

Beskrivning

2022-10-26

Ärendenummer

AB219545

Förrättningslantmätare

Kaleab Mussie

Ärende	Avstyckning från Opalen 3
	Kommun: Täby
	Län: Stockholm

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
 - Anläggningsåtgärd
 - Fastighetsreglering
-

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

Beskrivningar i förrättningen:

BE1 – Fastighetsrättslig beskrivning

BE3 – Gränsbeskrivning

*BE2 – Beskrivning av nybildad
gemensamhetsanläggning*

*BE4 – Teknisk gränsbeskrivning, anger var gränserna
går för vad som ingår i den nybildade
gemensamhetsanläggningen och vad som ingår i
nybildade ägarlägenhetsfastigheter.*

Ägarlägenhets-
fastigheter

Opalen 4-84

Gränserna för ägarlägenheterna går på
följande vis i förhållande till byggnad som i
övrigt tillhör Opalen s:1 (delvis upplåten till
Opalen ga:1, ga:2, ga:3 och ga:4).

Grafisk redovisning av fastighetsgränser

Fastighetsgränser redovisas på plan, sektion-
och fasadritningar, bilaga Ri01-23.

Textuell redovisning av fastighetsgränser

Nedan beskrivs vad som ingår i ägarlägenheterna. Texten ska läsas tillsammans med den grafiska redovisningen och respektive ägarlägenhets redovisning ovan i detta PM.

Följande ingår i ägarlägenhetsfastigheterna:

Golv:

Ytskikt och underliggande skikt ner till bjälklag ingår i respektive ägarlägenhetsfastighet.
Information: Generellt gäller betongbjälklag. Ytskikt utgörs företrädesvis av 14 mm ekparkett med underliggande skikt.

Golv i våtrum:

Ytskikt samt underliggande skikt ner till bjälklag inklusive fuktspärr och avjämningsbruk och eventuell golvvärmslinga.

Tak:

Ytskikt upp till betongbjälklag ingår i respektive ägarlägenhetsfastighet.

Inklädnader tak:

Inklädnader inklusive infästning upp till betongbjälklag.
Exempel: inklädnader av ventilationskanaler inom ägarlägenheterna.

Ytterväggar:

Invändigt ytskikt.

Väggar mot annan ägarlägenhet/samfällighet samt bärande innerväggar:

Ytskikt och underlag för ytskikt fram till stomme/motsvarande ingår i respektive ägarlägenhetsfastighet.

Väggar i våtrum:

Ytskikt inklusive fuktspärr.

Schaktväggar:

Ytskikt inklusive eventuell fuktspärr.
Information: Gips runt schakt ingår inte i ägarlägenheten.

Fönster:

Fönster inklusive karmar, smygar, infästningsdetaljer, beslagning och utvändiga plåtdetaljer (fönsterbleck, droppbleck, avtäckningsplåt.)

Dörrar:

Tamburdörr inklusive låssystem, fönsterdörr och innerdörrar, i samtliga fall inklusive karmar, smygar, trösklar, foder, infästningsdetaljer, beslagning, utvändiga plåtdetaljer (tröskelplåtar, droppbleck, avtäckningsplåtar).

Anm: rättighet för dörrinspektion, se Opalen ga:1

Balkonger:

Utrymme inklusive balkongräcke, belysningsarmatur med tillhörande ledningar och eluttag med tillhörande ledningar samt ytskikt upp/ner till prefabricerad balkongplatta.

Skärmar mellan balkonger:

Delas mellan berörda ägarlägenheter.

Franskabalkonger:

Räcken inklusive infästningsanordningar.

Uteplatser:

Utrymme med tillhörande häck (inklusive planteringsjord) och skärm mot gård *inklusive infästningar*, ev. planteringslådor samt belysningsarmatur med tillhörande ledningar. Ytskikt (betongplattor) och underliggande skikt (krossmaterial) ner till överkant geotextil.

kantstensättning eller liknande avgränsning, samt plattsättning eller liknande hård görning av markytan.

Ev. trappa ingår.

Förtydligande: ev. dagvattenledning under uteplats ingår inte, se Opalen ga:2.

Skärmar mellan uteplatser:

Ytskikt mot ägarlägenhet exklusive bärande konstruktion. Bärande konstruktion delas mellan

berörda ägarlägenheter.

Larm och brandvarnare:

Automatiskt utrymningslarm för etagelägenheter ingår i respektive fastighet. Brandvarnare inom enskild fastighet hör till respektive fastighet.

Förtydligande:

Bärande stomme i horisontalled (betongbjälklag, betongbalkar, stålbalkar) och i vertikalled (stålpelare, betongvägg, betongpelare) samt schakt för stamledningar ingår inte i ägarlägenheterna. Ledningar, kanaler och installationer inom ägarlägenheterna som betjänar flera ägarlägenheter ingår i gemensamhetsanläggning (blivande ga:1).

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Kaleab Mussie

