplan och beräkning av<br>föreningens årliga kostnader | Sida 6  |
| E.       | Beräkning av föreningens årliga intäkter                           | Sida 8  |
|          | Lägenhetstabell                                                    | Sida 9  |
| F.       | Ekonomisk prognos                                                  | Sida 13 |
| G.       | Känslighetsanalys                                                  | Sida 14 |
| H.       | Nyckeltal                                                          | Sida 15 |
| Bilaga 1 | Underhållsplan, 50 år                                              |         |
| Bilaga 2 | Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg                         |         |

Stockholm 2024-08-30

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GUNHILD 1

Lennart Wirén

Lisse-Lotte Bolin

Erik Barkman

## BRF GUNHILD 1

### A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Gunhild 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Nybyggnad av två bostadshus innehållande sammanlagt 157 lägenheter pågår och inflyttning beräknas ske med början under mars månad år 2024 och avslutas under kvartal 4 år 2024.

Upplåtelse av bostadsrätterna pågår och beräknas avslutas preliminärt under kvartal 3 år 2024, dock senast i samband med sista inflyttning.

Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Årsavgifterna beräknas öka med totalt ca 15 % mellan år 1 till år 5 vid en genomsnittsränta på 4,48%.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av JM AB har tecknats köpe- och entreprenadkontrakt daterade 2022-12-15 samt tilläggsavtal till entreprenadkontraktet daterade 2023-05-29, 2023-06-27, 2024-02-15 och 2024-08-30.

Av entreprenadkontraktet framgår bland annat att JM AB köper de bostadsrätter som inte upplåtits (sålts) senast på avräkningsdagen, det vill säga den dag föreningen tar över det ekonomiska ansvaret. Detta sker efter det att byggnaderna är färdigställda och placering av föreningens lån har skett.

Föreningen tecknar avtal med SEB avseende de långfristiga lån som beräknas upptas för föreningens finansiering.

Bygglov beviljades 2021-05-25.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen avser även att teckna förhandsavtal i enlighet med bostadsrättslagens 5 kap 4 § med denna ekonomiska plan som grund och ta emot förskott med totalt 15 700 000 kronor. Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskott enligt 5 kap 9 § i bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkring AB.

Denna ekonomiska plan ersätter tidigare ekonomiska planer daterad 2023-06-27 och 2024-02-15.

### B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

|                          |                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning:    | Gunhild 7, Stockholm                                    |
| Adress:                  | Skogängsvägen 31A-H, 31J-N, 31P-R, 33A-H, 33J           |
| Tomtens areal:           | 6 408 kvm                                               |
| Boarea enligt tabell:    | ca 10 231 kvm                                           |
| Lokalarea:               | ca 236 kvm                                              |
| Byggnadernas utformning: | två bostadshus fördelade på 6 trapphus om 4-10 våningar |
| Antal bostadslägenheter: | 157 st                                                  |

Föreningen har fler än ett hus som är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

#### Parkering

14 öppna parkeringsplatser med ladduttag.

55 öppna parkeringsplatser.

Beräknas vara färdiga i takt med att inflyttning sker i lägenheterna. Provisorisk parkering (ej ladduttag) kommer att ordnas i takt med inflyttning.

#### Uthyrningslokaler

Föreningen har fyra lokaler för uthyrning i gatuplan med adress

Skogängsvägen 31B, C, G och H. Lokalerna är planerade för butik/kontor.

### **Servitut / Ledningsrätt / Nyttjanderätt**

Föreningen medger Stockholms Stad eller den Staden sätter i sitt ställe, att inom Fastigheten utan ersättning för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och ombygga belysning och skyltar för allmänna gator och vägar.

### **Gemensamhetsanläggning**

Föreningens fastighet kommer att delta i:

GA 1: Körväg, gemensam med närliggande fastigheter.

Andelstalen är ännu inte fastställda.

Beroende på utbyggnadstakten i området kommer alla delar av gemensamhetsanläggningen inte att finnas tillgängliga i samband med inflyttningen i föreningens hus.

### **Efterarbeten/garantiarbeten eller andra arbeten**

Bostadsrättshavaren skall utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten.

### **Visningslägenheter**

Entreprenören äger rätt att nyttja ej upplåtna (osålda) samt av denne förvärvade lägenheter för visningsändamål.

### **Områdets utbyggnad**

I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavaren att utkräva ersättning p.g.a. olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger ej.

### **Gemensamma anordningar på tomtmark**

Angöringsväg

Soprum för grovsopor

Sopkassuner med nedkast för rest- och matavfall

Grönytor, gångvägar, planteringar, orangeri, lekplats och belysning

Bullerskärm mot tågspår mellan trapphus 1 och 6

### **Gemensamma anordningar och utrymmen**

Byggnaderna kommer att anslutas till fjärrvärme

Undercentral fjärrvärme och vatten, elcentral/elrum, fläktrum, telerum

Sex hissar, hisschakt, entréer, trapphus, postboxar

Utrymme för källsortering av sopor

Sopkassuner med nedkast för rest- och matavfall

Porttelefon

Cykelrum, barnvagnsrum, städrum, fastighets- och rullstolsförråd

Kabel för bredband med telefoni och TV

Varmvatten-/vattenmätare

Elmätare

## BRF GUNHILD 1

### Kortfattad byggnadsbeskrivning

|                             |                                                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Grundläggning:              | Betongplatta på pålar och plintar till berg                    |
| Stomme:                     | Betong, stålpelare i fasad                                     |
| Ytterväggar:                | Fasadtegel/skivmaterial på utfackningsvägg                     |
| Innerväggar, lgh skiljande: | Betong alt. gipsskivor på stålreglar                           |
| Innerväggar, ej bärande:    | Gipsskivor på reglar                                           |
| Innerväggar, bärande:       | Betong                                                         |
| Yttertak:                   | Uppstolpade takstolar med takpapp                              |
| Trappor:                    | Prefabricerade av betong med beläggning av cementmosaik        |
| Fönster och fönsterdörrar:  | Treglasfönster trä med aluminiumbeklädd utsida, vissa är fasta |
| Balkonger:                  | Prefabricerade av betong                                       |
| Entrépartier:               | Aluminium                                                      |
| Lägenhetsytterdörrar:       | Säkerhetsdörrar                                                |

### Värme

Fjärrvärme, vattenburen med radiatorer.

### Ventilation

Bostäder: Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning, tilluft via uteluftsventiler bakom radiatorer.

Rum mot Mälarbanan i trapphus 6 har mekanisk tilluft från tak med värmeåtervinning.

Lokaler: Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning

### Varmvatten

Mätare för individuell varmvattenmätning till varje lägenhet.

### Hushållsel

Gemensamt el-abonnemang med undermätning av hushållsel för varje lägenhet.

### Bredband med telefoni och TV

Avtal tecknas med TeliaSonera Sverige AB. En digitalbox per lägenhet för TV ingår.

### Kortfattad rumsbeskrivning, bostäder

| <u>Rum</u>         | <u>Golv</u> | <u>Väggar</u>                   | <u>Tak</u> | <u>Övrigt</u>                                                                                                                  |
|--------------------|-------------|---------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kapprum/hall       | Parkett     | Målat                           | Grängat    | Skåpinredning                                                                                                                  |
| Vardagsrum         | Parkett     | Målat                           | Grängat    |                                                                                                                                |
| Kök                | Parkett     | Målat<br>Stänkskydd<br>av kakel | Grängat    | Spishäll och ugn<br>Kyl/frys, vissa lägenheter har<br>två kyl/frys<br>Diskmaskin<br>Mikrovågsugn<br>Spiskåpa<br>Kökssnickerier |
| Övriga rum         | Parkett     | Målat                           | Grängat    | Skåpinredning                                                                                                                  |
| Klädkammare/förråd | Parkett     | Målat                           | Grängat    | Hylla, klädstång                                                                                                               |

## BRF GUNHILD 1

| <u>Rum</u> | <u>Golv</u> | <u>Väggar</u>                                   | <u>Tak</u> | <u>Övrigt</u>                                                                                                                          |
|------------|-------------|-------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bad/dusch  | Klinker     | Kakel                                           | Målat      | Sanitetsutrustning<br>Skåpinredning<br>Duschskärm<br>Tvättmaskin och torktumlare<br>eller kombimaskin<br>Handdukstork<br>Torkställning |
| WC         | Klinker     | Målat,<br>Vägg<br>bakom<br>tvättställ<br>kaklas | Målat      | Sanitetsutrustning                                                                                                                     |

Lägenheternas typ av rum samt utrustning och inredning framgår av ritning.  
En omgång ritningar hålls tillgängliga hos bostadsrättsföreningens styrelse.

### Kortfattad rumsbeskrivning, uthyrningslokaler

| <u>Rum</u> | <u>Golv</u> | <u>Väggar</u> | <u>Tak</u>                     | <u>Övrigt</u>   |
|------------|-------------|---------------|--------------------------------|-----------------|
|            | Parkett     | Målat         | Undertak av<br>ljudabsorbenter | Toalett, pentry |

### Försäkring

Föreningen har tecknat en styrelseansvarsförsäkring.  
Föreningens fastighet är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg.  
Föreningen innehar fullgörandeförsäkring (entreprenadsäkerhetsförsäkring) under entreprenadtiden –  
för entreprenadkontrakt samt åtagandet att köpa icke upplåtna bostadsrätter – hos Gar-Bo Försäkring AB.  
Vid ibruktage kommer föreningens hus att vara fullvärdesförsäkrade.

## C. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

|                                                                                  |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Fastighetsförvärv och nybyggnadskostnad enligt köpe- och entreprenadkontrakt. *) | 589 420 000 kr        |
| Ospecificerat (kassa)                                                            | 10 000 kr             |
| <b>Beräknad anskaffningskostnad</b>                                              | <b>589 430 000 kr</b> |

\*) Enligt entreprenadkontraktet tillfaller återvunnen investeringsmoms för uthyrningslokaler  
i sin helhet entreprenören. Uthyrning sker till hyresgäst med momspliktig verksamhet  
under minst 10 år.

### Uppskattat taxeringsvärde (tkr)

|                                                                          |             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Uppskattningen baseras på Förenklad fastighetstaxering 2022, värdeområde | 0180117     |
| Taxeringsvärde bostäder, byggnad ca                                      | 262 000 tkr |
| Taxeringsvärde bostäder, mark ca                                         | 70 500 tkr  |
| Taxeringsvärde lokaler ca                                                | 4 400 tkr   |
| Taxeringsvärde garage ca                                                 | 0 tkr       |

**D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER**

Årliga kostnader avser år 1.

**Kapitalkostnader (inkl amortering)**

Specifikation av lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar. Som säkerhet för lån lämnas pantbrev i föreningens fastighet.

