

Objektsbeskrivning

Årsta - Rämensvägen 29B, 4 tr



Rymlig 3:a med en öppen och trivsamt planlösning som bjuder in till socialt umgänge. Stor balkong i fritt västerläge.

Pris	5 490 000 kr eller högstbjudande
Månadsavgift	4 262 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	3
Boarea	80 m ²
Möjligt tillträdesdatum	Snabb inflytt möjlig

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
------------------	------------------

CF-001331

Sida 1 av 15

Kökstyp	kök
Boarea	80 m ²
Areakälla	enligt ekonomisk plan
Allmän beskrivning av interiören	Bo nytt och bekvämt i denna välplanerade lägenhet med centralt läge i Årstastråket. Entréhall / kapprum som har gott om förvaring i garderobsvägg med vita släta skjutdörrar samt hatthylla för plats för ytterkläder. Badrummet har grått klinkergolv och vita helkaklade väggar, kommod med spegel och belysning ovanför, duschvägg i klarglas samt en väggfast torkställning. Lägenheten är utrustad med egen tvättmaskin och torktumlare från Siemens med en vit bänkskiva och vita väggskåp ovanför. Kök med matplats och vardagsrum i en öppen planlösning som bjuder in till socialt umgänge. Köket har stilrena vita släta köksluckor och vitt kakel ovanför den grå bänkskivan av laminat. Kökets maskinella utrustning från Siemens är i rostfritt och består av dubbla kyl/frys, spis med induktionshäll och utdragbar fläktkåpa ovanför, inbyggd ugn och mikro samt integrerad diskmaskin. Från vardagsrummet har du tillgång till den stora balkongen på ca 9 kvm i västerläge. I förlängningen av vardagsrummet ligger det ena sovrummet på ca 12 kvm med målade väggar i en varm och rogivande grön nyans. Innanför köket ligger bostadens andra sovrum som är ca 14 kvm med målade väggar i en grå ton. Båda sovrummen har en dubbelgarderob med skjutdörrar för förvaring. Lägenheten har genomgående mattlackad ekparkett på golven och ljust målade väggar, förutom i sovrummen som är målade i en annan kulör.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Kontakta gärna mäklaren för en privat visning! Välkommen till en rymlig och genomgående lägenhet med en öppen och trivsamt planlösning som bjuder in till socialt umgänge. Stor balkong i västerläge och generöst med förvaring. Här bor du nytt och bekvämt med ett centralt läge i det populära och växande Årstastråket. En kombination av ett stadsnära boende med närhet till Årstaskogen, Årsta Torg och tvärbanestationen Valla Tog. Föredrar du att cykla, går det snabbt att ta sig till både Globen och Södermalm via det utvecklade cykelvägsnätet. Välkommen till ett hem att trivas i - snabb inflyttning möjlig!
Adress	Rämensvägen 29B, 4 tr, 120 55 ÅRSTA
Lägenhetsnummer förening	11404
Lägenhetsnummer adressregister	1404
Våning	4 av 7
Balkong/uteplats	Balkong finns. Balkong på ca 9 kvm i västerläge

Bilplats	Går att hyra för 1300 kr/mån, plats för elbil kostar 1800 kr/mån. Finns även mc-platser att hyra för 650 kr/mån. Dessa hyrs ut enligt separat avtal gm Parking Partner men fn är det kö.
-----------------	--

EKONOMI

Månadsavgift	4 262 kr. inkl värme och kallvatten samt TV, bredband och IP telefoni via Telias Triple Play. Kostnad för hushållsel och egen förbrukning av varmvatten tillkommer enligt uppskattad och genomsnittlig förbrukning för aktuell lägenhetstyp.
Andel i förening	0,83 %
Andel av årsavgift	0,83 %
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Gavelhusen i Årsta (org.nr 769634-5789)
Hemsida	https://gavelhusen.smartbrf.se/
Adress	Rämensvägen 23-29
Allmänt om föreningen	Brf Gavelhusen består av 144 lägenheter i storlekar från 1-4 rok fördelade på 6 trapphus. Mellan husen finns trivsamma gårdar för lek och samvaro.
Fastighetsbeteckning	Glavsfjorden 6 i Stockholm
Antal lägenheter	144 st
Parkering	Det finns 46 garageplatser i föreningen att hyra för 1 300 kr/mån. Föreningen har även 5 platser avsedda för elbil som går att hyra för 1 800 kr/mån. Det finns även några MC-platser att hyra för 650 kr/mån. Det är f.n. kö till samtliga typer av platser. Parkering administreras av Parking Partner 08-12030590
Tv & bredband	Föreningen har tecknat avtal med Telia och en digital-box / lägenhet ingår.
Gemensamma utrymmen	I hus 2 finns en mindre gemensamhetslokal som föreningen disponerar som medlemmarna önskar; för styrelsemöten, barnkalas eller möjligtvis som övernattningslägenhet för långväga gäster. Barnvagns-och rullstolsförråd finns i anslutning till varje trapphus samt cykelrum.
Överlåtelseavgift	1 208 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	483 kr
Tillåter föreningen delat	Ja

ägande?

