

2022-11-10

## KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING

### BUNKHAGEN SÖDRA

<b>Grundläggning</b>	Betongplatta, pålar i berg
<b>Stomme</b>	Bärande betongväggar
<b>Balkonger</b>	Prefabricerad betongplattor i betong
<b>Balkongfronter</b>	Pinnräcken i aluminium eller perforerad plåt i aluminium
<b>Ytterväggar</b>	Tung yttervägg av betong med isolering
<b>Ytskikt yttervägg</b>	Tegel, puts, betongsockel
<b>Mellanbjälklag</b>	Platsgjuten betong på prefabricerat plattbärlag.
<b>Yttertak</b>	Plåt, Papp/Sedum
<b>Lägenhetsskiljande väggar</b>	Betong, alt. Förstärkt lättvägg
<b>Lättväggar</b>	Gips på regelstomme. Våtrumsvägg förses med ljuddämpade isolering
<b>Fönster</b>	Utvändigt aluminiumbeklädda träfönster
<b>Entrépartier</b>	Parti i glas och Aluminium
<b>Värme, vatten, sanitet</b>	Vattenburet radiatorsystem, fjärrvärme. Prefabricerad undercentral med värmepump Individuell mätning vatten och värme.
<b>EI</b>	Lägenhetscentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Lägenhetsinnehavaren tecknar själv eget abonnemang.
<b>Ventilation</b>	Frånluftssystem med värmeåtervinning Tilluft via ytterväggsventiler bakom radiatorer
<b>TV, telefon och dator</b>	Öppen fiber framdragen till IT-skåp i ägarlägenhet. Lägenhetsinnehavaren tecknar eget abonnemang.
<b>Låssystem</b>	Cylinderlåsning

## RUMSBESKRIVNING BUNKHAGEN SÖDRA

AVSER ORIGINALUTFÖRANDE FÖRE EV INREDNINGSVÄL

### GENERELLT

<b>Postbox</b>	Postbox av plåt med cylinderlås placerade i entré till respektive trapphus
<b>Tidningshållare</b>	Tidningshållare av plåt placerad utanför lägenhetsdörr
<b>Entrédörr</b>	Säkerhetsdörr
<b>Innerdörrar</b>	Slåta vita
<b>Fönster</b>	Träfönster med aluminiumbeklädd utsida
<b>Fönsterbänkar</b>	Natursten
<b>Lås fönsterdörr/fönster</b>	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
<b>Uteplats</b>	Betongplattor
<b>Balkong</b>	Prefabricerad betong

### KAPPRUM/HALL

<b>Golv</b>	Parkett, trestav, ek, mattlackad
<b>Sockel</b>	Vitmålad
<b>Väggar</b>	Målade vita
<b>Tak</b>	Grängat vitt
<b>Övrigt</b>	Hallinredning enligt ritning

**VARDAGSRUM**

<b>Golv</b>	Parkett, trestav, ek, mattlackad
<b>Sockel</b>	Vitmålad
<b>Väggar</b>	Målade vita
<b>Tak</b>	Grängat vitt
<b>Övrigt</b>	Väggförstärkning för vägghängd TV enligt ritning

**KÖK**

<b>Golv</b>	Parkett, trestav, ek, mattlackad
<b>Sockel</b>	Vitmålad
<b>Väggar</b>	Målade vita
<b>Tak</b>	Grängat vitt
<b>Vitvaror</b>	Inbyggnadsugn och induktionshäll Inbyggd mikrovågsugn i högskåp/överskåp Rostfri kyl och frys eller kyl/frys enligt lägenhetsblad, A-klass Helintegrerad diskmaskin
<b>Övrigt</b>	Klicköppning på väggskåp, rostfria handtag på bänkskåp Bänkskiva i grå laminat Stänkskydd lika bänkskiva

**SOVRUM**

<b>Golv</b>	Parkett, trestav, ek, mattlackad
<b>Sockel</b>	Vitmålad
<b>Väggar</b>	Målade vita
<b>Tak</b>	Grängat vitt
<b>Övrigt</b>	Garderob enligt lägenhetsblad

**KLÄDKAMMARE**

<b>Golv</b>	Parkett, trestav, ek, mattlackad
<b>Sockel</b>	Vitmålad
<b>Väggar</b>	Målade vita
<b>Tak</b>	Grängat vitt
<b>Övrigt</b>	Hängskenor, hylla och stång från Elfa

**BAD/TVÄTT**

<b>Golv</b>	Klinker, 150x150 mm
<b>Väggar</b>	Matt kakel, 250x400 mm, liggande
<b>Tak</b>	Målat vitt, synliga skarvar
<b>Vitvaror</b>	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin
<b>Övrigt</b>	Tvättställ med kommod, vit Spegel med belysning Duschskärm (draperi i vissa) WC stol

**DUSCH/WC**

<b>Golv</b>	Klinker, 150x150 mm
<b>Väggar</b>	Matt kakel, 250x400 mm, liggande
<b>Tak</b>	Målat vitt, synliga skarvar
<b>Övrigt</b>	Tvättställ med kommod, vit Spegel med belysning Duschskärm (draperi i vissa) WC stol