Räntekostnaden för beräknade lån baseras på en i planen antagen räntenivå. Ändras denna nivå påverkas räntekostnaden i motsvarande grad.

| Lån                     | Belopp             | Bindnings-<br>tid 2) | Ränta<br>3) | Ränte-<br>kostnad | Ränte-<br>garanti 4) | Amortering<br>1) | Kapital-<br>kostnad |
|-------------------------|--------------------|----------------------|-------------|-------------------|----------------------|------------------|---------------------|
|                         | Kr                 | år                   | %           | Kr                | 1,0%                 | Kr               | Kr                  |
| Bottenlån               | 36 500 000         | 2                    | 4,50%       | 1 642 500         | -365 000             |                  | 1 277 500           |
| Bottenlån               | 36 500 000         | 3                    | 4,40%       | 1 606 000         | -365 000             |                  | 1 241 000           |
| Bottenlån               | 36 500 000         | 4                    | 4,50%       | 1 642 500         | -365 000             |                  | 1 277 500           |
| Bottenlån               | 36 500 000         | 5                    | 4,50%       | 1 642 500         | -365 000             |                  | 1 277 500           |
| Amortering              |                    |                      |             |                   |                      | 1 022 000        | 1 022 000           |
| S:a lån                 | 146 000 000        |                      |             | 6 533 500         | -1 460 000           | 1 022 000        | 6 095 500           |
| Insatser                | 309 686 000        |                      |             |                   |                      |                  |                     |
| Upplåtelseavgifter      | 133 744 000        |                      |             |                   |                      |                  |                     |
| <b>S:a finansiering</b> | <b>589 430 000</b> |                      |             |                   |                      |                  |                     |

**Summa kapitalkostnader år 1 (inkl amortering)****6 095 500**

1) Beräknad lånetid 50 år.

2) Lånens bindningstid beräknas preliminärt fördelas mellan 2 år och 5 år. Beroende på räntevillkor och andra förutsättningar vid slutplacering kan annan kombination av bindningstider och fördelning av lånebelopp bli aktuell. Därefter erbjuds förlängning under ny bindningstid till då gällande villkor.

3) Genomsnitt av antagna räntor för föreningens samtliga lån: 4,48%  
 Genomsnitt av aktuella räntor per 2024-08-22 3,07%  
 Antagen genomsnittsränta innehåller en räntereserv på: 1,41%

4) JM AB lämnar en begränsad räntegaranti till föreningen innebärande att JM AB ska ersätta föreningen för räntekostnader överstigande en ränta om 3,50% (bindningstid 2 år), 3,40% (bindningstid 3 år), 3,50% (bindningstid 4 år), 3,50% (bindningstid 5 år) under respektive låns första bindningstid.

Garantin är begränsad till max 1 %-enhet per lån och år för respektive lån.

Dvs. JM AB ersätter räntekostnader för räntesatser upp till maximalt 4,50% för lånet med 2 års bindningstid, upp till maximalt 4,40% för lånet med 3 års bindningstid, upp till maximalt 4,50% för lånet med 4 års bindningstid och upp till maximalt 4,50% för lånet med 5 års bindningstid.

Räntekostnader till den del de understiger en räntesats om 3,50% (bindningstid 2 år), 3,40% (bindningstid 3 år), 3,50% (bindningstid 4 år), 3,50% (bindningstid 5 år) ersätts inte.

Lånens räntesats respektive räntegarantins slutliga belopp kommer att fastställas i samband med utbetalning av föreningens långa lån. Räntegarantin för samtliga fyra lån regleras därefter av JM AB i förskott, senast tre månader efter avräkningsdagen.

Den begränsade räntegarantin är villkorad av att föreningen placerar de långa lånen i enlighet med lånefördelningen, med belopp och bindningstid, enligt denna ekonomiska plan.

**Avskrivning enligt redovisningsregel K2 (ingår inte i nedan Summa beräknade årliga kostnader)**

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär plan på 120 år för byggnad med:

3 377 tkr

Basen för avskrivningen bygger på en fördelning av anskaffningskostnaden mellan mark och byggnad där kostnaden för byggnad bygger på ett schablonvärde från Statistiska Centralbyrån från 2022 med 38 717 kr/kvm boarea och lokalarea.

**Avsättningar**

Föreningens fastighetsunderhåll a)

30 kr/kvm

**314 010**

**Driftskostnader b)**

|                                                                                                                                        |         |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| Ekonomisk förvaltning c)                                                                                                               | 166 375 |                  |
| Styrelsearvode                                                                                                                         | 45 000  |                  |
| Revisionsarvode                                                                                                                        | 30 000  |                  |
| Administrationskostnad inkl sociala kostnader styrelsearvode                                                                           | 35 595  |                  |
| Vattenavgifter                                                                                                                         | 430 000 |                  |
| Värmeavgifter                                                                                                                          | 840 000 |                  |
| Elavgifter (exkl hushållsel)                                                                                                           | 480 000 |                  |
| Elavgifter (hushållsel)                                                                                                                | 558 835 |                  |
| Sophämtning (hushållssopor)                                                                                                            | 100 000 |                  |
| Teknisk förvaltning inkl fastighets- och trädgårdsskötsel,<br>städning, sophämtning (källsortering), jour, snöröjning samt sandning c) | 644 875 |                  |
| Besiktning och service hissar d)                                                                                                       |         |                  |
| Gemensamhetsanläggning e)                                                                                                              | 50 000  |                  |
| Bredband med telefoni och TV (grundleverans)                                                                                           | 414 480 |                  |
| Försäkringar                                                                                                                           | 42 412  |                  |
| Väderprognosstyrning                                                                                                                   | 37 250  |                  |
| Köldmediekontroll                                                                                                                      | 10 000  |                  |
| Övriga driftskostnader                                                                                                                 | 81 000  |                  |
| <b>Summa driftskostnader</b>                                                                                                           |         | <b>3 965 822</b> |

**Övriga kostnader**

|                                   |        |               |
|-----------------------------------|--------|---------------|
| Fastighetsavgift bostäder f)      |        |               |
| Fastighetsskatt uthyrningslokaler | 44 000 |               |
|                                   |        | <b>44 000</b> |

|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER exkl avskrivningar</b> | <b>10 419 332</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|

- a) Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall ske enligt föreningens stadgar. Fondavsättning tillsammans med amortering säkerställer föreningens planerade långsiktiga underhållsbehov (50 år) enligt underhållsplan.
- b) Driftskostnaderna är uppskattade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer och det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre. Beräknad kostnad för individuell varmvattenförbrukning 196 695 kr återfinns under flera delposter; adm.kostnad, vatten-, värme- och elavgifter. I kostnader för individuell varmvattenförbrukning och elavgifter (hushållsel) ingår för föreningen avdragsgill mervärdesskatt.
- c) JM@home ansvarar för ekonomisk och teknisk förvaltning under ca tre år.
- d) Hisservice och besiktning av hissar under garantitiden betalas av entreprenören. Kostnaden från år 6 kan beräknas till 72 000 kr per år.
- e) Enligt köpekontrakt ansvarar säljaren för administration, drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen från tillträdesdagen av föreningens fastighet till övertagande av gemensamhetsanläggningen mot ersättning av 50 000 kr per år.
- f) Föreningen är befriad från fastighetsavgift avseende bostäder under de första 15 åren efter fastställt värdeår. Eventuell fastighetsskatt avseende bostäder till och med färdigställandeåret (värdeåret) betalas av entreprenören.

**E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER**

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser, förbrukning samt per lägenhet.

|                                          |        |     |       |                  |           |
|------------------------------------------|--------|-----|-------|------------------|-----------|
| Årsavgift lägenhet                       | 10 231 | kvm |       |                  | 8 055 922 |
| Årsavgift bredband                       |        |     |       |                  | 414 480   |
| Årsavgift varmvatten *)                  |        |     |       |                  | 196 695   |
| Årsavgift hushållsel *)                  |        |     |       |                  | 558 835   |
| Hyra uthyrningslokaler **)               | 236    | kvm | 1 850 | kr/kvm och år    | 436 600   |
| Fastighetsskatt uthyrningslokaler        |        |     |       |                  | 44 000    |
| Avgift öppna p-platser                   | 55     | st  | 800   | kr/plats och mån | 528 000   |
| Avgift öppna p-platser, laddplatser ***) | 14     | st  | 1 100 | kr/plats och mån | 184 800   |

**SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER****10 419 332**

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata, såsom andelstal, insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter m.m.

\*) I årsavgift varmvatten och årsavgift hushållsel ingår mervärdesskatt.

\*\*) Entreprenören garanterar hyresintäkterna för kommersiella uthyrningslokaler i två år från avräkningsdagen i sådan omfattning att totalintäkten garanteras.  
Eventuell mervärdesskatt tillkommer på hyran.

\*\*\*) Avgifter för el inklusive mervärdesskatt belastar laddplatsens hyresgäst.