Äger föreningen marken? Ja

Övrigt

Postboxar i entrén och tidningshållare utanför lägenhetsdörren.
Till varje lägenhet hör ett externt förråd, med undantag för någon enstaka lägenhet som har förrådet i sin bostad.
Hushållssopor och matavfall slängs i sopkasuner i gata mot Rämensvägen och det finns miljörum för återvinning.

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljhus
Byggår	2019
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	Fjärrvärme - vattenburen uppvärmning via radiatorer
Ventilation	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning.
Hiss	Hiss finns.
Tv	Digital-TV via Telias Triple Play ingår i månadsavgiften.
Bredband	Även bredband och IP-telefoni ingår i månadsavgiften.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2020-03-31
Energiklass	Byggnaden har energiklass C på en skala A-G.
Energiförbrukning	61 kWh per m ² (Atemp) och år



BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Cathrin Folkesson

Reg. Fastighetsmäklare

070-7945163

cathrin.folkesson@nyttthem.se





CF-001331

Sida 7 av 15







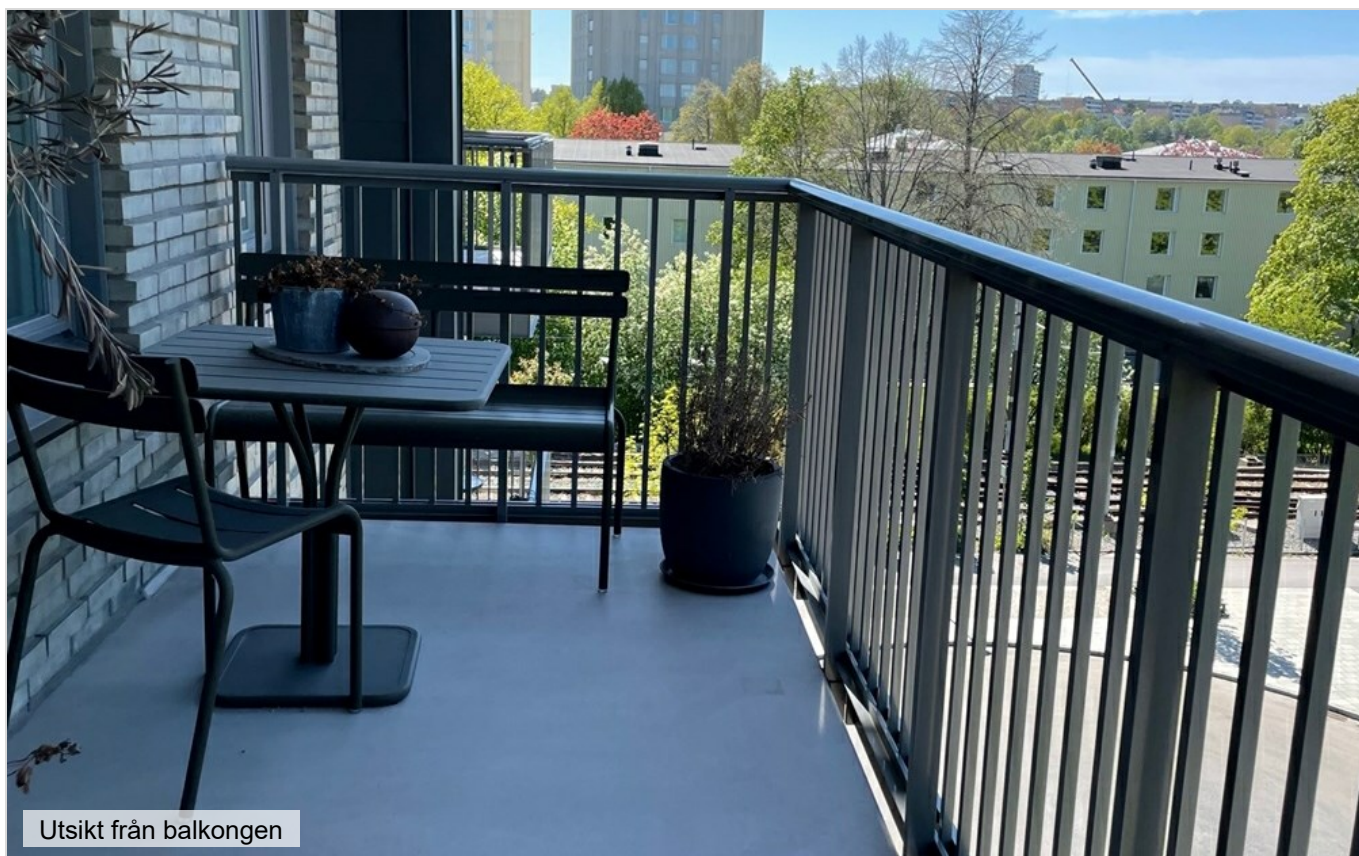
CF-001331

Sida 10 av 15

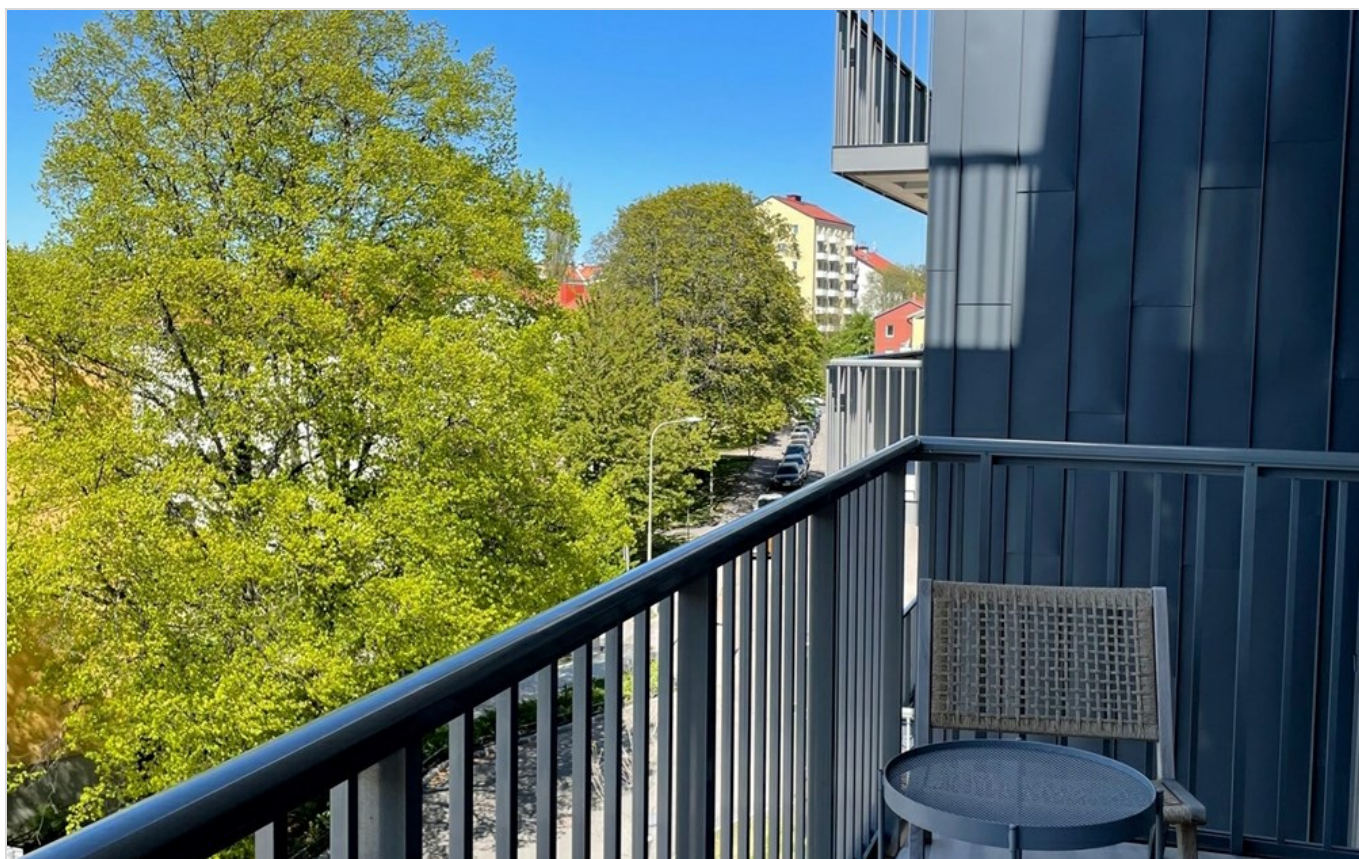








Utsikt från balkongen



Fasadbild