

Trivsel- och förhållningsregler

Brf Alma



Välkommen till Brf Alma

Tillsammans äger vi vårt hus och tillhörande innergård. Det är därför viktigt att vi tillsammans hjälps åt att ta hand om föreningen så att vi kan hålla underhållsbehovet på en låg nivå. Underhåll och reparationer kostar pengar, vilket i slutändan påverkar allas våra avgifter.

ALLMÄN HÄNSYN, LJUDVOLYM

Visa respekt och omtanke för dina grannar. Tänk på att många kan bli störda av alltför hög volym på musik, speciellt om man har öppen balkongdörr eller öppet fönster. Mellan 22.00 och 07.00 på vardagar, samt 23.00 och 09.00 på helger, är det extra viktigt att ha en ljudnivå i lägenheten och på balkongen eller uteplats som inte stör grannarna. Arbete som borring eller liknande får göras mellan 08:00-17:00.

ANSVAR FÖR ORDNINGEN

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen av föreningen. I detta ingår ordningsfrågor. Samtliga boende är skyldiga att känna till och rätta sig efter trivselreglerna. Som yttersta åtgärd kan man bli uppsagd från bostadsrätten om man trots flera påpekanden ej följer de regler som finns.

BALKONG, UTEPLATS, VINDSKYDD, MARKISER

Vindskydd

Planerar ni att sätta upp balkongskydd/vindskydd, skicka in förslag till styrelsen för godkännande, brfalma@birgerbostad.se.

Persienner

Ska monteras fackmannamässigt. Får skruvas upp i karm men inte i själva fönstret.

Markiser

Är tills vidare inte tillåtet att sätta upp, då det finns garanti på fasaden.

UTERUM OCH INGLASNING

Denna typ av byggnation kräver bygglov. Boende ansvarar själv för bygglov. Ritning/plan ska godkännas av styrelsen innan det skickas in till kommunen.

GRILLNING

Att grilla med öppen eld är ej tillåtet på uteplatsen/balkongerna, däremot är el-grill tillåtet.

BLOMLÅDOR

Blomlådor och liknande ska placeras innanför balkongräcket/staket för att undvika att något faller ner och skadar.

SKAKA MATTOR

Att skaka mattor på balkongen är inte tillåtet

FÅGELMATNING

Matning av fåglar är ej tillåten på balkonger, fönster eller uteplatser, pga. risken att fodret faller till marken och drar till sig möss och råttor.

HUSDJUR

Innehavaren ansvarar för att katt eller hund inte rastas eller förorenar inom vårt bostadsområde.

FÖRRÅD

Brandfarliga eller explosiva varor, t.ex. bensindunkar och bildäck får ej förvaras i förråden. Inga föremål får placeras eller förvaras i korridorerna utanför förråden.

KÄLLSORTERING

Föreningen har tillgång till en gemensam sopsug, där sorterar ni hushållssopor och matavfall. Gemensamt miljörum kommer finnas i kvarter 4, till detta är på plats finns en återvinningsstation på Gårdsvägen. Viktigt att detta sköts väl, annars tvingas föreningen köpa in mer tjänster som kostar föreningen mer pengar.

PARKERINGSPLATS

Underliggande garage ägs och förvaltas av Fabege. Uthyrningen sköts av Aimopark.

GÅRDEN – PLANTERING

Var aktsam mot all plantering som finns på gården som om det vore din egen trädgård.

KÖKSFLÄKT

Får inte bytas ut då den är en del av frånluftssystemet.

FEL/SKADA - ANSVAR OCH ANMÄLAN

Vid garantiärenden ska boende felanmäla detta i kundportalen, Locka. Fel på vitvarorna, it/telefoni och hiss anmäls direkt till leverantören, kontaktuppgifter finns i kundportalen. Observera att ni

själva får bekosta uttryckning/besök av tekniker om det inte är ett garantifel. Fel/skada på föreningens gemensamma utrymmen ska också felanmälas i kundportalen, Locka.

UNDERHÅLL UTEPLATS/TERRASS OCH BALKONG

Om uteplats/balkong/terrass tillhör bostadsrätten har bostadsrättsinnehavaren fullständigt ansvar för skötsel av denna, såsom snöskottning och renhållning.

OM- OCH TILLBYGGNAD

Ibland önskar man förnya och komplettera sin lägenhet. Vid väsentliga förändringar måste styrelsen ge sitt medgivande. När väsentliga delar installeras ska detta genomföras fackmannamässigt. Se stadgarna.

GEMENSAMMA KOSTNADER

Kostnaden för sophantering, snöröjning mm tillhör det som föreningen kollektivt måste betala. Om vi hjälps åt att hålla dessa kostnader nere kan också månadsavgiften hållas så låg som möjligt.

VÅRA TRIVSELREGLER

Reglerna är till för att vår förening ska vara trivsamt. Trivselreglerna ska kontinuerligt ses över av styrelsen. Förslag till förändringar av reglerna kan lämpligen diskuteras på föreningsstämman.

Trivselreglerna antagna på styrelsemöte: 2025-03-18