| Nr    | LÄGENHET                       |                       |      |                         | INSATS    | UPPLÅTELSE- | INSATS OCH  | NETTOSKULD-       | ÅRSAVGIFT |                        | ÅRSAVGIFT         | ÅRSAVGIFT TOTAL          |                          | ÅRSAVGIFT | ÅRSAVGIFT |         |         |         |
|-------|--------------------------------|-----------------------|------|-------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------------|-----------|------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|
|       | Boarea,<br>cirka <sup>1)</sup> | Storlek <sup>2)</sup> | Mark | Andelstal <sup>3)</sup> |           | AVGIFT      | UPPLÅTELSE- | SÄTTNING          | LGH       | BREDBAND <sup>5)</sup> | Lgh inkl bredband | VARMVATTEN <sup>6)</sup> | HUSHÅLLSEL <sup>6)</sup> |           |           |         |         |         |
|       |                                |                       |      |                         |           | AVGIFT      | UPPLÅTELSE- | LGH <sup>4)</sup> |           |                        |                   |                          |                          | per mån   | per mån   | per mån | per mån | per mån |
|       | kvm                            |                       |      | %                       | kr        | kr          | kr          | kr                | kr        | kr                     | kr                | kr                       | kr                       | kr        | kr        | kr      | kr      |         |
| 11001 | 92                             | 3 RK                  | M    | 0,8192%                 | 2 537 000 | 453 000     | 2 990 000   | 1 196 000         | 65 995    | 5 500                  | 2 640             | 220                      | 68 635                   | 5 720     | 1 335     | 111     | 4 015   | 335     |
| 11002 | 47                             | 2 RK                  | M    | 0,5105%                 | 1 581 000 | 359 000     | 1 940 000   | 745 300           | 41 127    | 3 427                  | 2 640             | 220                      | 43 767                   | 3 647     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 11101 | 102                            | 4 RK                  |      | 0,8948%                 | 2 771 000 | 699 000     | 3 470 000   | 1 306 300         | 72 083    | 6 007                  | 2 640             | 220                      | 74 723                   | 6 227     | 1 635     | 136     | 4 855   | 405     |
| 11102 | 47                             | 2 RK                  |      | 0,5105%                 | 1 581 000 | 414 000     | 1 995 000   | 745 300           | 41 127    | 3 427                  | 2 640             | 220                      | 43 767                   | 3 647     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 11103 | 75                             | 3 RK                  |      | 0,7120%                 | 2 205 000 | 785 000     | 2 990 000   | 1 039 400         | 57 359    | 4 780                  | 2 640             | 220                      | 59 999                   | 5 000     | 1 335     | 111     | 4 015   | 335     |
| 11201 | 102                            | 4 RK                  |      | 0,8948%                 | 2 771 000 | 779 000     | 3 550 000   | 1 306 300         | 72 083    | 6 007                  | 2 640             | 220                      | 74 723                   | 6 227     | 1 635     | 136     | 4 855   | 405     |
| 11202 | 47                             | 2 RK                  |      | 0,5105%                 | 1 581 000 | 659 000     | 2 240 000   | 745 300           | 41 127    | 3 427                  | 2 640             | 220                      | 43 767                   | 3 647     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 11203 | 75                             | 3 RK                  |      | 0,7120%                 | 2 205 000 | 855 000     | 3 060 000   | 1 039 400         | 57 359    | 4 780                  | 2 640             | 220                      | 59 999                   | 5 000     | 1 335     | 111     | 4 015   | 335     |
| 11301 | 102                            | 4 RK                  |      | 0,8948%                 | 2 771 000 | 1 219 000   | 3 990 000   | 1 306 300         | 72 083    | 6 007                  | 2 640             | 220                      | 74 723                   | 6 227     | 1 635     | 136     | 4 855   | 405     |
| 11302 | 47                             | 2 RK                  |      | 0,5105%                 | 1 581 000 | 609 000     | 2 190 000   | 745 300           | 41 127    | 3 427                  | 2 640             | 220                      | 43 767                   | 3 647     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 11303 | 75                             | 3 RK                  |      | 0,7120%                 | 2 205 000 | 925 000     | 3 130 000   | 1 039 400         | 57 359    | 4 780                  | 2 640             | 220                      | 59 999                   | 5 000     | 1 335     | 111     | 4 015   | 335     |
| 11401 | 102                            | 4 RK                  |      | 0,8948%                 | 2 771 000 | 899 000     | 3 670 000   | 1 306 300         | 72 083    | 6 007                  | 2 640             | 220                      | 74 723                   | 6 227     | 1 635     | 136     | 4 855   | 405     |
| 11402 | 47                             | 2 RK                  |      | 0,5105%                 | 1 581 000 | 709 000     | 2 290 000   | 745 300           | 41 127    | 3 427                  | 2 640             | 220                      | 43 767                   | 3 647     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 11403 | 75                             | 3 RK                  |      | 0,7120%                 | 2 205 000 | 935 000     | 3 140 000   | 1 039 400         | 57 359    | 4 780                  | 2 640             | 220                      | 59 999                   | 5 000     | 1 335     | 111     | 4 015   | 335     |
| 11501 | 98                             | 4 RK                  |      | 0,8696%                 | 2 693 000 | 1 117 000   | 3 810 000   | 1 269 500         | 70 054    | 5 838                  | 2 640             | 220                      | 72 694                   | 6 058     | 1 635     | 136     | 4 855   | 405     |
| 11502 | 75                             | 3 RK                  |      | 0,7120%                 | 2 205 000 | 1 215 000   | 3 420 000   | 1 039 400         | 57 359    | 4 780                  | 2 640             | 220                      | 59 999                   | 5 000     | 1 335     | 111     | 4 015   | 335     |
| 21001 | 81                             | 3 RK                  | M    | 0,7498%                 | 2 322 000 | 568 000     | 2 890 000   | 1 094 600         | 60 403    | 5 034                  | 2 640             | 220                      | 63 043                   | 5 254     | 1 335     | 111     | 4 015   | 335     |
| 21101 | 90                             | 4 RK                  |      | 0,8192%                 | 2 537 000 | 1 153 000   | 3 690 000   | 1 196 000         | 65 995    | 5 500                  | 2 640             | 220                      | 68 635                   | 5 720     | 1 635     | 136     | 4 855   | 405     |
| 21102 | 51                             | 2 RK                  |      | 0,5357%                 | 1 659 000 | 581 000     | 2 240 000   | 782 100           | 43 156    | 3 596                  | 2 640             | 220                      | 45 796                   | 3 816     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 21103 | 53                             | 2 RK                  |      | 0,5483%                 | 1 698 000 | 642 000     | 2 340 000   | 800 500           | 44 170    | 3 681                  | 2 640             | 220                      | 46 810                   | 3 901     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 21104 | 81                             | 3 RK                  |      | 0,7498%                 | 2 322 000 | 668 000     | 2 990 000   | 1 094 600         | 60 403    | 5 034                  | 2 640             | 220                      | 63 043                   | 5 254     | 1 335     | 111     | 4 015   | 335     |
| 21201 | 90                             | 4 RK                  |      | 0,8192%                 | 2 537 000 | 1 253 000   | 3 790 000   | 1 196 000         | 65 995    | 5 500                  | 2 640             | 220                      | 68 635                   | 5 720     | 1 635     | 136     | 4 855   | 405     |
| 21202 | 51                             | 2 RK                  |      | 0,5357%                 | 1 659 000 | 631 000     | 2 290 000   | 782 100           | 43 156    | 3 596                  | 2 640             | 220                      | 45 796                   | 3 816     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 21203 | 53                             | 2 RK                  |      | 0,5483%                 | 1 698 000 | 692 000     | 2 390 000   | 800 500           | 44 170    | 3 681                  | 2 640             | 220                      | 46 810                   | 3 901     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 21204 | 81                             | 3 RK                  |      | 0,7498%                 | 2 322 000 | 848 000     | 3 170 000   | 1 094 600         | 60 403    | 5 034                  | 2 640             | 220                      | 63 043                   | 5 254     | 1 335     | 111     | 4 015   | 335     |
| 21301 | 90                             | 4 RK                  |      | 0,8192%                 | 2 537 000 | 1 353 000   | 3 890 000   | 1 196 000         | 65 995    | 5 500                  | 2 640             | 220                      | 68 635                   | 5 720     | 1 635     | 136     | 4 855   | 405     |
| 21302 | 51                             | 2 RK                  |      | 0,5357%                 | 1 659 000 | 681 000     | 2 340 000   | 782 100           | 43 156    | 3 596                  | 2 640             | 220                      | 45 796                   | 3 816     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 21303 | 53                             | 2 RK                  |      | 0,5483%                 | 1 698 000 | 742 000     | 2 440 000   | 800 500           | 44 170    | 3 681                  | 2 640             | 220                      | 46 810                   | 3 901     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 21304 | 81                             | 3 RK                  |      | 0,7498%                 | 2 322 000 | 918 000     | 3 240 000   | 1 094 600         | 60 403    | 5 034                  | 2 640             | 220                      | 63 043                   | 5 254     | 1 335     | 111     | 4 015   | 335     |
| 21401 | 90                             | 4 RK                  |      | 0,8192%                 | 2 537 000 | 1 223 000   | 3 760 000   | 1 196 000         | 65 995    | 5 500                  | 2 640             | 220                      | 68 635                   | 5 720     | 1 635     | 136     | 4 855   | 405     |
| 21402 | 51                             | 2 RK                  |      | 0,5357%                 | 1 659 000 | 731 000     | 2 390 000   | 782 100           | 43 156    | 3 596                  | 2 640             | 220                      | 45 796                   | 3 816     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 21403 | 53                             | 2 RK                  |      | 0,5483%                 | 1 698 000 | 792 000     | 2 490 000   | 800 500           | 44 170    | 3 681                  | 2 640             | 220                      | 46 810                   | 3 901     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 21404 | 81                             | 3 RK                  |      | 0,7498%                 | 2 322 000 | 988 000     | 3 310 000   | 1 094 600         | 60 403    | 5 034                  | 2 640             | 220                      | 63 043                   | 5 254     | 1 335     | 111     | 4 015   | 335     |
| 21501 | 90                             | 4 RK                  |      | 0,8192%                 | 2 537 000 | 1 553 000   | 4 090 000   | 1 196 000         | 65 995    | 5 500                  | 2 640             | 220                      | 68 635                   | 5 720     | 1 635     | 136     | 4 855   | 405     |
| 21502 | 51                             | 2 RK                  |      | 0,5357%                 | 1 659 000 | 826 000     | 2 485 000   | 782 100           | 43 156    | 3 596                  | 2 640             | 220                      | 45 796                   | 3 816     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 21503 | 53                             | 2 RK                  |      | 0,5483%                 | 1 698 000 | 922 000     | 2 620 000   | 800 500           | 44 170    | 3 681                  | 2 640             | 220                      | 46 810                   | 3 901     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 21504 | 81                             | 3 RK                  |      | 0,7498%                 | 2 322 000 | 1 068 000   | 3 390 000   | 1 094 600         | 60 403    | 5 034                  | 2 640             | 220                      | 63 043                   | 5 254     | 1 335     | 111     | 4 015   | 335     |
| 21601 | 90                             | 4 RK                  |      | 0,8192%                 | 2 537 000 | 2 153 000   | 4 690 000   | 1 196 000         | 65 995    | 5 500                  | 2 640             | 220                      | 68 635                   | 5 720     | 1 635     | 136     | 4 855   | 405     |
| 21602 | 51                             | 2 RK                  |      | 0,5357%                 | 1 659 000 | 1 281 000   | 2 940 000   | 782 100           | 43 156    | 3 596                  | 2 640             | 220                      | 45 796                   | 3 816     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 21603 | 81                             | 3 RK                  |      | 0,7498%                 | 2 322 000 | 1 868 000   | 4 190 000   | 1 094 600         | 60 403    | 5 034                  | 2 640             | 220                      | 63 043                   | 5 254     | 1 335     | 111     | 4 015   | 335     |
| 21701 | 90                             | 4 RK                  |      | 0,8192%                 | 2 537 000 | 2 253 000   | 4 790 000   | 1 196 000         | 65 995    | 5 500                  | 2 640             | 220                      | 68 635                   | 5 720     | 1 635     | 136     | 4 855   | 405     |
| 21702 | 51                             | 2 RK                  |      | 0,5357%                 | 1 659 000 | 1 131 000   | 2 790 000   | 782 100           | 43 156    | 3 596                  | 2 640             | 220                      | 45 796                   | 3 816     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |
| 21703 | 81                             | 3 RK                  |      | 0,7498%                 | 2 322 000 | 1 968 000   | 4 290 000   | 1 094 600         | 60 403    | 5 034                  | 2 640             | 220                      | 63 043                   | 5 254     | 1 335     | 111     | 4 015   | 335     |
| 21801 | 90                             | 4 RK                  |      | 0,8192%                 | 2 537 000 | 2 073 000   | 4 610 000   | 1 196 000         | 65 995    | 5 500                  | 2 640             | 220                      | 68 635                   | 5 720     | 1 635     | 136     | 4 855   | 405     |
| 21802 | 51                             | 2 RK                  |      | 0,5357%                 | 1 659 000 | 1 181 000   | 2 840 000   | 782 100           | 43 156    | 3 596                  | 2 640             | 220                      | 45 796                   | 3 816     | 1 135     | 95      | 3 055   | 255     |

