

Beskrivning

2022-10-26

Ärendenummer

AB219545

Förrättningslantmätare

Kaleab Mussie

Ärende

Avstyckning från Opalen 3

Kommun: Täby

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
 - Anläggningsåtgärd
 - Fastighetsreglering
-

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

Beskrivningar i förrättningen:

BE1 – Fastighetsrättslig beskrivning

BE2 – Beskrivning av nybildad gemensamhetsanläggning

*BE3 – Beskrivning av fastighetsgränser som omgärdar
nybildade ägarlägenhetsfastigheter*

**BE4 – Teknisk gränsbeskrivning, anger var gränserna
går för vad som ingår i den nybildade
gemensamhetsanläggningen och vad som ingår i nybildade
ägarlägenhetsfastigheter.**

BE5 – Ritningar, Ri01- Ri23 och RiG01-RiG02

Opalen 4-84

Tekniska anläggningar

Nedan förekommer beskrivningar av vissa gränssnitt
mot ägarlägenheter. Dessa finns även grafiskt beskrivna
i aktbilaga BE5 ritning RiGo1.

Tappvarmvatten/ Tappkallvatten:

Ledningar för tappkallvatten och tappvarmvatten
med anordningar från kommunens förbindelsepunkt
via kommunens huvudvattenmätare fram till
avstängningsventil efter mätare i
ägarlägenhetsfastigheter.

Gränssnittsförtydligande

Gränsen mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är belägen omedelbart efter avstängningsventil. Mätare och ventiler m.m. i fördelarskåp tillhör gemensamhetsanläggningen, liksom själva fördelarskåpet.

Vattenburen värme:

Ledningar för värme med tillbehör är gemensamma från undercentral till och med avstängningsventil på inkommande värme och från och med avstängningsventil på returledning. Avstängningsventiler och eventuella mätare tillhör gemensamhetsanläggningen.

Gränssnittsförtydligande

Gränsen mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är belägen omedelbart efter avstängningsventil för inkommande värme men omedelbart före avstängningsventil på returledning. Ventiler och eventuella mätare m.m. i fördelarskåp och i trapphus tillhör gemensamhetsanläggningen. Eventuella fördelarskåp hör till ägarlägenheten.

Spillvatten:

Ledningar för spillvatten är gemensamma från anslutning till stamledning i ägarlägenhetsfastighet fram till kommunens förbindelsepunkt.

Gränssnittsförtydligande

Gränsen mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är belägen vid anslutning till stamledning. Rördragning, såväl inbyggd som fri, golvbrunnar, vattenlås m.m. tillhör ägarlägenheterna.

Ventilationssystem (fläktar, aggregat):

Ventilationssystemet i sin helhet ingår, såsom kanaler i schakt och ingjutna kanaler.

Gränssnittsförtydligande

Ingjutna och fria kanaler som endast betjänar den enskilda ägarlägenheten, *tilluftsventiler*, don, spiskåpor och rensluckor tillhör ägarlägenhet

EL:

Elledningarna är gemensamma från huvudsäkring i elnisch belägen inom gemensamhetsanläggningen fram till elcentral i ägarlägenhet.

Gränssnittsförtydligande

Elcentralen hör till ägarlägenhet. Mätare tillhör nätägaren.

Bredband (Data, TV och telefon):

Bredbandskablage är gemensamt från kopplingsstativ belägen inom gemensamhetsanläggningen fram till IT-skåp i ägarlägenhet.

Gränssnittsförtydligande

IT-skåp hör till ägarlägenhet.

Låssystem:

Alla fasta installationer med tillhörande ledningar och kanalisation ingår. Lås till lägenhetsdörrar ingår inte.

Belysning:

Invändiga och utvändiga armaturer med ledningar.

Gränssnittsförtydligande

Belysning på balkong ingår i ägarlägenhetsfastigheter.

Brandgasevakuering:

System för brandgasevakuering såsom luckor i fasad, brandgasventilatorer i tak på trapphus och hissar. Automatiskt brandlarm i hisshallar, trapphus, slussar och hisschakt.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Kaleab Mussie

