

Gränsdragning, ägarlägenheter

2022-02-24

Ärendenummer

2021-04954-421

Förrättningslantmätare

Håkan Nord

Ärende Avstyckning (ägarlägenheter) och fastighetsreglering berörande Kabelverket 18 samt anläggningsåtgärd

Kommun: Stockholm

Län: Stockholm

KABELVERKET 21-89

Beskrivning av ägarlägenheternas gränser

Allmänt

Fastigheterna/ägarlägenheterna Kabelverket 21-89 är belägna i byggnader under uppförande. Fastigheterna/ägarlägenheterna är:

- tredimensionellt avgränsade
- fördelade inom en huskropp med två entréer/trapphus
- urholkar ägarlägenhetssamfälligheten Kabelverket s:1 (varinom Kabelverket ga:2 är upplåten).

Grafisk redovisning av fastighetsgränser

Fastighetsgränser redovisas på plan- sektions- och fasadritningar, se aktbilagor Ri1-13.

Textuell redovisning av fastighetsgränser

Nedan beskrivs vad som *ingår* i ägarlägenheterna. Texten nedan ska tolkas ihop med den grafiska redovisningen *och* respektive fastighets/ägarlägenhets redovisning i aktbilaga BE1.

Väggar

EJ BÄRANDE INNERVÄGGAR

Ingår i sin helhet.

VÄGGAR MOT ANNAN ÄGARLÄGENHET/-SAMFÄLLIGHET OCH BÄRANDE INNERVÄGGAR

Ytskikt (och underlag för ytskikt) fram till stomme eller annan bärande konstruktion.

YTTERVÄGGAR

Invändigt ytskikt (och underlag för ytskikt) fram till stomme eller annan bärande konstruktion.

VÄGGAR I VÅTRUM

Ytskikt (och underlag för ytskikt) inklusive fuktspärr.

SCHAKTVÄGGAR

Ytskikt inklusive (eventuell) fuktspärr. *Gips runt schakt ingår inte.*

Golv	Ytskikt (och underliggande skikt) ner till bjälklag. Generellt gäller betongbjälklag. I våtrum ingår även fuktspärr och avjämningsbruk samt eventuell golvvärmslinga
Tak	Ytskikt upp till bjälklag. Armaturer ingjutna i bjälklag i badrum ingår, liksom inklädnader (t.ex. av ventilationskanaler) med infästningar. Eventuellt undertak ingår.
Fönster	Fönster inklusive karmar, glas, smygar, infästningsdetaljer, beslag samt utvändiga plåtdetaljer som fönsterbleck, droppbleck och avtäckningsplåtar.
Dörrar	Tamburdörr, fönsterdörr och innerdörrar. Till dörrarna hör karmar, glas, smygar, trösklar, foder, infästningsdetaljer, beslag och utvändiga plåtdetaljer som tröskelplåtar, droppbleck och avtäckningsplåtar. <i>Anm: Rättighet för dörrinspektion, se Kabelverket ga:2.</i>
Balkonger/ terrasser	Utrymme för balkong inklusive balkongräcke, belysningsarmatur och eluttag med tillhörande ledningar samt ytskikt upp/ner till prefabricerad balkongplatta. <i>Anm: Fasadbeklädnad ingår inte.</i>

Förtydligande

Bärande stommar i horisontalled (betongbjälklag, betongbalkar, stålbalkar) och i vertikalled (stålpelare, betongvägg, betongpelare) samt schakt för stamledningar ingår **inte** i ägarlägenheterna/fastigheterna. Ledningar, kanaler och installationer inom ägarlägenhetsfastigheterna som betjänar flera ägarlägenhetsfastigheter ingår heller **inte**, utan hör till Kabelverket ga:2, se aktbilaga BE1.

Gräns för gemensamma installationsdetaljer mot det enskilda i ägarlägenheterna, se Kabelverket ga:2 i aktbilaga BE1 och figurer i aktbilaga RiG1.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Håkan Nord