## LÄGENHETSTABELL

## BRF GUNHILD 1

|       |    |      |         |           |           |           |           |        |       |       |     |        |       |       |     |       |     |
|-------|----|------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-----|--------|-------|-------|-----|-------|-----|
| 21803 | 81 | 3 RK | 0,7498% | 2 322 000 | 2 068 000 | 4 390 000 | 1 094 600 | 60 403 | 5 034 | 2 640 | 220 | 63 043 | 5 254 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 21901 | 77 | 3 RK | 0,7246% | 2 244 000 | 2 246 000 | 4 490 000 | 1 057 800 | 58 374 | 4 865 | 2 640 | 220 | 61 014 | 5 085 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 21902 | 51 | 2 RK | 0,5357% | 1 659 000 | 1 381 000 | 3 040 000 | 782 100   | 43 156 | 3 596 | 2 640 | 220 | 45 796 | 3 816 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 21903 | 81 | 3 RK | 0,7498% | 2 322 000 | 2 268 000 | 4 590 000 | 1 094 600 | 60 403 | 5 034 | 2 640 | 220 | 63 043 | 5 254 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 31001 | 28 | 1 RK | 0,3907% | 1 210 000 | 380 000   | 1 590 000 | 570 400   | 31 476 | 2 623 | 2 640 | 220 | 34 116 | 2 843 | 885   | 74  | 3 055 | 255 |
| 31101 | 82 | 3 RK | 0,7562% | 2 342 000 | 878 000   | 3 220 000 | 1 104 000 | 60 923 | 5 077 | 2 640 | 220 | 63 563 | 5 297 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 31102 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 451 000   | 2 090 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 31103 | 49 | 2 RK | 0,5231% | 1 620 000 | 770 000   | 2 390 000 | 763 700   | 42 141 | 3 512 | 2 640 | 220 | 44 781 | 3 732 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 31104 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 551 000   | 2 190 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 31201 | 82 | 3 RK | 0,7562% | 2 342 000 | 948 000   | 3 290 000 | 1 104 000 | 60 923 | 5 077 | 2 640 | 220 | 63 563 | 5 297 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 31202 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 501 000   | 2 140 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 31203 | 49 | 2 RK | 0,5231% | 1 620 000 | 470 000   | 2 090 000 | 763 700   | 42 141 | 3 512 | 2 640 | 220 | 44 781 | 3 732 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 31204 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 601 000   | 2 240 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 31301 | 82 | 3 RK | 0,7562% | 2 342 000 | 1 028 000 | 3 370 000 | 1 104 000 | 60 923 | 5 077 | 2 640 | 220 | 63 563 | 5 297 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 31302 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 901 000   | 2 540 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 31303 | 49 | 2 RK | 0,5231% | 1 620 000 | 720 000   | 2 340 000 | 763 700   | 42 141 | 3 512 | 2 640 | 220 | 44 781 | 3 732 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 31304 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 651 000   | 2 290 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 31401 | 82 | 3 RK | 0,7562% | 2 342 000 | 1 098 000 | 3 440 000 | 1 104 000 | 60 923 | 5 077 | 2 640 | 220 | 63 563 | 5 297 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 31402 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 951 000   | 2 590 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 31403 | 49 | 2 RK | 0,5231% | 1 620 000 | 770 000   | 2 390 000 | 763 700   | 42 141 | 3 512 | 2 640 | 220 | 44 781 | 3 732 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 31404 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 701 000   | 2 340 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 31501 | 77 | 3 RK | 0,7246% | 2 244 000 | 1 246 000 | 3 490 000 | 1 057 800 | 58 374 | 4 865 | 2 640 | 220 | 61 014 | 5 085 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 31502 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 876 000   | 2 515 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 31503 | 94 | 4 RK | 0,8444% | 2 615 000 | 1 875 000 | 4 490 000 | 1 232 700 | 68 025 | 5 669 | 2 640 | 220 | 70 665 | 5 889 | 1 635 | 136 | 4 855 | 405 |
| 41001 | 29 | 1 RK | 0,3843% | 1 190 000 | 750 000   | 1 940 000 | 561 000   | 30 956 | 2 580 | 2 640 | 220 | 33 596 | 2 800 | 885   | 74  | 3 055 | 255 |
| 41002 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 351 000   | 1 990 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 41101 | 82 | 3 RK | 0,7562% | 2 342 000 | 878 000   | 3 220 000 | 1 104 000 | 60 923 | 5 077 | 2 640 | 220 | 63 563 | 5 297 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 41102 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 451 000   | 2 090 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 41103 | 49 | 2 RK | 0,5231% | 1 620 000 | 420 000   | 2 040 000 | 763 700   | 42 141 | 3 512 | 2 640 | 220 | 44 781 | 3 732 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 41104 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 551 000   | 2 190 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 41201 | 82 | 3 RK | 0,7562% | 2 342 000 | 948 000   | 3 290 000 | 1 104 000 | 60 923 | 5 077 | 2 640 | 220 | 63 563 | 5 297 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 41202 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 501 000   | 2 140 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 41203 | 49 | 2 RK | 0,5231% | 1 620 000 | 470 000   | 2 090 000 | 763 700   | 42 141 | 3 512 | 2 640 | 220 | 44 781 | 3 732 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 41204 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 601 000   | 2 240 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 41301 | 82 | 3 RK | 0,7562% | 2 342 000 | 1 028 000 | 3 370 000 | 1 104 000 | 60 923 | 5 077 | 2 640 | 220 | 63 563 | 5 297 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 41302 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 551 000   | 2 190 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 41303 | 49 | 2 RK | 0,5231% | 1 620 000 | 570 000   | 2 190 000 | 763 700   | 42 141 | 3 512 | 2 640 | 220 | 44 781 | 3 732 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 41304 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 551 000   | 2 190 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 41401 | 82 | 3 RK | 0,7562% | 2 342 000 | 1 098 000 | 3 440 000 | 1 104 000 | 60 923 | 5 077 | 2 640 | 220 | 63 563 | 5 297 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 41402 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 951 000   | 2 590 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 41403 | 49 | 2 RK | 0,5231% | 1 620 000 | 770 000   | 2 390 000 | 763 700   | 42 141 | 3 512 | 2 640 | 220 | 44 781 | 3 732 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 41404 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 701 000   | 2 340 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 41501 | 77 | 3 RK | 0,7246% | 2 244 000 | 1 246 000 | 3 490 000 | 1 057 800 | 58 374 | 4 865 | 2 640 | 220 | 61 014 | 5 085 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 41502 | 50 | 2 RK | 0,5292% | 1 639 000 | 1 076 000 | 2 715 000 | 772 600   | 42 636 | 3 553 | 2 640 | 220 | 45 276 | 3 773 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 41503 | 94 | 4 RK | 0,8444% | 2 615 000 | 1 875 000 | 4 490 000 | 1 232 700 | 68 025 | 5 669 | 2 640 | 220 | 70 665 | 5 889 | 1 635 | 136 | 4 855 | 405 |

## LÄGENHETSTABELL

## BRF GUNHILD 1

|       |    |      |   |         |           |           |           |           |        |       |       |     |        |       |       |     |       |     |
|-------|----|------|---|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-----|--------|-------|-------|-----|-------|-----|
| 51001 | 85 | 3 RK | M | 0,7750% | 2 400 000 | 1 140 000 | 3 540 000 | 1 131 400 | 62 432 | 5 203 | 2 640 | 220 | 65 072 | 5 423 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 51002 | 51 | 2 RK | M | 0,5357% | 1 659 000 | 531 000   | 2 190 000 | 782 100   | 43 156 | 3 596 | 2 640 | 220 | 45 796 | 3 816 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 51003 | 68 | 2 RK |   | 0,6555% | 2 030 000 | 560 000   | 2 590 000 | 957 000   | 52 807 | 4 401 | 2 640 | 220 | 55 447 | 4 621 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 51101 | 90 | 4 RK |   | 0,8192% | 2 537 000 | 1 653 000 | 4 190 000 | 1 196 000 | 65 995 | 5 500 | 2 640 | 220 | 68 635 | 5 720 | 1 635 | 136 | 4 855 | 405 |
| 51102 | 85 | 3 RK |   | 0,7750% | 2 400 000 | 640 000   | 3 040 000 | 1 131 400 | 62 432 | 5 203 | 2 640 | 220 | 65 072 | 5 423 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 51103 | 51 | 2 RK |   | 0,5357% | 1 659 000 | 581 000   | 2 240 000 | 782 100   | 43 156 | 3 596 | 2 640 | 220 | 45 796 | 3 816 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 51104 | 80 | 3 RK |   | 0,7437% | 2 303 000 | 837 000   | 3 140 000 | 1 085 700 | 59 908 | 4 992 | 2 640 | 220 | 62 548 | 5 212 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 51201 | 90 | 4 RK |   | 0,8192% | 2 537 000 | 1 753 000 | 4 290 000 | 1 196 000 | 65 995 | 5 500 | 2 640 | 220 | 68 635 | 5 720 | 1 635 | 136 | 4 855 | 405 |
| 51202 | 85 | 3 RK |   | 0,7750% | 2 400 000 | 710 000   | 3 110 000 | 1 131 400 | 62 432 | 5 203 | 2 640 | 220 | 65 072 | 5 423 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 51203 | 51 | 2 RK |   | 0,5357% | 1 659 000 | 631 000   | 2 290 000 | 782 100   | 43 156 | 3 596 | 2 640 | 220 | 45 796 | 3 816 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 51204 | 80 | 3 RK |   | 0,7437% | 2 303 000 | 907 000   | 3 210 000 | 1 085 700 | 59 908 | 4 992 | 2 640 | 220 | 62 548 | 5 212 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 51301 | 90 | 4 RK |   | 0,8192% | 2 537 000 | 1 853 000 | 4 390 000 | 1 196 000 | 65 995 | 5 500 | 2 640 | 220 | 68 635 | 5 720 | 1 635 | 136 | 4 855 | 405 |
| 51302 | 85 | 3 RK |   | 0,7750% | 2 400 000 | 1 360 000 | 3 760 000 | 1 131 400 | 62 432 | 5 203 | 2 640 | 220 | 65 072 | 5 423 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 51303 | 51 | 2 RK |   | 0,5357% | 1 659 000 | 731 000   | 2 390 000 | 782 100   | 43 156 | 3 596 | 2 640 | 220 | 45 796 | 3 816 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 51304 | 80 | 3 RK |   | 0,7437% | 2 303 000 | 987 000   | 3 290 000 | 1 085 700 | 59 908 | 4 992 | 2 640 | 220 | 62 548 | 5 212 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 51401 | 95 | 4 RK |   | 0,8509% | 2 635 000 | 1 955 000 | 4 590 000 | 1 242 200 | 68 545 | 5 712 | 2 640 | 220 | 71 185 | 5 932 | 1 635 | 136 | 4 855 | 405 |
| 51402 | 80 | 3 RK |   | 0,7437% | 2 303 000 | 1 087 000 | 3 390 000 | 1 085 700 | 59 908 | 4 992 | 2 640 | 220 | 62 548 | 5 212 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 51501 | 90 | 4 RK |   | 0,8192% | 2 537 000 | 2 053 000 | 4 590 000 | 1 196 000 | 65 995 | 5 500 | 2 640 | 220 | 68 635 | 5 720 | 1 635 | 136 | 4 855 | 405 |
| 51502 | 80 | 3 RK |   | 0,7437% | 2 303 000 | 1 187 000 | 3 490 000 | 1 085 700 | 59 908 | 4 992 | 2 640 | 220 | 62 548 | 5 212 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 61001 | 49 | 2 RK | M | 0,5231% | 1 620 000 | 280 000   | 1 900 000 | 763 700   | 42 141 | 3 512 | 2 640 | 220 | 44 781 | 3 732 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61002 | 55 | 2 RK | M | 0,5609% | 1 737 000 | 173 000   | 1 910 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61003 | 55 | 2 RK | M | 0,5609% | 1 737 000 | 173 000   | 1 910 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61004 | 55 | 2 RK | M | 0,5609% | 1 737 000 | 173 000   | 1 910 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61005 | 77 | 3 RK | M | 0,7246% | 2 244 000 | 746 000   | 2 990 000 | 1 057 800 | 58 374 | 4 865 | 2 640 | 220 | 61 014 | 5 085 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 61006 | 55 | 2 RK | M | 0,5609% | 1 737 000 | 173 000   | 1 910 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61007 | 55 | 2 RK | M | 0,5609% | 1 737 000 | 173 000   | 1 910 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61008 | 55 | 2 RK | M | 0,5609% | 1 737 000 | 223 000   | 1 960 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61101 | 54 | 2 RK |   | 0,5544% | 1 717 000 | 273 000   | 1 990 000 | 809 400   | 44 665 | 3 722 | 2 640 | 220 | 47 305 | 3 942 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61102 | 55 | 2 RK |   | 0,5609% | 1 737 000 | 203 000   | 1 940 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61103 | 55 | 2 RK |   | 0,5609% | 1 737 000 | 253 000   | 1 990 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61104 | 55 | 2 RK |   | 0,5609% | 1 737 000 | 203 000   | 1 940 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61105 | 77 | 3 RK |   | 0,7246% | 2 244 000 | 896 000   | 3 140 000 | 1 057 800 | 58 374 | 4 865 | 2 640 | 220 | 61 014 | 5 085 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 61106 | 77 | 3 RK |   | 0,7246% | 2 244 000 | 796 000   | 3 040 000 | 1 057 800 | 58 374 | 4 865 | 2 640 | 220 | 61 014 | 5 085 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 61107 | 55 | 2 RK |   | 0,5609% | 1 737 000 | 203 000   | 1 940 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61108 | 55 | 2 RK |   | 0,5609% | 1 737 000 | 253 000   | 1 990 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61109 | 55 | 2 RK |   | 0,5609% | 1 737 000 | 203 000   | 1 940 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61110 | 55 | 2 RK |   | 0,5609% | 1 737 000 | 253 000   | 1 990 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61201 | 54 | 2 RK |   | 0,5544% | 1 717 000 | 673 000   | 2 390 000 | 809 400   | 44 665 | 3 722 | 2 640 | 220 | 47 305 | 3 942 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61202 | 55 | 2 RK |   | 0,5609% | 1 737 000 | 253 000   | 1 990 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61203 | 55 | 2 RK |   | 0,5609% | 1 737 000 | 303 000   | 2 040 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61204 | 55 | 2 RK |   | 0,5609% | 1 737 000 | 253 000   | 1 990 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61205 | 77 | 3 RK |   | 0,7246% | 2 244 000 | 1 166 000 | 3 410 000 | 1 057 800 | 58 374 | 4 865 | 2 640 | 220 | 61 014 | 5 085 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 61206 | 77 | 3 RK |   | 0,7246% | 2 244 000 | 866 000   | 3 110 000 | 1 057 800 | 58 374 | 4 865 | 2 640 | 220 | 61 014 | 5 085 | 1 335 | 111 | 4 015 | 335 |
| 61207 | 55 | 2 RK |   | 0,5609% | 1 737 000 | 253 000   | 1 990 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |
| 61208 | 55 | 2 RK |   | 0,5609% | 1 737 000 | 303 000   | 2 040 000 | 818 900   | 45 185 | 3 765 | 2 640 | 220 | 47 825 | 3 985 | 1 135 | 95  | 3 055 | 255 |

## LÄGENHETSTABELL

## BRF GUNHILD 1

|              |               |            |                  |                    |                    |                    |                    |                  |       |                |     |                  |       |                |     |                |     |
|--------------|---------------|------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|-------|----------------|-----|------------------|-------|----------------|-----|----------------|-----|
| 61209        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 253 000            | 1 990 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61210        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 303 000            | 2 040 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61301        | 54            | 2 RK       | 0,5544%          | 1 717 000          | 723 000            | 2 440 000          | 809 400            | 44 665           | 3 722 | 2 640          | 220 | 47 305           | 3 942 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61302        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 653 000            | 2 390 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61303        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 703 000            | 2 440 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61304        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 653 000            | 2 390 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61305        | 77            | 3 RK       | 0,7246%          | 2 244 000          | 1 246 000          | 3 490 000          | 1 057 800          | 58 374           | 4 865 | 2 640          | 220 | 61 014           | 5 085 | 1 335          | 111 | 4 015          | 335 |
| 61306        | 77            | 3 RK       | 0,7246%          | 2 244 000          | 1 146 000          | 3 390 000          | 1 057 800          | 58 374           | 4 865 | 2 640          | 220 | 61 014           | 5 085 | 1 335          | 111 | 4 015          | 335 |
| 61307        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 653 000            | 2 390 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61308        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 653 000            | 2 390 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61309        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 703 000            | 2 440 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61310        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 703 000            | 2 440 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61401        | 54            | 2 RK       | 0,5544%          | 1 717 000          | 773 000            | 2 490 000          | 809 400            | 44 665           | 3 722 | 2 640          | 220 | 47 305           | 3 942 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61402        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 703 000            | 2 440 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61403        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 753 000            | 2 490 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61404        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 703 000            | 2 440 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61405        | 77            | 3 RK       | 0,7246%          | 2 244 000          | 1 346 000          | 3 590 000          | 1 057 800          | 58 374           | 4 865 | 2 640          | 220 | 61 014           | 5 085 | 1 335          | 111 | 4 015          | 335 |
| 61406        | 77            | 3 RK       | 0,7246%          | 2 244 000          | 1 246 000          | 3 490 000          | 1 057 800          | 58 374           | 4 865 | 2 640          | 220 | 61 014           | 5 085 | 1 335          | 111 | 4 015          | 335 |
| 61407        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 703 000            | 2 440 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61408        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 703 000            | 2 440 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61409        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 753 000            | 2 490 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| 61410        | 55            | 2 RK       | 0,5609%          | 1 737 000          | 753 000            | 2 490 000          | 818 900            | 45 185           | 3 765 | 2 640          | 220 | 47 825           | 3 985 | 1 135          | 95  | 3 055          | 255 |
| Justering    |               |            | 0,0011%          |                    |                    | -                  | 600                | -14              |       |                |     | -14              |       |                |     |                |     |
| <b>SUMMA</b> | <b>10 231</b> | <b>157</b> | <b>100,0000%</b> | <b>309 686 000</b> | <b>133 744 000</b> | <b>443 430 000</b> | <b>145 990 000</b> | <b>8 055 922</b> |       | <b>414 480</b> |     | <b>8 470 402</b> |       | <b>196 695</b> |     | <b>558 835</b> |     |

Respektive bostadsrättshavare skall teckna eget abonnemang och svara för kostnaden för följande som inte ingår i årsavgiften:

Utökat bredband, samtalsavgifter telefoni samt utökad TV.

Kostnad för ev. parkerings- och garageplats samt el för laddning av elbil ingår inte heller i årsavgiften.

**M** = Mark i anslutning till vissa lägenheter ingår i bostadsrätten. I övriga lägenheter ingår balkong/er. Vissa uteplatser/balkonger är delvis inglasade. Omfattning framgår av bilaga till ev. förhandsavtal och upplåtelseavtal.

Alla lägenheter har förråd som ingår i bostadsrätten. Varav merparten belägna i lägenheterna.

1) Angiven boarea (cirka) är baserad på en på ritning uppmätt area.

Mindre avvikelser i funktion eller boarea påverkar inte de fastställda insatserna.

2) Antal rum (R) och kök (K).

3) Andelstal beräknas utifrån bostadsrättens insats i förhållande till total insats i föreningen och avrundas med fyra decimaler.

Bostadsrätternas insats baseras i sin tur på lägenheternas funktion (främst antal rum och kök) och boarea.

4) Föreningens lån fördelade per lägenhet utifrån andelstal, avrundade till hundratal.

5) Årsavgift bredband fördelas med lika belopp per lägenhet och år.

6) Förbrukningen är baserad på snittförbrukning för respektive lägenhetstyp. Debitering sker efter faktisk förbrukning. Kostnaden för mätning och administration fördelas med lika belopp per lägenhet.

**BRF GUNHILD 1**

**F. EKONOMISK PROGNO**

**Antaganden:**

|                                                                                          |      |                                     |         |  |  |                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|---------|--|--|----------------------|----------------------|
| Höjning årsavgifter (enl. insats), per år, fr.o.m. år 2 - år 4.                          | 4,0% |                                     |         |  |  | Uppräkning<br>per år | Fastighets-<br>skatt |
| Höjning årsavgifter (enl. insats), per år, fr.o.m. år 5                                  | 2,5% | <b>Taxeringsvärde FFT 2022, tkr</b> |         |  |  |                      |                      |
| Höjning årsavgift (bredband, varmvatten och hushållsel) samt hyror, per år, fr.o.m. år 2 | 2,0% | Bostäder:                           | 332 500 |  |  | 2,0%                 |                      |
| Driftskostnadsökning (inflation), per år                                                 | 2,0% | Uthyrningslokaler:                  | 4 400   |  |  | 2,0%                 | 1,0%                 |
| Räntenivå, genomsnitt                                                                    | 4,5% |                                     |         |  |  |                      |                      |
| Räntegaranti                                                                             | 1,0% |                                     |         |  |  |                      |                      |

**År :**

**Kalenderår:**

**Utbetalningar (exkl. avsättning yttre fond)**

|                                            |            | <b>1</b>       | <b>2</b>       | <b>3</b>       | <b>4</b>       | <b>5</b>       | <b>6</b>       | <b>10</b>      | <b>20</b>      |
|--------------------------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                            |            | <b>2025</b>    | <b>2026</b>    | <b>2027</b>    | <b>2028</b>    | <b>2029</b>    | <b>2030</b>    | <b>2034</b>    | <b>2044</b>    |
| Räntor                                     | tkr        | -6 534         | -6 488         | -6 439         | -6 386         | -6 330         | -6 270         | -5 997         | -5 072         |
| Räntegaranti                               | tkr        | 1 460          | 1 450          | 1 079          | 714            | 354            |                |                |                |
| Amorteringar                               | tkr        | -1 022         | -1 099         | -1 177         | -1 254         | -1 332         | -1 409         | -1 719         | -2 494         |
| Driftskostnader inkl. löpande underhåll *) | tkr        | -3 966         | -4 045         | -4 126         | -4 209         | -4 293         | -4 451         | -4 818         | -5 871         |
| Fastighetsskatt uthyrningslokaler          | tkr        | -44            | -45            | -46            | -47            | -48            | -49            | -53            | -64            |
| Fastighetsavgift bostäder                  | tkr        | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | -380           |
| <b>SUMMA UTBETALNINGAR</b>                 | <b>tkr</b> | <b>-10 106</b> | <b>-10 227</b> | <b>-10 709</b> | <b>-11 182</b> | <b>-11 649</b> | <b>-12 179</b> | <b>-12 587</b> | <b>-13 881</b> |

|                       |            |     |     |     |       |       |       |       |       |
|-----------------------|------------|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift, genomsnitt | kr/kvm BOA | 902 | 935 | 971 | 1 007 | 1 032 | 1 057 | 1 164 | 1 481 |
|-----------------------|------------|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|

**Inbetalningar**

|                                               |     |       |       |       |       |       |       |        |        |
|-----------------------------------------------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| Årsavgifter                                   | tkr | 8 056 | 8 378 | 8 713 | 9 062 | 9 289 | 9 521 | 10 509 | 13 452 |
| Årsavgift bredband, varmvatten och hushållsel | tkr | 1 170 | 1 193 | 1 217 | 1 241 | 1 266 | 1 291 | 1 397  | 1 703  |
| Övriga intäkter                               | tkr | 1 193 | 1 223 | 1 254 | 1 285 | 1 317 | 1 350 | 1 490  | 1 905  |

|                            |            |               |               |               |               |               |               |               |               |
|----------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>SUMMA INBETALNINGAR</b> | <b>tkr</b> | <b>10 419</b> | <b>10 794</b> | <b>11 184</b> | <b>11 588</b> | <b>11 872</b> | <b>12 162</b> | <b>13 396</b> | <b>17 060</b> |
|----------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

|                               |            |            |            |            |            |            |            |            |              |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| <b>ÅRETS NETTOBETALNINGAR</b> | <b>tkr</b> | <b>313</b> | <b>567</b> | <b>475</b> | <b>406</b> | <b>223</b> | <b>-17</b> | <b>809</b> | <b>3 179</b> |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|

**Föreningens kassa**

|                |     |    |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|-----|----|--|--|--|--|--|--|--|
| Ingående saldo | tkr | 10 |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|-----|----|--|--|--|--|--|--|--|

|                        |            |            |            |              |              |              |              |              |               |
|------------------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>KASSABEHÅLLNING</b> | <b>tkr</b> | <b>323</b> | <b>890</b> | <b>1 365</b> | <b>1 771</b> | <b>1 994</b> | <b>1 977</b> | <b>3 928</b> | <b>24 479</b> |
|------------------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|

|                                                                   |     |     |     |     |       |       |       |       |       |
|-------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|
| varav ackumulerad avsättning<br>till fond för fastighetsunderhåll | tkr | 314 | 628 | 942 | 1 256 | 1 570 | 1 884 | 3 140 | 6 280 |
|-------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär (rak) plan på 120 år för byggnad. Avskrivningen resulterar i ett bokföringsmässigt underskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning), ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller på årsavgiften.

Basen för avskrivningen bygger på ett schablonvärde för byggkostnad från Statistiska centralbyrån.

|                       |     |        |        |        |        |        |        |        |        |
|-----------------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Avskrivning (byggnad) | tkr | -3 377 | -3 377 | -3 377 | -3 377 | -3 377 | -3 377 | -3 377 | -3 377 |
|-----------------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|

|                            |     |        |        |        |        |        |        |        |       |
|----------------------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Bokföringsmässigt resultat | tkr | -2 356 | -2 025 | -2 039 | -2 031 | -2 136 | -2 299 | -1 163 | 1 982 |
|----------------------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|

Det bokföringsmässiga resultatet har beräknats på ovan redovisade inbetalningar, räntor, driftkostnader, fastighetsskatt, fastighetsavgift, avskrivning samt avsättning till fond för fastighetsunderhåll.

\*) Driftskostnader år 6 har ökats med kostnader för besiktning och service av hissar som år 1-5 ingår i entreprenaden.

**BRF GUNHILD 1**

**G. KÄNSLIGHETSANALYS**

| <b>År :</b>                                           |       | <b>1</b>     | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>      | <b>5</b>      | <b>6</b>      | <b>10</b>    | <b>20</b>     |
|-------------------------------------------------------|-------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Årsavgift enligt ekonomisk prognos</b>             | tkr   | <b>9 226</b> | <b>9 571</b> | <b>9 930</b> | <b>10 303</b> | <b>10 555</b> | <b>10 812</b> | <b>11906</b> | <b>15 155</b> |
| <b>Årsavgift enligt ekonomisk prognos per kvm BOA</b> |       | <b>902</b>   | <b>935</b>   | <b>971</b>   | <b>1 007</b>  | <b>1 032</b>  | <b>1 057</b>  | <b>1 164</b> | <b>1 481</b>  |
| Prognosens antagna räntenivå                          | 4,48% |              |              |              |               |               |               |              |               |
| Prognosens antagna inflationsnivå                     | 2,00% |              |              |              |               |               |               |              |               |
| <b>Genomsnittlig årsavgift per kvm BOA om:</b>        |       |              |              |              |               |               |               |              |               |
| <b>Prognosens antagna inflationsnivå och</b>          |       |              |              |              |               |               |               |              |               |
| <b>Antagen räntenivå + 1%</b>                         | 5,48% | <b>1044</b>  | <b>1077</b>  | <b>1111</b>  | <b>1147</b>   | <b>1170</b>   | <b>1194</b>   | <b>1295</b>  | <b>1592</b>   |
| <b>Antagen räntenivå + 2%</b>                         | 6,48% | <b>1187</b>  | <b>1219</b>  | <b>1252</b>  | <b>1286</b>   | <b>1308</b>   | <b>1331</b>   | <b>1426</b>  | <b>1703</b>   |
| <b>Antagen räntenivå - 1%</b>                         | 3,48% | <b>759</b>   | <b>794</b>   | <b>830</b>   | <b>868</b>    | <b>893</b>    | <b>920</b>    | <b>1033</b>  | <b>1371</b>   |
| <b>Prognosens antagna räntenivå och</b>               |       |              |              |              |               |               |               |              |               |
| <b>Antagen inflationsnivå + 1%</b>                    | 3,0%  | <b>902</b>   | <b>941</b>   | <b>981</b>   | <b>1023</b>   | <b>1053</b>   | <b>1085</b>   | <b>1219</b>  | <b>1639</b>   |
| <b>Antagen inflationsnivå + 2%</b>                    | 4,0%  | <b>902</b>   | <b>946</b>   | <b>991</b>   | <b>1039</b>   | <b>1076</b>   | <b>1113</b>   | <b>1279</b>  | <b>1826</b>   |
| <b>Antagen inflationsnivå - 1%</b>                    | 1,0%  | <b>902</b>   | <b>931</b>   | <b>960</b>   | <b>992</b>    | <b>1011</b>   | <b>1030</b>   | <b>1113</b>  | <b>1349</b>   |

I årsavgifter ingår bredband samt preliminär kostnad för varmvatten och hushållsel

**H. NYCKELTAL**

|                                                                                             | kr/BTA <sup>1</sup> |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|
| <b>Anskaffningsvärde</b>                                                                    | 43 090 kr           |     |
|                                                                                             |                     |     |
|                                                                                             | kr/kvm <sup>2</sup> |     |
| <b>Anskaffningsvärde</b>                                                                    | 56 313 kr           |     |
| <b>Insats och upplåtelseavgift (snittvärde)<sup>3</sup></b>                                 | 43 342 kr           |     |
| <b>Lån och belåningsgrad<sup>4</sup></b>                                                    | 13 949 kr           | 25% |
| <b>Lån<sup>3</sup></b>                                                                      | 14 270 kr           |     |
| <b>Årsavgift, inkl bredband exkl varmvatten<br/>och hushållsel (snittvärde)<sup>3</sup></b> | 828 kr              |     |
| <b>Årsavgift varmvatten<sup>3</sup></b>                                                     | 19 kr               |     |
| <b>Årsavgift hushållsel</b>                                                                 | 55 kr               |     |
| <b>Driftskostnad</b>                                                                        | 379 kr              |     |
| <b>Kassaflöde</b>                                                                           | 30 kr               |     |
| <b>Avskrivning</b>                                                                          | 323 kr              |     |
| <b>Fondavsättning</b>                                                                       | 30 kr               |     |
| <b>Amortering<sup>5</sup></b>                                                               | 168 kr              |     |
| <b>Fondavsättning och amortering<sup>5</sup></b>                                            | 198 kr              |     |
| <b>Fondavsättning och amortering<sup>6</sup></b>                                            | 309 kr              |     |
| <b>Kostnad enligt underhållsplan (50 år)/år</b>                                             | 175 kr              |     |

<sup>1</sup> Total bruttoarea uppgår till 13 679 kvm.

<sup>2</sup> Med kvm avses upplåten boarea samt lokalarea avsedd för uthyrning.

<sup>3</sup> Avser enbart upplåten boarea.

<sup>4</sup> Belåningsgrad är föreningens lån i förhållande till beräknad slutlig anskaffningskostnad avrundad till heltal i procent.

<sup>5</sup> Beräknad snittvärde utifrån prognos år 1-20.

<sup>6</sup> Beräknad snittvärde utifrån amorteringplan och årlig fondavsättning år 1-50.

| Lägenhets-nr | Boarea ca kvm | Storlek | Insats Ekonomisk plan kr | Upplåtelseavgift Ekonomisk Plan kr | Insats-och Upplåtelse-avgift Ekonomisk plan kr | Ny Upplåtelse-avgift kr | Ny insats-och Upplåtelse-avgift kr |
|--------------|---------------|---------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 11001        | 92            | 3 RK    | 2 537 000                | 453 000                            | 2 990 000                                      | 453 000                 | 2 990 000                          |
| 11002        | 47            | 2 RK    | 1 581 000                | 359 000                            | 1 940 000                                      | 359 000                 | 1 940 000                          |
| 11101        | 102           | 4 RK    | 2 771 000                | 699 000                            | 3 470 000                                      | 699 000                 | 3 470 000                          |
| 11102        | 47            | 2 RK    | 1 581 000                | 414 000                            | 1 995 000                                      | 414 000                 | 1 995 000                          |
| 11103        | 75            | 3 RK    | 2 205 000                | 785 000                            | 2 990 000                                      | 785 000                 | 2 990 000                          |
| 11201        | 102           | 4 RK    | 2 771 000                | 779 000                            | 3 550 000                                      | 779 000                 | 3 550 000                          |
| 11202        | 47            | 2 RK    | 1 581 000                | 659 000                            | 2 240 000                                      | 659 000                 | 2 240 000                          |
| 11203        | 75            | 3 RK    | 2 205 000                | 855 000                            | 3 060 000                                      | 855 000                 | 3 060 000                          |
| 11301        | 102           | 4 RK    | 2 771 000                | 1 219 000                          | 3 990 000                                      | 1 219 000               | 3 990 000                          |
| 11302        | 47            | 2 RK    | 1 581 000                | 609 000                            | 2 190 000                                      | 609 000                 | 2 190 000                          |
| 11303        | 75            | 3 RK    | 2 205 000                | 925 000                            | 3 130 000                                      | 925 000                 | 3 130 000                          |
| 11401        | 102           | 4 RK    | 2 771 000                | 899 000                            | 3 670 000                                      | 899 000                 | 3 670 000                          |
| 11402        | 47            | 2 RK    | 1 581 000                | 709 000                            | 2 290 000                                      | 709 000                 | 2 290 000                          |
| 11403        | 75            | 3 RK    | 2 205 000                | 935 000                            | 3 140 000                                      | 935 000                 | 3 140 000                          |
| 11501        | 98            | 4 RK    | 2 693 000                | 1 117 000                          | 3 810 000                                      | 1 117 000               | 3 810 000                          |
| 11502        | 75            | 3 RK    | 2 205 000                | 1 215 000                          | 3 420 000                                      | 1 215 000               | 3 420 000                          |
| 21001        | 81            | 3 RK    | 2 322 000                | 568 000                            | 2 890 000                                      | 568 000                 | 2 890 000                          |
| 21101        | 90            | 4 RK    | 2 537 000                | 1 153 000                          | 3 690 000                                      | 1 153 000               | 3 690 000                          |
| 21102        | 51            | 2 RK    | 1 659 000                | 581 000                            | 2 240 000                                      | 581 000                 | 2 240 000                          |
| 21103        | 53            | 2 RK    | 1 698 000                | 642 000                            | 2 340 000                                      | 642 000                 | 2 340 000                          |
| 21104        | 81            | 3 RK    | 2 322 000                | 668 000                            | 2 990 000                                      | 668 000                 | 2 990 000                          |
| 21201        | 90            | 4 RK    | 2 537 000                | 1 253 000                          | 3 790 000                                      | 1 253 000               | 3 790 000                          |
| 21202        | 51            | 2 RK    | 1 659 000                | 631 000                            | 2 290 000                                      | 631 000                 | 2 290 000                          |
| 21203        | 53            | 2 RK    | 1 698 000                | 692 000                            | 2 390 000                                      | 692 000                 | 2 390 000                          |
| 21204        | 81            | 3 RK    | 2 322 000                | 848 000                            | 3 170 000                                      | 848 000                 | 3 170 000                          |
| 21301        | 90            | 4 RK    | 2 537 000                | 1 353 000                          | 3 890 000                                      | 1 353 000               | 3 890 000                          |
| 21302        | 51            | 2 RK    | 1 659 000                | 681 000                            | 2 340 000                                      | 681 000                 | 2 340 000                          |
| 21303        | 53            | 2 RK    | 1 698 000                | 742 000                            | 2 440 000                                      | 742 000                 | 2 440 000                          |
| 21304        | 81            | 3 RK    | 2 322 000                | 918 000                            | 3 240 000                                      | 918 000                 | 3 240 000                          |
| 21401        | 90            | 4 RK    | 2 537 000                | 1 223 000                          | 3 760 000                                      | 1 223 000               | 3 760 000                          |
| 21402        | 51            | 2 RK    | 1 659 000                | 731 000                            | 2 390 000                                      | 731 000                 | 2 390 000                          |
| 21403        | 53            | 2 RK    | 1 698 000                | 792 000                            | 2 490 000                                      | 792 000                 | 2 490 000                          |
| 21404        | 81            | 3 RK    | 2 322 000                | 988 000                            | 3 310 000                                      | 988 000                 | 3 310 000                          |
| 21501        | 90            | 4 RK    | 2 537 000                | 1 553 000                          | 4 090 000                                      | 1 553 000               | 4 090 000                          |
| 21502        | 51            | 2 RK    | 1 659 000                | 826 000                            | 2 485 000                                      | 826 000                 | 2 485 000                          |
| 21503        | 53            | 2 RK    | 1 698 000                | 922 000                            | 2 620 000                                      | 922 000                 | 2 620 000                          |
| 21504        | 81            | 3 RK    | 2 322 000                | 1 068 000                          | 3 390 000                                      | 1 068 000               | 3 390 000                          |
| 21601        | 90            | 4 RK    | 2 537 000                | 2 153 000                          | 4 690 000                                      | 2 153 000               | 4 690 000                          |
| 21602        | 51            | 2 RK    | 1 659 000                | 1 281 000                          | 2 940 000                                      | 1 281 000               | 2 940 000                          |
| 21603        | 81            | 3 RK    | 2 322 000                | 1 868 000                          | 4 190 000                                      | 1 868 000               | 4 190 000                          |
| 21701        | 90            | 4 RK    | 2 537 000                | 2 253 000                          | 4 790 000                                      | 2 253 000               | 4 790 000                          |
| 21702        | 51            | 2 RK    | 1 659 000                | 1 131 000                          | 2 790 000                                      | 1 131 000               | 2 790 000                          |
| 21703        | 81            | 3 RK    | 2 322 000                | 1 968 000                          | 4 290 000                                      | 1 968 000               | 4 290 000                          |

|       |    |      |           |           |           |           |           |
|-------|----|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 21801 | 90 | 4 RK | 2 537 000 | 2 073 000 | 4 610 000 | 2 073 000 | 4 610 000 |
| 21802 | 51 | 2 RK | 1 659 000 | 1 181 000 | 2 840 000 | 1 181 000 | 2 840 000 |
| 21803 | 81 | 3 RK | 2 322 000 | 2 068 000 | 4 390 000 | 2 068 000 | 4 390 000 |
| 21901 | 77 | 3 RK | 2 244 000 | 2 246 000 | 4 490 000 | 2 246 000 | 4 490 000 |
| 21902 | 51 | 2 RK | 1 659 000 | 1 381 000 | 3 040 000 | 1 381 000 | 3 040 000 |
| 21903 | 81 | 3 RK | 2 322 000 | 2 268 000 | 4 590 000 | 2 268 000 | 4 590 000 |
| 31001 | 28 | 1 RK | 1 210 000 | 380 000   | 1 590 000 | 380 000   | 1 590 000 |
| 31101 | 82 | 3 RK | 2 342 000 | 878 000   | 3 220 000 | 878 000   | 3 220 000 |
| 31102 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 451 000   | 2 090 000 | 451 000   | 2 090 000 |
| 31103 | 49 | 2 RK | 1 620 000 | 770 000   | 2 390 000 | 770 000   | 2 390 000 |
| 31104 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 551 000   | 2 190 000 | 551 000   | 2 190 000 |
| 31201 | 82 | 3 RK | 2 342 000 | 948 000   | 3 290 000 | 948 000   | 3 290 000 |
| 31202 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 501 000   | 2 140 000 | 501 000   | 2 140 000 |
| 31203 | 49 | 2 RK | 1 620 000 | 470 000   | 2 090 000 | 470 000   | 2 090 000 |
| 31204 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 601 000   | 2 240 000 | 601 000   | 2 240 000 |
| 31301 | 82 | 3 RK | 2 342 000 | 1 028 000 | 3 370 000 | 1 028 000 | 3 370 000 |
| 31302 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 901 000   | 2 540 000 | 901 000   | 2 540 000 |
| 31303 | 49 | 2 RK | 1 620 000 | 720 000   | 2 340 000 | 720 000   | 2 340 000 |
| 31304 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 651 000   | 2 290 000 | 651 000   | 2 290 000 |
| 31401 | 82 | 3 RK | 2 342 000 | 1 098 000 | 3 440 000 | 1 098 000 | 3 440 000 |
| 31402 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 951 000   | 2 590 000 | 951 000   | 2 590 000 |
| 31403 | 49 | 2 RK | 1 620 000 | 770 000   | 2 390 000 | 770 000   | 2 390 000 |
| 31404 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 701 000   | 2 340 000 | 701 000   | 2 340 000 |
| 31501 | 77 | 3 RK | 2 244 000 | 1 246 000 | 3 490 000 | 1 246 000 | 3 490 000 |
| 31502 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 876 000   | 2 515 000 | 876 000   | 2 515 000 |
| 31503 | 94 | 4 RK | 2 615 000 | 1 875 000 | 4 490 000 | 1 875 000 | 4 490 000 |
| 41001 | 29 | 1 RK | 1 190 000 | 750 000   | 1 940 000 | 750 000   | 1 940 000 |
| 41002 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 351 000   | 1 990 000 | 351 000   | 1 990 000 |
| 41101 | 82 | 3 RK | 2 342 000 | 878 000   | 3 220 000 | 878 000   | 3 220 000 |
| 41102 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 451 000   | 2 090 000 | 451 000   | 2 090 000 |
| 41103 | 49 | 2 RK | 1 620 000 | 420 000   | 2 040 000 | 420 000   | 2 040 000 |
| 41104 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 551 000   | 2 190 000 | 551 000   | 2 190 000 |
| 41201 | 82 | 3 RK | 2 342 000 | 948 000   | 3 290 000 | 948 000   | 3 290 000 |
| 41202 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 501 000   | 2 140 000 | 501 000   | 2 140 000 |
| 41203 | 49 | 2 RK | 1 620 000 | 470 000   | 2 090 000 | 470 000   | 2 090 000 |
| 41204 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 601 000   | 2 240 000 | 601 000   | 2 240 000 |
| 41301 | 82 | 3 RK | 2 342 000 | 1 028 000 | 3 370 000 | 1 028 000 | 3 370 000 |
| 41302 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 551 000   | 2 190 000 | 551 000   | 2 190 000 |
| 41303 | 49 | 2 RK | 1 620 000 | 570 000   | 2 190 000 | 570 000   | 2 190 000 |
| 41304 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 551 000   | 2 190 000 | 551 000   | 2 190 000 |
| 41401 | 82 | 3 RK | 2 342 000 | 1 098 000 | 3 440 000 | 1 098 000 | 3 440 000 |
| 41402 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 951 000   | 2 590 000 | 951 000   | 2 590 000 |
| 41403 | 49 | 2 RK | 1 620 000 | 770 000   | 2 390 000 | 770 000   | 2 390 000 |
| 41404 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 701 000   | 2 340 000 | 701 000   | 2 340 000 |
| 41501 | 77 | 3 RK | 2 244 000 | 1 246 000 | 3 490 000 | 1 246 000 | 3 490 000 |
| 41502 | 50 | 2 RK | 1 639 000 | 1 076 000 | 2 715 000 | 1 076 000 | 2 715 000 |
| 41503 | 94 | 4 RK | 2 615 000 | 1 875 000 | 4 490 000 | 1 875 000 | 4 490 000 |
| 51001 | 85 | 3 RK | 2 400 000 | 1 140 000 | 3 540 000 | 1 140 000 | 3 540 000 |
| 51002 | 51 | 2 RK | 1 659 000 | 531 000   | 2 190 000 | 531 000   | 2 190 000 |
| 51003 | 68 | 2 RK | 2 030 000 | 560 000   | 2 590 000 | 560 000   | 2 590 000 |

|       |    |      |           |           |           |           |           |
|-------|----|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 51101 | 90 | 4 RK | 2 537 000 | 1 653 000 | 4 190 000 | 1 653 000 | 4 190 000 |
| 51102 | 85 | 3 RK | 2 400 000 | 640 000   | 3 040 000 | 640 000   | 3 040 000 |
| 51103 | 51 | 2 RK | 1 659 000 | 581 000   | 2 240 000 | 581 000   | 2 240 000 |
| 51104 | 80 | 3 RK | 2 303 000 | 837 000   | 3 140 000 | 837 000   | 3 140 000 |
| 51201 | 90 | 4 RK | 2 537 000 | 1 753 000 | 4 290 000 | 1 753 000 | 4 290 000 |
| 51202 | 85 | 3 RK | 2 400 000 | 710 000   | 3 110 000 | 710 000   | 3 110 000 |
| 51203 | 51 | 2 RK | 1 659 000 | 631 000   | 2 290 000 | 631 000   | 2 290 000 |
| 51204 | 80 | 3 RK | 2 303 000 | 907 000   | 3 210 000 | 907 000   | 3 210 000 |
| 51301 | 90 | 4 RK | 2 537 000 | 1 853 000 | 4 390 000 | 1 853 000 | 4 390 000 |
| 51302 | 85 | 3 RK | 2 400 000 | 1 360 000 | 3 760 000 | 1 360 000 | 3 760 000 |
| 51303 | 51 | 2 RK | 1 659 000 | 731 000   | 2 390 000 | 731 000   | 2 390 000 |
| 51304 | 80 | 3 RK | 2 303 000 | 987 000   | 3 290 000 | 987 000   | 3 290 000 |
| 51401 | 95 | 4 RK | 2 635 000 | 1 955 000 | 4 590 000 | 1 955 000 | 4 590 000 |
| 51402 | 80 | 3 RK | 2 303 000 | 1 087 000 | 3 390 000 | 1 087 000 | 3 390 000 |
| 51501 | 90 | 4 RK | 2 537 000 | 2 053 000 | 4 590 000 | 2 053 000 | 4 590 000 |
| 51502 | 80 | 3 RK | 2 303 000 | 1 187 000 | 3 490 000 | 1 187 000 | 3 490 000 |
| 61001 | 49 | 2 RK | 1 620 000 | 280 000   | 1 900 000 | 280 000   | 1 900 000 |
| 61002 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 173 000   | 1 910 000 | 173 000   | 1 910 000 |
| 61003 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 173 000   | 1 910 000 | 173 000   | 1 910 000 |
| 61004 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 173 000   | 1 910 000 | 173 000   | 1 910 000 |
| 61005 | 77 | 3 RK | 2 244 000 | 746 000   | 2 990 000 | 746 000   | 2 990 000 |
| 61006 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 173 000   | 1 910 000 | 173 000   | 1 910 000 |
| 61007 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 173 000   | 1 910 000 | 173 000   | 1 910 000 |
| 61008 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 223 000   | 1 960 000 | 223 000   | 1 960 000 |
| 61101 | 54 | 2 RK | 1 717 000 | 273 000   | 1 990 000 | 273 000   | 1 990 000 |
| 61102 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 203 000   | 1 940 000 | 203 000   | 1 940 000 |
| 61103 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 253 000   | 1 990 000 | 253 000   | 1 990 000 |
| 61104 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 203 000   | 1 940 000 | 203 000   | 1 940 000 |
| 61105 | 77 | 3 RK | 2 244 000 | 896 000   | 3 140 000 | 896 000   | 3 140 000 |
| 61106 | 77 | 3 RK | 2 244 000 | 796 000   | 3 040 000 | 796 000   | 3 040 000 |
| 61107 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 203 000   | 1 940 000 | 203 000   | 1 940 000 |
| 61108 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 253 000   | 1 990 000 | 253 000   | 1 990 000 |
| 61109 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 203 000   | 1 940 000 | 203 000   | 1 940 000 |
| 61110 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 253 000   | 1 990 000 | 253 000   | 1 990 000 |
| 61201 | 54 | 2 RK | 1 717 000 | 673 000   | 2 390 000 | 323 000   | 2 040 000 |
| 61202 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 253 000   | 1 990 000 | 253 000   | 1 990 000 |
| 61203 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 303 000   | 2 040 000 | 303 000   | 2 040 000 |
| 61204 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 253 000   | 1 990 000 | 253 000   | 1 990 000 |
| 61205 | 77 | 3 RK | 2 244 000 | 1 166 000 | 3 410 000 | 1 166 000 | 3 410 000 |
| 61206 | 77 | 3 RK | 2 244 000 | 866 000   | 3 110 000 | 866 000   | 3 110 000 |
| 61207 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 253 000   | 1 990 000 | 253 000   | 1 990 000 |
| 61208 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 303 000   | 2 040 000 | 303 000   | 2 040 000 |
| 61209 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 253 000   | 1 990 000 | 253 000   | 1 990 000 |
| 61210 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 303 000   | 2 040 000 | 303 000   | 2 040 000 |
| 61301 | 54 | 2 RK | 1 717 000 | 723 000   | 2 440 000 | 373 000   | 2 090 000 |
| 61302 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 653 000   | 2 390 000 | 303 000   | 2 040 000 |
| 61303 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 703 000   | 2 440 000 | 353 000   | 2 090 000 |
| 61304 | 55 | 2 RK | 1 737 000 | 653 000   | 2 390 000 | 303 000   | 2 040 000 |
| 61305 | 77 | 3 RK | 2 244 000 | 1 246 000 | 3 490 000 | 1 246 000 | 3 490 000 |
| 61306 | 77 | 3 RK | 2 244 000 | 1 146 000 | 3 390 000 | 1 146 000 | 3 390 000 |

|              |               |      |                    |                    |                    |                    |                    |
|--------------|---------------|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 61307        | 55            | 2 RK | 1 737 000          | 653 000            | 2 390 000          | 303 000            | 2 040 000          |
| 61308        | 55            | 2 RK | 1 737 000          | 653 000            | 2 390 000          | 353 000            | 2 090 000          |
| 61309        | 55            | 2 RK | 1 737 000          | 703 000            | 2 440 000          | 303 000            | 2 040 000          |
| 61310        | 55            | 2 RK | 1 737 000          | 703 000            | 2 440 000          | 353 000            | 2 090 000          |
| 61401        | 54            | 2 RK | 1 717 000          | 773 000            | 2 490 000          | 423 000            | 2 140 000          |
| 61402        | 55            | 2 RK | 1 737 000          | 703 000            | 2 440 000          | 353 000            | 2 090 000          |
| 61403        | 55            | 2 RK | 1 737 000          | 753 000            | 2 490 000          | 403 000            | 2 140 000          |
| 61404        | 55            | 2 RK | 1 737 000          | 703 000            | 2 440 000          | 353 000            | 2 090 000          |
| 61405        | 77            | 3 RK | 2 244 000          | 1 346 000          | 3 590 000          | 1 346 000          | 3 590 000          |
| 61406        | 77            | 3 RK | 2 244 000          | 1 246 000          | 3 490 000          | 1 246 000          | 3 490 000          |
| 61407        | 55            | 2 RK | 1 737 000          | 703 000            | 2 440 000          | 353 000            | 2 090 000          |
| 61408        | 55            | 2 RK | 1 737 000          | 703 000            | 2 440 000          | 353 000            | 2 090 000          |
| 61409        | 55            | 2 RK | 1 737 000          | 753 000            | 2 490 000          | 353 000            | 2 090 000          |
| 61410        | 55            | 2 RK | 1 737 000          | 753 000            | 2 490 000          | 403 000            | 2 140 000          |
| <b>Summa</b> | <b>10 231</b> |      | <b>309 686 000</b> | <b>133 744 000</b> | <b>443 430 000</b> | <b>127 744 000</b> | <b>437 430 000</b> |